

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-882-2022/79307-07

V Prievidzi dňa 06. 09. 2022

(211-2021, 10895-2020)

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 stavebného zákona a primerane § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou stavby podľa projektovej dokumentácie „Sklady H1“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 557/31 a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a takto rozhodol:

I.

stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 a ods. 9 a § 66 stavebného zákona,

vydáva

pre stavebníka: HSL, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127

dodatočné povolenie

zmeny stavby pred jej dokončením s pôvodným názvom: „Sklady H1 a H2“
na stavbu „**Sklady H1**“ (ďalej len „stavba“)
na pozemku C KN parc. č. 557/31 v katastrálnom území Prievidza.

Mestom Prievidza bolo vydané stavebné povolenie číslo 2.4.3-05-5781-2009/2010 na stavbu „Sklady H1 a H2“ na pozemku C KN parc. č. 557/31, 557/33 – hlavná stavba a prípojky inž. sietí, 557/31, 557/5 – spevnené plochy, v katastrálnom území Prievidza.

Dodatočná zmena stavby spočíva:

- pôvodná stavba pozostávala z objektov:
 - SO 01 Hala H1
 - SO 02 Hala H2
 - SO 03 elektrická prípojka
 - SO 05 vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka do žumpy
 - požiarna nádrž.
- zrealizované boli stavebné objekty:
 - SO 01 Hala H1 – v zmenenej veľkosti, pôdorysné rozmery boli zmenené z 18,50 x 10,0 m na 27,40 x 10,20 m,
 - SO 03 elektrická prípojka
 - požiarna nádrž

na pozemku C KN par. č. 557/31, katastrálne územie Prievidza.

Objekty SO 02 Hala H2, SO 05 vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka do žumpy neboli zrealizované, ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Sklady H1“, 06/2020, zodpovedný projektant: Ing. Oto Kovalčík, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4927*SP*I1, Dolný Kubín.

Z hľadiska trvania času sa stavba považuje ako trvalá.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemku C KN parc. č. 557/31 v katastrálnom území Prievidza, v zmysle výkresu C – Situácia, overenej v tomto konaní.

Výška stavby a vzdialenosť od spoločných hraníc so susednými pozemkami sa nemení a ostáva tak, ako je uvedené v stavebnom povolení č.: 2.4.3-05-5781-2009/2010.

Napojenie na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia:

stavba nevyžaduje nové napojenia, zrealizované dopojenie ostáva tak, ako je uvedené v stavebnom povolení č. 2.4.3-05-5781-2009/2010 (vodovodná prípojka pre dodávku pitnej vody a kanalizačná prípojka do žumpy neboli zrealizované).

Podmienky stavebného povolenia č. 2.4.3-05-5781-2009/2010, zo dňa 22.04.2010, právoplatného dňom 23. 06. 2010, zostávajú v platnosti primerane zmenám.

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania: stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná zmena stavby je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88 a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním a súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Sklady H1

stavebník: HSL, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127
v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 557/118 – podľa geometrického plánu číslo 163/2018, zo dňa 11.12.2018, vypracovaného spoločnosťou GEOing., spol. s r. o., Šumperská 60/2729, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2018, pod číslom: 1453/2018.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní – sklad.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

7. Zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.
8. Stavebník je povinný rešpektovať a plniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - a) Dopravný úrad Bratislava,
číslo: 14722/2022/ROP/P-002-P/29706 zo dňa 08.06.2022
číslo: 20771/2020/ROP-002-OP/49598 zo dňa 21.10.2020
číslo: 18077/2020/ROP-002-P/36512 zo dňa 03.09.2020
- Dopravný úrad zakazuje meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu haly ďalšie zariadenia (antény, vzduchotechniku, komíny, solárne, resp. fotovoltaické panely, reklamné zariadenia a pod.) a v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porast nad nadmorskú výšku v rozmedzí 284,7 – 293,1 m n. m. Bpv. t. j. výšku v rozmedzí cca 24,7 – 33,1 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
- Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (napr. komíny, anténne zariadenia, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území nesmie svojou najvyššou časťou prekročiť nadmorské výšky v rozmedzí 284,7 – 293,1 m n. m. Bpv. t. j. výšky v rozmedzí cca 24,7 – 33,1 m od úrovne +- 0,0 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej „OP“) prechodových plôch Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“)).
- V riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, zákaz vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel, vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva a realizovať vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia.
- V riešenom území je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu stavby, prípadne povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť
 - b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavby, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a umiestňovanie nebezpečných a klamlivých svietidiel, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť.

- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: OU-PD-OSZP-2022/028870-002 zo dňa 05.09.2022:
- V priestoroch skladovacej haly a na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami škodiacimi vodám. V prípade skladovania zariadení, ktorých súčasťou sú latky škodiace vodám, musí byť podlaha haly zabezpečená proti úniku nebezpečných látok. Musí byť stabilná, nepriepustná, odolná a stála proti mechanickým, tepelným a chemickým vplyvom.
 - Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
 - Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Žiadateľ HSL, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127 v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza podal dňa 07.09.2020 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojené s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie „Sklady H1“, na pozemku C KN parc. č. 557/31 v katastrálnom území Prievidza. Mestom Prievidza bolo vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.3-05-5781-2009/2010, dňa 22.04.2010, právoplatné dňom 23.06.2010 na stavbu „Sklady H1 H2“ na pozemkoch C KN parc. č. 557/31, 557/33 – hlavná stavba a prípojky inžinierskych sietí, 557/31, 557/5 – spevnené plochy. Stavba povolená povolením číslo 2.4.3-05-5781-2009/201 pozostávala z objektov SO 01 Hala H1, SO 02 Hala H2, SO 03 elektrická prípojka, SO 05 vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, požiarne nádrž. Dodatočná zmena stavby bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie „Sklady H1“ predloženej v tomto konaní a spočívala v realizácii objektov SO 01 Hala H1 v zmenenej veľkosti, SO 03 elektrická prípojka, požiarne nádrž, ktoré boli zrealizované na pozemku C KN parc. č. 557/31, katastrálne územie Prievidza. Neboli zrealizované stavebné objekty SO 02 Hala H 2, SO 05 vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka do žumpy.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61, § 80 stavebného zákona oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení

zmeny stavby spojené s kolaudáciou stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: Dopravný úrad Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Inšpektorát práce Trenčín, mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a štátna vodná správa. Ich vyjadrenia boli súhlasné, neboli protichodné a podmienky nimi stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská neoznámili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, v územno-priestorovom celku 10-2, s funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska. Návrh zmeny stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške 360,-€ na účet mesta Prievidza (300,-€ za dodatočné povolenie (trojnásobok sadzby určenej v položke 60) a 60,-€ za kolaudáciu stavby).

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. HSL spol. s r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania v zmysle § 59 a § 78 stavebného zákona
 - Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, Dolný Kubín
 - Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
 - Ing. Anton Streicher a Mária Streicherová, Sládkovičova 1118/7, Pezinok
 - Jozef Mjartan a Jana Mjartanová, Úzka 359/7, Prievidza
 - Jarmila Včelková, Starohájska 431/9, lehota pod Vtáčnikom
 - PZ Final s. r. o., Kľačno 77
 - Jozef Černay, Východná 290/18, Prievidza
 - Viera Surová, Nábr. S. Kmeťa 143/18, Prievidza
 - Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
 - vlastníci pozemkov uvedení na listoch vlastníctva č. 9419 a č. 7665
(pozemok C KN parc. č. 8124/40 a 557/22, katastrálne územie Prievidza)
 - Mgr. Ľudmila Tabačková, A. Bernoláka 520/30, Prievidza
 - Ing. Simona Pirschelová, Kresánkova 3597/6, Bratislava – Karlova Ves
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 832 05 Bratislava – na vedomie
4. a/a