

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 01. 2022
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 09. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 12. 20 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, JUDr. Róbert Pietrik,

Ing. Branislav Bucák, Helena Dadíková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Ľuboš Jelačič, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Ospravedlnená: Katarína Čičmancová

Ďalší prihlásení: Ing. Lenka Pánisová, JUDr. Ján Martiček, Ing. arch. Miroslav Kontriš, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Natália Topáková

Overovatelia zápisnice z MsR: JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Ľuboš Jelačič

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie otvoril Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov rokovania a konštatoval, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 5 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta, skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnku č. 7 VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“
4. Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období
5. Žiadosti predkladané útvarom hlavného architekta
6. Majetkovoprávne veci
7. R ô z n e
8. D i s k u s i a
9. Z á v e r

MsR uznesením č. 1/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 24. 01. 2022.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Ľuboš Jelačič, informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 31. 1. 2022 formou videokonferencie (vzhľadom na aktuálnu situáciu s pandemiou covid 19). Do návrhovej komisie navrhol zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Michala Dobiaša – za člena, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku.

Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za).

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. V rámci materiálu je navrhnuté na zrušenie uznesenie č. 269/17, ktorým MsR uložila právnej kancelárii zabezpečiť vyhotovenie GP za účelom rozdelenia pozemku parc. č. 3478/26 a MsR odporučila schváliť uzavretie dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva s rodinou Mokrych. Právna kancelária rokovala s vlastníkmi, p. Peter Mokry nesúhlasí s odkúpením jeho podielu, preto nie je možné uzavrieť dohodu o vysporiadaní pozemku. Helena Dadíková sa pýtala na vyhodnotenie uznesenia MsR č. 309/17, ktorým MsR uložila právnej kancelárii vyzvať p. Reisa k podpísaniu Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že tento spor nevidí nádejne, momentálne sa čaká na rozhodnutie Krajského súdu. Helena Dadíková sa ďalej pýtala na uznesenie č. 308/21 – problematika UP – chata Mraznica. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že právna kancelária v spolupráci s útvarom architekta mesta vypracovala stanovisko, v prípade, že MsZ schváli zmenu UPN, stavebný úrad môže pokračovať v konaní o DPS, v opačnom prípade stavebný úrad vydá rozhodnutie o odstránení stavby. K vyhodnoteniam uznesení MsR prijala MsR uznesenie č. 2/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnku č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“ predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia. V návrhu sú riešené dve oblasti problematiky a to názov novej ulice v časti mesta Staré mesto (Vlčie Kúty) a skutočnosť, že VZN pojednáva aj o číslovaní budov v meste, čo je nad rámec zákonnej kompetencie mesta vo veciach územnej samosprávy. Názvoslovná komisia navrhla MsZ schváliť názov novej ulice v tvare: „Ulica J. Čvíkotu“. Komisia MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok. MsR uznesením č. 3/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“. Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 4)

Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o. Dôvodom úhrady časti strát minulých období SMMP, s. r. o. je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ zo dňa 22.12.2016 pre 1. časť roka 2022. Zmluvou o termínovanom úvere je zabezpečená úhrada obstarávacích nákladov bytového domu na ul. Ciglianskej súp. č. 2642, pop. č. 8 A,B,C,D, v Prievidzi s príslušenstvom. Komisia FMRRaPA odporučila žiadosť schváliť bez pripomienok. MsR uznesením č. 4/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť úhradu časti strát minulých období spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2022 v sume 160 000,00 €. Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 5)

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu

trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP.

Dokumentácia rieši realizáciu dodávky el. energie k trom novonavrhaným bytovým domom na Lúčnej ulici. Stavebné práce pozostávajú z vybudovania novej prípojky VN, z nej sa vyvedú zemné káble do navrhovaných istiacich skríň a dva vývody na vzdušné vedenie.

Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že dňa 20. 1. 2022 komunikoval so zástupcom spol. ENData, pričom mu oznámil, že upúšťajú od prepoja popod komunikáciu. JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že najskôr žiadali prepoj vzduchom, potom pretlakom, teraz znovu vzduchom, žiadal o vysvetlenie. Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že zámer je v súlade s ÚP, pokiaľ pôjde vedenia vzduchom, nevidí problém v realizácii.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v minulosti pri schvaľovaní vecného bremena mesto zadalo isté podmienky, pýtal sa, či boli splnené. Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že tieto skutočnosti musí preveriť na právnej kancelárii, ďalej dodal, že investor sa chce napojiť z pravej strany komunikácie, kde nie je verejné osvetlenie.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. navrhol materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho znovu po preverení podmienok mesta a požiadaviek investora.

MsR uznesením č. 5/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta stiahnuť žiadosť z rokovania MsR a žiadosť opätovne predložiť na rokovanie MsR po preverení podmienok mesta a požiadaviek investora.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. arch. Miroslav Kontriš predložil požiadavku Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ulica č. 3, Prievidza, na obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch“ – úprava regulatívu b) zo znenia „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu bez vzniku nových samostatných zariadení“ na znenie „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie formou nových samostatných rekreačných zariadení“.

Komisia FMRRaPA odporučila podmieniť schválenie žiadosti uzatvorením Dodatku k platnej nájomnej zmluve vo veci nájmu pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou medzi mestom Prievidza a Horským Komposesorátom, pričom navrhli uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom vecnom bremene. Helena Dadíková konštatovala, že nájom za pozemok, ktorý mesto platí je vysoký.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, akým spôsobom sa dá odsledovať podmienka neúmerneho zaťaženia daného územia novou výstavbou. Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že toto je úloha projektanta.

MsR uznesením č. 6/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch“ – úprava regulatívu b) zo znenia „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu bez vzniku nových samostatných zariadení“ na znenie „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie formou nových samostatných rekreačných zariadení“ s podmienkou, aby k Nájomnej zmluve, vo veci nájmu pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou v majetku mesta Prievidza a Horským komposesorátom, bol uzavretý Dodatok k NZ o zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú pre mesto Prievidza s tým, že následne mesto Prievidza uhradí na vlastné náklady zmenu ÚPN M vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie a s podmienkou, že rozvoj územia bude regulovaný príslušnými koeficientmi tak, aby nedochádzalo k zásadnej zmene – neúmernemu zaťaženiu daného územia novou výstavbou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 6)
„Majetkovoprávne veci“

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o plnení úloh z rokovania Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 18.10.2021 k žiadosti spoločnosti Kúpele Bojnice, a. s., Kúpele Bojnice, a. s., Bojnice, IČO: 31 638 694, o zriadenie vecného bremena - právo uloženia IS – elektrického kábla (NN rozvod) k stavbe „ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY A VODOVOD PRE KÚPELE A KÚPALISKO ČAJKA BOJNICE“. Pri prerokovávaní žiadosti bol prítomný aj Ing. arch. Miroslav Kontriš.

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že právna kancelária na základe úlohy z MsR vyzvala investora o doplnenie žiadosti o technické riešenie spôsobu križovania navrhovaného vedenia NN s vodným tokom rieky Nitra. Ing. Andrea Nikmonová a Ing. Martin Hammer spolu s útvárom architekta Ing. Kontrišom vykonali obhliadku lokality, vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu nebolo možné identifikovať polohu ani rozsah vecného bremena. Pokiaľ bolo vecné bremeno v súvislosti s pripojením na vodovod už zrealizované, je možné jeho trasovanie a preverenie súladu s uzatvorenou zmluvou zistiť geodetickým zameraním. Útvár architekta upozornil, že cez predmetné pozemky pravdepodobne pôjde obchvat mesta. Ing. Miroslav Kontriš uviedol, že je určená len rezerva plochy, zatiaľ nie je presné určenie línie. Siete budú vedené cca 3 m v zemi, budú vedené popod rieku. Ďalej dodal, že zámer je v súlade s UPM, čo sa týka vecného bremena, ide len o malú časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza. Ďalej dodal, že ide o čiernu stavbu, vodovod je už hotový. Primátorka mesta uviedla, že celú vec treba riadne preveriť. Stavebný úrad v Bojniciach ani v Prievidzi neeviduje žiadosť investora, na mesto si podali len žiadosť o zriadenie vecného bremena. Primátorka mesta žiadosť z rokovania MsR stiahla, dala za úlohu právnej kancelárii:

- vyžiadať vyjadrenie správcu toku rieky Nitra k technickému riešeniu trasovania vecného bremena,
 - predložiť MsR informáciu ohľadom nájmu RD Bukovina,
 - vyzvať budúceho realizátora o vyjadrenie, či požiadal príslušný krajský stavebný úrad o určenie príslušného stavebného úradu a taktiež o vyjadrenie, či už zrealizoval vecné bremeno, o ktoré žiada (t.j. či elektrický kábel už fyzicky uložil) a či trvá na podanej žiadosti,
 - vyžiadať stanovisko Stavebného úradu Prievidza, či majú v tejto veci akékoľvek nové informácie,
 - osloviť krajský stavebný úrad Trenčín, či si mesto Bojnice podalo žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu,
 - vypracovať celkovú genézu týkajúcu sa Kúpeľov Bojnice v spolupráci so stavebným úradom
- s tým, že informácie budú podané na najbližšom zasadnutí MsR.

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Igor Čičmanec a Monika Čičmancová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Pavlovská 358/26, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Hradec (lokality Pavlovská ulica), parc. registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², 464/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m² a 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², právo uloženia IS – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m². Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-169/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 09.11.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. . 464/19, 464/26, 542/4, 542/17 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Komisia FMRRaPA žiadala doložiť odborné stanovisko, obsahom ktorého bude posúdenie možného dopadu zosuvného pásma na vedľajšie stavby. VVO 7 súhlasil.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, dala za úlohu právnej kancelárii vyzvať žiadateľov na doplnenie žiadosti o odborné stanovisko resp. posudok odborne spôsobilých

osoby, obsahom ktorého bude posúdenie možného dopadu zosuvného pásma na vedľajšie stavby.

Spoločnosť RM Aluminium s. r. o., so sídlom v Bratislave, Tomášiková 3/A, požiadala o prehodnotenie, zváženie a odpustenie výšky sankcie vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženia IS – pripojovacieho plynovodu k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS. Plynovod bol realizovaný pretlakom popod Košovskú cestu a nesúlad spočíva v rozdielne len pri výstupnej jame od plánovaného ochranného pásma 0,5 m. Táto odchýlka nastala vplyvom horniny nachádzajúcej sa pod cestou, kde sa nevie predpokladať, aká bude skladba horniny. V tomto prípade sa na mieste trasovania vyskytlo veľké kamenivo, ktoré nebolo možné preraziť technológiou na pretláčanie. JUDr. Mária Kasalová informovala, že dňa 15.12.2021 boli do právnej kancelárie mesta Prievidza doručené: jedno vyhotovenie porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou, jednoduchá Technická správa ku GP č. 84/2021 vyhotovená dňa 21.05.2021, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii. Rozsah vecného bremena je 27 m² (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP) Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 324/20 zo dňa 07.12.2021).

Plná sankcia je vo výške 7050 €. Komisia FMRRaPA odporučila uplatniť sankciu v plnej výške, komisia dopravy a VVO vo výške 10 %. Primátorka mesta uviedla, že podporuje zníženie sankcie na 10 %. JUDr. Mária Kasalová uviedla, že pri podpise zmluvy sú investori vždy mestom osobitne informovaní o postupe, ktorý musia dodržať pri zmene trasovania.

Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii predložiť informáciu ohľadom postupu pri zmene trasovania v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena ako samostatný materiál do príslušných komisií MsZ. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že sú prípady, kedy skutočne investor musí reagovať rýchlo. Primátorka mesta uviedla, že tí čo nedodržia podmienky zmluvy, sú sankcionovaní, pri významom porušení je pokuta vyššia, každý prípad je potrebné posudzovať individuálne. S vyjadrením súhlasil Ing. Jelačič. Zníženie sankcie na 10 % podporil aj poslanec Ing. Branislav Bucáka.

MsR uznesením č. 7/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020 uzatvorenej so spol. RM Aluminium s. r. o., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, schváliť zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - tepelné rozvody na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Björnsona v Prievidzi v rámci stavby „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 v znení uznesenia č. 324/21 zo dňa 06.12.2021.

MsR uznesením č. 8/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 uzatvorenej so spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 325/21 zo dňa 06.12.2021).

MsR uznesením č. 9/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 uzatvorenej so spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Petra Letavayová, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, požiadala o prehodnotenie rozhodnutia MsZ (uznesenie MsZ č. 329/21) a schválenie zmeny trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom), odpustenie sankcie schválenej uznesením MsZ č. 328/21 v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky), prípadne jej zníženie na sumu rovnajúcu sa 10 percentám čiastky sankcie, ktorá bola stanovená na 8 400 EUR. Zároveň si dovoľujem požiadať o odpustenie dodatočnej sankcie 150 EUR za každý kalendárny deň, ktorý uplynie odo dňa, ku ktorému bola vypočítaná pôvodná sankcia, ku dňu, kedy mi bude oznámené rozhodnutie MsZ vo veci predmetnej žiadosti (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019, sankcia bola schválená uznesením MsZ č.328/21 dňa 06.12.2021). Ide o lokalitu Veľká Lehôtka.

Ing. Ľuboš Jelačič konštatoval, že posun vjazdu je v rozsahu pol metra. Žiadateľka zaplatila mestu pokutu za umiestnenie prípojky, šachta zasahuje do jej pozemku. JUDr. Mária Kasalová upresnila, že žiadateľka v tomto prípade žiada o odpustenie sankcie za porušenie práva prechodu a prejazdu. Ing. Ľuboš Jelačič navrhol, aby v prípade porušenia práva prechodu a prejazdu mesto úplne sankciu odpustilo.

MsR uznesením č. 10/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 uzatv. s Petrou Letavayovou, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328/21, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t. j. na sumu 840,00 €,

- a) schváliť odpustenie zvyšnej časti sankcie vo výške 150,00 € za každý deň porušenia trasovania, ktorá by mala byť uplatnená od 23.12.2021 až do doby pokiaľ nedôjde k náprave, resp. k schváleniu zmeny trasovania v MsZ,
- b) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
- c) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,“ a nahrádza sa textom „v časti diel 3 v rozsahu výmery 8 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Nikola Sečianska, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, 971 01 Prievidza, požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky a to z dôvodu, že dodnes nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie Stavebným úradom mesta Prievidza (začiatok stavebného konania 09.04.2020), a teda nebolo možné zrealizovať plánovanú výstavbu inžinierskych sietí v danom ochrannom pásme následne doručiť náležitú porealizačnú dokumentáciu. Zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.398/19 zo dňa 09.12.2019, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020). MsR uznesením č. 11/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, 971 01 Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.02.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.04.2024
Hlasovanie: 5 poslancov za

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú. Nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019 bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.12.2021.

MsR uznesením č. 12/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok nájomného: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Seljmy Iljjazi, Ul. A. Hlinku 445/37, IČO: 52344096, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania celoročnej terasy pri prevádzke zmrzliny v jej vlastníctve. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13.12.2021.

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že pozemok je predmetom súdneho sporu, nachádza sa tam časť stavby po predchádzajúcom majiteľovi. Mesto na vlastné náklady stavbu odstráni a následne od bývalého nájomcu bude vymáhať finančnú náhradu za odstránenie. Primátorka mesta konštatovala, že priestor je nutné vyčistiť. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, MsR sa bude žiadosťou opätovne zaoberať po odstránení stavby, ktorá sa aktuálne na žiadanom pozemku nachádza.

Spoločnosť EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi. MsR diskutovala o nutnosti priemestnenia betónového kvetináča. MsR uznesením č. 13/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5066/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na Ulici J. M. Hurbana 24 pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi, so záberom počas celého roka, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok prifľahý k prevádzke vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady, presunutia betónového kvetináča, nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do inej časti pešej zóny, podľa určenia architektky mesta.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 bolo schválené uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúčim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10% z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“. Spoločnosti BOISE s.r.o., požiadala o odpustenie sankcie, odôvodnenú tým, že stavby vybudovali dobrovoľne ako benefit pre obyvateľov bytovky, bezodplatne stavby odovzdali do majetku mesta Prievidza, investičný náklad len na vybudovanie samotnej komunikácie predstavoval čiastku 4 635 eur, zistené nedostatky, ktoré nebránili v plnohodnotnom užívaní diela sa snažili čo najskôr odstrániť, no vzhľadom na pandémie a s ňou súvisiaci nedostatok odborných pracovníkov, ktorí ochoreli na COVID-19 to nestihli včas.

MsR uznesením č. 14/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť odpustenie sankcie spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

MUDr. Peter Jurčenko, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m², za účelom scelenia pozemku.

VVO č. 4 nesúhlasí s odpredajom pozemku, nakoľko pozemok je dlhodobou oplatený a užívaný. Výbor požiadal o prešetrenie legitímnosti užívania oplateného pozemku, v prípade predaja pozemku vyžiadať súhlasy všetkých vlastníkov susedných pozemkov.

MsR sa stotožnila s návrhom výboru.

MsR uznesením č. 15/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii prešetriť legitímnosť užívania oplateného pozemku, v prípade predaja pozemku vyžiadať súhlasy všetkých vlastníkov susedných pozemkov.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Oddelenie výstavby a životného prostredia požiadalo právnu kanceláriu o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza.

MsR uznesením č. 16/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza, pozemkov: v I. etape: parcela registra E KN č. 3937 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zapísaná na LV č.6019 – formou dodatku k Nájomnej zmluve 38/2017 za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi, v II. etape: parcela registra C KN č. 7079/67 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza zapísaná na LV č.6379 – formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom Revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi, parcela registra C KN č. 7079/70 vo vlastníctve mesta Prievidza a súkromných vlastníkov zapísané na LV č.10117 - formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Oddelenie výstavby a životného prostredia požiadalo právnu kanceláriu o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbariérovej rampy, nachádzajúceho sa na Ceste VL. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437 Prievidza.

MsR uznesením č. 17/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbariérovej rampy nachádzajúceho sa na Ceste VL. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437 Prievidza za účelom rekonštrukcie stavby a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom Prievidza za cenu 1 € alebo formou zriadenia bezodplatného vecného bremena.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Margita Mruškovičová, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, za účelom scelenia pozemku. Zároveň ponúkla mestu na odkúpenie pozemok pod miestnou komunikáciou na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza. Komunikácia sa nenachádza v majetku mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 18/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti na Hradeckej ulici v k. ú.

Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, pre Margitu Mruškovičovou, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza, za účelom scelenia pozemku, za cenu 10 €/m², spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

MsR zároveň odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod telesom cestnej komunikácie na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zapísaná na LV č. 783, vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza a to formou kúpy za cenu 1,00 € za celý predmet prevodu.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Daniel Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 242/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 231 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 5 €/m².

Komisia FMRRaPA odporučila osloviť vlastníkov susedných pozemkov a ponúknuť im každému príslušnú časť pozemku parcela registra EKN č. 242/1 nachádzajúceho sa na Lesnej ulici v k.ú. Hradec. Ing. Natália Topáková uviedla, že právna kancelária už začala s oslovovaním vlastníkov.

MsR uznesením č. 19/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii osloviť vlastníkov susedných pozemkov a ponúknuť im každému príslušnú časť pozemku parcela registra EKN č. 242/1 nachádzajúceho sa na Lesnej ulici v k.ú. Hradec.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia požiadalo právnu kanceláriu o majetkovoprávne usporiadanie stavby „Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Stavbárov a pozemku dotknutého stavbou, parcela registra E KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 295 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava PSČ 813 61.

Komisia FMRRaPA odporučila schváliť majetkové usporiadanie stavby formou osvedčenia o inej právne významnej skutočnosti do vlastníctva mesta Prievidza a vo veci zákonného vecného bremena pozemku pod stavbou pokračovať v rokovaní so ŽSR.

Primátorka konštatovala, že navrhovaný postup je náročný. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, v minulosti riešil rokovania so ŽSR, dodal, že mesto vyšlo ŽSR v ústrety pri mnohých investíciách a oni rovnako bolo ochotní hľadať riešenia. Primátorka mesta požiadala JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD., aby ďalej rokoval so ŽSR a informáciu podal na najbližšej MsR.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla.

Ing. Natália Topáková informovala o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06.12.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m², pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že keďže nie je záujem o kúpu oboch pozemkov, možnosťou je rozdeliť súťaž a ponúknuť pozemky samostatne.

Primátorka mesta uviedla, že v niektorých prípadoch navrhovaný spôsob môže byť vhodný, v tomto prípade to však neodporučila aplikovať. V prípade ostatných OVS pri odporučení navrhovaného spôsobu by sa k rozdeleniu pozemkov musela vyjadriť aj architektka mesta.

MsR uznesením č. 20/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Natália Topáková predložila návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. Právna kancelária má k dispozícii Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 p. Mjartan žiadal o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10 €/m².

MsR uznesením č. 21/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m², oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 942 407,42 € (60 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €) 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ostatné podmienky definované v uzneseniach.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Viktória Kútina, trvalý pobyt Ulica Š. Králik 437/18, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m² vedené na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúce sa na rozhraní ulíc Poľná a Veľkonepcalská ul., na účel výstavby rodinného domu a tým pádom zabezpečenia lepšieho bývania.

MsR diskutovala o výbehu pre psov, ktorý má byť vybudovaný v danej lokalite. Primátorka mesta požiadala poslankyňu Ďurčovú, aby oslovila odbor výstavby, Ing. Nikmonovú a na výbore volebného obvodu 1 prediskutovali umiestnenie výbehu pre psov.

MsR uznesením č. 21/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m², v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m², v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m² vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Viktoriu Kútnu, trvalý pobyt Ulica Š. Králik 437/18, 971 01 Prievidza, na účel výstavby rodinného domu a zabezpečenie lepšieho bývania.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Tibor Ripka, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manžel. Adriana Ripková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu

nehnutelností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými), kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti. Žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21. 12. 2021.

MsR uznesením č. 23/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manžel. Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, 971 01 Prievidza, IČO: 45 590 486, zastúpená konateľmi MUDr. Jaroslavom Cigaňákom a MUDr. Tomášom Cigaňákom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 902/5, ostatná plocha v rozsahu výmery 83 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vybudovania druhého vstupu (výjazdu) pre zdravotné stredisko vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že akceptuje inžinierske siete, ktorými je pozemok zaťažený.

Ing. Natália Topáková uviedla, že žiadateľ dňa 29. 12. 2021 doplnil „Štúdiu vytvorenia nového napojenia areálu MANUS – SK na Svätoplukovu ulicu v Prievidzi“ a taktiež doplnil pôvodnú žiadosť o nasledovné nové skutočnosti: - odpredaj nie je nutný, predkladá návrh zaradenia dopravnej štúdie do komplexného plánu vnútorného dvora susediacej bytovky s návrhom parkovacích miest pre občanov – rezidentov susediacej bytovky, predkladá návrh, že navrhovaný výjazd bude urobený na náklady Zdravotného strediska a celá parcela zostane v majetku mesta, mesto neskôr dobuduje komplexne vnútorný dvor s parkovacími miestami pre rezidentov susediacej bytovky. Po vybudovaní ponúka v areáli Zdravotného strediska napr. 5. parkovacích miest v cene obvyklej pre rezidentov mesta Prievidza.

Ing. Ľuboš Jelačič informoval o výjazdovom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. 09. 2021 za účelom opätovného preverenia situácie. Hovoril o vedení sietí, parovodu, problém vidí v údržbe pozemku. Prítomní obyvatelia sa vyjadrili k zámeru nesúhlasne. Mesto má v súčasnosti už spracovaný projekt parkovacích plôch a opravy komunikácie, pri bytovom dome v blízkosti sa plánuje vybudovanie parkovacej plochy. Ako riešenie vidí skôr výjazd cez parkovisko Hornonitrianskych baní. Primátorka mesta požiadala prednostu MsÚ, aby vyvolal ešte jedno rokovanie k predmetnej žiadosti za účasti kompetentných zamestnancov a žiadosť z rokovania stiahla.

Ing. Natália Topáková informovala o OVS na prevod pozemkov v priemyselnom parku. Súťaže neboli úspešné, nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 24/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). MsR vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Uznesením č. 25/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsR odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 77 156,68 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ostatné podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 26/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 54 909,81 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 27/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

pozemky spolu s výmerou 5 539 m² formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 41 182,36 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 28/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

MsR uznesením č. 28/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 29/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. Minimálna kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-

189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 15 419,43 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 30/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 11 747, 62 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 31/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m² formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 8 810,71 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

MsR uznesením č. 32/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č.354/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021 pozemky spolu s výmerou 1 853 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 354/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 33/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021 pozemky spolu s výmerou 1 853 m² formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 19 111,84 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodené v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 51 968 €. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 35/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 36/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 41 574,40 € (80% z pôvodnej ceny) Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, ostatné podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ján Galik a manž. JUDr. Stanislava Galiková, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, požiadala o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², vedený na liste vlastníctva č.9975, vo vlastníctve žiadateľov, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve žiadateľov a na časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zasahuje mestský chodník. Žiadatelia navrhujú zámenu realizovať bez doplatku. Ďalej uvádzajú, že na

pozemku v ich vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza stojí oporný múr a plot, ktorý postavili bez stavebného povolenia, za priestupok boli sankcionovaný a peňažnú pokutu uhradili. Zároveň dopĺňajú, že si podali na mesto Prievidza žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Architektka mesta informovala žiadateľov, že nesmú zasiahnuť stavbou oplotenia do chodníkov vo vlastníctve mesta ešte pred vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby (oplotenia) stavebným úradom v sept. 2020 a usmernila ich, ako majú riešiť vzhľad. Žiadatelia nerešpektovali mesto, nepostupovali podľa povoleného oznámenia, nedodržali podmienky, postavili betónový múr v najvyššom mieste 1,75 m.

MsR uznesením č. 36/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 9975, vo vlastníctve Jána Galika a manž. JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, ako zamieňajúcich 2, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a na časť pozemku vo vlastníctve zamieňajúcich 2 zasahuje mestský chodník.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o kúpu respektíve nájom huteľného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta Prievidza a to: - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST). Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 06. 12. 2021 schválilo uznesením č. 343/21 zámer mesta Prievidza previesť prebytočný huteľný majetok uvedený v bode a) za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH. Spol. PTH, a.s., požiadala o zníženie kúpnej ceny za predaj výmenníkových staníc, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 343/21, na pôvodne navrhovanú cenu 120 298,01 €, z dôvodu, že výška sadzby DPH by zapríčinila škodu spoločnosti a akcionárom t.j. aj mestu Prievidza.

Primátorka mesta uviedla, že problematika výmenníkových staníc sa rieši dlhodobo, mesto rokovalo so spol. PTH, a.s., ohľadom kúpy tohto majetku, náklady na výmenníkové stanice sú vysoké. Primátorka mesta odporučila žiadosť schváliť.

MsR uznesením č. 37/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušila uznesenie MsR č. 381/21 zo dňa 29. 11. 2021 a odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 343/21 zo dňa 06. 12. 2021, MsR odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný huteľný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to: Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi. - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za kúpnu cenu 120 298,01 € na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla, spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
Hlasovanie: 4 poslanci za

**K bodu 8)
„Diskusia“**

Helena Dadíková sa vrátila k pomenovaniu novej ulice v lokalite Vlčie Kúty - „Ulica J. Čvíkotu“. Na komisii školstva a kultúry sa hovorilo povoľovacom konaní pri výstavbe nehnuteľností a napájaní na inžinierske siete. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že riešil túto problematiku s odborov výstavby, nemajú vedomosť o tom, že by sa v tejto časti napájal niekto bez povolenia. Primátorka mesta požiadala Ing. Jelačiča, aby podnet preveril na stavebnom úrade.

**K bodu 9)
„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila rokovanie MsR sa ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 01. 2022
konanej formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ I.

.....
JUDr. Petra Hajšelová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

**Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 24. 01. 2022
(rokovanie formou videokonferencie)**

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.20 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

Ing. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Daniela Mendelová – ref. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR	od – do
Ing. Branislav Bucák	9.00 – 12.20 h
Helena Dadíková	9.00 – 12.20 h
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	9.15 – 12.20 h
Katarína Čičmancová	ospravedlnená
JUDr. Petra Hajšelová	9.00 – 12.00 h
Ing. Ľuboš Jelačič	9.00 – 12.20 h
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	9.00 – 12.20 h

d'alej účastní na videokonferencii, vid' zápisnica

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 01. 2022
od 1 do 37

1. Program MsR
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnku č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“
4. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období
5. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“
6. Požiadavka Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, na obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza
7. Žiadosť spol. RM Aluminium, s.r.o., o prehodnotenie výšky sankcie
8. Žiadosť spol. PTH, a.s., o odpustenie zmluvnej pokuty (IS – Ul.J. Kráľa)
9. Žiadosť spol. PTH, a.s., o odpustenie zmluvnej pokuty (IS – sídl.Sever)
10. Žiadosť Petry Letavayovej o odpustenie sankcie
11. Žiadosť Nikoly Sečianskej o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie zmluvy
12. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu
13. Žiadosť spol. EGON,s.r.o., o nájom časti pozemku
14. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o odpustenie sankcie
15. Žiadosť MUDr. Petra Jurčenko a manž. o kúpu pozemku
16. Žiadosť odd. výstavby a ŽP o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – Revitalizácia čerešňového sadu
17. Žiadosť odd. výstavby a ŽP o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku – schodisko a bezbariérová rampa na Ceste VI. Clementisa
18. Žiadosť Margity Mruškovičovej o kúpu pozemku a ponuka na predaj pozemku pod komunikáciou
19. Žiadosť Daniela Vidu o kúpu pozemku
20. Vyhodnotenie OVS – pozemky na Riečnej ulici, parc. č. 8122/21 a č. 8122/1
21. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – pozemky na Riečnej ulici, parc. č. 8122/21 a č. 8122/1
22. Žiadosť Viktórie Kútnej o kúpu pozemku
23. Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku
24. Vyhodnotenie OVS – priem.park – parc. č. 8114/66, č. 8114/174, č. 8114/175
25. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priem.park – parc. č. 8114/66, č. 8114/174, č. 8114/175
26. Vyhodnotenie OVS – priem.park – parc. č. 8114/147
27. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priem.park – parc. č. 8114/147
28. Vyhodnotenie OVS – priem.park – parc. č. 8114/195
29. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priem.park – parc. č. 8114/195
30. Vyhodnotenie OVS – priem.park – parc. č. 8114/220, č. 8114/102
31. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priem.park – parc. č. 8114/220, č. 8114/102
32. Vyhodnotenie OVS – priem.park – parc. č. 8114/96, č. 8114/318
33. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priem.park – parc. č. 8114/96, č. 8114/318

34. Vyhodnotenie OVS – Letisková ulica – parc. č. 528/112
35. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – Letisková ulica – parc. č. 528/112
36. Žiadosť Jána Gálika a manž. o zámenu časti pozemkov
37. Žiadosť spol. PTH, a.s., o kúpu resp. nájom hn. majetku – výmenníkových staníc

Prílohy 1 – 7: OVS - vzory súťažných návrhov zmlúv

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 01. 2022
od 1 do 37

číslo: 1/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 24. 01. 2022,
- II. schvaľuje program MsR na deň 24. 02. 2022.

číslo: 2/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2017: 49/III., 309/II., 608/II.
rok 2019: 25/III., 177/III.,
rok 2020: 10/II., 58/II., 266/I.v znení 336/I., 291/II., 368/II.,
rok 2021: 39/II. b), 53/I., 58/II., 93/II., 169/II., 255/I., 283/II., 308/I.II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 177/II.
rok 2021: 54/II., 141/II., 156/II., 307/III., 396/II.
- IV. ruší uznesenie:
rok 2017: 269/II. III.

číslo: 3/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnku č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“;
- II. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“.

číslo: 4/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2022 v sume 160 000,00 €,
- II. odporúča MsZ schváliť úhradu časti strát minulých období spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2022 v sume 160 000,00 €.

číslo: 5/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“,

- II. odporúča primátorke mesta
stiahnuť žiadosť z rokovania MsR a žiadosť opätovne predložiť na rokovanie MsR po preverení podmienok mesta a požiadaviek investora.

číslo: 6/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
požiadavku Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ulica č. 3, Prievidza, na obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch“ – úprava regulatívu b) zo znenia „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu bez vzniku nových samostatných zariadení“ **na znenie** „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie formou nových samostatných rekreačných zariadení“,
- II. odporúča MsZ
schváliť obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), urbanistického obvodu UO 18 - Opálený vrch“ – úprava regulatívu b) zo znenia „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu bez vzniku nových samostatných zariadení“ na znenie „zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie formou nových samostatných rekreačných zariadení“ s podmienkou, aby k Nájomnej zmluve, vo veci nájmu pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou v majetku mesta Prievidza a Horským komposesorátom, bol uzavretý Dodatok k NZ o zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú pre mesto Prievidza s tým, že následne mesto Prievidza uhradí na vlastné náklady zmenu ÚPN M vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie a s podmienkou, že rozvoj územia bude regulovaný príslušnými koeficientmi tak, aby nedochádzalo k zásadnej zmene – neúmernému zaťaženiu daného územia novou výstavbou.

číslo: 7/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti RM Aluminium s. r. o., so sídlom v Bratislave, Tomášiková 3/A, o prehodnotenie, zváženie a odpustenie výšky sankcie vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie IS – pripojovacieho plynovodu k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS. Plynovod bol realizovaný pretlakom popod Košovskú cestu a nesúlad spočíva v rozdielne len pri výstupnej jame od plánovaného ochranného pásma 0,5 m. Táto odchýlka nastala vplyvom horniny nachádzajúcej sa pod cestou, kde sa nevie predpokladať, aká bude skladba horniny. V tomto prípade sa na mieste trasovania vyskytlo veľké kamenivo, ktoré nebolo možné preraziť technológiou na pretláčanie;
- b) informáciu, že dňa 15.12.2021 boli do právnej kancelárie mesta Prievidza doručené
- jedno vyhotovenie porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou,

- jednoduchá Technická správa ku GP č. 84/2021 vyhotovená dňa 21.05.2021, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii. Rozsah vecného bremena je 27 m² (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP). (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 324/20 zo dňa 07.12.2021);
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020 uzatvorenej so spol. RM Aluminium s. r. o., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - b) schváliť zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou.

číslo: 8/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - tepelné rozvody na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Bjornsona v Prievidzi v rámci stavby „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 v znení uznesenia č. 324/21 zo dňa 06.12.2021)
- II. odporúča MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 uzatvorenej so spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 9/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 325/21 zo dňa 06.12.2021)
- II. odporúča MsZ schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 uzatvorenej so spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 10/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o
- a) prehodnotenie rozhodnutia MsZ (uznesenie MsZ č. 329/21) a schválenie zmeny trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom),
 - b) odpustenie sankcie schválenej uznesením MsZ č. 328/21 v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky), prípadne jej zníženie na sumu rovnajúcu sa 10 percentám čiastky sankcie, ktorá bola stanovená na 8 400 EUR. Zároveň si dovoľujem požiadať o odpustenie dodatočnej sankcie 150 EUR za každý kalendárny deň, ktorý uplynie odo dňa, ku ktorému bola vypočítaná pôvodná sankcia, ku dňu, kedy mi bude oznámené rozhodnutie MsZ vo veci predmetnej žiadosti.
- (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019, sankcia bola schválená uznesením MsZ č.328/21 dňa 06.12.2021)
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 uzatv. s Petrou Letavayovou, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328/21, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t. j. na sumu 840,00 €,
 - b) schváliť odpustenie zvyšnej časti sankcie vo výške 150,00 € za každý deň porušenia trasovania, ktorá by mala byť uplatnená od 23.12.2021 až do doby pokiaľ nedôjde k náprave, resp. k schváleniu zmeny trasovania v MsZ,
 - c) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
 - d) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019 takto:
v časti II. schvaľuje
sa vypúšťa text
„ v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,“
a nahrádza sa textom
„v časti diel 3 v rozsahu výmery 8 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom“

číslo: 11/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, 971 01 Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky a to z dôvodu, že dodnes nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie Stavebným úradom mesta Prievidza (začiatok stavebného konania 09.04.2020), a teda nebolo možné zrealizovať

plánovanú výstavbu inžinierskych sietí v danom ochrannom pásme následne doručiť náležitú porealizačnú dokumentáciu.

(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.398/19 zo dňa 09.12.2019, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020)

- II. odporúča primátorke mesta vyhovieť žiadosti Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, 971 01 Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 03.02.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 03.04.2024

číslo: 12/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú,
 - b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody, informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 13.12.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok nájomného: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

číslo: 13/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta : - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5066/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12 m², na Ulici J. M. Hurbana 24 pre

spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi, so záberom počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok:

- nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

- po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady.

- presunutia betónového kvetináča, nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do inej časti pešej zóny, podľa určenia architektky mesta.

číslo: 14/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 bolo schválené uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10% z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

b) žiadosť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, o odpustenie sankcie, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, odôvodnenú tým, že stavby vybudovali dobrovoľne ako benefit pre obyvateľov bytovky, bezodplatne stavby odovzdali do majetku mesta Prievidza, investičný náklad len na vybudovanie samotnej komunikácie predstavoval čiastku 4 635 eur, zistené nedostatky, ktoré nebránili v plnohodnotnom užívaní diela sa snažili čo najskôr odstrániť, no vzhľadom na pandémiu a s ňou súvisiaci nedostatok odborných pracovníkov, ktorí ochoreli na COVID-19 to nestihli včas.

II. odporúča MsZ

schváliť odpustenie sankcie spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

číslo: 15/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť MUDr. Petra Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželky Ing. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m², za účelom scelenia pozemku,
- II. ukladá právnej kancelárii
prešetriť legitímnosť užívania oploteného pozemku, v prípade predaja pozemku vyžiadať súhlasy všetkých vlastníkov susedných pozemkov.

číslo: 16/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza, pozemkov:
v I. etape:
 - parcela registra C KN č. 7079/3, 7079/71, 7079/73 vo vlastníctve mesta Prievidza zapísané na LV č.1
 - parcela registra E KN č. 3937 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zapísaná na LV č.6019v II. etape:
 - parcela registra C KN č. 7079/69 vo vlastníctve mesta Prievidza zapísaná na LV č.1
 - parcela registra C KN č. 7079/67 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza zapísaná na LV č.6379
 - parcela registra C KN č. 7079/70 vo vlastníctve mesta Prievidza a súkromných vlastníkov zapísané na LV č.10117
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza, pozemkov:
v I. etape:
 - parcela registra E KN č. 3937 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zapísaná na LV č.6019 – formou dodatku k Nájomnej zmluve 38/2017 za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi,v II. etape:
 - parcela registra C KN č. 7079/67 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza zapísaná na LV č.6379 – formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom Revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi,
 - parcela registra C KN č. 7079/70 vo vlastníctve mesta Prievidza a súkromných vlastníkov zapísané na LV č.10117 - formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi.

číslo: 17/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbarierovej rampy,

nachádzajúceho sa na Ceste VL. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437 Prievidza,

- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbariérovej rampy nachádzajúceho sa na Ceste VL. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437 Prievidza za účelom rekonštrukcie stavby a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom Prievidza za cenu 1 € alebo formou zriadenia bezodplatného vecného bremena.

číslo: 18/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza,
a) o kúpu nehnuteľností na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, za účelom scelenia pozemku.
b) ponuku na odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza. Komunikácia sa nenachádza v majetku mesta Prievidza.
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, pre Margitu Mruškovičovou, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza, za účelom scelenia pozemku, za cenu 10 €/m²,
b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod telesom cestnej komunikácie na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zapísaná na LV č. 783, vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká 546/3, 971 01 Prievidza a to formou kúpy za cenu 1,00 € za celý predmet prevodu.

číslo: 19/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Daniela Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 242/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 231 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 5 €/m²,
- II. ukladá právnej kancelárii
osloviť vlastníkov susedných pozemkov a ponúknuť im každému príslušnú časť pozemku parcela registra EKN č. 242/1 nachádzajúceho sa na Lesnej ulici v k.ú. Hradec.

číslo: 20/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06.12.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²
- s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €);
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu;
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 21/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 p. Mjartan žiadal o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10 €/m².
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností nachádzajúce sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m², oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 942 407,42 € (60 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €)
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.

7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže

musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku,

podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu

vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

9. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

10. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej

- obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
 17. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 18. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 22/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Viktórie Kútnej, trvalý pobyt Ulica Š. Králik 437/18, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m² vedené na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúce sa na rozhraní ulíc Poľná a Veľkonecpalská ul., na účel výstavby rodinného domu a tým pádom zabezpečenia lepšieho bývania;
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m², v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m², v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m² vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Viktóriu Kútnu, trvalý pobyt Ulica Š. Králik 437/18, 971 01 Prievidza, na účel výstavby rodinného domu a zabezpečenie lepšieho bývania.

číslo: 23/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými), kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský

pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

b) informáciu, že dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely.

c) informáciu, že dňa 21. 12. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza podľa písmena b) tohto bodu, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adrianu Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m² na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely;

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavaná plochá a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú.

číslo: 24/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 25/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 77 156,68 €, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a pozostáva z nasledovných položiek:
- ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 63 106,85 € (60 % z pôvodnej ceny)
 - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 11 842,63€ (60% z pôvodnej ceny)
 - ceny pozemku parcela registra CKN č. 8114/175– 2 207,20 € (60 % z pôvodnej ceny)
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²
- formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 77 156,68 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarny vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada

príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), 8114/66, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, 8114/66, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019.

7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. , na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:
- Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,
- doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.
11. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
 - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 26/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021,

pozemky spolu s výmerou 5 539 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 54 909,81 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 27/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **41 182,36 €** ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 2846,664 € (60 % z pôvodnej ceny)
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 38 335,692 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198.

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5 539 m²

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 41 182,36 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest

II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

15. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 28/22
Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1
- s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 29/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 15 419,43 €, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 15 419,43 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01

Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 15 419,43 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku,

podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 30/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 865 m²
- s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 11 747, 62 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 31/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
 - pozemku, parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 865 m²
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **8 810,71 €**, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 7 034,15 € (60 % z pôvodnej ceny)
 - cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 1 776, 56 € (60 % z pôvodnej ceny)
- II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
pozemky spolu s výmerou 865 m²
formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 8 810,71 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby
6. Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb

- názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

13. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 32/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č.354/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností -

pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 354//21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 33/22

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 19 111,84 € ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 12 985,326 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 6 126,516 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318 odčlenená

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so

sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021.
pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 19 111,84 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015),
8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarného vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o. Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 34/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti
- s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 51 968 €;
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 35/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti,
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 41 574,40 €, ktorá predstavuje 80% z pôvodnej ceny, pôvodná cena vychádza z ceny už ohodnocovaných a ponúkaných pozemkov v danej lokalite;
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia.
 2. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 41 574,40 € (80% z pôvodnej ceny)
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
 7. Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať
 8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
 9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
 10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,
doporučenou zásilkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza,
v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – pozemok v blízkosti Letiskovej ulice -
NEOTVÁRATĚ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 36/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Galika a manž. JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², vedený na liste vlastníctva č. 9975, vo vlastníctve žiadateľov, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve žiadateľov a na časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zasahuje mestský chodník. Žiadatelia navrhujú zámenu realizovať bez doplatku. Ďalej uvádzajú, že na pozemku v ich vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza stojí oporný múr a plot, ktorý postavili bez stavebného povolenia, za priestupok boli sankciovaný a peňažnú pokutu uhradili. Zároveň dopĺňajú, že si podali na mesto Prievidza žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 9975, vo vlastníctve Jána Galika a manž. JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, ako zamieňajúcich 2, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a na časť pozemku vo vlastníctve zamieňajúcich 2 zasahuje mestský chodník.

číslo: 37/22

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o kúpu respektíve nájom hnutel'ného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta Prievidza a to:
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST).

b) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 06. 12. 2021 schválilo uznesením č. 343/21 zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutelný majetok uvedený v bode a) za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH,

c) žiadosť spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o zníženie kúpnej ceny za predaj výmenníkových staníc, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 343/21, na pôvodne navrhovanú cenu 120 298,01 €, z dôvodu, že výška sadzby DPH by zapríčinila škodu spoločnosti a akcionárom t.j. aj mestu Prievidza,

II. ruší

uznesenie MsR č. 381/21 zo dňa 29. 11. 2021,

III. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie MsZ č. 343/21 zo dňa 06. 12. 2021

IV. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutelný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi.

pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za kúpnu cenu **120 298,01 €** na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla,

b) spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH, a.s., zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom, na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 01. 2022
od 1 do 37

.....
JUDr. Petra Hajšelová
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25. 01. 2022

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
Prievidza
IČO : 00 318 442
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností, zapísaných v katastri Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....
.....
.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach - pozemkov:

Kúpna cena je vo výške : €,
slovom:.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

na meno kupujúceho, v celosti.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásme v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.

V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína
.....
primátorka mesta
podpis)

kupujúci
Macháčková
(úradne osvedčený

Parcela registra C, 8122/21

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 27.8.2021

(1/2)

Parcela registra C, 8122/1

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 27.8.2021

(1/2)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávanía	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievídza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievídza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievídza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievídza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievídza, obec Prievídza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m², v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m², v celosti

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², v celosti
- všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²;
(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²,

pozemky spolu s výmerou 14 221 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....
.....
....
.....
....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených **v Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje výšku 90,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²,
pozemky spolu s výmerou 14 221 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarny vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211,

- 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o., kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková

kupujúci

primátorka

.....

podpis)

mesta

(úradne

osvedčený



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Parcela registra C, 8114/66; 8114/174; 8114/175

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

D-PRŮVET OVS

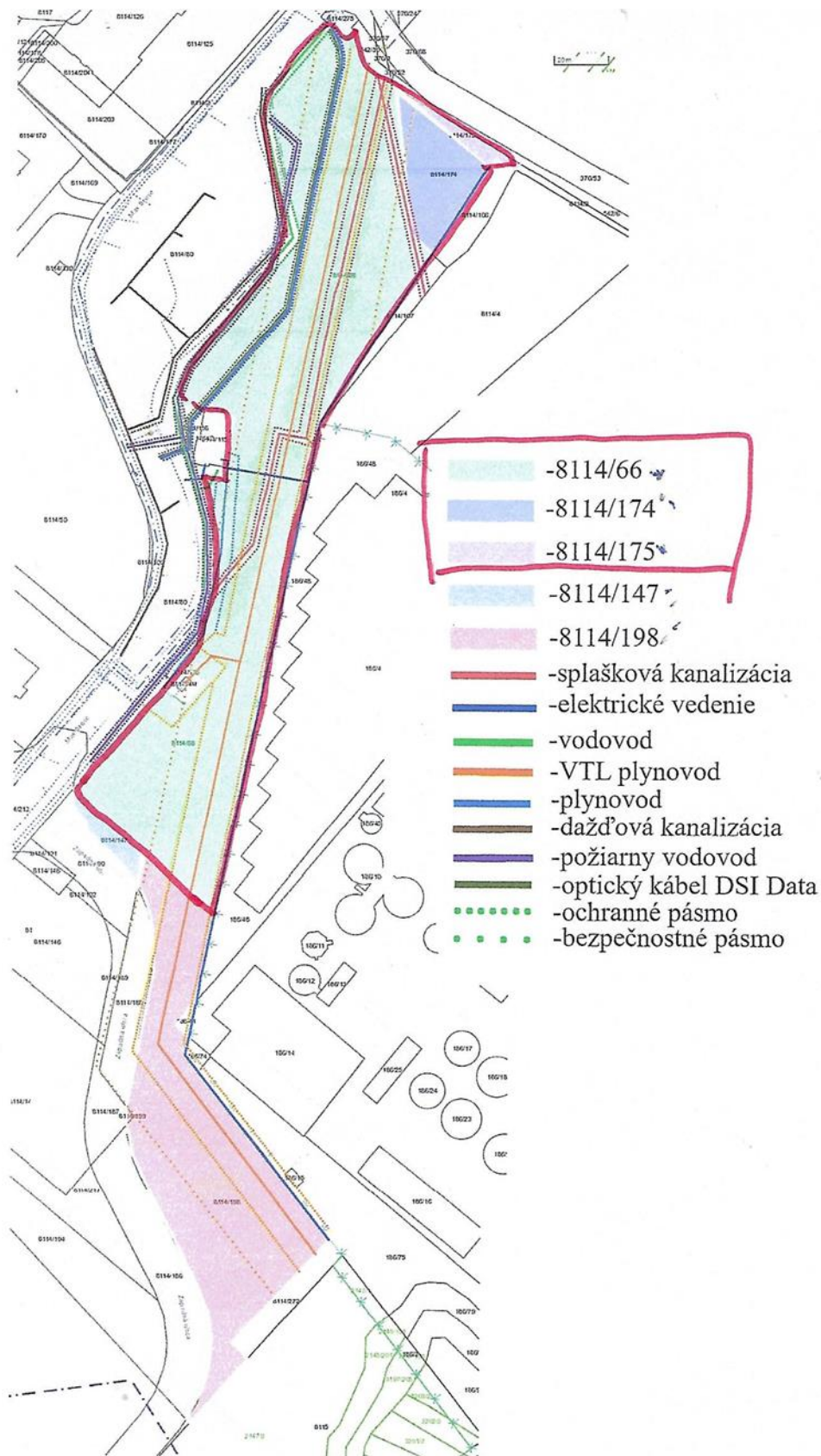


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievídza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievídza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievídza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievídza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievídza, obec Prievídza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m², v celosti.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², vedený na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021.

pozemky spolu s výmerou 5 539 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievdza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievdzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....
.....
....
.....
....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievdza)

Článok IV.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.
Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 60,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č.

52433927-189/2021 vo výške 130,05 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza **spolu vo výške 190,05 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m²

pozemky spolu s výmerou 5 539 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

5. Kupujúci berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže (kupujúci), prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V., iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

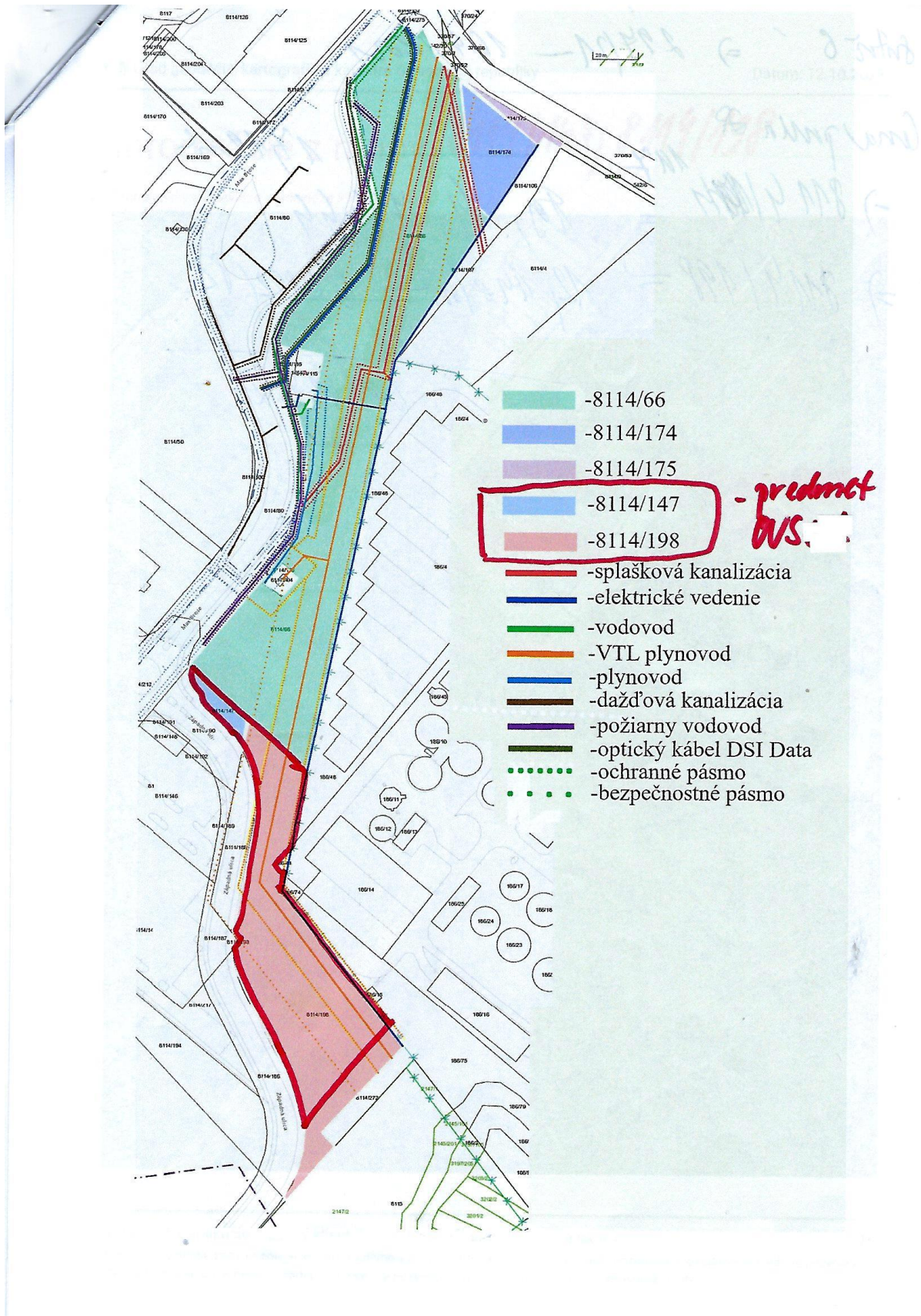
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.



Informácie z mapy 8114/147, 8114/198

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony. (1/2)
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievídza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievídza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievídza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievídza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievídza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievídza, obec Prievídza, pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1

2. Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barbarou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č.1078/2021 bola:

- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m².

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť – nový pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce v zmysle Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barbarou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m²

a kupujúci pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel :

.....
....
.....
....

.....
...
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v **Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a

strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 30,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021 vo výške 130,05 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza **spolu vo výške 160,05 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže (kupujúci), prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, iných platieb uvedených v Článku VI. Tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a

dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

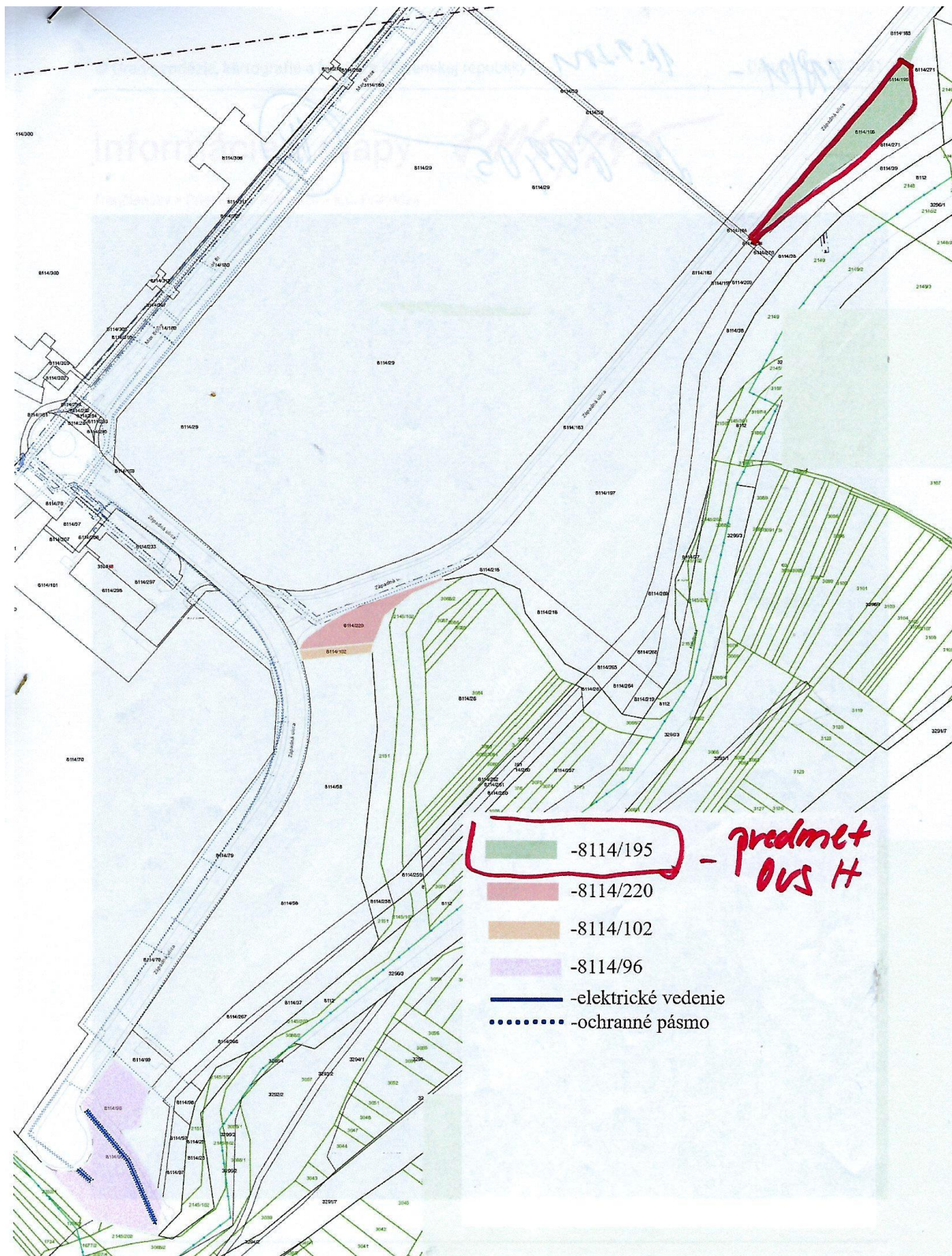
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.



Informácie z mapy *8M4/195*

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievídza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievídza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievídza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievídza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievídza, obec Prievídza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselnom parku, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m², v celosti

všetky pozemky spolu s výmerou 865 m²;

(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m²,

pozemky spolu s výmerou 865 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III. Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....
.....
....
.....
....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje čiastku vo výške 60, 00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220 ostatná plocha s výmerou 682 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m²,

pozemky spolu s výmerou 865 m²
na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a uzatvorenia Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Parcela registra C, 8114/220; 8114/102

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

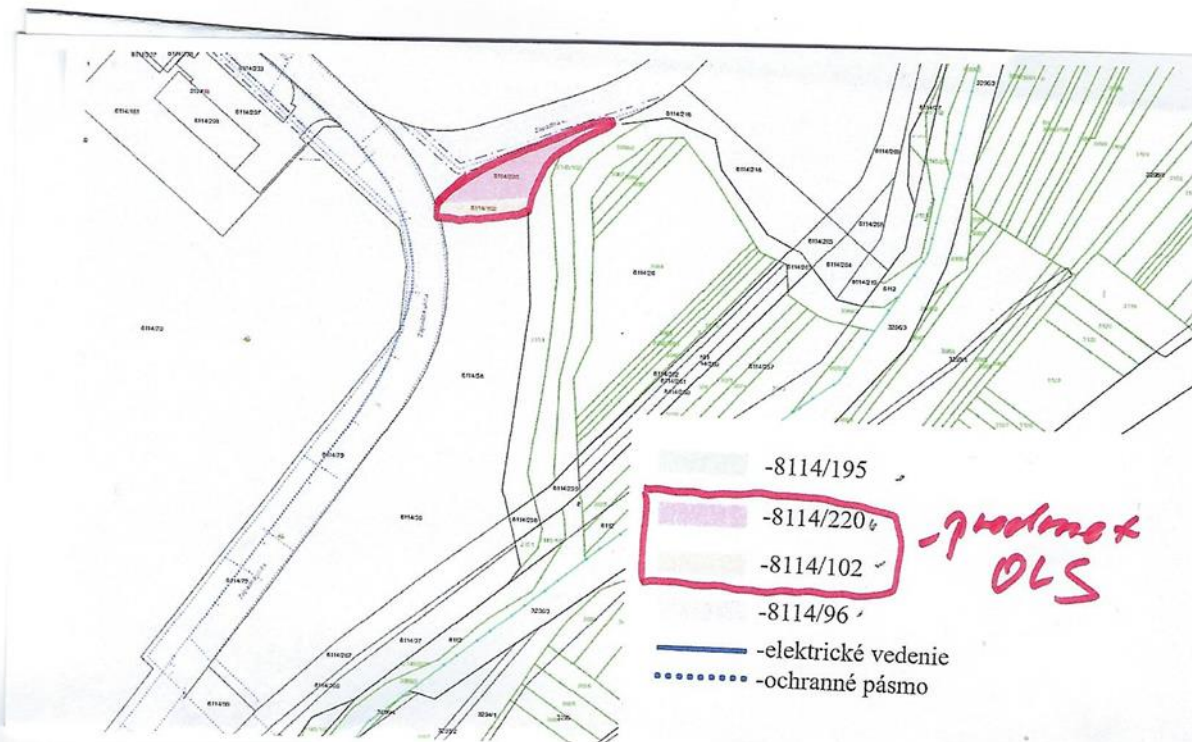
☐ - PREDMET OVS č. 2



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievdza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievdza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievdza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievdza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1

2. Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 bola:

- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m².

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – nové pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce v zmysle Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m²,

pozemky spolu s výmerou 1 853 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....
.....
....
.....
....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 30,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021 vo výške 260,10 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, **spolu vo výške 290,10 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V., iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m²

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²
na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,**8114/96**, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energier NN,požiarného vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností – pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

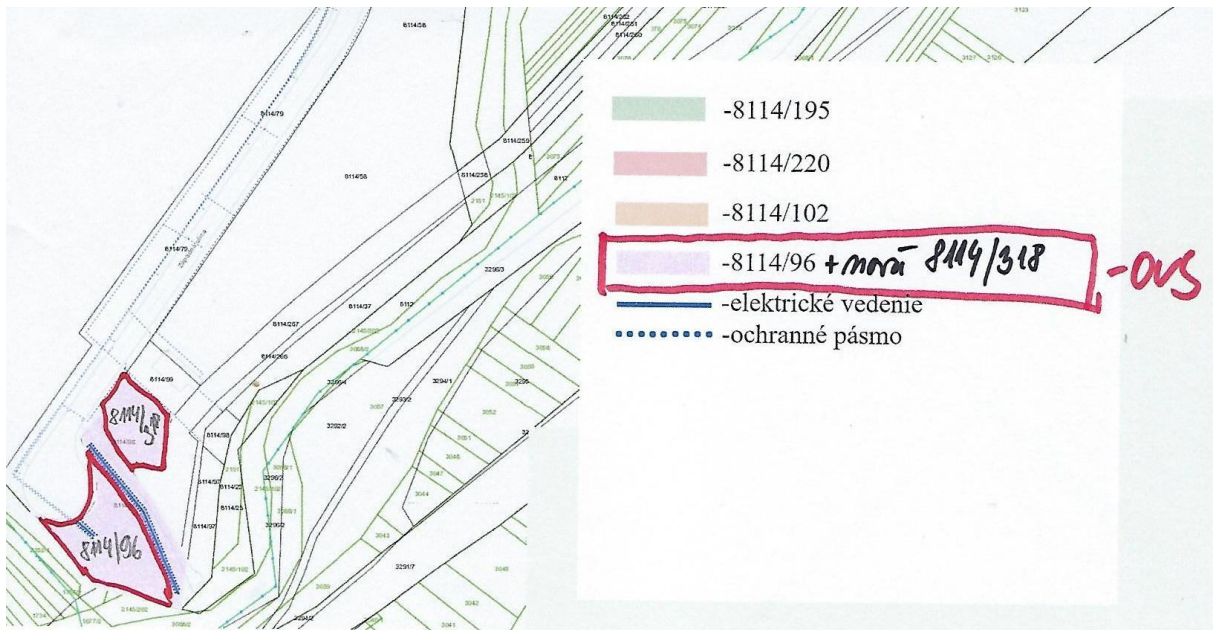
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

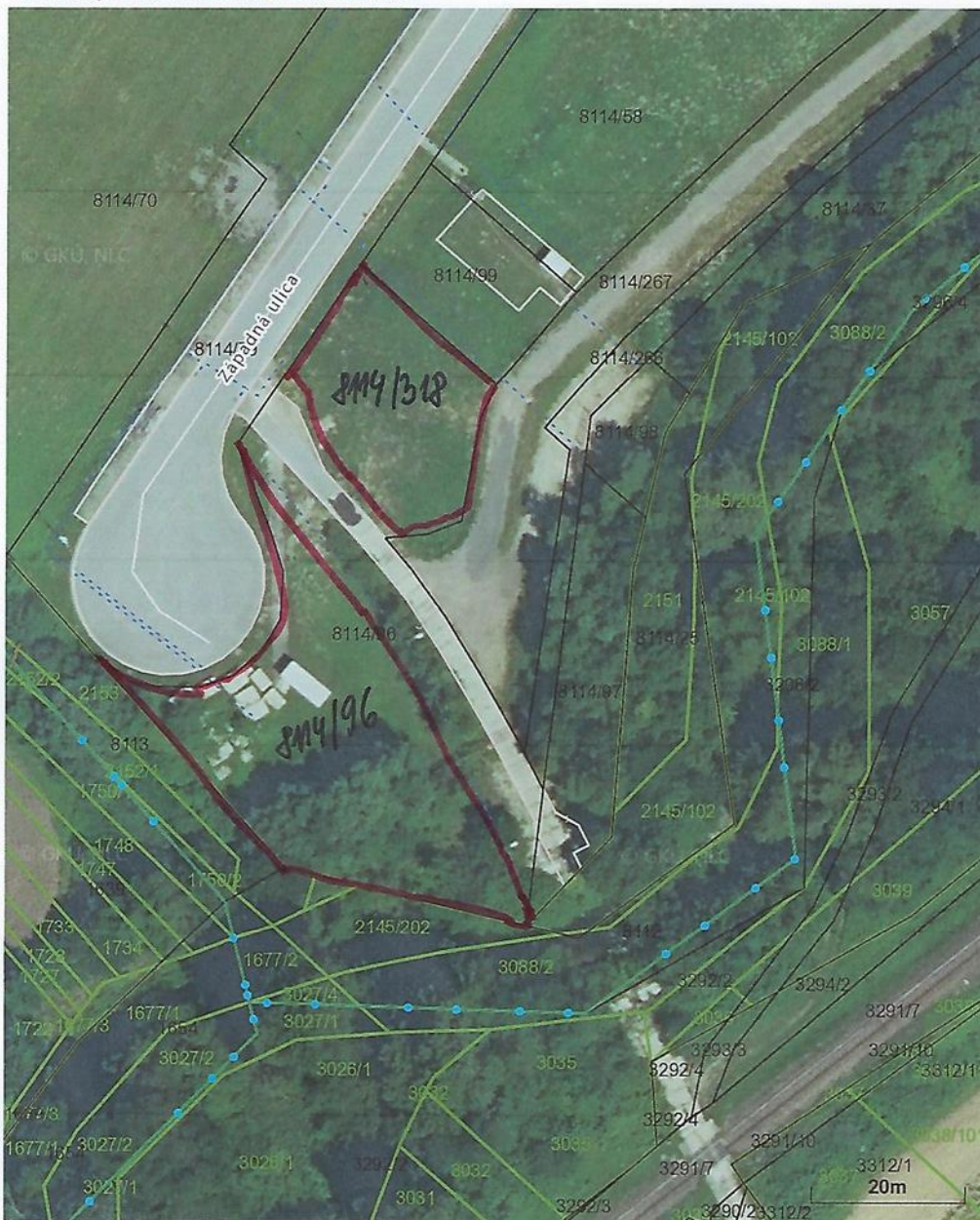
Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.



Informácie z mapy

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievídza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442
Prievídza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievídza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievídza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievídza, obec Prievídza, vedenej na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcej sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti,

(ďalej len nehnuteľnosť).

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m²

a kupujúci pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (*vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci*)

Článok III.
Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel :

.....
....
.....
....
.....
....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza s ohľadom na jeho obmedzenia)

Článok IV.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku uvedenej v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievdza katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, a to:

- k pozemku, parcela registra C KN č. 528/112 orná pôda s výmerou 5 800 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, **528/112**, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanaliz. potrubím a jeho ochrann. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochrann. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, **528/112**, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. kupujúcim.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvážanej nehnuteľnosti - pozemku prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Parcela registra C, 528/112

**PREDAVAT
OVS**

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.



**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21.01.2022**

číslo uznesenia: 1/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 2/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 3/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 4/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 5/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 6/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 7/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 8/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 9/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 10/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Zdržal sa

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 11/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 12/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 13/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 14/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 15/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 16/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 17/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 18/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 19/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 20/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 21/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 22/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 23/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 24/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 25/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 26/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 27/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 28/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 29/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 30/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 31/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 32/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 33/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 34/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 35/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 36/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 37/22

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0
