

**M E S T O P R I E V I D Z A**  
**Námestie slobody 14, Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-10874-2022/83882-04

V Prievidzi dňa 20.09.2022

Vybavuje: Ing. Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## **R O Z H O D N U T I E**

Navrhovateľ OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal dňa 29. 06. 2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Apartmánový dom“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 528/270, 561/1 ( E KN 2142/1), 561/1 ( E KN 2140), 5161/1 ( E KN 2139/1).

V návrhu chýbajú náležitosti predpísané vo vyhláške MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

### **p r e r u š u j e**

do doplnenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-10874-2022/83866-04 zo dňa 20.09.2022, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 3 mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy žiadateľovi, ktorý je zhodný s dorúčením tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal dňa 29. 06. 2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Apartmánový dom“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 528/270, 561/1 ( E KN 2142/1), 561/1 ( E KN 2140), 5161/1 ( E KN 2139/1. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh objektu apartmánového domu, ktorý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia z časti zapusteného pod úroveň pôvodného terénu, napojený bude na existujúce verejné siete v ulici Riečna.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36, ods. 1, 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 07.07.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15. 08. 2022.

Na základe uskutočneného pojednávania, Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zistilo, že v návrhu chýbajú náležitosti predpísané vo vyhláške MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zmysle § 3 tejto vyhlášky, a to:

- prepracovaná situácia umiestnenia stavby
- súhlas vlastníka pozemku: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava s umiestnením prípojok na inžinierske siete, a to v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 561/1 ( E KN 2142/1), 561/1 ( E KN 2140), 5161/1 ( E KN 2139/1).

V zmysle ust. § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad navrhovateľa vyzval, aby v lehote do 3 mesiacov do dňa doručenia výzvy č. 2.4.2-10874-2022/83866-04 zo dňa 20.9. 2022, doplnením návrhu odstránil uvedené nedostatky. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby požadovaným spôsobom a v určenej lehote určenej v tejto výzve navrhovateľ nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona územné konanie zastaví.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle § 29. ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1.OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Michal Davides,  
Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová

2.Verejná vyhláška pre účastníkov konania v zmysle § 34 stavebného zákona

- Patrik Šramka, Sama Chalupku 461/3, Prievidza
- Timotej Šramka, Sama Chalupku 461/3, Prievidza
- Mário Ledecký, Garbiarska 247/27, Prievidza
- Peter Taliga a Marianna Taligová, Lúčna 158/14, Prievidza
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- Ivan Vaňo, Ul. I. Krasku 672/3, Prievidza
- Igor Kubásek, Dlhá 46/11, Prievidza
- BVH spol. s r.o., Ulica Stavbárov 21, Prievidza

3.a/a