

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-10212-2022/73335-09
Vybavuje: Ing. Líšková

Prievidza 28. 07 .2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 20135, Banícka ulica, Ulica J. Škopca, Ulica M. R. Štefánika, v zastúpení Milanom Antolom, Ulica M.R. Štefánika 135/39, Prievidza podali dňa 31. 05. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Zateplenie štítových stien bytového domu – Škopca 2 - 4, M.R. Štefánika 39 - 41, Banícka 1 - 3, Prievidza“, súpisné č. 20135, parc. č. 80 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. SVBaNP bytového domu č. 20135, Banícka ulica, Ulica J. Škopca, Ulica M. R. Štefánika
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec-Brusno 242
3. Ing. Svätoslav Važan, Školská 101/337, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti uvedenej stavby

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky MŽP č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, takto rozhodol :

Zmena stavby: Zateplenie štítových stien bytového domu – Škopca 2 - 4, M.R. Štefánika 39 - 41, Banícka 1 - 3, Prievidza
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zateplenie všetkých štítových stien obvodového plášťa bytového domu spolu so soklovou časťou kontaktným zateplovacím systémom so zachovaním všetkých okrasných vystupujúcich prvkov na fasáde,
- vyhotovenie novej soklovej rímsy a fasádne podstrešenie rímsy,

stavby súpisné č. 20135, parc. č. 80 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Zateplenie štítových stien bytového domu – Škopca 2 - 4, M.R. Štefánika 39 - 41, Banícka 1 - 3, Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľom stavby DOŠPA stav, s.r.o., Pionierska 387/6, Nitrianske Pravno, IČO: 52 006 492.

9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, č. OU-PD-OSZP-2022/018293-003, zo dňa 20.04.2022:**
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1. písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, č. OU-PD-OSZP-2022/018225-002, zo dňa 28.04.2022:**
 - V zmysle § 35 zákona chráneného živočícha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.
 - V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*)
 - a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.
 - Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

- v prípade zistenia CHZ ohlásiť na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
 - v prípade potvrdenia výskytu CHZ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhovej ochrany;
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ;
- Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidzu.

c) Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-101-001/2022, zo dňa 04.04.2022:

- pôdorys I. NP Sekcia „C“, výkres č. 3 v časti navrhovaná fasádna rímsa požadujeme zosúladiť s požiadavkou špecialistu požiarnej ochrany uvedenou v bode 1.1 Skladby kontaktného zatepl'ovacieho systému na štítových stenách obvodového plášťa bytového domu Škopca 2-4, M.R. Štefánika 39-41 a Banícka 1-3 v Prievidzi bod a.

d) Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, č. 1.3-9058-2022/47774, zo dňa 25.04.2022:

- nesúhlasíme s navrhovanými farebnými odtieňmi špecifikovanými v projektovej dokumentácii, nakoľko nezodpovedajú farebnosti pôvodnej fasády, preto žiadame odtiene a štruktúru fasádnej omietky prispôbiť vzorkovníku WEBER colorline:
- sokel a soklová rímsa: HN2B HBW 21,7 - štruktúra hrubé zrno, hladená
 - fasáda: HN2C HBW 34,0 - štruktúra hrubé zrno, hladená,
 - fasádna podstrešná rímsa: HN2D HBW 49,2 - štruktúra jemné zrno, hladená.

e) Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch

a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,

- konečnú farebnú úpravu vonkajšej fasády realizovať v zmysle odsúhlaseného návrhu architekta mesta,
- v prípade, zmeny výrobcu fasádnych omietok oproti projektovej dokumentácii, žiadame predložiť na schválenie nové farebné odtiene podľa konkrétneho vzorkovníka omietok, ešte pred realizáciou fasády.
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 20135, Banícka ulica, Ulica J. Škopca, Ulica M. R. Štefánika, v zastúpení Milanom Antolom, Ulica M.R. Štefánika 135/39, Prievidza podali dňa 31. 05. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Zateplenie štítových stien bytového domu – Škopca 2 - 4, M.R. Štefánika 39 - 41, banícka 1 - 3, Prievidza“, súpisné č. 20135, parc. č. 80 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona, oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej

tabuli mesta Prievidza a webovej stránke mesta Prievidza., resp. centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza – útvar architekta mesta, OÚ Prievidza – OH, OPaK, RÚVZ Prievidza. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec-Brusno 242
Ing. Svätoslav Važan, Školská 101/337, Bojnice
Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a

Rozhodnutie zaslané na vedomie:

1. DOŠPA stav, s.r.o., pionierska 387/6, Nitrianske Pravno