

Mesto Prievizda

Námestie slobody 14, Prievizda

Číslo: 2.4.2-10537-2022/73339-09
Vybavuje: Ing. Líšková

Prievizda 01. 08 .2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dom 137, Ulica B. Björnsona 137/4 Prievizda, zastúpené Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou 9, podali dňa 10. 06. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Obnova bytového domu B. Björnsona 137/2-4, Prievizda“, súpisné č. 20137, parc. č. 912 v k. ú. Prievizda, Ulica B. Björnsona.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. SVBaNP Ulica Dom 137, Ulica B. Björnsona 137/4 Prievizda
2. Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, Prievizda
3. Ing. Svätoslav Važan, Školská, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
5. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie
6. Ing. Miroslav Marko, tehelná 217/10, Kaniaňka
7. Ing. Csaba Balázs, Žilina projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, Žilina
8. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti uvedenej stavby

Mesto Prievizda ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon

štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, takto rozhodol :

Zmena stavby: **Obnova bytového domu B. Björnsona 137/2-4, Prievidza**
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zateplenie štítových stien bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom zateplení celého obvodového plášťa (aj strojovne výťahov) a soklovej časti bytového domu
- zateplení spodnej hrany stropnej konštrukcie nevykurovaných priestorov podlažia I.PP, I.NP a technického kanála vo vyznačených častiach
- zateplenie vyznačenej časti spodnej hrany stropu pod loggiou v mieste interiéru byt. jednotky
- zateplenie deliacej priečky hr. 150 mm v miestnosti skladu (nevykúr./vykurovaný priestor)
- zateplení strešného plášťa, v rámci zateplenia strešného plášťa bude potrebné vyhotovenie novej strešnej atiky
- sanácia (zateplenie) a odstránenie systémovej poruchy na pôvodných poškodených železobetónových konštrukciách loggií a vyhotovenie nového zábradlia
- modernizácie (výmena) osobných výťahov s vyhotovením nového opláštenia výťahovej šachty
- vyhotovenie hygienických náterov spoločných priestorov schodiska a vstupov
- výmena pôvodných okenných a dverových výplní spoločných priestorov BD za nové vyhovujúce súčasným tepelnoizolačným požiadavkám
- výmena klampiarskych prvkov krycích striešok vstupov, loggií, navrhovanej strešnej atiky a strešnej rímsy strojovne výťahov, oplechovania okenných parapetov
- výmena vetracích hlavíc na streche a vnútrostrešných dažďových vpustí
- vyhotovenie nového okapového chodníka z vymývaného dunajského štrku
- vyhotoví sa rekonštrukcia vnútorných ležatých rozvodov vykurovania a hydraulické vyregulovanie vykurovania po zateplení objektu
- vyhotoví sa nová bleskozvodová sústava

súpisné č. 20137, parc. č. 912 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Obnova bytového domu B. Björnsona 137/2-4, Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, č. OU-PD-OSZP-2022/023503-002, zo dňa 15.06.2022:**
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1. písm. d) zákona o odpadoch,

prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, č. OU-PD-OSZP-2022/023750-002, zo dňa 15.07.2022:

- V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného živočícha (CHZ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.
- V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.
- Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:
 - zistiť výskyt (pred začatím stavebných prác) prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
 - odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (jvana.dobiasova@minv.sk);
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
 - v prípade potvrdenia výskytu CHZ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhovej ochrany;
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHZ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHZ.

- Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza

c) Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- konečnú farebnú úpravu vonkajšej fasády realizovať v zmysle odsúhlaseného návrhu architekta mesta,
- v prípade, zmeny výrobcu fasádnych omietok oproti projektovej dokumentácii, žiadame predložiť na schválenie nové farebné odtiene podľa konkrétneho vzorkovníka omietok, ešte pred realizáciou fasády architekta mesta,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dom 137, Ulica B. Björnsona 137/4 Prievidza, zastúpené Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou 9, podali dňa 10. 06. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Obnova bytového domu B. Björnsona 137/2-4, Prievidza“, súpisné č. 20137, parc. č. 912 v k. ú. Prievidza, Ulica B. Björnsona.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a webovej stránke mesta Prievidza., resp. centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza – útvar architekta mesta, OÚ Prievidza – OH, OPaK, RÚVZ Prievidza. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, Prievidza

Ing. Svätoslav Važan, Školská, Bojnice

Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany

Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie

Ing. Miroslav Marko, tehelná 217/10, Kanianka

Ing. Csaba Balázs, Žilina projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, Žilina

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a