

VYHODNTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK z prerokovania ZaD č. 15 ÚPN-M Prievidza

ČASŤ „2“



VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA ZaD č.15 ÚPN M Prievidza

p.č.	ORGANIZÁCIA	PRIPOMIENKA VYJADRENIE, STANOVISKO	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKÁCH A PRIPOMIENKÁCH
1	MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Bratislava	Riešené územie sa nachádza v OP II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, 28 a 40 ods. 2 písm. a), d) a e) zákona č. 538/2005 Z.z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V nadväznosti na charakter navrhovaných zmien z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona 538/2005 Z.z. nemáme námietky, za dodržania vyššie uvedených ustanovení Toto stanovisko nenahradza stanovisko Ministerstva "postupovať v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov" ... "postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN" ... "rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie" ... "rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R2 Nováky - Žiar nad Hronom, sever a ich trasovanie" ... "dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona Č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov" ... "dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce" ... "pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. - Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe" ... "postupovať v súlade s uznesením vlády SR Č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR" ... "dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obsluhovaných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi" ... "navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek" ... "navrh dopravnej časti požadujeme spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštruktore inžinierskych stavieb" ... "vo výkrese verčine dopravné vybavenie požadujeme vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z. z." MD/VR SR požaduje rešpektovať stanoviská Železnice Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ÚPN-M Prievidza ZaD Č. 15, ktoré Vám boli zaslané priamo"	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKÁCH A PRIPOMIENKÁCH Akceptované v platnom ÚPN M v textovej časti „Diel A“ v kapitole B.9.1.2. a „Diel B“ kapitole 12.2., a vo výkrese č.1 a 2 Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa, vid' platný ÚPN M, Akceptuje sa, vid' platný ÚPN M, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté Akceptuje sa, vid' platný ÚPN M, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté Akceptuje sa, vid' platný ÚPN M, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté Akceptuje sa, vid' platný ÚPN M, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté Akceptuje sa, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté, v textovej záväznej časti Diel „B“ v kapitole 9.1.3. sa dopĺňa regulatív pod bodom „o“.
2	MD V a RR SR, Bratislava		Berie sa na vedomie Akceptuje sa, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté, v textovej záväznej časti Diel „B“ v kapitole 9.1.5. sa dopĺňa regulatív pod bodom „h“. Akceptuje sa, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté, v textovej záväznej časti Diel „B“ v kapitole 9.1.3. sa dopĺňa regulatív pod bodom „p“. Akceptuje sa, javy riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 15 nie sú dotknuté, v textovej záväznej časti Diel „B“ v kapitole 9.1.3. sa dopĺňa regulatív pod bodom „q“. Akceptuje sa, spracovateľom dopravnej časti a koncepcie platného ÚPN M ako aj predmetných ZaD č. 18 sú autorizovaní inžinieri pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb" Akceptuje sa v rozsahu doplnenia prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v rozsahu javov riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov č. 15 na presvitke - náložke na výkres č. 3,4,5,6 VEREJNE DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE Akceptuje sa, vid' stanoviská predmetného vyhodnotenia stanovísk



		/ rekultivovaná lokalita PD (013) / Prievidza - rušiové depa rušiové depa železničné depa a stanica v registri nie je uvedená C Sanovaná / rekultivovaná lokalita PD (011) / Prievidza - ČS PHM Moštenica ČS PHM Moštenica čerpacia stanica PHM v registri nie je uvedená C Sanovaná / rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 6. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na príložených mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 7. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na príložených mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapproortal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinečková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas.st.sv. b) prítomnosť environmentálnych záťaž PD (010) / Prievidza - rušiové depa - nadrž s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znenie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.	Akceptuje sa, doplnené a aktualizované v textovej smerej časti diel „A“ v kapitole B.15. a v grafickej prílohe výkresu č. 1 Širšie vzťahy Akceptuje sa, doplnené a aktualizované v textovej smerej časti diel „A“ v kapitole B.15. a v grafickej prílohe textovej časti Akceptuje sa, doplnené a aktualizované v textovej smerej časti diel „A“ v kapitole B.15. a v grafickej prílohe výkresu č. 1 Širšie vzťahy
4	MO SR, Správa NMaV Banská Bystrica	...„SÚHLASÍ s vyššie uvedeným strategickým dokumentom.“...	Akceptuje sa
5	TSK, Odbor RR	...„SÚHLASÍ s návrhom ZaD č. 15 ÚPN mesta Prievidza.“...	Akceptuje sa
6	TSK, Odbor lažp, odd. ŽP a ÚP	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
7	TSK Odbor D, odd. dopravy	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
8	OÚ Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas

9	OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky	„vyjadrenie podľa § 22 stavebného zákona“ 1) Diel „A“ – Textová smerná časť dokumentácie – V obsahu upraviť posunutú číslu strán textu (napr.: A.3.3., BA.3.B.II. ...) 2) V kapitole A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi – upraviť registračné číslo obstarávateľa na správne: 195 b. 3) Diel „B“ – Textová záväzná časť dokumentácie - Je vhodné na záver Záväznej časti uviesť úplný zoznam Grafických príloh: prísieviek a výkresov 4) V kapitole 15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY. - doplniť primeraný text nakoľko na prísievke: PRIESTOROVE USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, sú plochy pre VPS zdokumentované 5) GRAFICKÁ ČASŤ DOKUMENTÁCIE - Označenie jednotlivých výkresov: nadpis aj rozpiska, upraviť z pomenovania náložka na prísievka (v súlade s § 17 vyhlášky 35/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD). 6) Textová a grafická časť návrhu ZaD 15 ÚPN-M Prievidza so zapracovanými pripomienkami, ktoré vyplývajú z prerokovania, požiadujeme k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona predložiť Okresnému úradu (OVBP) v Trenčíne, vrátane príloh.	Akceptuje sa, posunutú číslu strán v obsahu Diel „A“ opravené, Akceptuje sa, v Diel „A“, kapitole A.1.2. upravené registračné číslo obstarávateľa na 195 b. Akceptuje sa, v Diel „B“, sa vkladá kapitola 18. 18.Zoznam grafickej časti, Akceptuje sa, v Diel „B“, v kapitole 15.1 je doplnený text t.j. zoznam VP, ktorý nie je obsiahnutý v platnom územnom pláne mesta, Akceptuje sa, v grafickej časti je v rozpiske všetkých výkresov upravené – doplnené pomenovania „prísievka“ ktorá tvorí náložku na príslušný výkres, Berie sa na vedomie, textová a grafická časť návrhu ZaD 15 ÚPN-M Prievidza so zapracovanými pripomienkami, ktoré vyplývajú z prerokovania, bude predložená k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu (OVBP) v Trenčíne, vrátane príloh. Akceptuje sa, požiadavka uplatnená v textovej smerej časti v Diel „A“, v kapitole B.5.3 (bude súčasťou v rámci príslušných konaní pri povolovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)
10	Krajský pamiatkový úrad Trenčín	„Súhlas“ ... pri dodržaní nasledovnej podmienky: - KPÚ Trenčín, v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk upozorňuje, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.	Akceptuje sa
11	OÚ Trenčín, Odbor SoZp	... „odporúča schváliť“ predložený návrh Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Prievidza“ ...	Akceptuje sa
12	OÚ Trenčín, Odbor PaL	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
13	OÚ Trenčín, Odbor CD a PK	... „Návrhom Zmien a doplnkov Č. 15 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Prievidza nebudú dotknuté záujmy tunajšieho úradu.“ ...	Berie sa na vedomie
14a	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS	... „S predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN - M Prievidza z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za týchto podmienok“ ... 1) Navrhované verejnoprospešné stavby, cyklistické trasy a plochy dopravy a dopravných zariadení sú z časti navrhnuté v inundačnom území neupraveného vodného toku Nitra a na vodnej stavbe ochrannej hrádze vodného toku Nitra. Návrh funkčného využitia predmetných území je potrebné odsúhlasiť správcom vodohospodársky významného vodného toku Nitra, SVP, Š.p., s určením podmienok ochrany vodného toku a podmienok ochrany stavieb pred škodlivými účinkami vód. 2) Navrhované plochy je potrebné napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd musí byť zabezpečené verejnou kanalizáciou s úrovňou čistenia odpadových vôd podľa veľkosti aglomerácie v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (§ 36 ods. 2 vodného zákona). Predmetná lokalita je súčasťou aglomerácie Prievidza s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10000 EO.	Akceptuje sa, vid' poradové číslo 30 vyhodnotenia („návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach p.č. 30“ SVP š.p. OZ Priešťany)
14b	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o Žp, ŠVS	... „Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.03.2016 pod č. OU-PD-OSZP-2016/007262 k návrhu Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN - M Prievidza z hľadiska ochrany vodných pomerov dopĺňame o podmienku“ ... Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mesto Prievidza zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Doplnku č. 16, ktorého rozsah riešenia je komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza.	Akceptuje sa, v textovej smerej časti diel „A“ v kap. B.11 sú riešené napojenia na verejnú technickú vybavenosť, konkrétne v kap. B.11.2 Vodné hospodárstvo sú uvedené bilancie potreby vody a produkcia odpadovej vody pre riešené lokality, v grafickej časti v náložke na výkres č. sú doplnené napojenia na vodovod a kanalizáciu.
15	OÚ Prievidza, odbor SoZp, OPK	... „Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody nie je dotknutým orgánom v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Vyjadrenie v tejto veci podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.“ ...	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci ZaD (Doplnku) č. 16 ÚPN M Prievidza, ktorého rozsah riešenia bude komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza.
16	OÚ Prievidza, odbor SoZp, ŠS OH	... „nemáme pripomienky“ ...	Akceptuje sa

17	OU Prievidza, odbor SoŽP, ŠS OO	...“ súhlasíme bez pripomienok“...	Akceptuje sa
18	OU Prievidza, odbor SoŽP, SEA	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
19	OU Prievidza, odbor CD a PK	...“ nemá námietky“...	Akceptuje sa
20	OU Prievidza, odbor COaKR	...“ nemá pripomienky“...	Akceptuje sa
21	Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi	...“Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 cit. zákona t.j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 cit. zákona – návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.“...	Akceptuje sa, V ZaD č. 15 nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy
22	Obvodný lesný úrad v Prievidzi	...“ súhlasí s návrhom“...	Akceptuje sa
23	OU VZ Prievidza,	...“ súhlasí“...	Akceptuje sa
24	RV a PS Prievidza	...“ nemá pripomienky“...	Akceptuje sa
25	Obvodný banský úrad v Prievidzi	OBÚ v Prievidzi požaduje, aby pri spracovaní predmetnej dokumentácie bol dodržaný § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov	Akceptuje sa
26	KPÚ Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
27	OR HaZZ Prievidza	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
28	SPF Bratislava, RÚ	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
29	SPF Bratislava, regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza	...“Z dôvodu, že Slovenský pozemkový fond podľa § 18 zák. 180/1995 Z. z. v platnom znení pozemky, ktoré má v správe sám neužíva, ale ich prenajíma najmä na účely poľnohospodárskej výroby, v prípade, ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy žiadame, aby sa k záberu poľnohospodárskej pôdy vyjadril aj užívateľ poľnohospodárskych pozemkov hospodáriaci na pôde. Žiadame Vás rešpektovať požiadavky nájomcov poľnohospodárskej pôdy ak sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe“...	Akceptuje sa V ZaD č. 15 nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy
30	SVP, š.p., Povodie Váhu, OZ Priešťany	...“Pokiaľ verejnoprospešnými stavbami budú dotknuté pozemky Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, resp. vlastníkov na neznámom mieste v správe Slovenského pozemkového fondu, na bezodplatné prevody poľnohospodárskej pôdy žiadame, aby v záväznej časti uviesť konkrétne stavby napr. cesty, chodníky, parkoviská, železnica, tranzit elektriny, verejné osvetlenie, plynovod, vodovod, regulácia vodných tokov, mosty, lávky, pešie zóny, miestne cyklochodníky, zastávky SAD, športoviská, detské ihriská, zdravotné zariadenia, domy sociálnych služieb, verejné plochy a priestranstvá, parky, kultúrne zariadenia, památniky, školy, škôlky, protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia, nakladacie a odpadní a pod. resp. ich rekonštrukcie, ich konkrétne lokalizovanie (napr. na parcelách č. ... na ulici ... v lokalite ...) a súčasne uviesť č. lokality podľa výkresu verejnoprospešných stavieb. Odkaz na špecifikáciu vo výkrese je pre vyššie uvedený postup nedostačujúci.“...	Akceptované v platnom ÚPN Mesta v textovej záväznej časti v kap. 17. v grafickej časti vo výkrese č.9 Schéma záväzných častí riešenia a VPS a javy riešene ZaD č.15 dleto v príslušnej kapitole a prísuvke - náložke na výkres č.9 ÚPD obce je spracovaná v súlade s platnou legislatívou, t.j. stavebným zákonom, vyhl. č. 55/2001 Z.z. a metodickým usmernením.
		1) ...“Vzhľadom k tomu, že južná časť záujmového územia FPB 24-2-1... je v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Handlovka, pri vlastnom návrhu a realizácii stavebných zámernov žiadame: ... - rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami, - vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné liniové stavby a objekty a pod.).	Berie sa na vedomie, v zmysle vyjadrenia OU PD OSOŽP-ŠVS k pripomienkam SVP š.p. OZ Priešťany, (viď p.č. 14 B), záplavové čiary budú vyznačené v Doplnku č. 16 ÚPN M Prievidza (záplavové čiary budú rešpektované v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) Berie sa na vedomie, bude predmetom v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Handlovka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdúšnej päty hrádze, - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. - rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné pláné normy STN 752102 "Úpravy riek a potokov" a pod., - prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 .Križovanie a sú behy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákomom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami	Berie sa na vedomie, bude predmetom v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
2) ..."V rámci riešenia Zmeny b) doplnenie úsekov cyklotrasy v rámci ÚO 12 Bojnická cesta - ÚPC 12-1, ÚO 13 Zapotôčky - ÚPC 13-1, ÚO 20 Nové mesto - ÚPC 20-3..... - verejnoprospešnej stavby, ktoré sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Nitra žiadame:"... - dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a STN 73 6822. Križovanie a sú behy vedení a komunikácií s vodnými tokmi". V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Nitra v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdúšnej päty hrádze, navrhované cyklotrasy nesmú tvoriť prekážku pri vykonávaní zabezpečovania opráv a údržby vodných tokov - projektovú dokumentáciu jednotlivých úsekov cyklotrasy žiadame odsúhlasiť s SVP, š.p. OZ Piešťany - upozorňujeme Vás, že podľa Máp povodňového ohrozenia je navrhovaná trasa cyklotrasy ÚO 12 Bojnická cesta - ÚPC 12-1 vedená v záplavovom území rieky Nitra.	Berie sa na vedomie, bude predmetom v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb, SVP š.p. OZ Piešťany je účastníkom územného, resp. stavebného konania predmetnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3) ..."V rámci Zmeny c) zmenu a doplnok funkčného využitia územia miestnej časti mesta - ÚO 16 Malá Lehôtka návrhom novej rozvojovej lokality FPB 16-2-4 pre funkciu obytné územie - individuálne formy bývania vo výhľadovom období, ktorá sa nachádza medzi Hrádeckým potokom a jeho bežným pravostranným prítokom, v prípade záujmu o výstavbu požadujeme rešpektovať:"... - pre objekty situované v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet na prítok 0100 a následne vlastnú výstavbu situovať nad hladinu 0100 - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia, - rozvojové aktivity musia byť riešené v súlade so Zákomom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 zachovať ochranné pásmo dotknutých vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary, - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opesvnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdúšnej a návod nej päty hrádze. - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) - odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých objektov riešiť v rámci pozemku investora stavby.	Berie sa na vedomie, bude predmetom v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

38	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava	1) V meste Prievidza bola ukončená rozsiahla rekonštrukcia NTL plynárenských zariadení s prechodom na STL s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Distribučná sieť bola vybudovaná z materiálu PE. Z uvedeného, Vám zasielame situácie vo formáte pdf celého k. U. Prievidza. Vami riešené lokality 24-2.1, 16-2.4 nájdete na strane 7 a 15 grafickej časti vyjadrenia.	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza, ktorého rozsah riešenia bude komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza.
		2) Známosti umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, pláne k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Prievidza, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na emailovú adresu: aus@ausstiel.sk a msu.sekprim@prievidza.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do VPn-Mo. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedení adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk , s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza, ktorého rozsah riešenia bude komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza.
39	Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina	3) Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza, ktorého rozsah riešenia bude komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza a zároveň bude riešené v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
		4) Prípadnú platnosť riešených území požadujeme nešíť koncepcie v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Akceptované
40	SEPS a.s., Bratislava	5) V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
		6) Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo fázobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
		7) Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS - ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01.	Berie sa na vedomie
		8) O presné vyfyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Prievidza. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vyfyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Berie sa na vedomie, bude predmetom riešenia v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
		9) Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Berie sa na vedomie
		10) Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Prievidza. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, a nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Akceptuje sa
		Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
		...nemáme pripomienky...	Akceptuje sa

41	Slovenská správa ciest, Bratislava	...“ Navrhované miestne obslužné komunikácie, ich vzájomné dopravné napojenia, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN mesta Prievidza je potrebné odsúhlasiť s Úradom Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín. So Zmenami a doplnkami č. 15 ÚPN mesta Prievidza súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. “... ...“NDS nesúhlasí so stavom a vzhľadom obývaného územia individuálnej zástavby formou rodinných domov a vidieckeho bývania v časti mesta Malá Lehôtka (funkčná plocha FPS 16-2-4 - obytne územie IBV) . NOS ďalej nesúhlasí s návrhom funkčnej plochy FPS 16-2-3 - obytne územie IBV. Návrh Územného plánu mesta Prievidza - Zmeny a doplnky č. 15 zasahuje funkčnou plochou 16-2-3 a 16-2-4 navrhovanou ako obytne územie do ochranného pásma variantu "S" zeleného. Variant "S" zelený bol navrhnutý v rámci spracovania štúdie realizovateľnosti R3 Martin - Šásavské Podhradie. Predmetnou štúdiou bol zároveň aj doporučený k ďalšiemu pokračovaniu v projektovej príprave. Navrhované obytne plochy FPB 16-2-3 a 16-2-4 sa nachádzajú cca 80 m od osi krajného jazdného pásu navrhovanej rýchlostnej cesty. V ďalšej príprave sa môže variant "S" ešte smerovo upraviť, takže sa môže aj ochranné pásmo rýchlostnej cesty ešte upraviť. Vzhľadom k tomu, že NDS v súčasnosti zabezpečuje koridorovú štúdiu rýchlostných ciest R2,R3,R1 a po spracovaní štúdie sa pravdepodobne bude ešte zabezpečovať proces EIA, zatiaľ nedoporučujeme schváliť Územný plán mesta Prievidza, Zmeny a doplnky č. 15 s navrhovanou funkčnou plochou č. 16-2-4 a 16-2-3 do doby určenia polohy trasy rýchlostnej cesty R2.... NDS požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle §11 zákona o pozemných rešpektovať koridor a ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle §11 zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu. Zároveň si ochranné pásmo pozemných komunikácií premietnuť a vymedziť aj v záväznej časti ÚPN v kapitole 12.3.1. Cestné ochranné pásmo.... NOS požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle §11 zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu. Zároveň si ochranné pásmo pozemných komunikácií premietnuť a vymedziť aj v záväznej časti ÚPN v kapitole 12.3.1. Cestné ochranné pásmo. Zároveň NOS požaduje v maximálnej možnej miere neumiestňovať žiadne investičné akcie v ochrannom pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R2. “	Akceptované v platnom ÚPN Mesta Prievidza ako aj v rámci predmetných ZaD Akceptuje sa Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie (pripomienka opätovne prerokovaná – viď vyjadrenie NDS p.č. 42 B)
42 A	Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava (Vyjadrenie č. 1 - z 19.4.2016)	1) Vzhľadom na skutočnosť, že trasovanie rýchlostnej cesty R2 nie je predmetom "Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu mesta Prievidza" a vzhľadom na nemožnosť určenia presného trasovania rýchlostnej cesty R2 (spracováva sa štúdia realizovateľnosti a bude prebiehať proces EIA) sa konkrétne trasovanie rýchlostnej cesty R2 bude riešiť až v pripravovaných Zmienach a doplnkoch č. 16 územného plánu mesta Prievidza (obsah a rozsah Zmien a doplnkov č. 16, ako aj vyčlenené priestorové sily už odsúhlasené mestským zastupiteľstvom). V doplnku č. 15, zostane trasovanie v pôvodne schválenej trase v zmysle platného územného plánu mesta Prievidza. 2) Vzhľadom na nemožnosť určenia presného trasovania rýchlostnej komunikácie R2 (spracováva sa štúdia realizovateľnosti a bude prebiehať proces EIA) NDS "berie na vedomie" riešenie ÚPN M Prievidza- Zmeny a doplnky č. 15, s tým, že predmetné trasovanie bude riešené v "Zmienach a doplnkoch č. 16 územného plánu mesta Prievidza. (kópiu uznesenia určujúceho obsah a rozsah Zmien a doplnkov č. 16 odsúhlasené mestským zastupiteľstvom s potvrdením zapracovania rýchlostnej cesty R2 do územného plánu zašle obstarávateľ mesto Prievidza Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.) 3) Obstarávateľ dáva záruku, že funkčná plocha (16-2-3) už schválená v roku 2006 sa po prebratí trasovania rýchlostnej cesty R2 primerane upraví a zareguluje obmedzenia v ochrannom pásmo R2. 4) Obstarávateľ dáva záruku, že do doby aktualizácie územného plánu mesta Prievidza, Zmeny a doplnky č. 16 bude koridor R2 chápaný ako rezerva plochy pre trasovanie R2, pričom sa bude s NDS uvažovať ako s potenciálnym účastníkom územných a stavebných konaní. 5) Obstarávateľ o uvedených výstupoch z prerokovania medzi NDS a obstarávateľom mestom Prievidza informuje ústredný orgán cestnej štátnej správy MDVaRR ako účastníka prerokovania územného plánu.	Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Berie sa ako súhlas
43	Hornonitrianske bane Prievidza a.s.	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	

44	ŽSR generálne riadiťstvo, Bratislava	...“ Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným Zmenám a doplnkom Č. 15 Územného plánu mesta Prievidza nemáme námietky, za dodržania nasledovných podmienok: “... 1) Žiadame zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križovania komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové, 2) Respektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej elektrifikácie, 3) U lokalít určených na bývanie v blízkosti železničnej trate, požadujeme zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príslušnými hodnotami (§ 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ako i vyjadrenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k stavbám v daných lokalitách, 4) Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy /OPD/ a stavebníci, užívateľi si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zníženie týchto negatívnych vplyvov, 5) Upozorňujeme, že akákoľvek výstavba v OPD podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a musí byť vopred prekonzultovaná odsúhlasená so ŽSR.	Berie sa na vedomie, rozsah ZAD č. 15 ÚPN M Prievidza sa nedotýka záujmov ŽSR, bude predmetom riešenia v rámci ZAD č. 16 ÚPN M Prievidza, ktorého rozsah riešenia bude komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Prievidza a zároveň bude riešené v rámci príslušných konaní pri povoľovaní stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
45	Mesto Handlová, Mestský úrad,	...“nemá pripomienky“...	Akceptuje sa
46	Mesto Bojnice, Mestský úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
47	Obec Koš, Obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
48	Obec Opatovce nad Nitrou, obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
49	Obec Sebedražie, Obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
50	Obec Čigel', Obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
51	Obec Nedožery- Brezany, Obecný úrad,	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
52	Obec Malá Čausa, Obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas
53	Obec Veľká Čausa, Obecný úrad	...“súhlasí s návrhom“...	Akceptuje sa
54	Obec Chrenovec Brusno, Obecný úrad	Nedoručil pripomienky v stanovenom termíne	Berie sa ako súhlas

V Prievidzi dňa 27.1.2017

Ing. Roman Veselý
Odborne spôsobilá osoba na
Obstarávanie ÚPP a ÚPD