

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 08. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.30 h

Prítomní poslanci: 17 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Ing. Branislav Bucák, Michal Dobiaš, MDDr. Veronika Drábiková, JUDr. Petra Hajšelová, Mgr. Libor Mokrý, MUDr. Peter Oulehle, Ing. Natália Svítková, Ing. Miroslav Žiak

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Lujza Chrvalová – vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. Beata Révayová – vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa

Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková – riaditeľka ZpS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva PTH, a.s.

RNDr. Ľubomíra Holíková – riaditeľka ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta. Na začiatku bolo prítomných 16 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Katarínu Čičmancovú a Juraja Ohradzanského. Spravodajcom MsR bola Helena Dádková.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov:

Ing. Petra Paulíka – za predsedu, PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za členku a MVDr. Vladimíra Petráša – za člena.

MsZ uznesením č. 225/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 4) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2022
- 5) Návrh na II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022
- 6) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2022
- 7) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2022
- 8) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2022
- 9) Návrh na II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidza v roku 2022
- 10) Návrh IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 11) Návrh na spracovanie analýzy systému odpadového hospodárstva v meste Prievidza
- 12) Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2021

- 13) Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., za obchodný rok 2021 (o 11. 00 h)
- 14) Požiadavka na zriadenie odboru audiovizuálnej a multimediálnej tvorby v ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13, Prievidza od 01. septembra 2022 a schválenie školského vzdelávacieho programu ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13, Prievidza - Umenie pod jednou strechou
- 15) Návrh na zúženie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
- 16) Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18
- 17) Majetkovoprávne veci
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 20) Interpelácie poslancov
- 21) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 22) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o pokračovanie v nájomnom vzťahu

MsZ uznesením č. 226/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 08.2022.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Bližšie sa vyjadril k uzneseniam č. 166/II/22 a 395/II/18, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 166/II/22 bolo schválené zúženie koncesného majetku, v zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý Dodatok č. 18 ku koncesnej zmluve uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o. Uznesením č. 395/18 bol schválený projekt s názvom: Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza. Nakoľko aktivity projektu sú ukončené, uznesenie je navrhnuté na vypustenie so sledovania.

Hlavná kontrolórka na základe vykonanej kontroly konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov (zmlúv a pod.) boli uznesenia, vyhodnocované v predmetnom materiály, splnené.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka, predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 09.05.2022 do 29.08. 2022. V uvedenom období bolo skončených 9 kontrol a zostáva rozpracovaných 10 kontrol. V ôsmich prípadoch sa kontroloval mestský úrad a v jednom prípade rozpočtová organizácia zriadená mestom. V dvoch prípadoch boli z kontrol vypracované správy s kontrolnými zisteniami a v siedmich prípadoch boli z kontrol vypracované správy o výsledku kontroly bez kontrolných zistení.

K predmetným materiálom neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 227/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 3)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru výstavby, SP a ŽP.

Ing. Andrea Nikmonová informovala o dôvodoch predloženia zmeny VZN (požiadavky občanov, ktorí nemajú trvalý ani prechodný pobyt na území mesta, dopĺňajú sa nádoby s vyšším obsahom, upravujú sa stanovištia kontajnerov na šatstvo, zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, dopĺňajú sa rekreačné koše a pod.)

Komisie MsZ odporučili MsZ schváliť VZN bez pripomienok. Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 4)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2022 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Rozpočet mesta je k 30.6.2022 vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 50 587 562 €. Celkové príjmy k 30. 6. 2022 dosiahli výšku 43,1 %, celkové výdavky boli čerpané voči rozpočtu na 37,9%. K materiálu neboli vznesené žiadne otázky, ani pripomienky. Komisie odporučili MsZ zobrať materiál na vedomie bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 228/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2022.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 5)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu mesta boli k 9. 5. 2022 schválené rozpočtové opatrenia č. 15 - 27, po zapracovaní opatrení schválených v kompetencii primátorky mesta bol rozpočet mesta vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v sume 50 587 562 €. V predložennom návrhu sa celkové príjmy a výdavky znižujú o rovnakú sumu 4 714 169 €.

Ing. Lujza Chrvalová informovala o jednotlivých položkách rozpočtu.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že samosprávy musia hrať výdavky, ktoré štát nekompenzuje, namietal, že v predmetnom materiáli sú umelo navýšené príjmy, čo je v rozpore so zákonom.

Taktiež poukázal na položku „likvidácia odpadu“, pričom dochádza k zníženiu o 72 tis. €. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že výdavky na energie nereflektujú na súčasnú situáciu. Pýtal sa na pripravené opatrenia mesta. Vo svojom vystúpení otvoril problematiku financovania MHD a debarierizáciu priestorov Zariadenia pre seniorov. Ďalej uviedol, že mesto si umelo navyšuje rozpočet o príjmy, ktoré nemá a dodal, že v prípade schválenia predloženého návrhu II. zmeny rozpočtu mesta bude kontaktovať Ministerstvo financií, nakoľko podľa jeho názoru nie je materiál spracovaný v súlade so zákonom.

Mgr. Branislav Gigac požiadal predsedu komisie finančnej, majetkovej, podnikateľských aktivít o vyjadrenie k návrhu II. zmeny rozpočtu. Ešte pred tým sa k rozpočtu vyjadrila primátorka mesta, ktorá nesúhlasila s názorom poslanca Gigaca. Konštatovala, že vedenie mesta sa zaoberá súčasnou situáciou, veci riešia, mesto má zazmluvnené ceny energií, vyzvala poslanca, aby predložil konkrétne návrhy opatrení.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v prípade, že distribučná spoločnosť ide do úpadku, zmluva je automaticky ukončená a zazmluvnené ceny energií už nie sú

reálne. Čo sa týka rozpočtu uviedol, že rozpočet mesta je plán. Dnes nikto nevie povedať, aká bude situácia v mesiaci november. Všetci vedia, že situácia je vážna a rozpočet je pripravený na danú situáciu, podporil jeho schválenie.

Primátorka mesta ukončila rozpravu.

MsZ uznesením č. 229/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022, použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2022 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto: zníženie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 97 479 € pozostáva zo: zníženia o 140 000 € na kapitálové výdavky (FŽP);

zvýšenie o 12 134 € na splátku istiny úveru z roku 2019; zvýšenie o 57 219 € na splátku istiny z návratnej finančnej výpomoci z MH SR, zníženia o 26 832 € na kapitálové výdavky.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

K bodu 6)

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2022 predložila PhDr. Mária Znášiková, riaditeľka ZpS.

Celkové príjmy k 30. 6. 2022 dosiahli výšku 1 702 882,25 €, celkové výdavky boli čerpané vo výške 1 421 209,50 €. PhDr. Mária Znášiková informovala o činnosti a ekonomike zariadenia. Konštatovala, že najvyššie výdavky zariadenia sú výdavky na platy a mzdy zamestnancov. Ďalej uviedla, že očakávajú pokles príjmov zo Štátneho rozpočtu a aj od klientov.

MsZ uznesením č. 230/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2022.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 7)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2022 predložila PhDr. Mária Znášiková, riaditeľka ZpS.

Zmena zahŕňa zvýšené náklady spôsobené vyplatením mzdových nárokov spojených s ukončením pracovného pomeru zamestnancov. Úhrady spojené s prenájmom priestorov spol. SMMP, s.r.o., ďalej dotáciu z rozpočtu mesta na vykrytie výpadku príjmov zo ŠR na nákup polohovateľných postelí.

Príjmy a výdavky sa zvyšujú o čiastku 43 891 €, po II. zmene rozpočtu bude rozpočet na strane príjmov a výdavkov vyrovnaný vo výške 3 676 185 €.

Závazné ukazovatele na rozpočtový rok 2022 sú: limit na mzdy, platy a služobné príjmy vo výške 1 992 706 €, výdavky na reprezentačné 165 €.

PhDr. Mária Znášiková hovorila o zvýšených výdavkoch, zvyšovaní cien potravín a energií.

MsZ uznesením č. 231/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2022.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 8)

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2022 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Príjmy strediska boli v I. polroku plnené na 53,51 %, výdavky boli čerpané na 47,35 %. Príspevok z mesta Prievidza bol čerpaný na úrovni 44,63%. Mgr. Dana Horná v krátkosti informovala o kultúrno-výchovnej a spoločenskej činnosti strediska a o pláne na II. polrok.

MsZ uznesením č. 232/22, ktoré tvorí prílohu k uzneseniu, zobralo na vedomie Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2022.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

K bodu 12)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Dochádza k zníženiu rozpočtu prevádzkovej dotácie pre KaSS vo výške 4 840 €.

Komisie MsZ odporučili zmenu rozpočtu schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 233/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 vo výške celkové príjmy a celkový výdavky vo výške 946 324 €, v tom dotácia od zriaďovateľa vo výške 777 051 €. MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi: Závazné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2022 po II. zmene rozpočtu KaSS:

- 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy 354 019 €

- | | |
|---|-----------|
| 2) výdavky na reprezentačné | 500 € |
| 3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa | 777 051 € |

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 10)

Návrh Internej smernice č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie mesta.

Predmetný návrh IS je predkladaný z dôvodu potreby úpravy procesov nakladania s majetkom mesta Prievidza najmä podmienok schvaľovania vecného bremena, evidencie majetku, inventarizácie a spresnenia podmienok pri schvaľovaní prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku, jeho vyradovania a likvidácie. Taktiež bolo potrebné aktualizovať aj jednotlivé finančné limity určené týmito zásadami vrátane cenovej mapy pre kúpu a nájom. Materiál bol formálne upravený do podoby štandardov dokumentov v zmysle platnej legislatívy.

Komisia FMRRaPA a komisia školstva a kultúry odporučili návrh schváliť s pripomienkou, aby sa východiskové minimálne ceny pozemkov pri prevode vlastníkov práva zvýšili o jednotnú výšku 15 %. Ostatné komisie odporučili schváliť materiál bez pripomienok. MsR neodporučila zapracovať pripomienku komisií.

MsZ uznesením č. 234/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 11)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o návrhu na vypracovanie materiálu, ktorý zanalyzuje daný stav nakladania s komunálnym odpadom a navrhne možnosti, ako tieto činnosti na miestne podmienky mesta do budúcnosti optimálne nastaviť.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v mesiaci december 2023 mestu vyprší zmluva na odpadové hospodárstvo. Je potrebné spracovanie analýzy, ako mesto v tejto oblasti bude ďalej pokračovať a treba sa rozhodnúť, v akom rozsahu by mesto predmetné služby obstaralo, možností je viac: mesto si celý systém bude vykonávať vo vlastnej réžii, prípadne rozdelí činnosť – časť cez svoje spoločnosti a časť dodávateľsky, alebo celú činnosť odpadového hospodárstva bude riešiť dodávateľská spoločnosť. V oblasti zberu a likvidácie komunálneho odpadu v rozsahu pre mesto Prievidza nie

je veľa záujemcov. Mesto Prievidza v súčasnosti zabezpečuje všetky povinnosti uložené prevádzkovateľovi skládky Ploštiny, pripravuje skutočné geodetické zameranie ako nevyhnutný predpoklad na posúdenie jej skutočného stavu, pripravuje podklady na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekultiváciu skládky a zabezpečenie jej monitorovania. MsR odporučila spracovanie analýzy schváliť.

MsZ uznesením č. 235/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypracovanie materiálu, ktorý zanalyzuje daný stav nakladania s komunálnym odpadom a navrhne možnosti, ako tieto činnosti na miestne podmienky mesta do budúcnosti optimálne nastaviť.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 12)

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2021 predložila Helena Dadíková, vedúca pietnych služieb spol. TSMPD, s.r.o.

Helena Dadíková uviedla, že ekonomické výsledky spoločnosti boli výrazne ovplyvnené pretrvávajúcou pandémiou. Nakoľko konateľ spoločnosti nebol prítomný na rokovaní MsZ, požiadala, aby poslanci prípadné pripomienky k správe adresovali priamo na konateľa spoločnosti. MsR odporučila správu zobrať na vedomie bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 236/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2021.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 14)

Mgr. art. Anton Bakyta, riaditeľ ZUŠ L. Stančeka, predložil požiadavku Základnej umeleckej školy L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza na zriadenie odboru audiovizuálnej a multimediálnej tvorby, ku dňu 01.09.2022. Zároveň predložil návrh školského vzdelávacieho programu ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza Umenie pod jednou strechou.

Mgr. art. Anton Bakytu uviedol, že už dlhšie sa zaoberali myšlienkou zriadiť takýto odbor, avšak chýbal im učiteľ. V súčasnosti sa im podarilo získať pani učiteľku, ktorá by viedla odbor audiovizuálnej a multimediálnej tvorby, šlo by o skupinku 8 žiakov.

Predpokladané ročné náklady na mzdu sú vo výške cca 2000 € (výučba 4h/týždenne). PaedDr. Eleonóra Porucová a rovnako Helena Dadíková ocenili predložené aktivity a návrhu ZUŠ.

MsZ uznesením č. 237/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie odboru audiovizuálnej a multimediálnej tvorby Základnej umeleckej školy L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza, ku dňu 01.09.2022, školský vzdelávací program ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza Umenie pod jednou strechou.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 15)

Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Návrh je predložený z dôvodu odpredaja pozemku v priemyselnom parku. MsZ uznesení č. 238/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022. Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €. Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 16)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18.

Ide o hnutelný majetok – byt v dome č. 1700, súp. č. 10041, na Šumperskej ulici 17,19/ spol. podiel 48/2216 – byt 19/3 na pozemku parc. č. 2058, LV č. 6891.

Dôvodom zúženia majetku je odpredaj bytu v bytovom dome na Šumperskej ulici.

MsZ uznesením č 239/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 61/22 v celkovej obstarávacej cene 3.712,79 eur a zostatkovej cene 0,00 eur.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 17)

Žiadosti a návrhy predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie. Primátorka mesta uviedla, že vzhľadom k nízkemu počtu poslancov na rokovaní MsZ navrhuje zmenu poradia jednotlivých žiadostí tak, aby najskôr boli prerokované žiadosti, kde je potrebná na schválenie 3/5 väčšina prítomných poslancov (t.j. 15 poslancov za), ide o predaj, nájmy z dôvodu osobitného zreteľa.

Poslanci nemali k návrhu výhrady.

Spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, zastúpená konateľom Petrom Horváthom, požiadala o nájom časti mestského pozemku z parc. Reg. CKN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m², vo výmere 29 m² a pozemku parc. Reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², ktoré sa nachádzajú pred prevádzkou žiadateľa na Ulici I. Bukovčana, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia. Predmetné pozemky toho času užíva spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o. (zastúpená konateľom Petrom Horváthom), ktorá požiadala o ukončenie NZ č. 13/2015.

MsZ uznesením č. 240/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5086/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 188/2022 z parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m², a pozemok parc. Reg. CKN č. 5086/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre spoločnosť BEKALUBE SK, s.r.o., Priemyselná 14, Prievidza, IČO: 53 301 340, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia s celoročným užívaním, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Lukáš Dubina, Urbánkova ulica 903/29, 97101 Prievidza, IČO: 54360544, požiadal o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ul. P. J. Šafárika z parcely reg. CKN č. 5036/1, vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj pečiva, bežných potravín, spotrebného a drogistického tovaru, alkoholu a cigariet. Súčasná nájomníčka p. Tatiana Pribyl MariMad (NZ č. 12/20) zaslala výpoveď nájomnej zmluvy. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.07.2022.

MsZ uznesením č. 241/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m², pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, 971 01 Prievidza, IČO: 54360544, za účelom umiestnenia predajného stánku, bez predaja alkoholických nápojov, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m²/deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k stánku vo vlastníctve žiadateľa a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, s povinnosťou vzhľad stánku riešiť s architektkou mesta, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, v rozsahu výmery 205 m², na účel vybudovania parkovacích státí pred pripravovanou výstavbou firemného zariadenia pre deti a zamestnancov „Detský klub“ na p. č. 8114/29. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.07.2022.

MsZ uznesením č. 242/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m² zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou: GEOMark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 15. 06. 2022, nachádzajúcu sa na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, na účel vybudovania parkovacích státí pred zariadením vo vlastníctve spoločnosti, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v planom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluvlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o. so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 679 976, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 5029, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m² vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel rozšírenia dvoru. Žiadateľ ďalej uvádza, že príľahlú parcelu C KN č. 1237/20 užíva a má dlhodobu v nájme na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou TEZAS Prievidza s.r.o. a taktiež má dlhodobejšie záujem predmetné od spoločnosti odkúpiť.

MsZ uznesením č. 243/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1295/10, diel 1, ostatná plocha s výmerou 407 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 4 183 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-90/2022 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 23.08. 2022, pre spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o., so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, za cenu 75,00 €/m², na účel rozšírenia dvora, spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 6341/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m², parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m², všetky pozemky v celosti a vedené na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemkov. Pozemky sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky po celej dĺžke. Ďalej uvádza, že odpredajom týchto pozem-

kov inej osobe by boli obmedzené jej užívacie práva k nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka zároveň doložila súhlas Miroslava Brontvaja (susedného k vlastníka) k odpredaju žiadaných pozemkov v jej prospech a zároveň predložila záväzok, že v prípade nadobudnutia vlastníctva k žiadaným pozemkom zriadi na časti pozemkov vecné bremeno – právo prechodu v prospech Miroslava Brontvaja.

MsZ uznesením č. 244/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m² a parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², oba odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927–91/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza 97101 dňa 24.08.2022 a to: parcela CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m² odčlenená z parcel registra CKN 6341/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra C KN č. 6341/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², parcela registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² a parcela registra C KN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m², parcela registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m² odčlenená z parcely registra CKN č. 6342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m² a parcely registra CKN č. 6341/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² pre Katarínu Géczyovú, trvalý pobyt Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica za cenu 40,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, s podmienkami definovanými v uznesení, MsZ schválilo spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 sa zdržal

Seljmi Iljazi, miesto podnikania Ulica A. Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096 požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m² vedenný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici Matice slovenskej v Prievidzi, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukcie existujúcej predajne zmrzliny. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku.

MsZ uznesením č. 245/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha

a nádvorie v rozsahu s výmery 11 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Seljmu Iljazi, miesto podnikania Ulica A.Hlinku 445/37, 971 01 Prievidza, IČO: 52344096, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny, spôsob nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie do- stavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta ešte pred podaním Žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Jaroslav Haronik, trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, po- žiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 246/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prie- vidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/132, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jaroslava Haronika, trvalý po- byt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkár- ske účely, spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Ján Školka, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárske účely. Žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 247/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prie- vidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Jána Školku, trvalý pobyt Snežienková ulica 625/18, 971 01 Prievidza za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ivan Mokriš a manž. Katarína, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 623/14, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652, na záhradkárске účely. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 248/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra E KN č. 1876/130, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v celosti vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ivana Mokriša a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Snežienková ulica 621/10, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely; spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MUDr. Peter Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m², za účelom scelenia pozemku a prístup na pozemok k rodinnému domu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsR uznesením č. 249/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra C KN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m², vedený na LV č.1, za účelom scelenia pozemku a prístup na pozemok k rodinnému domu pre MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská ulica 10/9, Prievidza a manželku Ing. Janku Jurčenkú, trvalý pobyt Koncová ulica 27, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mgr. Vojtech Chmelan a manželka JUDr. Ľubica Chmelanová, spoločný trvalý pobyt Bottova ulica 59/20, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č.

1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 139 m², za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 250/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m², vedený na LV č.1, za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny pre Mgr. Vojtecha Chmelana a manželku JUDr. Ľubicu Chmelanovú, spoločný trvalý pobyt Bottova ul. 59/20, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 19)

V rámci bodu „**Diskusia pre obyvateľov**“ sa neprihlásil do verejného vystúpenia žiadny obyvateľ.

K bodu 17)

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

Žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Daniel Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Peter Kračmer, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 5,00 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 251/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za

rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Daniela Vidu, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Petra Kračmera, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01, za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Patricius Sova, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 252/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, pre Patriciusa Sovu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Miroslav Drozd a manželka Magdaléna Drozdová, trvalý pobyt Lesná 341/33, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 253/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², na záhradkárске účely, v zmysle ÚP, pre Miroslava Drozda a manželku Magdalénu Drozdovú, trvalý pobyt Lesná 341/33, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Blažej Krško a manželka Božena Kršková, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísaných na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 809/2, ostatná plocha a výmere 47 m² a časť parcely registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5,00 €/m². Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 254/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 309/4, záhrada vo výmer 154 m² a parcela registra CKN č. 309/5, záhrada vo výmere 44 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 746/2022 dňa 29.06.2022 - parcela registra CKN č. 309/4 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m² a parcela registra CKN č. 309/5 z pozemku parcela registra E KN č. 809/2, ostatná plocha s výmerou 47 m² obe vedená na LV č.877, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10,00 €/m², pre Blažej Krška a manželku Boženu Krškovú, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, Prievidza 971 01, spôsobom prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Peter Dobrotka a manželka Andrea Dobrotková, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice požiadali o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5,00 €/m². Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 255/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 313/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 8 m² a parcela registra CKN č. 314/4, záhrada vo výmere 39 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 746/2022 dňa 29.06.2022 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha

a nádvorie s výmerou 201 m², vedený na LV č.877, na záhradkárske účely v zmysle ÚP za cenu 10,00 €/m², pre Petra Dobrotku a manželku Andreu Dobrotkovú, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ivan Gatial a manželka Eva Gatialová, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, Prievidza 971 01 požiadali o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec, pozemku zapísaného na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m², na záhradkárske účely v zmysle ÚP za cenu 5 €/m² a časť pozemku zapísaného na LV č. 877, parcela registra EKN č. 137/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m², na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m². Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.07.2022.

MsZ uznesením č. 256/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec: pozemok zapísaný na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m²,

novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 51/3, záhrada vo výmer 24 m² a parcela registra CKN č. 339/8, vodná plocha vo výmere 18 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-128/2022, vyhotoveným Patriciušom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 745/2022 dňa 29.06.2022 z pozemku parcela registra E KN č. 137/1, ostatná plocha s výmerou 1852 m², vedený na LV č.877, na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 10,00 €/m², pre Ivana Gatiala a manželku Evu Gatialovú, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, 971 01 Prievidza spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Pavol Bátora a manž. Ľudmila, trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m² v celosti oba

pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárске účely. Žiadatelia uvádzajú že pozemky užívajú ako záhradu a na tento účel ich chcú využívať aj naďalej, v žiadosti uvádzajú že predtým pozemky vlastnili ich rodičia. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2022.

MsZ uznesením č. 257/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Pavla Bátoru a manž. Ľudmilu, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Peter Bátora, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely. Žiadané pozemky sú prilahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ zároveň navrhuje kúpnu cenu 7,60 €/m², ktorá predstavuje 90% z ceny (8,45 €/m²), za ktorú odkúpil prilahlý pozemok v OVS v roku 2020, cenu navrhuje aj z dôvodu, že pozemky sú využiteľné len z časti a tiež že sú zaťažené inžinierskymi sieťami a im zodpovedajúcim vecným bremenám. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2022.

MsZ uznesením č. 258/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce, pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza, za cenu 9,00 €/m², na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely s tým, že žiadateľ - kupujúci berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami, ďalej berie na vedomie,

že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby a žiadateľ- kupujúci má povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I., spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť Pohrebništvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske 958 04, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m², vedný na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m², vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m², vedený na liste vlastníctva č. 12116 na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m², vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m², vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizácie zelene a sadových úprav vo výmere 400,9 m² a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“ s tým, že žiadateľ stavebné úpravy vybuduje na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do majetku mesta. Stavebnými úpravami dôjde k zveľadeniu celkového vizuálneho stavu a významného zhodnotenia majetku mesta. Žiadané parcely sa nachádzajú v okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že na vybudovanie vyššie uvedeného vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €, pozemky žiada prenajať za 1€ za celý predmet nájmu na dobu 4 roky. Zámer prenechania majetku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2022.

MsZ uznesením č. 259/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m², vedný na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m², vedený na liste vlastníctva č.

8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m², vedený na liste vlastníctva č. 12116, pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410, v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m², vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m², vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizácie zelene a sadových úprav vo výmere 400,9 m² a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemky zveľadí, čím bude zabezpečený verejnoprospešný účel, vzhľadom na investíciu žiadateľa do stavebných úprav dôjde k podstatnému zhodnoteniu majetku mesta Prievidza, keďže stavebné úpravy budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta a zároveň žiadateľ – nájomca vybuduje parkovacie státi a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta Prievidza, čím súčasne dôjde k zlepšeniu situácie s parkovaním v tejto lokalite a k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať, za podmienok:

- nájomného vo výške 1€/za celý predmet nájmu/ počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- na dobu určitú 4 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m², vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovať chodník spolu vo výmere 41,65 m², vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy spolu vo výmere 400,9 m² a vybudovať nové oplotenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bez-

odplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať stavebné úpravy do majetku mesta Prievidza v stanovenej lehote, sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- miestna komunikácia, parkovacie státa, chodník, stojisko pre nádoby, revitalizácia zelene, sadové úpravy a oplatenie musia byť realizované na základe požiadaviek mesta Prievidza, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, v zmysle príslušnej legislatívy a musia spĺňať parametre navrhnuté podľa príslušných STN EN, vyhlášok, technických predpisov.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410, v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314,5 m² a časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 4,56 m², oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za účelom vybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa v zmysle priloženého nákresu „Situácia – odkúpenie“. Žiadané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 25 €/m² čo predstavuje 1/2 z ceny ohodnotenia pozemku na základe ZP č. 15/2019, a ktorý žiadateľ nadobudol v OVS, cenu navrhuje z dôvodu, že v prípade schválenia nájmu, ktorý žiadateľ predložil, zveľadí celkový vizuál lokality, podstatne zhodnotí majetok mesta a na stavebné práce vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2022.

MsZ uznesením č. 260/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 829/111, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 591 m², vedený na liste vlastníctva č.1, pozemku parcela registra C KN č. 829/112, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela regis-

tra CKN č. 829/113, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-A-126/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2022, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 01.07.2022 pod č. 763/2022, pozemky spolu vo výmere 319 m², pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ za cenu 25,00 €/m², na účel vybudovania 11 ks parkovacích statí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že v prípade nevybudovania 11 ks parkovacích statí s komunikáciou v lehote do 3 rokov od nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia sa žiadateľ – kupujúci zaväzuje uhradiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý na pozemkoch vybuduje parkovacie státi a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a zároveň sa zvýši počet parkovacích miest v lokalite, čím dôjde k zlepšeniu kritickej situácie s parkovaním, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Darina Mečiarová, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza požiadala o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 46 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1 na záhradkárске účely. Žiadateľka uvádza, že má záujem o dlhodobý nájom – kúpa z dôvodu veku, využiteľnosti a finančnej stránky pre ňu nie je aktuálna a opodstatnená. Uvedené časti pozemkov dlhodobo upravuje kvôli estetickému stránke. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2022.

MsZ uznesením č. 261/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu s výmery 46 m², zapísaný na

liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², v celosti vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Darinu Mečiarovú, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne príslahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. obecnou zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manž. Viera, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza požiadali o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu výmery 231 m² a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárske účely. Žiadatelia uvádzajú, že o pozemky sa dlhodobo starajú 33 rokov, zároveň sú pozemky príslahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19. 07. 2022.

MsZ uznesením č. 262/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu s výmery 231 m², a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manž. Vieru, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza na záhradkárske účely, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemku bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 101/18 zo dňa 26.02.2018 a to z dôvodu presnej špecifikácie povinných a oprávneného z vecného bremena a zároveň presnej špecifikácie parciel, na ktoré bolo schválené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo a bicyklami v prospech mesta Prievidza a z dôvodu zapracovania požiadaviek vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 7066/79 a C KN č. 7066/77, ktoré boli schválené s pripomienkami v orgánoch mesta v júni 2022, nakoľko vlastníci nie sú schopní zabezpečiť vybudovanie chodníka do zmluvne stanoveného termínu. Zároveň predložili návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 215/22 zo dňa 27. 06. 2022, ktorým bolo schválené uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 z dôvodu, že schválené zmeny budú zapracované do predkladanej zmeny uznesenia č. 101/18 zo dňa 26. 02. 2018 a zamedzí sa tak duplicita dvoch uznesení.

MsZ uznesením č. 263/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 101/18 zo dňa 26. 02. 2018 takto:

v časti II. písm. b) sa pôvodný text nahrádza novým textom:

„b) za nasledovných podmienok

- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná okrem chodníka do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 € / za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bez chodníka bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy.
- na pozemky, nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza a to parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m² a parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m², vedené na liste vlastníctva č. 12201 sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou vlastníkov týchto pozemkov ako povinných z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, uzavretím zmluvy o vecnom bremene, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas a bude zapísané do katastra nehnuteľností,
- zároveň kupujúci ako vlastníci skolaudovanej komunikácie bez chodníka postavenej na pozemkoch v k. ú. Prievidza a to parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m² a parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m², vedené na liste vlastníctva č. 12201, ako povinní z vecného bremena zriadia záväzkové bezodplatné vecné bremeno na neobmedzený čas spočívajúce v práve prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza ako

oprávneného z vecného bremena uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu bez chodníka,

- okrem uvedeného sa kupujúci zaväzujú, že na vybudovanú komunikáciu bez chodníka rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi, bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- kupujúci sa zaväzujú, že chodník bude bezodkladne vybudovaný a skolaudovaný do siedmich rokov odo dňa uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzavretej dňa 08. 08. 2018 a zároveň na pozemky, na ktorých sa bude nachádzať stavba chodníka, zriadia ako vlastníci týchto pozemkov vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena,

- zároveň sa kupujúci zaväzujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle stavebného povolenia s chodníkom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom s chodníkmi na náklady vlastníkov rodinných domov susediacich s parcelou registra C KN č. 7066/1 v južnej časti Bazovej ulice a vlastníkov rodinných domov na vlastné náklady susediacich s parcelami registra C KN č. 7056/3, č. 7056/6 a č. 7056/115 v severnej časti Bazovej ulice.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle stavebného povolenia, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s asfaltovým a betónovým povrchom a chodníkmi s povrchom zo zámkovej dlažby a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci (Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší vlastníci pozemkov parcela registra C KN č. 7066/79 a parcela registra C KN č. 7066/77, Pavol Reis trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.) povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať.

MsZ zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 215/22 zo dňa 27.06.2022.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO: 47 545 674, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: parc. C KN č. 3976/35 – Nábrežná ulica (vedľa Kinekusu) – 5 ks obojstranných rekl. stavieb, záber 5 x 6 m², parc. C KN č. 3976/30 - Nábrežná ulica (oproti Tesco) – 3 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 3 x 3 m², parc. C KN č. 5258/17 - Necpalská cesta (parkovisko pri Lidl) – 2 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 2 x 3 m², parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidza (vjazd ku garážam pri GeWis Slovakia), 1 ks obojstranná rekl. stavba, záber 1 x 6 m², spolu v rozsahu výmery 51 m², na ktorých je umiestnených 11 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.07.2022.

MsZ uznesením č. 264/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: parc. C KN č. 3976/35 – Nábrežná ulica (vedľa Kinekusu) – 5 ks obojstranných rekl. stavieb, záber 5 x 6 m², parc. C KN č. 3976/30 - Nábrežná ulica (oproti Tesco) – 3 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 3 x 3 m², parc. C KN č. 5258/17 - Necpalská cesta (parkovisko pri Lidl) – 2 ks jednostranných rekl. stavieb, záber 2 x 3 m², parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidza (vjazd ku garážam pri GeWis Slovakia), 1 ks obojstranná rekl. stavba, záber 1 x 6 m², spolu v rozsahu výmery 51 m², na ktorých je umiestnených 11 kusov reklamných stavieb, pre NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO: 47 545 674, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pú-

tače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta, sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2026 s jednomesačnou výpovednou lehotou, vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, odstránenia reklamných stavieb osadených v mestskej zeleni, v počte 4 ks, a to: Ul. K. Novackého 1 ks, Mariánska ul. 1 ks, Cesta VI. Clementisa 1 ks a Záhradnícka ul. 1 ks v termíne do 30.09.2022, stiahnutia žiadostí o predĺženie povolenia doby trvania tých reklamných stavieb, ktoré sa odstránia, späťvzatia žaloby o preskúmanie opatrenia žalovaného – súhlasu s odstránením reklamnej stavby podanej na Krajskom súde v Trenčíne.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 18)

Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu aj po uplynutí doby určitej, ktorá uplynie 31.8.2022, na základe nájomnej zmluvy č. 4/2019 z 24.10.2019 uzatvorenej s prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcom majetku mesta Prievidza predložila RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.08.2022.

MsZ uznesením č.265/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nebytových priestorov, majetku mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č.6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, za podmienok:

- malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m² za 5 €/hod,

- veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m² za 7 €/hod,
- sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň,
- kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň,

na dobu určitú 3 roky s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať. Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 13)

Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2021 predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva PTH, a.s.

Spoločnosť PTH, a.s., dosiahla za rok 2021 obrat vo výške 11,5 mil. eur, hospodársky výsledok je zisk vo výške 255 tis. €. V roku 2021 bolo predaných viac ako 110 tis. MW tepla, oproti roku 2020 je to nárast o 10 %. Tento nárast odberu tepla bol spôsobený jednak vyššou spotrebou vzhľadom na poveternostné podmienky (5%) a získaním nových odberateľov (5%) – mesto Nováky a Zemianske Kostolany.

Ing. Rastislav Januščák informoval o najvýznamnejších výdavkoch ako realizácia nového z dôvodu majetkoprávneho usporiadania z titulu výstavby nového zdroja, nákup nových aktív a pod. V porovnaní s rokom 2020 vykonali viac opráv zhruba o 160 tis. Eur, havarijné stavy boli spôsobené najmä veľkým výkyvom teplôt v zimnom období, časť zvýšených cien zo strany Slovenských elektrární prevzala spoločnosť.

V roku 2021 došlo k miernemu zníženiu počtu zamestnancov, v súčasnosti majú 28 zamestnancov. Spoločnosť pokračuje vo výstavbe nového zdroja.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na aktivitu, činnosť zástupcov mesta v spoločnosti PTH, a.s. Primátorka mesta uviedla, že ako členka predstavenstva sa podieľa na vedení spoločnosti, rieši všetky zmluvy, faktúry a pod. Ing. Ľuboš Jelačič, ako predseda dozornej rady spoločnosti PTH, a.s., sa tiež vyjadril k činnosti. Ing. Rastislav Januščák doplnil, že predstavenstvo a dozorná rada sa riadi Štatútom a rokovacím poriadkom. Predstavenstvo schvaľuje všetky výdavkové a nákladové položky. Dozornej rade je predkladaná ekonomická činnosť, ekonomické správy a to na pravidelnej báze.

MsZ uznesením č. 266/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2021.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 17)

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“. Žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Dalibor Ondrčka, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 315/26, 971 01 Prievidza požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 260 m² vedenej na liste vlastníctva č. 9869, za účelom získania hypotekárneho úveru, ktorého schválenie je podmienené zrušením predkupného práva. Žiadateľovi bol v roku 2018 udelený súhlas s prevodom predmetného pozemku zo spoločnosti WERBEANSTALT, s.r.o., so sídlom Nábr. sv. Cyrila 26/18, 971 01 Prievidza, v ktorej je žiadateľ jediný konateľ a spoločník s tým, že predkupné právo vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 43/08, zmluvy o predkupnom práve a zmluvy o záložnom práve, uzavretej medzi mestom Prievidza a vyššie uvedenou spoločnosťou dňa 20.10. 2008, zapísanej pod V 6949/08, bude zapísané aj na nového vlastníka.

MsZ uznesením č. 267/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 9869, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v časti C: ŤARCHY, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 260 m² v celosti, pre vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci: Ondrčka Dalibor, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 315/26, 971 01 Prievidza, z dôvodu získania hypotekárneho úveru.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/22 a 188/22 zo dňa 27. 06. 2022, z dôvodu zmeny adresy žiadateľa.

MsZ uznesením č. 268/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/22 zo dňa 27. 06. 2022 takto:

- v časti I. berie na vedomie sa pôvodný text „žiadosť Železníc Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín,“ nahrádza novým textom „žiadosť Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava“
- v časti II. schvaľuje sa pôvodný text „Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín“ nahrádza novým textom „Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava“.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

MsZ uznesením č. 269/22, ktoré tvorí prílohu zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 188/22 zo dňa 27. 06. 2022 takto:

- v časti I. berie na vedomie sa pôvodný text „žiadosť Železníc Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín,“ nahrádza novým textom „žiadosť Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava“
- v časti II. schvaľuje sa pôvodný text „Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín“ nahrádza novým textom „Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava“.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Peter Krško, trvalý pobyt Prievidza, Družstevná ul. 287/31, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Ul. Pod Hrádkom, Ul. 1. mája), parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 828 m² a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

MsZ uznesením č. 270/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 828 m² a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 62 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej

prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra E KN č. 4-60 a 61/1 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a to za podmienok: vodovodnú prípojku viesť pretlakom popod teleso komunikácie, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Branislav Moravčík a Ing. Ivana Moravčíková, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. V. Benedikta 21/13, požiadali o odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.03.2019, CE: 194/2019/1.2, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 74/19 dňa 25.02.2019). Zároveň požiadali o schválenie zmeny trasovania IS v zmysle porealizačného GP. Žiadatelia doručili dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 15/2019, ktorý vyhotovila dňa 01.08.2022 spoločnosť GEOing s.r.o., Šumperská ul. 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.08.2022 pod č. 923/2022 Ing. Barborou Petriskovou, rozsah vecného bremena je 44 m², zároveň doručili jednoduchú Technickú správu ku GP č. 15/2019 vyhotovená dňa 26.07.2022, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (so zmenou uloženia vodovodnej prípojky voči pracovnej verzii GP približne o 6,7 m). MsR odporučila odpustenie sankcií v plnej výške.

MsZ uznesením č. 271/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo odpustenie zmluvnej pokuty v plnej výške za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.03.2019 v plnej výške, pre Branislava Moravčíka a Ing. Ivanu Moravčíkovú, spoločne trvale bytom Prievidza, Ul. V. Benedikta 21/13, zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 15/2019, ktorý vyhotovila dňa 01.08.2022 spoločnosť GEOing s.r.o., Šumperská ul. 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.08.2022 pod č. 923/2022 Ing. Barborou Petriskovou, rozsah vecného bremena je 44 m².

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Spoločnosť Rübíg SK, k.s., so sídlom Západná ulica 50, Prievidza 971 01, IČO: 36 345 695, v zast. spoločnosti INSTA - PL s.r.o., Inžinierska 2, Prievidza 971 01, IČO: 36 335 452, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Západná ulica), parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m², právo uloženia inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübíg SK, Prievidza“, v dĺžke cca 8 m.

MsZ uznesením č. 272/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 36 m², právo uloženia inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübíg SK, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 8114/78, 8114/166, 8114/165, 8114/164, 8114/163, 8114/161 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok: žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Odbor SP, výstavby a životného prostredia MsÚ Prievidza požiadala o zriadenie vecného bremena (parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi) v prospech spoločnosti ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, pre vedenie inžinierskych sietí ŽSR – OTZ a EE na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2374/8, vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy č. 27/2015/BZ/2.4.1 o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky zo dňa 05.03.2015. Ing. Petra Briatková informovala o doložení Geometrického plánu č. 94/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu

Prievidza overený dňa 14.07.2022 pod č. 825/22 Ing. Zuzanou Fašánekovou. Rozsah vecného bremena je 26 m².

MsZ uznesením č. 273/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3412 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 26 m² právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ŽSR – OTZ a EE, v prospech spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 634 501, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 94/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.07.2022 pod č. 825/22 Ing. Zuzanou Fašánekovou, a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o odsúhlasenie zmeny technologického postupu pri realizácii stavby „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“, a to rozkopávkou, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3139 m² na Ul. A. Rudnaya, a to z dôvodu nachádzajúcich sa inžinierskych sietí v miestnej komunikácii (VN vedenie – vytýčené, kanalizácia – vytýčené, vodovod – nie je možné vytýčiť). Pôvodne bol navrhnutý pretlak (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 14/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 192/17 zo dňa 15.05.2017, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 20.07.2018). V zmysle Čl. II bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.07.2018 sa k žiadosti vyjadril odbor stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ a právna kancelária mesta. Zároveň bol oslovený aj predseda príslušného výboru volebného obvodu č. 2.

MsZ uznesením č. 274/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu technologického postupu – rozkopávkou pri realizácii stavby „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“, a to rozkopávkou, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3139 m² na Ul. A. Rudnaya, a to z dôvodu nemožnosti vytýčenia hĺbky vodovodu s podmienkou zachovania ostatných podmienok v zmysle schválených uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.07.2018, za podmienok v zmysle „Vyjadrenie k zmene technologického postupu pri realizácii stavby 7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659 zo dňa 25.08.2022“, zmenu

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 14/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 192/17 zo dňa 15.05.2017.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, požiadala o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 19 m².

MsZ uznesením č. 275/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 412 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla (oznamovacej kabelizácie v novej spoločnej trase s informačným káblom v rámci stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“), v prospech Železníc Slovenskej republiky podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne, za podmienok: v prípade, že zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom zasiahne do investičnej akcie mesta Prievidza – Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi (deviata koľaj), zaväzuje sa nahradiť prípadnú škodu, ktorá by vznikla povinnému z vecného bremena vo vzťahu ku Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 08.11.2018, číslo zmluvy IROP-Z-302011K746-121-12, projekt „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi (deviata koľaj). V prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje znášať v celom rozsahu škodu z porušenia povinnosti mesta Prievidza a povinnému z vecného bremena plynúcemu mu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 08.11.2018, číslo zmluvy IROP-Z-302011K746-121-12. Mesto Prievidza nebude povoľovať žiadne zásahy do realizovanej stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi (deviata koľaj)“ minimálne 5 rokov od ukončenia hlavných aktivít predmetného projektu (vyplýva z podmienok čerpania dotácie z nenávratných finančných prostriedkov z ktorých sa tento projekt realizuje) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Predmetom rokovania MsZ bola informácia o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29. 06. 2022 na základe uznesenia MsZ č. 192/22 – prevod pozemkov na Riečnej ulici. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že nastala nová skutočnosť, mesto má investora na predmetný pozemok, vec je v rokovaní, situáciu prehodnocujú vo vedení. Na najbližšom rokovaní MsZ bude k danej veci predložená informácia. MsZ k informácii o vyhodnotení OVS uznesenie neprijalo.

Právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022, ktorým bol schválený nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m², 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², v celkovej výmere 27m², pre Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden cafe, Ľubomír Matiaško vzal žiadosť o nájom pozemkov v písm. a) späť z dôvodu neotvorenia prevádzky Eden cafe.

MsZ uznesením č. 276/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 206/22 zo dňa 27.06.2022.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Ing. Jozef Zajac požiadal o zmenu na strane subjektu - nájomcu z Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitra, IČO: 37462458, na spoločnosť U Zaja – domáce výrobky s.r.o., Račice 35, 972 22 Nitra, IČO: 54 284 236, ktorej jediným konateľom je Ing. Jozef Zajac. Ing. Jozef Zajac – U Zaja užíva časť mestského pozemku parcela reg. CKN č. 99 na Ul. M. R. Štefánika na účel prevádzkovania terasy s využitím počas celého roka na základe Nájomnej zmluvy č. 13/21 zo dňa 06.10.2021.

MsZ uznesením č. 277/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 13/21 zo dňa 06.10.2021, ktorým sa zmení subjekt – nájomca z Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja Račice 35, 972 22 Nitra, IČO: 37462458 na spoločnosť U Zaja – domáce výrobky s.r.o., Račice 35, 972 22 Nitra, IČO: 54 284 236. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Vladimír Švejda SPEKTRUM, Námestie SNP 155/39, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 14259575, požiadal o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parc. reg. CKN č. 2569/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1424 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 1020 m², nachádzajúceho sa na sídl. Žabník, Ul. stavbárov, za účelom poskytovania parkovacích služieb pred predajňou potravín, vrátane čistenia, zimnej údržby, opráv parkoviska, nakoľko sa už dlhšiu dobu starajú o jeho čistotu a zimnú údržbu. Opravu parkoviska a vstupu do predajne dali vyasfaltovať na vlastné náklady. Parkovisko by upravili vzhľadom na nakladanie tovaru z nákupných vozíkov do vozidiel, čo by viedlo aj k lepšej bezpečnosti osôb, odstránili by burinu z kvetináčov a parkovisko upravili po necitlivom zásahu StVPS.

MsZ uznesením č. 278/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 2569/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1424 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 1020 m², nachádzajúceho sa na sídlisku Žabník, Ul. stavbárov, pre Vladimíra Švejdu SPEKTRUM, Námestie SNP 155/39, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 14259575, za účelom poskytovania parkovacích služieb pred predajňou potravín.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 2 sa zdržali

Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 56/20 zo dňa 02. 03. 2020 vychádzajúc z rokovaní zo ŽSR.

MsZ uznesením č. 279/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 56/20 zo dňa 02. 03. 2020 takto: V časti I. sa dopĺňajú body d), e), f) a g) v znení:

- bod d) znie: „zápisnicu o prerokovaní investičných akcií ŽSR „Vybudovanie stojanov pre napätie 400 V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ a „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.“.
- bod e) znie: „návrh na udelenie výnimky z IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, kde sa cena za zriadenie vecného bremena určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €.“
- bod f) znie: „návrh na cenovú úľavu 100 % z ceny vecného bremena pre investičnú akciu ŽSR „Vybudovanie stojanov pre napätie 400 V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“

- bod g) znie: návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020,

V časti II. sa text: „podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75,00 €/m²“ nahrádza textom: „podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, bezodplatne“

Dopĺňa sa časť III. s textom: „ruší uzn. MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020.“

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom vybudovania ostrovčeka na prechode pre chodcov na Včelárskej ulici a osvetlenie prechodu pre chodcov na pozemkoch parcela registra CKN č. 2574/12, záhrada vo výmere 59 m² vo vlastníctve Ing. Juraja Pitáka, parcela registra CKN č. 5172/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² vo vlastníctve Gabriely Gelmí a parcela registra EKN č. 3727/2, ostatná plocha vo výmere 74 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky-

MsZ uznesením č. 280/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom vybudovania ostrovčeka na prechode pre chodcov na Včelárskej ulici a osvetlenie prechodu pre chodcov na pozemkoch parcela registra CKN č. 2574/12, záhrada vo výmere 59 m² vo vlastníctve Ing. Juraja Pitáka, parcela registra CKN č. 5172/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² vo vlastníctve Gabriely Gelmí formou uzatvorenia zmluvy o uzatvorení bezodplatného vecného bremena a parcela registra EKN č. 3727/2, ostatná plocha vo výmere 74 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Miletičová 19, 82006 Bratislava formou bezodplatného prevodu do majetku mesta, nakoľko sme vlastníckymi stavby chodníka, ktorý sa nachádza na predmetnom pozemku.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

V zmysle dohody z pracovného stretnutia zo dňa 11.07.2022 medzi zmluvnými stranami mesto Prievidza a Železnicami Slovenskej republiky právna kancelária pripravila návrh uznesenia.

MsZ uznesením č. 281/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 850063002-005-2019-NZsPS uzavretej medzi Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dňa 30.09.2019, predmetom ktorého bude zrušenie článku IV ods. 4.1 Nájomnej zmluvy a jeho nahradenie znením: „4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške: 2,00 EUR/rok/m² pozemku. Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 276,00 EUR (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur).“

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie stavby „Lávka pre peších ponad železniciu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici stavbárov a pozemku dotknutého stavbou, parcela registra E KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 295 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky – ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

MsZ uznesením č. 282/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie stavby „Lávka pre peších ponad železniciu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici stavbárov za účelom rekonštrukcie stavby a to formou osvedčenia o inej právne významnej skutočnosti do vlastníctva mesta Prievidza, MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého stavbou „Lávka pre peších ponad železniciu v Prievidzi“, parcela registra E KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 295 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava 813 61, za účelom rekonštrukcie stavby a to formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza s minimálnou odplatom v jednotkovej sadzbe 1,44 €/m² s DPH, čo predstavuje jednorazovú odplatu 424,8 € za zriadenie vecného bremena po cenovej úľave 90 % z ceny vecného bremena v zmysle pracovného stretnutia z 11.7.2022. Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite v čase uzatvárania zmluvy.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Róbert Gorný, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 75 m², pozemok vedený na liste vlast-

níctva č. 1 nachádzajúci sa Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže. Žiadateľ zároveň doložil stanovisko susedného vlastníka.

MsZ uznesením č. 283/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3591/348, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² a pozemok parcela registra C KN č. 3591/349, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² oba zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 483 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 Geometrickým plánom č. 52433927-87/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 17.08.2022, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22. 08. 2022 pod číslom 986/2022, pre Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel zveľadenia pozemku, parkovania, úložného priestoru a prípadne výstavby garáže, spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Monika Kováčová, trvalý pobyt Ul. Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudia Prieložná, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vyporiadany a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve. Žiadatelia doložili súhlasy susedov.

MsZ uznesením č. 284/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/37, diel 6, záhrada s výmerou 212 m², pozemok parcela registra C KN č. 2869/162, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/164, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², všetky pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha s výmerou 3 303 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-67/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 13. 07.

2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09. 08. 2022 pod číslom 845/2022, pre Moniku Kováčovú, trvalý pobyt Ul. Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudiu Prieložnú, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2 k celku, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vypořádania, MsZ schválilo spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

**K bodu 20)
„Interpelácia poslancov“**

Poslanci nevzniesli žiadne interpelácie.

**K bodu 21)
„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“**

Helena Dadíková sa vyjadrila k nízkej účasti poslancov na rokovaní MsZ.

**K bodu 22)
„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným poslancom a zamestnancom mesta za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 08. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Katarína Čičmancová, overovateľ I.

Juraj Ohradzanský, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ