



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 58/22

Mestská rada: 22.08.2022

Mestské zastupiteľstvo: 30.08.2022

Názov materiálu: Návrh na zúženie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového odd.

V Prievidzi dňa 02.08.2022

Dôvodová správa
k návrhu zúženia nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy so spol.
SMMP, s.r.o.

Mesto Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. uzavreli dňa 22.05.2006 Komisionársku zmluvu, v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27. Podľa obsahu tejto zmluvy mesto zverilo spol. SMMP, s.r.o. ako komisionárovi nehnuteľný majetok, na ktorom tento zabezpečuje výkon inžinierskych činností, súvisiaceho technického poradenstva a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA-ZÁPAD. Nehnuteľný majetok sa na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 08.03.2022 zúžil o časť odpredaného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m². Z toho dôvodu predkladáme návrh uznesenia na prerokovanie.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 28.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €.

Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €.

Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €.

Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.

II. schvaľuje – neschvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parcela registra C KN č. 8114/96 vo výmere 1 853 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 06/22 zo dňa 08.03.2022 a časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 vo výmere 1 495 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Komisionárskej zmluve, bude pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96 s pôvodnou výmerou 2 361 m² na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 508 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/319. Obstarávacia cena bude 2 529,33 €.

Pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195 s pôvodnou výmerou 1 580 m² bude na základe Geometrického plánu č. 1078/2021, evidovaný vo výmere 85 m² a novým parcelným číslom registra C KN č. 8114/320. Obstarávacia cena bude 423,22 €.