

Mesto Prievdza

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11627-2022/84043-07

V Prievdzi dňa 21. 09. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Vyvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovatelia JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, Ulica F. Madvu 333/31, 971 01 Prievdza podali dňa 09. 08. 2022 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievdzi – rozšírenie okenného otvoru v byte č. 16“ v bytovom dome súpisné číslo 333 na pozemku C KN parc. č. 86/5 v katastrálnom území Prievdza, v byte č. 16 vo vchode č. 31B a v garážach číslo 1.22 a číslo 1.23. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievdza vydané stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-07-8184-2021 dňa 26.05.2021, právoplatné dňom 29.06.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom: 2.4.2-9383-2022/72916-07 dňa 01.07.2022, právoplatné dňom 02. 08. 2022 a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby pod č. 2.4.2-07-9844-2021, dňa 26.08.2021, právoplatné dňom 28. 09. 2021.

Účastníci konania:

- JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, F. Madvu 333/31, Prievdza
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 333, uvedení na liste vlastníctva č. 11878

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

povoľuje užívanie

stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievdzi – rozšírenie okenného otvoru v byte č. 16“ (ďalej len „stavba“)

v bytovom dome súpisné číslo 333 na pozemku C KN parc. č. 86/5 v katastrálnom území Prievidza - podľa stavebného povolenia číslo 2.4.2-07-8184-2021.

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- z vybúrania nového okenného otvoru v byte č. 16 v obvodovej nosnej stene bytového domu,
- z odstránenia muriva medzi existujúcimi stĺpmi v garážach a z rozšírenia otvoru garáží č. 1.22 a č. 1.23 a vytvorenia nových otvorov do vnútorných stien v priestoroch garáží č. 1.22. a č. 1.23.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – byt a garáže.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Navrhovatelia JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, Prievidza podali dňa 09.08.2022 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievidzi – rozšírenie okenného otvoru v byte č. 16“ v bytovom dome súpisné číslo 333 na pozemku C KN parc. č. 86/5 v k. ú. Prievidza, v byte č. 16 vo vchode č. 31B a v garážach číslo 1.22 a číslo 1.23.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-07-8184-2021 dňa 26.05.2021, právoplatné dňom 29.06.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom: 2.4.2-9383-2022/72916-07 dňa 01.07.2022, právoplatné dňom 02. 08. 2022 a na časť stavby – vybúrание nového okenného otvoru v byte č. 16 bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby pod č. 2.4.2-07-9844-2021, dňa 26.08.2021, právoplatné dňom 28. 09. 2021.

Stavebný úrad oznámil 15.08.2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na 16.09. 2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný

úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. K návrhu boli predložené: revízie, certifikáty (ostávajú u navrhovateľov). Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Svoju neprítomnosť na konaní ospravedlnili: Inšpektorát práce Trenčín. Stavba bola postavená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred jej dokončením, pri realizácii stavby boli dodržané podmienky uvedených rozhodnutí, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ani životného prostredia. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 25,- € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania (§ 82 ods. 6 stavebného zákona).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, F. Madvu 333/31, Prievdza
- verejná vyhláška – ostatní účastníci konania uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia