

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-9568-2022/76787-09
Vybavuje: Ing. Ingrid Líšková

V Prievidzi, dňa 10.08.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavebník: **DELKOV, s. r. o., Palárika 11/10, 971 01 Prievidza ,IČO: 44 618 140,**
(ďalej len „stavebník“)

stavba: **Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 02 – Areálové komunikácie a odstavné plochy,** (ďalej len „stavba“)

umiestnená: **na pozemku registra C-KN parc. č. 1340/178, 1340/156, 1340/87,**
v katastrálnom území Prievidza,

sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 1340/178, 1340/156, 1340/87, v intraviláne mesta Prievidza - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlady urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Z hľadiska platného územného plánu mesta Prievidza (ÚPN-M Prievidza) bude stavba umiestnená v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod, ÚPC 8-2, s funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s prípustným umiestnením zariadení priemyselnej výroby a skladov. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Umiestnenie stavby je na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1340/178, 1340/156, 1340/87, v katastrálnom území Prievidza, a v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – výkres č. 1 Situácia.

4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky – zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
10. Zhotoviteľ stavby zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa
OU-PD-OSZP-2022/015287-002 zo dňa 01.03.2022:**

- Napojenie na vodovod a na kanalizáciu musí byť v súlade s podmienkami a požiadavkami ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním navrhnuť na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov oprávnenou osobou.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

- Podlahy vo výrobe, v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách a zariadenia, v ktorých sa budú skladovať alebo sa bude v nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa musí preukázať na kolaudácii stavby.
- Vodovodná prípojka, areálový vodovod, požiarna nádrž, kanalizačná prípojka, areálová kanalizácia splašková aj dažďová s odlučovačom ropných látok sú vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby a podľa § 21 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, OU-PD-OSZP-2021/01737-002 zo dňa 25.05.2021

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-7360-2022/4072, zo dňa 28.01.2022:

Mesto Prievidza - cestný správny orgán pre miestne cesty so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Prievidzi v zmysle stanoviska ORPZ-PD-ODI-25-244/2021 zo dna 13.12.2021 súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- novonavrhovanú komunikáciu realizovať v šírke min. 6,0 m;
- spevnené plochy, komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie;
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- na miestnej ceste bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery;
- ku kolaudácii stavby požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia.

d) SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, TD/KS/0082/2022/Kr, zo dňa 23.02.202:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, -€ a ž 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8013541121,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne

ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

a) Dopravný úrad Bratislava, č. 121878022/ROP-002-P/20962, zo dňa 02.05.2022:

- Najvyšší bod objektu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 26,0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Prievidza, v ktorom je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, 3/2022/150 zo dňa 01.12.2021

- Vlastník nehnuteľnosti požiada po ukončení prác na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a vydanie porealizačného vyjadrenia.

14. Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-6320-2022/1497-01 (9843/2021), zo dňa 19. 01. 2022, právoplatného dňom 21.02.2022, zostávajú primerane (vzhľadom k povoľovaným objektom) v platnosti,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej cesty,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie nebytových priestorov a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením účelové cesty areálu, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po ceste. Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto účelové cesty o prípadných obmedzeniach na cestách,
- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu, čistením staveniskových komunikácií a tiež cesty v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník DELKOV, s. r. o., Palárika 11/10, Prievidza, IČO: 44 618 140, podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 27. 04. 2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 02 – Areálové komunikácie a odstavné plochy“, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/178, 1340/156, 1340/87 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-6320-2022/1497-01 (9843/2021), zo dňa 19. 01. 2022, právoplatné dňom 21.02.2022.

Stavebné objekty SO-01 Výrobná hala s administratívnou budovou, SO 05 Prípojka plynu, SO 06 Areálový plynovod, SO 07 Prípojka NN, SO 11 Vonkajšie osvetlenie, SO 12 prípojka VN, SO 13 Transformačná stanica sú predmetom samostatného konania mesta Prievidza, evidované v spise č. 2.4.2-7900-2022.

Na stavebné objekty SO 03 Prípojka vody, SO 04 Areálový vodovod, SO 08 Dažďová kanalizácia, SO 09 Areálová splašková kanalizácia, SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie je vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-PD-OSZP-2022/020297-11 zo dňa 27.06.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona, oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán

štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza: útvar architekta mesta, referát dopravy – cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, SPP-Distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Slovak Telekom, Michlovský, s.r.o., Technická inšpekcia, a.s.. Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, Prievidza

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, vydá stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení
Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania v zmysle § 59 stavebného zákona:
 - Ing. Lenka Kohútová, značenie, s. r. o., Východná 301/40, Prievidza
 - PRIEMSTAV Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, Nováky
 - Ing. Juraj Pavlík - Insta, Lazany č. 460, Lazany
 - Ing. Igor Cesnek, Bazová 707/19, Prievidza
 - JOMINI, s r. o., Šumperská 11/2, Prievidza
 - DUKE, s. r. o., Šumperská 4, Prievidza
 - Ladislav Borko, Uhlištná 57, Prievidza
 - R.O.P. Car, s. r. o., Bojnická cesta 39/E, Prievidza
 - Mv Staving, a. s., Hviezdoslavova 2, Prievidza
 - Wire Technologies s.r.o., Podjazdová Ulica 21, Prievidza
 - Mgr. Pavel Herel, Ul. Francisciho 11/3, Prievidza
 - Lukas Group s.r.o., Inžinierska Ulica 2790/6, Prievidza
 - Lukáš Gežík, Šípková 170/15, Kanianka
 - Eltis Electronic, spol. s r. o., Podjazdová I.2875/10a, Prievidza
 - 3kmi s.r.o., Podjazdová I.2788/5, Prievidza
 - Creactive s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
 - Pm Team, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava
 - Andrej Koryťák, Cígeľ, č. 277, Prievidza
 - Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
 - Juraj Sovský, Športová 1091/8, Handlová
 - Jana Manojlovičová Športová 1091/8, Handlová
 - Ján Oršula, Lúčna 181/51, Sebedražie
 - Im One s.r.o., Veľká Čausa 187, Veľká Čausa
 - Advokátska Kancelária Judr. Ažaltovič & Partners s.r.o, Potočná 41/109, Trenčín Opatová 91101,
 - Peter Gatial, J. L. Bellu 503/5, Prievidza
 - Peter Mjartan, 971 01, Cígeľ, č. 332
 - Titostav, s.r.o., Dúbravská 930/5, Prievidza

- Dopamija, s.r.o., Dlhá 426/3, Prievidza
- Mso - Klimatizácie, s.r.o., Jesenského 619/31, Bojnice
- A.T.O.S.Lr, s.r.o., Ul.Lúčna 8, Prievidza
- Mgr. Marta Cígerová, Jirásková 165/4, Stará Turá
- Mgr. Patrik Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- Michal Cíger, B. Björnsona 138/5, Prievidza
- RBR Betón, a. s., Mudroňova 5, Žilina

3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.