

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-453-2022 (10211-2021)/79230-07

V Prievdzi dňa 12. 08. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti stavebníka: Zdenko Cigléní, Súbežná 153/21, 971 01 Prievdza, o stavebné povolenie, takto rozhodol:

stavba: Novostavba rekreačnej chaty (ďalej len „stavba“),

pozostávajúca z/zo: novostavby rekreačnej chaty, kanalizačnej a vodovodnej prípojky,

v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 7608/50 – hlavný objekt, 7608/1, 7608/41 – vodovodná a kanalizačná prípojka, sa povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievdza, v katastrálnom území Prievdza, mimo zastavaného územia obce, pozemok nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. Súlad umiestnenia stavby s územným plánom mesta Prievdza

Stavba je navrhnutá v urbanistickom obvode UO 18 Opálený vrch, s funkčným využitím pre rekreačné územie – západná časť a vymedzené územia ÚO (RZ Púšť) neareálové využitie individuálnej rekreácie a funkcie ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievdza (ÚPN-M Prievdza).

3. Stavebno–technické riešenie stavby:

novostavba rekreačnej chaty je navrhnutá ako samostatne stojaca, nepodpivničená, dvojpodlažná (I. NP – spoločenská miestnosť, kuchynka, kúpeľňa s WC, a II. NP = obytné podkrovie – izba), podlažia budú vzájomne prepojené samonosným schodiskom. Konštrukčne je stavba riešená ako murovaná s nosnými obvodovými a vnútornými stenami so zastrešením sedlovou strechou tvorenou dreveným krovom. V objekte chaty je riešená delená kanalizácia, splaškové vody budú odvádzané do rozvodov kanalizácie HBP, a. s., Prievidza, dažďové vody na terén, zásobovanie vodou prípojkou z existujúcej vodovodnej šachty HBP, a. s., Prievidza. Na pokrytie tepelných strát je navrhnutý krb s teplovzdušnou vložkou. Objekt nebude napojený na verejné rozvody elektrickej energie a nebude plynofikovaný. Prístup k stavbe je navrhnutý prostredníctvom existujúcej miestnej čiastočne spevnenej komunikácie.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 7608/50 – chata, 7608/1, 7608/41 – prípojky.

Od hraníc susedných pozemkov bude stavba umiestnená v zmysle situačného výkresu projektovej dokumentácie – výkres číslo: C, názov: Koordinačná situácia.

Od hraníc susedných pozemkov bude stavba umiestnená:

- od parcely C KN č. 7608/46 9,000 m,
- od parcely C KN č. 7608/42 9,760 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ m = úroveň podlahy I. NP

Výška stavby bude v hrebeni strechy bude +6,390 m od $\pm 0,000$.

Výška v najvyššej časti komínového telesa bude +7,100 od $\pm 0,000$.

5. Napojenie na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia:

Prístup k stavbe je navrhnutý prostredníctvom existujúcej miestnej čiastočne spevnenej komunikácie.

Zásobovanie vodou: vodou prípojkou z existujúcej vodomernej šachty

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody: budú odvádzané kanalizačnou prípojkou záustenou do existujúcej revíznej šachty

Dažďové vody zo strechy: budú zvedené na terén v prenájme investora tak, aby nespôsobovali škodu na susedných nehnuteľnostiach.

Vykurovanie: zdrojom tepla na vykurovanie bude krb s teplovzdušnou vložkou

Elektrická energia: stavba nebude napojená na verejné rozvody elektrickej energie

Plyn: stavba nebude plynofikovaná.

6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do: 31.12.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov/správcoov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Mesto Prievdzia ako príslušný orgán ochrany ovzdušia,
číslo: 2.4.1.6974.2021/80938 zo dňa 16.09.2021
 1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa. Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia – požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, číslo: KPÚTN-2021/17274-2/67772/Osw zo dňa 17.08.2021
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásit' nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- c) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Prievidza, číslo: OU-PD-PLO1-2021/027249-002 zo dňa 08.12.2021
- 1/ Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
 - 2/ Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 278/20221 zo dňa 25.10.2021, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 05.11.2021 od číslom 1190/21.
 - 3/ Dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

4/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývky zeminy.

5/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburijnením.

19. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- v prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zásahom do nej požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
- stavebník je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne neboli uplatnené

Dokončenú stavbu, prípadne **jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie, možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť**.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Zdenko Cigléni, Súbežná 153/21, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 13.07.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 7608/50, 7608/1, 7608/41.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 11.08.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre posúdenie žiadosti a stavebník ich nepredložil na ústnom pojednávaní dňa 13.09.2021, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a konanie prerušil. Stavebník dňa 10.12.2021 a 11. 08. 2022 doplnil požadované doklady. Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány a účastníci konania: mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hornonitrianske bane, a. s., Prievidza, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Prievidza. Ich súhlasné stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. K pozemkom, na ktorých je stavba navrhnutá, stavebník predložil nájomnú zmluvu č. 90/2018. Stavba chaty je umiestnená v katastrálnom území Prievidza na novovzniknutom pozemku C KN parc. č. 7608/50, ktorý vznikol z parc. C KN č. 7608/1, pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh z hľadiska územného plánovania je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta

Prievidza. Projektanti stavby: Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie 6, Prievidza, Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza, Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, Nitrianske Pravno. Stavebník uhradil právny poplatok v predpísanej čiastke 50,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad : overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- Zdenko Cigléní
- verejná vyhláška - ostatným účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie 6, Prievidza
 - Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
 - Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, Nitrianske Pravno
 - Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Prievidza, zastupujúci vlastníkov uvedených na liste vlastníctva č. 7976, 10578
 - Hornonitrianske bane, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza
- a/a