

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-450-2022/85214-07

V Prievidzi dňa 26. 09. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ENData, s. r. o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo podal u tunajšieho úradu dňa 30.11.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „12157 Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS SW - 12157“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN parc. č. 5033).

Účastníci konania :

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Prievidzské strojárne, a. s., Teplárenská 1, 971 73 Prievidza
- Ski - TMG Remata, Stredisko telesne postihnutých športovcov, s. r. o., Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
- Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Radničné námestie 8, 974 01 Banská Bystrica
- vlastníci pozemku C KN parc. č. 1310/11, katastrálne územie Prievidza

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„12157 Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS WS - 12157“

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. **1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN parc. č. 5033).**

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 : VN prípojka

PS 01: Kiosková trafostanica

Stavba SO 01 : VN prípojka – nová zemná káblková VN prípojka káblom 3xNA2XS(F) 2Y, 1x240RM/25, 12,7/22kV, dĺžka 40 m/trasa 32 m, z existujúcej spínacej stanice 298/ss/790, do novej PS 01 - kioskovej trafostanice.

Stavba PS 01: Kiosková trafostanica – osadí sa nová koncová kiosková trafostanica do 630kVA s vonkajším ovládaním MKP 800 s osadeným transformátorom 160 kVA. Uloženie VN káblov v zemi je navrhnuté v hĺbke 1,2 m, káble budú označené červenou výstražnou fóliou š. 33 cm. Popod železnicu a miestnu komunikáciu je navrhnutý pretlak v dĺžke 6 m pre navrhovaný VN kábel. Kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená s vonkajšími pôdorysom 2160 mm x 1900 mm, hĺbka zapustenia je 700 mm a výška nadzemnej časti trafostanice je 1,700 m. Stavebne je trafostanica riešená ako kompaktný celok, zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy. Stavba bude chránená systémom ochrany pred bleskom v zmysle STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62305-3, STN EN 62305-4.

Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Umiestnenie stavby je zakreslené v grafickej prílohe územného rozhodnutia – výkres č. 2 s názvom: Situácia rozvodu, navrhovaný stav, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6049 * A2.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s územným plánom mesta Prievidza:

Stavba je navrhnutá v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný areál, územno-priestorom celku ÚPC 8-1, s určeným funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Návrh je v súlade s platným ÚPN -M Prievidza

3. Polohové umiestnenie stavby:

Navrhovaná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. číslo: 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN parc. č. 5033) – podľa situácie výkres. č. 2, overenej v územnom konaní.

4. **Napojenie stavby na pozemné komunikácie:** nevyžaduje napojenie.
5. **Napojenie na siete technického vybavenia:** nová zemná káblková VN prípojka káblom nová zemná káblková VN prípojka z existujúcej spínacej stanice 298/ss/790 VN káblom do novej kioskovej trafostanice.
6. **Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:** bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.
7. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**
 - a) **Mesto Prievdza, útvár architekta mesta, č.: 1.3-10323-2020/85073 zo dňa 25.09.2020**

Na prípadný zásah do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie Mesta Prievdza.

V predmetnom území je potrebné rešpektovať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.
 - b) **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, číslo: 28187/2021/SŽDD/61779 zo dňa 18.05.2021**
 1. MDV SR nemá pripomienky k územnému konaniu na stavbu v ochrannom pásme dráhy (ďalej len OPD).
 2. MDV SR upozorňuje na dodržanie § 3 a § 4 ods. 1 písm. b) zákona o dráhach.
 3. Nakoľko stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
 4. Nakoľko stavba, resp. jej časti sú situované v OPD, **nesúhlasíme** s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
 5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
 - c) **Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: Sw12157 zo dňa 05.11.2020**

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

 1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
 2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - Montáž VN zemného vedenia, dl. trasy: 23 m
 - Montáž kioskovej trafostanice 1 ks
 3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
 4. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
 5. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD-E, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk
 6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

d) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., číslo:

TD/NS/0522/2021/Kr zo dňa 29.06.2021

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

e) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6612220479 zo dňa 01.07.2022

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2020/024085-002
zo dňa 25.09.2020

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny

alebo živočíchov alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2020/024059-002 zo dňa 25.09.2020

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona bod 5 zákona o odpadoch.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2020/023875-002 zo dňa 17.09.2020

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
2. Trafostanica bude zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami, so zodpovedajúcou záchytnou havarijnou nádržou a izoláciou proti prieniku znečisťujúcich látok.

i) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo: KPÚTN-2021/10718-2/38767/Osw zo dňa 14.05.2021

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov)

s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu

správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie líniovej stavby budú zemné práce prebiehať výkopovou metódou. KPÚ Toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo vydané.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

- Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

9. Ostatné podmienky a požiadavky :

- V prípade rozkopania verejnej komunikácie, pred začatím prác na rozkopávke podať na mesto Prievidza písomnú žiadosť o povolenie rozkopávky verejnej zelene, miestnej komunikácie, chodníka, spevnenej plochy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ENData, s. r. o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 30.11.2020 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „12157 Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS SW - 12157“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN parc. č. 5033) Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 13. 05. 2021 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01. 06. 2021. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zistil, že podaný návrh neobsahuje doklady potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozornil ho, že inak územné konanie zastaví. V priebehu konania navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 15. 06. 2022 začatie doplňujúceho konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní dňa 04.07.2022 a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Prievidza – útvar architekta mesta a príslušný cestný správny orgán, Slovak Telekom, a. s., Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Orange Slovensko, a. s., SPP – D, a. s., StVPS, a. s., SSD, a. s., PTH, a. s. Prievidza, OR H a ZZ v Prievidzi, RÚVZ Prievidza a iní. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemok C KN parc. č. 1270/49, k. ú. Prievidza je zapísaný na liste vlastníctva č. 8566, vlastník: Prievidzské strojárne, a. s, Teplárenská 1, 971 73 Prievidza, ku ktorým stavebník doložil Súhlas s realizáciou stavby zo dňa 10.11.2020.

Pozemok C KN parc. č. 1293/1, 1292/2, k. ú. Prievidza je zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník: Ski - TMG Remata, Stredisko telesne postihnutých športovcov s. r. o., Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza, ku ktorému navrhovateľ predložil Súhlas s realizáciou stavby zo dňa 09.11.2020.

Pozemok E KN parc. č. 5033 (časť C KN parc. č. 1295/2) v k. ú. Prievidza je zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, vlastník: Mesto Prievidza, ku ktorému navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: 312/2022/1.2 zo dňa 25.05.2022.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Návrh je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 6049*A2. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú

hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Rozhodnutie sa doručí:

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ENData, s. r. o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo
- verejná vyhláška – ostatní účastníci konania uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia