

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.2-11222-2022/77226-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 23.08.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Rozhodnutie**  
**o povolení zmeny stavby pred dokončením**

Stavebník Ing. Peter Pavlíček, MBA, Súkennícka ulica 283/36, Prievidza podal dňa 20.07.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Prestavba a prístavba rodinného domu“ v k. ú. Prievidza, parc. č. 451, 452/1, 452/2 a siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. 528/437, 450.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-115-2018, zo dňa 13.02.2018, právoplatného dňom 29.03.2018 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2.4.2-09-12055-2019, zo dňa 13.12.2019, právoplatné 14.01.2020.

**Účastníci konania:**

1. Ing. Peter Pavlíček, MBA, Súkennícka ulica 283/36, Prievidza
2. Ing. Mária Garajová, Bernoláková 520/30, Bojnice
3. Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
4. Soňa Chorvatová, Kľačno 17
5. Ing. Ingrid Bláhová, SNP 15/9, Jalovec
6. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení ( ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺžení termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

Zmena stavby „**Prestavba a prístavba rodinného domu**“ v k. ú. Prievidza, parc. č. 451, 452/1, 452/2 a siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. 528/437, 450, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-115-2018, zo dňa 13.02.2018, právoplatného dňom 29.03.2018, pre stavebníka: Ing. Peter Pavlíček, MBA, Súkennícka ulica 283/36, Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 10 stavebného povolenia č. . 2.4.2-09-115-2018, zo dňa 13.02.2018, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-115-2018, zo dňa 13.02.2018, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli podané.

## **Odôvodnenie**

Stavebník Ing. Peter Pavlíček, MBA, Súkennícka ulica 283/36, Prievidza podal dňa 20.07.2022 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Prestavba a prístavba rodinného domu“ v k. ú. Prievidza, parc. č. 451, 452/1, 452/2 a siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. 528/437, 450.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-115-2018, zo dňa 13.02.2018, právoplatného dňom 29.03.2018 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2.4.2-09-12055-2019, zo dňa 13.12.2019, právoplatné 14.01.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými

predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 10,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Peter Pavlíček, MBA, Súkennícka ulica 283/36, Prievidza
2. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.