

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-10928-2022/73790-02

V Prievidzi, dňa: 31.08.2022

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Rozhodnutie

Navrhovateľ : **Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434** zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava (ďalej len navrhovateľ), podal dňa 06.05.2022 (dopl. 12.08.2022) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a územného rozhodnutia o využití územia stavby: **BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI** Priemyselná zóna Prievidza – Západ I, v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434.

Účastníci konania:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
2. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Mesto Prievidza v z. primátorka mesta
5. Rübik SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza
6. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a, § 39b stavebného zákona vydáva:

I.

rozhodnutie o umiestnení stavby

BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností) katastrálneho územia Prievidza na parc.č. KN-C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311.

Stavebné objekty:

SO-01 Detský klub – fáza VI.

SO-02 Kantína, fitnes - fáza VI.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

SO-04 Trafostanica - fáza VI.

SO-05 Sklady odpadov - fáza VI.

Inžinierske objekty:

IO-101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.

IO-301 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie - fáza VI.

IO-302 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie - fáza VI.

IO-303 Prípojka pitnej vody - fáza VI.

IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.

IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.

IO-305b Areálový rozvod NN, VO - fáza VI.

IO-306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza VI.

IO-307 Prípojka a areálový rozvod požiarneho vodovodu - fáza VI.

IO-601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza VI.

IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.

PS-01 Technológia kuchyne - fáza VI.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu objektu Detského klubu, pomocných technických objektov a technickej infraštruktúry v areáli výrobného závodu Brose Prievidza, spol. s r.o. Objekt je navrhnutý ako špecifický typ občianskej vybavenosti za účelom celodennej starostlivosti o deti zamestnancov vrátane záujmových činností po vyučovaní a prázdninových táborov.

SO-01 Detský klub - fáza VI:

samostatne stojaci s nepravidelným pôdorysným tvarom, hrebeň striech detského klubu bude na kóte +4,95=263,350 m n. m., okraje striech na +4,70=263,100 m n. m.. Okraje pultovej strechy auly budú na výškovej úrovni +6,00=264,400 m n.m. a na +6,20=264,600 m n. m.. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do areálovej

daždovej kanalizácie. V areáli Detského klubu na juhozápadnej (JZ) strane bude umiestnený objekt SO-01.1 Záhradný domček, na JZ hranici objekt SO-05.1 Sklad odpadov a tepelné čerpadlo oddelené protihlukovou zástenou. Areál bude oplotený, doplnený o výsadbu nových vegetačných prvkov a rozmiestnenie herných prvkov pre deti. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Areál je napojený na rozvod vody, kanálu, plynu, elektrickej energie, slaboprúdu a obslužnú komunikáciu priemyselného parku.

SO-02 Kantína, fitness - fáza VI.

Samostatne stojaci objekt (rozmerov 54,70mx30,50m) situovaný juhovýchodne od existujúcej stredovej vnútro-areálovej komunikácie výrobného areálu Brose Prievidza, z ktorej je uvažované zásobovanie objektu kantíny, vstup zamestnancov, nástup stravníkov a návštevníkov fitness. Stoličková kapacita v odbytovej časti – 224 miest na sedenie. Kuchyňa bude mať samostatne oddelené šatne a hygienické zariadenie pre pracovníkov výdaja pracujúcich v 3 zmenách. Vzhľadom na to, že objekty SO-01 a SO-02 budú musieť dosiahnuť pre globálny ukazovateľ (primárnu energiu) energetickú triedu A0 je uvažované streche objektu SO-02 umiestniť fotovoltaické panely s celkovým inštalovaným výkonom max. 80kWp.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

Oplotenie areálu objektu SO-01 Detský klub je navrhnuté zo všetkých štyroch strán. Z juhovýchodnej strany – zo strany mimoareálovej komunikácie – sa existujúce areálové oplotenie posunie zhruba o 5,30m hlbšie do výrobného areálu spol. Brose. Dopĺňané časti oplotenia budú zhodné s existujúcim pletivovým areálovým oplotením $v=2,00m$. Zvyšné tri strany oplotenia Detského klubu, ktoré budú v dotyku s výrobným areálom spol. Brose a s areálom objektu SO-02 Kantína, fitness budú oplotené pletivom $v=1,25m$.

SO-04 Trafostanica - fáza VI.

Betónová bloková transformačná stanica bude slúžiť pre napojenie rozvádzačov objektov SO-01, SO-02, SO-05 a vonkajšieho osvetlenia. Transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN. Objekt SO-04 transformačná stanica bude osadený v blízkosti navrhovaného objektu SO-02 Kantína, fitness.

SO-05 Sklady odpadov – fáza VI.

Súčasťou stavby sú aj dva sklady odpadov SO-05.1 a SO-05.2, ktoré budú slúžiť ako odpadové hospodárstvo na skladovanie rôznych druhov odpadov kategórie O. Objekt SO-05.1 Sklad odpadov (rozmerov 4,25mx1,80m) bude umiestnený v juhovýchodnej časti areálu objektu SO-01 Detský klub. Objekt SO-05.2 Sklad odpadov (rozmerov 18,00mx5,50m) bude umiestnený vo výrobnom areáli spol. Brose v blízkosti objektu SO-02 Kantína, fitness.

IO-301 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie - fáza VI.

Projektová dokumentácia rieši napojenie stavebných objektov SO-01 Detský klub, SO-02 Kantína, fitness a parkoviska na areálovú dažďovú kanalizáciu. Stavebný objekt bude napojený na jestvujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu DN 300. Dažďové odpadové vody z objektu SO-01 Detský klub a SO-02 Kantína, fitness budú odkanalizované dažďovou kanalizáciou fázy VI-D2 a fázy VI-D3 DN 150 a DN 200 do jazierka, ktoré bude plniť funkciu retenčnej nádrže. Do jazierka bude potrebné dažďové odpadové vody prečerpávať. Čerpacia stanica – prefabrikovaná. Dažďové odpadové vody z parkoviska sú napojené do projektovaných vsakovacích galérií – vsakovacie objekty systému Ekodren. Dažďová voda z chodníkov a spevnených plôch bude odvedená do zelene. Celková dĺžka kanalizácie bude 540,91m.

IO-302 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie - fáza VI.

Stavebný objekt bude napojený na jestvujúcu areálovú kanalizáciu na dvoch miestach. Do jestvujúcej kanalizačnej šachty Š1 bude napojená prípojkou fázy VI-SP1 Kantína. Splaškové odpadové vody odkanalizovať splaškovou kanalizáciou potrubím DN 150. Tukové odpadové vody z kuchyne budú pred napojením na splaškovú kanalizáciu predčistené v lapači tukov (KL LT 10). Do jestvujúcej kanalizačnej šachty Š5 bude napojená prípojkou fázy VI-SP2 Fitness a SO-01 Detský klub. Splaškové odpadové vody z SO-01 Detský klub odkanalizovať kanalizáciou potrubím DN 150 až DN 250. Tukové odpadové vody z SO-01 Detský klub budú pred napojením na splaškovú kanalizáciu predčistené v lapači tukov (KL LT2). Podrobnejšie vid'. projektová dokumentácia. Celková dĺžka kanalizácie 330,66m.

IO-303 Prípojka pitnej vody - fáza VI.

Projektová dokumentácia rieši napojenie stavebných objektov fázy IV, fázy V, objektu SO-01 Detský klub – fáza VI a objektu SO-02 Kantína, fitness – fáza VI na pitný vodovod. Stavebný objekt bude napojený na jestvujúci areálový pitný vodovod DN 150. Podrobnejšie vid'. projektovú dokumentáciu. Celková dĺžka vodovodného potrubia 392,93m.

IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.

STL pripojovací plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod D160, PN 300kPa. Z hľadiska napojenia uvedených objektov na existujúci STL plynovod sa uvažuje s vybudovaním STL pripojovacieho plynovodu D63, PN 300kPa o dĺžke 19.50m. Dimenzia STL PP bude dimenzovaná v technických podmienkach SPP D, ktoré budú vydané pre ďalší stupeň PD.

IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.

V areáli bude pre potreby napojenia objektov SO-01 a SO-02 vybudovaná kiosková trafostanica, ktorá bude napojená dvomi káblovými vedeniami 22kV, ktoré sa pripoja káblovými vedeniami 22kV zaslučkovanými do existujúcej areálovej siete 22kV s tým,

že priamy prepój medzi existujúcimi rozvádzačmi 22kV RVN a RVN4 bude zrušený. Nové 22kV vedenia sa ukončia v rozvádzači 22kV kioskovej trafostanici objekt SO-04 Trafostanica.

IO-305b Areálový rozvod NN, VO - fáza VI.

V rámci areálového rozvodu NN budú napojené káblovým vedením 0,4kV rozvádzače objektov SO-01, SO-02, SO-05, tepelné čerpadlá objektov SO-01, SO-02, rozvádzače čerpacích staníc a rozvádzač technológie jazierka.

Vonkajšie osvetlenie novovytvorených komunikácií a spevnených plôch sú navrhnuté stožiare $v=6,00\text{m}$ s LED svietidlom. Pre osvetlenie chodníka sú navrhnuté stĺpikové LED svietidlá $v=1,00\text{m}$.

IO-306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza VI.

Vonkajšie optické rozvody budú slúžiť pre pripojenie kamier, ktoré budú sledovať vonkajší obvodový priestor. Napojenie kamier bude realizované do objektu VI. fázy v zmysle projektu.

IO-307 Prípojka a areálový rozvod požiarneho vodovodu - fáza VI.

Hlavná prípojka požiarnej vody pre stavebný objekt SO-01 Detský klub je navrhnutá z projektovaného požiarneho vodovodu DN 150 pre fázu IV. Vodovodná prípojka je navrhnutá HDPE potrubia PE 100/PN10, D63x3,8, celkovej dĺžky 82,58m a je ukončená v miestnosti č. 15 (kotolňa).

Hlavná prípojka požiarnej vody pre stavebný objekt SO-02 Kantína, fitness je navrhnutá z projektovaného požiarneho vodovodu DN 150 pre fázu IV a V. Vodovodná prípojka je navrhnutá z vodomernej miestnosti.

IO-601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza VI.

Pre objekt detského centra (klubu) a pre potrebu vykladania a nakladania detí je navrhnutých 13 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Stojiská sú navrhnuté medzi existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou a navrhovaným objektom SO-01 Detský klub. Rozmery parkovacích stojísk sú 2,70x5,30m resp. 3,00x5,30m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Dané parkovacie stojisko je navrhnuté so zmenšenou šírkou z dôvodu navrhutej priľahlej voľnej spevnenej plochy so šírkou 3,00m. V areáli detského klubu sú navrhnuté chodníky na zabezpečenie pohybu chodcov po areáli. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy objektu SO-02 Kantína, fitness je navrhnutá spevnená plocha, ktorá sa napája na existujúcu stredovú areálovú komunikáciu pomocou oblúkov s polomerom 7,50m. Spevnená plocha ďalej pokračuje so šírkou 5,00m smerom k zásobovacej časti kantíny, kde je navrhnutá spevnená plocha s rozmermi 17,00mx26,00m. Na prepojenie peších ťahov bude slúžiť navrhovaný chodník so šírkou 3,00m, ktorý vedie rovnobežne s existujúcou stredovou areálovou komunikáciou. Celková dĺžka chodníka bude 302,00m. Medzi objektami detského klubu a kantíny s fitness je navrhnuté jazierko

s priláhlými parkovými chodníkmi s mlátovým povrchom. Podrobnejšie vid'. projektovú dokumentáciu.

IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.

Zezeň fázy VI je ďalšou časťou vegetačných prvkov a plôch priemyselného areálu Brose Prievidza. Kompozične vychádza zo štúdie celého priemyselného areálu a nadväzuje na projekty sadových úprav fázy I. – IV.. Táto časť areálu leží medzi plánovanými halami IV. a V.. V riešenom priestore bude stáť objekt SO-01 Det-ský klub – fáza VI. A SO-02 Kantína, fitness – fáza VI. s vlastným oploteným areá-lom. Na nezastavanej ploche medzi uvedenými objektami sa zrealizuje výsadba zelene parkového charakteru.

Ústredným prvkom parkovej úpravy bude väčšia vodná plocha organického tvaru umiestnená v centrálnom priestore. Bude slúžiť ako retenčná nádrž so spomale-ným odtokom. Dočasne zachytí zrážkovú vodu zo striech susedných objektov a zrovnomerní, spomalí jej odtok do kanalizácie. Aby sa voda zároveň s techno-lógiou čistila podobne ako v prírode aj prirodzenou cestou, v okrajových častiach profilu dna jazera sa vytvoria plytšie rastlinné zóny a vysadia sa filtračnými vod-nými rastlinami. Stromy a záhony kríkov sa vysadia solitérne, v skupinách aj väč-ších plochách tak, aby vo výslednej kompozícii vytvorili prírodný park. Súčasťou objektu IO-901 Sadové úpravy bude aj záhradný domček (rozmerov 8,00mx5,25m) umiestnený v juhozápadnej časti areálu detského klubu.

PS-01 Technológia kuchyne - fáza VI.

Investor predpokladá využívať kuchyňu na prípravu teplých jedál v jednej zmene a na regeneráciu jedál Cook&Chill v zmene druhej a tretej pre prislúchajúcu vý-dajňu stravy. Zároveň bude kuchyňa využívaná na prípravu jedál pre objekt SO-01 Detský klub, ktorý je súčasťou navrhovanej stavby.

Predpokladaná kapacita prípravy jedál - 590 obedov v prvej zmene, 130 jedál v druhej zmene a 80 jedál v tretej zmene.

II.

rozhodnutie o využívaní územia

BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNESS – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

katastrálneho územia Prievidza na parc.č. KN-C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311

IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza VI.

- inžiniersky objekt rieši prípravu územia pre výstavbu objektov SO-01 Detský klub – fáza VI. a SO-02 Kantína, fitness – fáza VI. ako aj pod navrhované komunikácie a spevnené plochy, tiež rieši určenie objemov zemných prác medzi jestvujúcim terénom po odstránení humóznej zeminy a zemnou pláňou (HTU) pod vrstvami podlahy stavebných objektov ako aj pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

Umiestnenie stavby a využívanie územia je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Arch. Jana Čelková, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, Bratislava.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu stavby a využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia rieši návrh detského klubu, kantíny a fitness (ďalej len "objekt") na pozemku C KN parc. č. 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 mimo zastavaného územia k. ú. Prievidza, za účelom sociálneho zabezpečenia starostlivosti o deti zamestnancov a zamestnancov spoločnosti Brose v priemyselnom parku Prievidza západ. Predmetom dokumentácie je návrh rozšírenia areálu - VI. fáza, o hlavný objekt a vybudovanie všetkých pomocných objektov a zariadení pre jeho samostatné prevádzkovanie. Navrhovaný objekt je po stavebnotechnickej stránke samostatný objekt umiestnený oproti objektom II. Fázy, pričom ich delí areálová komunikácia spol. Brose Prievidza. Hmotovo je objekt funkčne rozdelený na dve menšie hmoty – SO-01 Detský klub a SO-02 Kantínu, fitness. Podrobnejšie technické riešenie - v zmysle projektovej dokumentácie.

Projekt rieši realizáciu novostavby objektu v priemyselnej zóne mesta Prievidza vrátane pomocných technických objektov a infraštruktúry v areáli výrobného závodu spol. Brose.

Ide o dva samostatné jednopodlažné objekty.

Materiálové a farebné riešenie novostavby rešpektuje vyhotovenie už existujúcich objektov z predchádzajúcich fáz výstavby.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1, funkčno-priestorovom bloku FPB 10-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska s prípustným umiestnením pre zariadenia pre záujmovú činnosť a výnimočne prípustným umiestnením špecifických typov občianskeho vybavenia.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba a využívanie územia bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311, podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných nehnuteľností je stavba

SO-01 Detský klub – fáza VI. osadená nasledovne:

- podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000 = 258,40$ m n. m.

Hrebeň striech je na kóte +4,95; okraje pultovej strechy budú v úrovni +6,00 a +6,20.

Rozmery objektu sú: 65,50m x 25,48m

SO-02 Kantína, fitness - fáza VI. osadená nasledovne:

- podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000 = 258,40$ m n. m.

Hrebeň striech je na kóte +6,33

Rozmery objektu sú: 54,70m x 30,50m

SO-04 Trafostanica - fáza VI. osadená nasledovne:

- podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000 = 258,40$ m n. m.

Výška atiky strechy bude v úrovni +2,80

Rozmery objektu sú: 4,80m x 2,80m

SO-05 Sklady odpadov - fáza VI. osadená nasledovne:

- podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000 = 258,40$ m n. m.

Výška pultovej strechy v najvyššom bode v úrovni +2,80 (SO-05.1); +3,60 (SO-05.2)

Rozmery objektov sú: 4,25m x 1,80m (SO-05.1); 18,00m x 5,50m (SO-05.2)

4) Napojenie na pozemné komunikácie - Dopravne je objekt napojený na obslužnú komunikáciu priemyselnej zóny Prievidza – Západ I.

5) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne: Areál závodu vrátane navrhovanej stavby je napojený na rozvod vody a plynu, na kanalizáciu, na rozvody elektrickej energie, slaboprúdu.

6) Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade splatnou legislatívou.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2022/020994-002 z 13.05.2022:

1. Pri umiestnení a napojení stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s., a StVPS, a. s.

2. Pri napojení navrhovanej stavby na rozvody vody a kanalizácie priemyselnej zóny rešpektovať podmienky správcu areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny.

3. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.

4. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané na terén len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

5. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

6. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

7. Umiestnenie a realizáciu stavby odsúhlasí správcom vodného toku SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany, z hľadiska umiestnenia stavby v inundačnom území, vypúšťania vôd z povrchového odtoku a z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí.

8. Na objekty vonkajších rozvodov pitnej a požiarnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou (IO-301, IO-302, IO-303, IO-307), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

9. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie musia byť dodržané podmienky platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu.

10. Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať vybudovaný monitorovací systém kvality podzemných vôd.

Odpadové hospodárstvo

OU-PD-OSZP-2022/021448-002 z 24.05.2022:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1, písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

2. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

3. Skladovanie odpadu s katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 v areáli pôvodcu odpadu vykonávať len so súhlasom na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu udeleným podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve - Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Ochrana prírody a krajiny, OU-PD-OSZP-2022/021165-002 z 26.05.2022:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky Č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad.

Ochrana ovzdušia, OU-PD-OSZP-2022/021115-002 z 25.04.2022:

K povoľovaniu stavieb malých zdrojov je v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. c) zákona Č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany ovzdušia obec, ktorá dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavieb malých zdrojov v zmysle ust. § 17 ods. 1 písm. a) vyššie uvedeného zákona o ovzduší.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, OU-PD-OSZP-2022/026153-003 z 17. 08. 2022:

- vydané záväzné stanovisko bez pripomienok (neposudzuje sa podľa zákona)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné záväzné stanovisko :

v ktorom je možné konštatovať, že návrh spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO 48046434, zastúpenej BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO 35975504, na vydanie územného rozhodnutia stavby „BROSE Prievidza – detský klub, kantína, fitnes - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – západ I“, umiestnenej v k.ú Prievidza, na pozemkoch KN-C parc. č. je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutiami zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2019/005588-027, zo dňa 28.02.2019, právoplatné dňa 01.04.2019 a č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023, zo dňa 19.01.2017, právoplatné dňa 07.02.2017 a ich podmienkami.

Navrhovaná činnosť s názvom BROSE Prievidza – detský klub, kantína, fitnes - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – západ I, pozostáva z realizácie stavebných objektov, ktoré boli posudzované v predchádzajúcich fázach rozšírenia areálu spoločnosti Brose Prievidza, ale ich výstavba sa doteraz neuskutočnila. Navrhovaný stavebný objekt SO-01 Detský klub, bol posúdený v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 4 a 5. Zisťovacie konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia o neposudzovaní predmetnej zmeny navrhovanej činnosti dňa 28.02.2019, pod č. OU-PD-OSZP-2019/005588-027, právoplatné dňa 01.04.2019. Stavebný objekt SO-02 Kantína, fitnes bol posúdený v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3. Zisťovacie konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia o neposudzovaní predmetnej zmeny navrhovanej činnosti dňa 19.01.2017, pod č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023, právoplatné dňa 07.02.2017. V oboch konaniach OÚ Prievidza rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Mesto Prievidza ako príslušný povoľujúci orgán k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu BROSE Prievidza – detský klub, kantína, fitnes - fáza VI, Priemyselná zóna Prievidza – západ I, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslalo OÚ Prievidza nasledovné podklady:

- Oznámenie mesta Prievidza, o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, zo dňa 10.07.2022, č. 2.4.2-10928-2022/73790-02,
- Návrh stavebníka v zastúpení spoločnosťou BF Partners, s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia stavbu podľa § 35 stavebného zákona podanú na príslušný stavebný úrad dňa 06.05.2022,
- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, spracovateľ BF Partners, s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Jana Čelková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2831*A*1,

- vyhodnotenie – zapracovanie podmienok a pripomienok k rozhodnutiam zo zisťovacích konaní k navrhovanej činnosti vypracované dňa 08.07.2022 Ing. Miroslavom Guľom,

- doplnenie zapracovania podmienok k rozhodnutiam zo zisťovacích konaní k navrhovanej činnosti vypracované dňa 12.08.2022 Ing. Petrom Balajom.

Podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene (IO 901 sadové úpravy) a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky (SO 05 Sklady odpadov), návrhov zabezpečujúcich nízkoenergetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltaických panelov, tepelného čerpadla, rekuperácie....), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, po preštudovaní predložených podkladov, vo veci uskutočňovaného územného konania nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

Za správnosť a úplnosť písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza:

ORHZ-PD1-2022/000314 z 04.05.2022 - Súhlasí bez pripomienok.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

OU-PD-OKR-2022/021367-002 z 12.05.2022; Súhlasí bez pripomienok.

d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice:

B/2022/00716-HDM/003744 z 27.05.2022

Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva kolaudačné rozhodnutie stavby a na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

e) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava:

S18068-2022-IKŽ-2 z 26.05.2022

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia (dôraz na spôsob riešenia odvodnenia).

V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:

KPUTN-2022/10901-2/39573 /Osw z 11.05.2022

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a pre-miestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

g) Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza č.: 2.4.3-101373-2022/68891 z 09.06.2022:

- predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- napojenie bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- odstavné plochy riešiť v zmysle STN 73 6056, dodržať rozmery parkovacích miest a parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od chodníka cestným obrubníkom,
- požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na posúdenie.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-PD-OCDPK-2022/024238-002 z 22.06.2022:

Vo vami dotknutej oblasti k. ú. sa komunikácie II. a III. triedy nenachádzajú.

ch) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

č. v.: 202205-UR-0011-1 z 31.05.2022

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSO:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoli'vek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

i) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

č. v.: TD/KS/0334/2022/Kr z 04.08.2022

Všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti Č. 8004860522,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou Č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia evo č. 3312/100522/NM/MM zo dňa 21.7.2022.

j) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava:

12919/2022IROP-002-P/20342 z 11.05.2022

Najvyšší bod objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, solárne, resp.

fotovoltaické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy apod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 37,0 m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Prievidza) .

Zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a zároveň sa požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza).

Zákaz zriaďovať vodné plochy s chovom rýb, vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné ornitologické OP letiska).

Naprojektovanú vodnú plochu Dopravný úrad akceptuje s tým, že v prípade zistenia negatívneho vplyvu na leteckú prevádzku, stavebník, resp. vlastník je povinný na svoje náklady prijať také opatrenia na zamedzenie zvýšeného výskytu vtáctva (živočíchov), aby predišiel negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (napr. prekrytím ochranou sieťou, odstránením vodnej plochy a pod.). Tieto opatrenia odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom a prevádzkovateľom letiska.

k) ORANGE SLOVENSKO, a.s., UC 1 Piešťany:

č. v.: BA-2040 2022 z 03.06.2022

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

l) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

č. v.: 6612213309 z 26.04.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona Č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144

4, V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10, Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://twww.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukol'vek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

m) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, závod 03 Prievidza 3/2022/376 z 15.06.2022:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra "C", parcelné čísla 8114/29, 8114/30, 8114/59, 114/183, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní StVPS a, s.

Na časti parcely KN registra "C", parcelné čísla 8114/180 v katastrálnom území Prievidza sa nachádza potrubie verejného vodovodu HOPE DN 150 mm a na časti parcely KN registra "C", parcelné číslo 8114/285 sa nachádza gravitačné potrubie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 mm a výtlačné potrubie verejnej splaškovej kanalizácie DN 125 mm.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Existujúce potrubie HOPE DN 150 mm je verejným vodovodom a nie areálovým rozvodom vody.

Dimenziu fakturačného meradla spotreby vody žiadame navrhnuť na maximálnu hodinovú potrebu vody $Q_{maxh} = 14,51 \text{ m}^3/\text{hod.} = 4,03 \text{ l/s}$, Pre tento rozsah postačuje vodomer dimenzie DN 50 mm, prietok $Q_3 = 25 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri návrhu križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"

Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú / kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej / odvádzanej vody, postup zriadenia vodovodnej / kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente "Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „[www.stvps.sk/Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie](http://www.stvps.sk/Zákazníkom/Dokumenty)".

Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej / kanalizačnej prípojky,

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami a podmienkami žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie,

n) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:

č.: 4697/2022-102-018 z 29.06.2022

- v dotknutej lokalite, podľa priloženej dokumentácie, sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia vo vlastníctve StVS, a.s.
- v prípade výskytu, žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe "Zmluvy o prevádzkovaní" prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej StVPS, a.s.), závod 03 Prievidza (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav.), všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem
- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí prevádzkovateľ - StVPS, a.s.
- žiadame požiadať o stanovisko k stavbe aj prevádzkovateľa StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame rešpektovať.

o) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany

č.: CS SVP OZ PN 5617/2022/05; CZ 22368/210/2022 z 17.6.2022

Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Handlovka v správe našej organizácie.

K umiestneniu navrhovaných stavieb nemáme zásadné výhrady. Navrhované objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku Handlovka.

S odvádzaním dažďovým vôd z parkoviska, ktoré budú prečistené v ORL a následne zaústené do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.

Odlučovač ropných látok žiadame navrhnúť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

K zaústeniu dažďových vôd zo striech objektov do novovybudovaného jazierka súhlasíme.

So zaústením prepadovej vody z jazierka do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vodného toku Handlovka súhlasíme iba v prípade za podmienky, že nebude prekročené max. povolené množstvo odvádzaných dažďových vôd do vodného toku Handlovka v zmysle platného kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu vydaného pod. Č. OU-PD-OSZP- 2016/025482 zo dňa 14.12.2016. Upozorňujeme, že správca toku nebude súhlasiť s navýšením povoleného množstva odvádzaných dažďových vôd existujúcou dažďovou kanalizáciou do vodného toku Handlovka.

Odporúčame však, vzhľadom na zadržanie vody v krajine prepadovú vodu z jazierka, resp. naakumulovanú vodu z jazierka využiť na zavlažovanie zelených plôch v areáli. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

p) Mesto Prievidza:

č.: 1.3-11064-2022/75198 z 25.07.2022

Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN Č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

q) Mesto Prievidza, štátna správa ochrany ovzdušia:

č.: 2.4.1-23-2022/79674 z 16.08.2022

Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou Č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MPŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

Požiadateľ o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení

neskorších predpisov priložiť preukázanie vol'by najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

r) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza

č.: 206/2022/Fk z 17.05.2022

1. Stavba sa nachádza vo vnútri areálu spoločnosti Brose Prievidza - nemáme námietky.
2. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe (časť v k.ú, Prievidza) / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

s) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza

č.: 1015/20221RW z 18.05.2022

- pred realizáciou zemných prác v ochrannom pásme inžinierskych sietí vo vlastníctve (správe) SMMP, s. r. o. (kanalizácia - dažďová, požiarnej vodovod, verejné osvetlenie) je stavebník povinný oznámiť začatie prác sedem dní vopred, na tel. čísla + 421 46511 19 11 a + 421 911 244015 a prizvať zástupcu SMMP, s. r. o., k týmto výkopovým prácam,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SMMP, s. r. o., kedykoľvek počas zhotovenia diela vstup na stavenisko a výkon kontroly na majetku SMMP, s. r. o., a to aj realizácie činností v ochrannom pásme ním spravovaných inžinierskych sietí.
- pri križovaní inžinierskych sietí dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať ručne, s čo najväčšou opatrnosťou a dbať na to, aby sa pri prácach v mieste výskytu inžinierskych sietí nepoužívali nevhodné nástroje a mechanizmy (napr. hlbíacie stroje),
- pred každým napojením stavebníka na inžinierske siete (aj cesty, chodníky) vo vlastníctve alebo v správe SMMP, s. r. o., vždy prizvať zástupcu SMMP, s. r. o., k zhotoveniu tohto napojenia,
- ešte pred zásypom obnažených inžinierskych sietí prizvať pracovníka SMMP, s. r. o., ku ich kontrole, o čom bude urobený zápis o nepoškodení príp. správnom pripojení novo vybudovaných prípojok, ktoré sú súčasťou platnej projektovej dokumentácie na inžinierske siete vlastniace alebo spravované SMMP, s. r. o. Bez predchádzajúcej ohliadky nie je stavebník oprávnený vykonať zásyp. V prípade porušenia tejto povinnosti bude náklady a škodu s opätovným výkopom za účelom obhliadky znášať stavebník.
- v prípade porušenia povinností stavebníka alebo vzniku akejkoľvek škody na majetku SMMP, s. r. o., sa zaväzuje stavebník túto škodu bezodkladne oznámiť SMMP, s. r. o., s tým, že spôsob a forma odstránenia je výlučne na rozhodnutí SMMP, s. r. o. stavebník nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vznik škody na majetku SMMP, s. r. o., na stavenisku ako aj na prístupových komunikáciách v Priemyselnom parku Západ L, ktorú spôsobil svojou činnosťou alebo nečinnosťou.

t) Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.37 Stavebného zákona (doručené elektronicky 14.07.2022)

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: "vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povolení konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povolení konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA).

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2019jOOS588-027 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/brose-prievidza-rozsirenie-faza-4-5>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať požiadavky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy:

- a) Možnosť napojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.
- b) Možnosť napojenia navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny odsúhlasiť správcom areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodných tokov Handlovky a Nitry navrhnuť v súlade s Vodným plánom a podmienkami správcu povodia - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, o. z. Piešťany.
- d) Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.
- e) Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie podľa § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
- f) Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách a zariadenia, v ktorých sa budú skladovať alebo sa bude v nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom.
- g) Pri navrhovanej výstavbe zachovať prípadne vyhodnotiť účinnosť vybudovaného monitorovacieho systému kvality podzemných vôd.

2. Rešpektovať skutočnosť že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza, a to: v ochrannom pásme vodorovnej roviny, v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ochrannom pásme bez laserového žiarenia, v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia a v ornitologických ochranných pásmach. V tejto súvislosti dodržať nasledovné podmienky určené Dopravným úradom Bratislava:

- a) v ochrannom pásme vodorovnej roviny výšky stavebných objektov (vrátane komínov antén, reklamných zariadení, bleskozvodov a podobne), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, osvetľovacích stožiarov, oplotenie areálu, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 295 mn. m. Bpv (ochranné pásmo vodorovnej roviny),

b) v riešenom území je vylúčené vytvárať reflexné plochy, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá. Ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám), prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu), realizovať elektrické VN a VVN vedenia formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN) a vykonávanie

činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo).

3. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č. 538/2005 Z. z.) je navrhovateľ povinný:

- rešpektovať skutočnosť že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - ďalej len vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.). V tejto súvislosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, - v prípade, že si stavba vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. (navrhovaný inžiniersko - geologický prieskum a podobne), vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s priložením príslušného projektu geologických prác. Pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. ..

4. Vo všetkých stupňoch výstavby dodržiavať legislatívne požiadavky zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.

5. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 9.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povolení konaní navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218,851 02 Bratislava.

7. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 6 uvedených v tomto rozhodnutí.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné .

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj. Zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<http://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.37 Stavebného zákona (doručené elektronicky 14.07.2022)

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že

uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov – **akceptuje sa.**

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA

č.24/2006 Z.z. povinnosť: "vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA).

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie – **akceptuje sa.**

Rozhodnutie EIA okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2019jOOS588-027 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/brose-prievidza-rozsirenie-faza-4-5>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať požiadavky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy:
 - a) Možnosť napojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.
 - b) Možnosť napojenia navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny odsúhlasiť správcom areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny.
 - c) Napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodných tokov Handlovky a Nitry navrhnuť

v súlade s Vodným plánom a podmienkami správcu povodia - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, o. z. Piešťany.

- d) Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.
- e) Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie podľa § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
- f) Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách a zariadenia, v ktorých sa budú skladovať alebo sa bude v nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom.
- g) Pri navrhovanej výstavbe zachovať prípadne vyhodnotiť účinnosť vybudovaného monitorovacieho systému kvality podzemných vôd.

2. Rešpektovať skutočnosť že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza, a to: v ochrannom pásme vodorovnej roviny, v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ochrannom pásme bez laserového žiarenia, v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia a v ornitologických ochranných pásmach. V tejto súvislosti dodržať nasledovné podmienky určené Dopravným úradom Bratislava:

- a) v ochrannom pásme vodorovnej roviny výšky stavebných objektov (vrátane komínov antén, reklamných zariadení, bleskozvodov a podobne), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, osvetľovacích stožiarov, oplotenie areálu, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 295 mn. m. Bpv (ochranné pásmo vodorovnej roviny),
- b) v riešenom území je vylúčené vytvárať reflexné plochy, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá. Ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám), prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu), realizovať elektrické VN a VVN vedenia formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN) a vykonávanie

činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo).

3. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona NR SR Č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR Č. 538/2005 Z. z.) je navrhovateľ povinný:

- rešpektovať skutočnosť že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR Č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - ďalej len vyhláška MZ SR Č. 255/2008 Z. z.). V tejto súvislosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,

- v prípade, že si stavba vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona NR SR Č. 538/2005 Z. z. (navrhovaný inžiniersko - geologický prieskum a podobne), vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s priložením príslušného projektu geologických prác. Pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. .

4. Vo všetkých stupňoch výstavby dodržiavať legislatívne požiadavky zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.

5. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 9.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povolovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povolení konaní navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218,851 02 Bratislava.

7. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povolujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 6 uvedených v tomto rozhodnutí.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným

vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné .

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj. Zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu – **akceptuje sa.**

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia – **akceptuje sa.** V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukážeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<http://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní – **akceptuje sa.**

Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, uplatnilo námietky a pripomienky doručené elektronicky dňa 03.08.2022:

Vyjadrenie k vyhodnoteniu plnenia podmienok rozhodnutia EIA

Podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) je projektant povinný "napomáhať realizáciu ústavného práva fyzických osôb na priaznivé životné prostredie a na ochranu a zvel'aďovanie kultúrneho dedičstva a dbať aby vytvorené diela nepoškodzovali ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonmi."

Ústavné právo na priaznivé životné prostredie podľa šiesteho oddielu Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>) sa skladá z dvoch častí a to vecné riešenie environmentálnych problémov (čl.44 Ústavy SR) a úplné a presné informácie o životnom prostredí (čl.44 Ústavy SR). Za vecné riešenie projektant zodpovedá "okrúhlou

pečiatkou“ a realizuje ho samotným technickým riešením; za informovanie verejnosti uvedením všeobecne zrozumiteľných informácií, ktorými relatívne stručne ale presne a úplne opíše environmentálne otázky, ktoré riešil a zároveň spôsob, akým ich vyriešil plus aký je predpokladaný účinok takéhoto projektového riešenia a to všetko v kontexte príslušných právnych predpisov, ktoré upravujú dané environmentálne otázky.

Vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA (ako aj vyhodnotenie plnenia pripomienok uplatnených ZDS) je formalistické a nedostatočné; nie je zrejme práve akým konkrétnym spôsobom boli environmentálne práva verejnosti projektom naplnené.

Z vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA nie je zrejme, aký environmentálny cieľ podľa osobitného právneho predpisu projektant sledoval, ako ho vyriešil a aké predpokladané pozitívne účinky na životné prostredie to bude mať. Súčasne nie sú uvedené konkrétne opatrenia podľa §17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-l>) ktorými by sa daná podmienka mala zrealizovať a s akými parametrami. Projektant sa zameril na stavebno-technické riešenie podľa zadania investora, čím si splnil povinnosť podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>); zameraním a komunikáciou so stavebným úradom a dotknutými orgánmi si zabezpečil aj súlad so zákonnými požiadavkami, čím si splnil povinnosť podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>).

Projektant však stále nepreukázal aj splnenie povinnosti podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch a teda akým spôsobom napomáha realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie podľa šiesteho oddielu Ústavy SR a teda ani nepreukázal úplne a presne plnenie povinnosti podľa §62 ods.1, písm.b stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy-fSK/ZZ/1976/5Q/20210601.html#paragraf-62.odsek-1.pismo-b>) teda nepreukázal, či DSP spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia v zmysle ďalších právnych predpisov, ktoré životné prostredie chránia.

Z uvedeného dôvodu namietame vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA ako aj záväzné stanovisko príslušného orgánu a to procesným postupom podľa §140b ods.5 stavebného zákona – **zamieta sa**.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V súlade s ust. § 39b, ods. 4) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav, IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza VI.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434 zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 06.05.2022 (dopl. 12.08.2022) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I v kat. území Prievidza, parc. č. 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 a rozhodnutia o využití územia, na I0 - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.

Stavba je členená na objekty uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využití územia. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.08.2022. Stavebný úrad kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, www.prievidza.sk. Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil dňa 26.07.2022. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatných rozhodnutí vydaných v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie konania stavby. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Nám. Slobody 14, Prievidza, č. dverí B119 a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných

záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Obvodný banký úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námesťtie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska 17, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín, Združenie domových samospráv, Rovniarska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutiami OU-PD-OSZP-2017/000686-023 z 19.01.2017, právoplatné 07.02.2017 a OU-PD-OSZP-2019/005588-027 zo dňa 28.02.2019, právoplatného 01.04.2019, rozhodol, že navrhovaná činnosť Brose Prievidza, rozšírenie fáza 2 a 3 a rozšírenie fáza 4 a 5, uvedená v zámere (spracovateľ EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, 2019, RNDr. Vladimír Žúbor, Miletičova 23, 821 09 Bratislava), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 20, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvod rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky účastníka konania:

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, sa akceptujú z dôvodu:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov -

– stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia prostredníctvom jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov uvedených v samotnom odôvodnení tohto rozhodnutia a ich podmienok, ktoré sa pre navrhovateľa stávajú záväznými.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: "vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)*
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)*
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)*
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)*
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA).*

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie –

– uvedené bolo zverejnené dňa 26.07.2022. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatných rozhodnutí vydaných v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal a www.enviroportal.sk.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2019jOOS588-027 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/brose-prievidza-rozsirenie-faza-4-5>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. *Rešpektovať požiadavky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy:*
 - h) *Možnosť napojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.*
 - i) *Možnosť napojenia navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny odsúhlasiť správcom areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny.*
 - j) *Napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodných tokov Handlovky a Nitry navrhnuť v súlade s Vodným plánom a podmienkami správcu povodia - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, o. z. Piešťany.*
 - k) *Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.*
 - l) *Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie podľa § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.*
 - m) *Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách a zariadeniach, v ktorých sa budú skladovať alebo sa bude v nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom.*
 - n) *Pri navrhovanej výstavbe zachovať prípadne vyhodnotiť účinnosť vybudovaného monitorovacieho systému kvality podzemných vôd.*

2. Rešpektovať skutočnosť že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza, a to: v ochrannom pásme vodorovnej roviny, v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ochrannom pásme bez laserového žiarenia, v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia a v ornitologických ochranných pásmach. V tejto súvislosti dodržať nasledovné podmienky určené Dopravným úradom Bratislava:

- c) v ochrannom pásme vodorovnej roviny výšky stavebných objektov (vrátane komínov antén, reklamných zariadení, bleskozvodov a podobne), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, osvetľovacích stožiarov, oplatenie areálu, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 295 mn. m. Bpv (ochranné pásmo vodorovnej roviny),
- d) v riešenom území je vylúčené vytvárať reflexné plochy, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá. Ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám), prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu), realizovať elektrické VN a VVN vedenia formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN) a vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo).

3. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona NR SR Č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR Č. 538/2005 Z. z.) je navrhovateľ povinný:

- rešpektovať skutočnosť že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR Č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - ďalej len vyhláška MZ SR Č. 255/2008 Z. z.). V tejto súvislosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,
- v prípade, že si stavba vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona NR SR Č. 538/2005 Z. z. (navrhovaný inžiniersko - geologický prieskum a podobne), vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s priložením príslušného projektu geologických prác. Pri zistení výskytu

podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. .

4. Vo všetkých stupňoch výstavby dodržiavať legislatívne požiadavky zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.

5. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 9.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povolení konaní navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218,851 02 Bratislava.

7. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 6 uvedených v tomto rozhodnutí.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné .

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj. Zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu -

- podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene (IO 901 sadové úpravy) a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky (SO 05 Sklady odpadov), návrhov zabezpečujúcich nízkoenergetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltických panelov, tepelného čerpadla, rekuperácie....), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a

Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia –

- podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene (IO 901 sadové úpravy) a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky (SO 05 Sklady odpadov), návrhov zabezpečujúcich nízkoenergetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltických panelov, tepelného čerpadla, rekuperácie....), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukážeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<http://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní –

- podľa predloženého vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, jeho doplnenia a ostatných predložených podkladov možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia boli zohľadnené a v rozsahu pre uvedené konanie sú splnené. V predložených podkladoch sú uvedené informácie týkajúce sa spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku - ich záchyt do povrchovej retenčnej nádrže upravenej ako jazierko s výsadbou rastlín, výsadby stromov a vytvorenia plôch zelene (IO 901 sadové úpravy) a osadenia prvkov drobnej architektúry nadväzujúce na už existujúce sadové úpravy areálu, spôsobu zabezpečenia priepustnosti zrážkových vôd do podlažia v miestach parkovacích plôch, zabezpečenie zhodnotenie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky (SO 05 Sklady odpadov), návrhov zabezpečujúcich nízkoenergetickú náročnosť objektov (umiestnenie fotovoltických panelov, tepelného

čerpadla, rekuperácie....), stavebných materiálov, ako aj zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy a príslušných STN.

Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, námietky a pripomienky doručené elektronicky dňa 03.08.2022 sa zamietajú nakoľko projektant zapracoval podmienky a pripomienky k rozhodnutiam vydaným v zisťovacom konaní (EIA) – k územnému konaniu fáza VI. nasledovne:

Pod.č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017 - „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3" Kantína, fitness

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

- v predkladanom projekte sa rešpektuje skutočnosť, že sa dielo nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Dopravný úrad Bratislava:

- v predkladanom projekte sa rešpektujú ochranné pásma Letiska Prievidza.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava:

chybné označenie ciest III. triedy je v predkladanom projekte opravené

chybné označenie cesty I. triedy je v predkladanom projekte opravené.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, zastúpená predsedom združenia Marcelom Slávikom:

Pripomienka č. 1

- dopravné napojenie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie, bolo riešené v predchádzajúcich fázach projektu.

Pripomienka č. 2

- dopravno-kapacitné posúdenie bolo predložené Slovenskej správe ciest v povoľovacom procese II. fázy.

Pripomienka č. 3

- s vybudovaním nových parkovacích miest neuvažujeme, pre III. fázu je výpočet v súlade s STN 73 6110.

Pripomienka č. 4

- v predmetnej fáze nebudujeme žiadne nové parkovacie miesta.

Pripomienka č. 5

- pozemné komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté v súlade s platnou legislatívou.

Pripomienka č. 6

- v predmetnej fáze nebudujeme žiadne nové parkovacie miesta.

Pripomienka č. 7

- zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajínárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.

Pripomienka č. 8

- projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platnej legislatívy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou konania.

Pripomienka č. 9

- v projekte je naprojektovaná delená kanalizácia, vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch, budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Pripomienka č. 10

- projektová dokumentácia je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

Pripomienka č. 11

- súčasťou projektu je návrh sadových úprav a kontrolovaný odtok dažďových vôd z územia. Obe opatrenia sú opatreniami, ktoré je možné považovať za opatrenia na úseku proti klimatickým zmenám.

Pripomienka č. 12

- dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti intravilánu určeného ako priemyselná zóna a v rámci existujúceho priemyselného areálu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti sa nachádza až na Sadovej ulici vo vzdialenosti 600m.

Pripomienka č. 13

- okolitá zástavba je v rovnakej výškovej úrovni ako navrhovaná stavba.

Pripomienka č. 14

- verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom. Sadové úpravy budú zveľadené a znásobené o relaxačnú zónu (pôvodne parčík) so zvýšeným počtom stromov, lavičiek a odpadových košov ako už bolo naplánované vo fáze II.

Pripomienka č. 15

- detto pripomienka č. 14.

Pripomienka č. 16

- nie je potrebná náhradná výsadba, nakoľko neprichádza k výrubu stromov.

Pripomienka č. 17

- detto pripomienka č.14.

Pripomienka č. 18

- v rámci projektu sadových úprav budú použité a uprednostnené dreviny s funkciou adaptovania na prostredie v okolí ciest.

Pripomienka č. 19

- umelecké dielo je zrealizované vo vstupnej hale admin. budovy fáza I.

Pripomienka č. 20

- detto pripomienka č.19.

Pripomienka č. 21

- statika navrhovanej stavby je navrhnutá v súlade s platnou legislatívou.

Pripomienka č. 22

- geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný odbornou spôsobilou spoločnosťou Geotechnik Sk, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina

Pripomienka č. 23

- prietok splaškových vôd je uvedený v dokumentácii DUR B.4.3 Vodné hosp.

Pripomienka č. 24

- navrhovaný projekt je v súlade s územným plánom Mesta Prievidza.

Pripomienka č. 25

- predkladaný projekt je vypracovaný v súlade so zák. o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

Pripomienka č. 26

- predkladaný projekt uvažuje so separovaným zberom odpadu na zberných miestach odpadu.

Pripomienka č. 27

- požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Pripomienka č. 28

- manuál krízového riadenia nie je predmetom DUR.

Pripomienka č. 29

- požiadavka na verejnú správu.

Pod.č. OU-PD-OSZP-2019/005588-Q27 zo dňa 28.02.2019 - „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 4 a 5" Detský klub

1. Okresný úrad Prievidza

1.3 Úsek štátnej vodnej správy;

- a) súhlasné stanovisko dotknutých prevádzkovateľov bolo predložené
- c) súhlasné stanovisko správcu povodia bolo predložené
- d) navrhnutý odlučovač ropných látok.

5. Dopravný úrad Bratislava:

- v predkladanom projekte sa rešpektujú ochranné pásma Letiska Prievidza.

7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel:

- v predkladanom projekte sa rešpektuje skutočnosť že sa dielo nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

9.1 Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, zastúpená predsedom združenia Marcelom Slávikom:

Pripomienka č. 1

- dopravné napojenie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie, bolo riešené v predchádzajúcich fázach projektu.

Pripomienka č. 2

- dopravno-kapacitné posúdenie bolo predložené Slovenskej správe ciest v povolo-
vacom procese II. fázy.

Pripomienka č. 3

- splnená v súčasnosti

Pripomienka č. 4

- uvažujeme s vybudovaním nových parkovacích miest, pre VI. Fázu - Detský klub a
výpočet je v súlade s STN 73 6110.

Pripomienka č. 5

- nakoľko je potrebný počet parkovacích miest v predmetnej fáze iba 10 stojísk, nie
sú riešené formou podzemných garáží

Pripomienka č. 6

- pozemné komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté v súlade s platnou legis-
latívou.

Pripomienka č. 7

- parkovacie miesta sú vybudované z drenážnej dlažby, ktorá spĺňa požadované
parametre

Pripomienka č. 8

- zapracované v procese EIA

Pripomienka č. 9

- zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlorn
teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plne-
nia krajinárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí
ciest s intenzívnou dopravou.

Pripomienka č. 10

- projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platnej legislatívy, súhlasné
stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou konania.

Pripomienka č. 11

- projekt je naprojektovaná delená kanalizácia, vody z povrchového odtoku zo
striech a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Pripomienka č. 12

- zaolejované vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok

Pripomienka č. 13

- dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti intravilánu určeného ako priemy
selná zóna a v rámci existujúceho priemyselného areálu, nebude mať posudzo-
vaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších
obytných súborov. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb
v okolí navrhovanej činnosti sa nachádza až na Sadovej ulici vo vzdialenosti 600m.

Pripomienka č. 14

- okolitá zástavba je v rovnakej výškovej úrovni ako navrhovaná stavba.

Pripomienka č. 15

- verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných

predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom. Sadové úpravy budú zveľadené a znásobené o relaxačnú zónu (pôvodne parčík) so zvýšeným počtom stromov, lavičiek a odpadových košov ako už bolo naplánované vo fáze II.

Pripomienka č. 16

- vegetačné úpravy sú navrhnuté v projekte sadových úprav

Pripomienka č. 17

- požadovaný parčík bol zrealizovaný v predchádzajúcich fázach výstavby

Pripomienka č. 18

- nie je potrebná náhradná výsadba, nakoľko neprichádza k výrubu stromov.

Pripomienka č. 19 - detto pripomienka č. 16

Pripomienka č. 20 - detto pripomienka č. 15, 18 a 19

Pripomienka č. 21 - detto pripomienka č. 16

Pripomienka č. 22

- projektová dokumentácia je plne v súlade so „stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

Pripomienka č. 23

- v rámci projektu sadových úprav budú použité a uprednostnené dreviny s funkciou adaptovania na prostredie v okolí ciest.

Pripomienka č. 24

- súčasťou sadových úprav je aj návrh vodnej plochy

Pripomienka č. 25

statika navrhovanej stavby je navrhnutá v súlade s platnou legislatívou.

Pripomienka č. 26

- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. Samotná zmena bola porovnaná a vyhodnotená s nulovým variantom.

Pripomienka č. 27

- geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný odborne spôsobilou spoločnosťou Geotechnik Sk, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina

Pripomienka č. 28

prietok splaškových vôd je uvedený v dokumentácii DUR B.4.3 Vodné hospodárstvo

Pripomienka č. 29

navrhovaný projekt je v súlade s územným plánom Mesta Prievidza

Pripomienka č. 30

predkladaný projekt je vypracovaný v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

Pripomienka č. 31

predkladaný projekt uvažuje so separovaným zberom odpadu na zberných miestach odpadu.

Pripomienka č.32

- požiadavky na materiálové a technolog. riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Pripomienka č.33

- v PD pre ÚR sú riešené samostatné sklady odpadov pre každý objekt samostatne

Pripomienka č.34

- manuál krízového riadenia nie je predmetom DUR

Pripomienka č.35

- umelecké dielo je zrealizované vo vstupnej hale admin. budovi fáza I.

Pripomienka č.36

- dané územie nie je poľnohospodárska pôda

Pripomienka č.37

- detto pripomienka č. 36

Pripomienka č.38

- detto pripomienka č. 36

Pripomienka č.39

- požiadavka na verejnú správu.

Zástupca navrhovateľa v rámci konania doplnil plnenie podmienok ktoré boli predmetom prerokovania na konaní dňa 12.08.2022 nasledovne :

- predmetom vyjadrenia je informovať ako sú riešené environmentálne otázky a ciele v projekte Brose Detský klub.

Znižovaniu energetických nákladov a tým aj znižovaniu ekologickej záťaži pomáha navrhnutý tvar a situovanie objektu. Objekt je jednoduchý, kompaktný s pasívnymi stavebnými úpravami, ktoré minimalizujú prehrievanie objektu v letnom období (exteriérová rímsa, vonkajšie tienenie) a tým znižujú energetickú náročnosť potrebnú na chladenie a vytváranie požadovanej klímy.

Tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií (steny, strecha, podlaha, výplne stavebných otvorov) zodpovedajú odporúčaným hodnotám s ohľadom na maximálnu úsporu energie potrebnej pre zabezpečenie teplotnej pohody.

Pri výbere použitých stavebných materiálov pre objekt Brose Detský klub sa bral ohľad na využitie "ekologických stavebných materiálov". Pri návrhu sa použili tradičné materiály (keramická tehla, drevené presklené steny, keramické obklady), materiály s dlhou životnosťou (hliníkové konštrukcie, minerálne izolácie), alebo ľahko recyklovateľné materiály (sklo, kovy).

Pri dodávke materiálov a realizácii objektu sa preferujú lokálni výrobcovia a dodávateľia čím sa minimalizuje zaťaženie dopravou.

Technické zariadenie budovy je navrhnuté s ohľadom na nízkoenergetickú náročnosť. Na streche sú umiestnené fotovoltické panely, na kúrenie a chladenie sa využíva systém spätného získavania tepla a chladu pomocou tepelného čerpadla. Podlahové kúrenie s nízkym teplotným spádom znižuje množstvo energie potrebnej na vykurovanie.

Návrh stavby zohľadňuje maximálne využitie pozemku, použitých materiálov, energetických a prírodných zdrojov (situovanie objektu, rekuperácia, retencia, nízkoenergetické riešenia, systém merania, riadenia a regulácie prepojený s energetickým systémom budovy).

Zvláštny dôraz sa kládol na nakladanie s dažďovými vodami. Zrážková voda je zachytávaná v povrchovej retenčnej nádrži, umelom jazierku, ktoré bude upravené výsadbou vodomilných rastlín slúžiacich na filtráciu vody. Zrážky z parkoviska budú vsakované na pozemku.

Sadové úpravy, ktoré budú zrealizované okolo objektu Brose Detský klub sú súčasťou celkového konceptu sadových úprav areálu výrobného závodu Brose. Zeleň, ako aj prírodné prvky drobnej architektúry, sú navrhnuté s ohľadom na účel zariadenia utvárať základy vedomostí a rozvíjať zručnosť detí. Celkový koncept sadových úprav areálu Brose, ktorý bol zrealizovaný počas výstavby fázy I.-III., pozostáva z prírodnej a relaxačnej zóny (parková úprava, zvýšený počet stromov, lavičky) pri vstupe do areálu, z výsadby odrastených listnatých stromov v rozvol'nených skupinách, ktoré prispievajú k čiastočnej retencii vody na severozápadnej strane areálu, sadovým úpravám areálu (výsadba stromov, okrasných tráv, kombinácia udržiavaného parkového trávnik a lúčneho trávnik). Celkový, komplexný projekt sadových úprav bol v roku 2019 odkonzultovaný s ZDS Marcel Slávik.

Námietku Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v časti: „ *vyhodnotenie plnenia podmienok EIA...*“ doručené elektronicky dňa 03.08.2022 stavebný úrad zamietá z dôvodu možnosti vyjadriť sa a podať námietky k vyhodnoteniu plnenia podmienok EIA počas k tomu určenému predchádzajúcemu konaniu ako aj zapracovaniu podmienok do dokumentácie pre územné konanie (osobitne doplnené a prerokované pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním) a v časti: „ *namietame záväzné stanovisko príslušného orgánu a to procesným postupom podľa § 140b, ods.5 stavebného zákona*“ sa zamietá z dôvodu, že v čase podania uvedenej námietky dňa 03.08.2022 záväzné stanovisko príslušného orgánu vydané nebolo, takže neexistoval predmet, voči ktorému bola námietka podaná.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využitie územia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky,

podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,00 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
2. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Mesto Prievidza v z. primátorka mesta
5. Rübige SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza
6. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
7. a/a