

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-10932-2022/83538-06

V Prievidzi dňa 19.09.2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh navrhovateľa: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina., v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„12607 Prievidza Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- Zahustenie trafostanice SW 12607“, na parcelách č. C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/9 a 2291/8 v katastrálnom území Prievidza, jedná sa o líniovú stavbu.

Stavba pozostáva z:

SO 01- VN prípojka, dĺžka trasy 6m

SO 02- Montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skríň PRIS, dĺžka trasy zemných káblov je 301 m

PS 01- Kiosková trafostanica GRÄPER MKP 800

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Účastníci konania:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

2. Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba

3. mesto Prievidza- zastúpené primátorkou

4. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.

2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: na základe posúdenia predloženého zámeru je realizácia stavby z hľadiska platného územného plánu mesta Prievidza (ÚPN - M Prievidza) v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UPC 1-2- zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - časť územia ÚPC s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV pozdĺž ulice T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších opdlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN-C č. 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/9 a 2291/8.

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: v zmysle výkresu Situácia rozvodu, navrhovaný stav, č. výkresu 2.

4. Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza: Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2021/028604 -002 z 15.12.2021:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2022/028604-002 z 15.12.2021

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej zelene.

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva príslušná obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo ži-

vočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/010132 -002, z 05.01.2022

1. Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a splniť požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
2. Trafostanica musí byť zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

b) Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza: Cestný správny orgán, č. 2.4.3-12406-2021/100050, z 09.12.2021

- pred rozkopaním parkovacích plôch na Ul. T. Vansovej požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia, žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych a účelových komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, ktorá bude navrhovaná v zmysle Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky č. 30 Z.z. o dopravnom značení,
- súčasťou uvedených žiadostí bude aj odsúhlasený termín zvláštneho užívania Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- k žiadosti o zvláštne užívanie požadujeme predložiť aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s mestom Prievidza,
- namiesto navrhovaného vzdušného vedenia, odporúčame križovanie miestnej cesty Lúčna ulica realizovať pretlakom.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, č. 12607 z 24.11.2021

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
4. Na pozemok, kde bude stáť plánovaná trafostanica žiadame doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku.
5. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
6. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala na vydanie kolaudného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
7. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
8. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projek-

tovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku pod plánovanú trafostanicu. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

d) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. - Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/1050/2021/Kr zo dňa 20.12.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pri-

čom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.

e) StVPS, a.s., Banská Bytrica, zn. 1109-11-2021, dňa 15.12.2021

Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a. s. Časť týchto sietí je v rámci stavby bytového domu Lúčky preložená.

Upozorňujeme, že v blízkosti umiestnenia kioskovej trafostanice a nového podperného bodu sa nachádza vodovodná prípojka vo vlastníctve investora stavby bytového domu Lúčky.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

- Vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov a prevádzka kanalizácií v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Prievidzi - p. Juraj Cigáň, t. č. 048 4327 319, +421 915 790 478.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými káblovými vedeniami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

•V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

f) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612220480, dňa 01.07.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KUTN-2021/23785-2/98294/Oswz

29.11.2021

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález **KPÚ** Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyš-

šie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

h)TSMPD s.r.o., Prievidza zn. 548/2021/Fk, dňa 30.11.2021:

S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

- 1.V plánovanej trase sa nachádzajú podzemné rozvody- 1 kábl rozvodov VO z rozvádzača R VO 032 pri svetelnom bode č. 032.03.07. (vid' situáciu)
- 2.Pred realizáciou stavby / zemných prác / požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí,
- 3.Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa S TN 736005,
- 4.Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
- 5.Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- 6.V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác. budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
- 7.Po realizácii dokladovať odbornou prehliadkou a skúškou bezpečné zapojenie prekladaného stĺpa do prevádzky VO.
- 8.Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti po realizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát *.djpa/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzný aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina., v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo , podal dňa 04.07.2022 (doplnené 08.08.2022) na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „12607 Prievidza Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- Zahustenie trafostanice SW 12607“, na parcelách č. C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/9 a 2291/8 v katastrálnom území Prievidza jedná sa o líniovú stavbu. Mesto Prievidza,

ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.09.2022. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie Prievidza:, ŠSOH, ŠVS, OPaK, Mesto Prievidza, útvary architekta mesta, cestný správny orgán, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, s.r.o. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, Energotel, a.s., Žilina, TSMPP, s.r.o., Prievidza, PTH, a.s., Prievidza. K návrhu boli priložené: Súhlas s realizáciou stavby-Relax SK, Poruba 395, 972 11 Poruba a súhlas mesta Prievidza č. 1.3-537-2022/60658.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01

Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

-situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
- 2.Ostatní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona - verejnou vyhláškou
3. a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.