

Mesto Prievdza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-10816-2022/72785-09

V Prievdzi 26.07.2022

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebník RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievdza, v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, podal dňa 24.06.2022 na tunajší úrad žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievdza, SO 03 spevnené plochy, parkoviská a komunikácie“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 v kat. území Prievdza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievdza Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-6058-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020.

Účastníci konania:

1. RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievdza
2. Vladislav Chlpek, Moyzesová 1054/1, Bojnice
3. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievdza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl.

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

stavba „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza, SO 03 spevnené plochy, parkoviská a komunikácie“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 v kat. území Prievidza, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn2.4.2-09-6058-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020, pre stavebníka: RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 9 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-6058-2020, zo dňa 28.04.2020, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2027. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-6058-2020, zo dňa 28.04.2020, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievidza, v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, podal dňa 24.06.2022 na tunajší úrad žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza, SO 03 spevnené plochy, parkoviská a komunikácie“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 v kat. území Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-6058-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

1. RiverSideProject, s.r.o., v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, 972 11 Poruba
2. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
3. a/a