



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

## **Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 12116, pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m<sup>2</sup>, vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m<sup>2</sup>, vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m<sup>2</sup>, vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Sama Chalupku vo výmere 19,66 m<sup>2</sup>, revitalizácie zelene a sadyových úprav vo výmere 400,9 m<sup>2</sup> a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, za podmienok:

- nájomného vo výške 1€/za celý predmet nájmu/ počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- na dobu určitú 4 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m<sup>2</sup>, vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m<sup>2</sup>, vybudovať chodník spolu vo výmere 41,65 m<sup>2</sup>, vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m<sup>2</sup>, revitalizovať zeleň a vykonať sadyové úpravy spolu vo výmere 400,9 m<sup>2</sup> a vybudovať nové oplotenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať stavebné úpravy do majetku mesta Prievidza v stanovenej lehote, sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- miestna komunikácia, parkovacie státa, chodník, stojisko pre nádoby, revitalizácia zelene, sadové úpravy a oplotenie musia byť realizované na základe požiadaviek mesta Prievidza, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, v zmysle príslušnej legislatívy a musia spĺňať parametre navrhnuté podľa príslušných STN EN, vyhlášok, technických predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemky zveľadí, čím bude zabezpečený verejnoprospešný účel, vzhľadom na investíciu žiadateľa do stavebných úprav dôjde k podstatnému zhodnoteniu majetku mesta Prievidza, keďže stavebné úpravy budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta a zároveň žiadateľ – nájomca vybuduje parkovacie státa a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta Prievidza, čím súčasne dôjde k zlepšeniu situácie s parkovaním v tejto lokalite a k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať.

Zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi na rokovaní dňa 27. 06. 2022, uznesením č. 211/22.



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

Schválenie samotného nájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi dňa 30. 08. 2022

**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Vyvesené:

Zvesené:

