

# ZÁPISNICA

**z 3. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,  
konaného dňa 14. 03. 2022 o 9.00 hod.  
(dištančná forma zasadnutia)**

**Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny**

## **PROGRAM ROKOVANIA:**

### **1. Otvorenie**

### **2. Uznesenia:**

- Uznesenie č. 36/2022 – Výročná správa používania kolobežiek spoločnosti Bolt v meste Prievidza za rok 2021
- Uznesenie č. 37/2022 – Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- Uznesenie č. 38/2022 – Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení SLOVENERGY s.r.o, M. R. Štefánika 71, Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom.
- Uznesenie č. 39/2022 – Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom.
- Uznesenie č. 40/2022 – žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094, o zníženie ročného nájmu na rok 2022
- Uznesenie č. 41/2022 – žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zľavu z nájomného
- Uznesenie č. 42/2022 – žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o pridelenie parkovacích miest.
- Uznesenie č. 43/2022 – žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, o nájom časti mestského pozemku
- Uznesenie č. 44/2022 – žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o zľavu z nájomného a dotáciu
- Uznesenie č. 45/2022 – žiadosť Radoslava Mihálika, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza
- Uznesenie č. 46/2022 – žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie
- Uznesenie č. 47/2022 – žiadosť spoločnosti Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- Uznesenie č. 48/2022 – žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manž. JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti
- Uznesenie č. 49/2022 – žiadosť MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manž. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

- Uznesenie č. 50/2022 – Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 51/2022 – žiadosť Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku
- Uznesenie č. 52/2022 – žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, o nájom nehnuteľností, v k. ú. Prievidza.
- Uznesenie č. 53/2022 – žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 54/2022 – žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 55/2022 – žiadosť Mgr. Mariána Zaťka, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

### 3. Rôzne

### 4. Záver zasadnutia

#### K bodu č. 1

**Otvorenie** Zastupujúci predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ MVDr. Vladimír Petráš privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

#### K bodu č. 2

**Uznesenie č. 36/2022 – Výročná správa používania kolobežiek spoločnosti Bolt v meste Prievidza**

**Predkladá :** Pavol Dzurjanin

**Diskusia :** M. Dobiaš popísal problémy s nevhodným parkovaním kolobežiek v meste. Ing. Michalík prezentoval zmeny v regulácii parkovania a obmedzenia rýchlosti vo vybraných lokalitách. Uviedol, že požiadavky sa priebežne zapracovávajú do mapy pre používateľov a stretnutia s predstaviteľmi spoločnosti Bolt prebiehajú a budú prebiehať v pravidelných intervaloch.

#### **I. Berie na vedomie**

Výročnú správu používania kolobežiek spoločnosti Bolt v meste Prievidza za rok 2021

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Zdržal sa
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

---

**Uznesenie č. 37/2022 – Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza**

**Predkladá :** JUDr. Pietrik

**Diskusia :** M. Dobiaš sa v diskusii informoval ohľadom možnosti ubytovania učiteľov.

**Komisia****I. Berie na vedomie**

Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Nepřítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nepřítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 38/2022 – Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení SLOVENERGY s.r.o, M. R. Štefánika 71, Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom.**

**Predkladá :** Ing. arch. Kontriš

**Diskusia :** -

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení SLOVENERGY s.r.o, M. R. Štefánika 71, Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom.

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ zemným káblom., predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení SLOVENERGY s.r.o, M. R. Štefánika 71, Žilina.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 39/2022 – Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom.**

**Predkladá :** Ing. arch. Kontriš

**Diskusia :** -

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom.

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky - zahustenie trafostanice“ zemným káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) v zmysle predloženej dokumentácie s podmienkou, že pripojenie na existujúce vedenie NN na ul. T. Vansovej bude realizované po pozemku CKN 2291/13 k.ú. PD a iba v nevyhnutnom rozsahu po pozemku Mesta Prievidza (CKN 2291/9 k.ú. PD).

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 40/2022 – žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094, o zníženie ročného nájmu na rok 2022**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** -

**Komisia****I. Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094, o zníženie ročného nájmu na rok 2022 z dôvodu, že už druhý rok pretrváva situácia, kedy nemôžu prevádzkovať priestory v normálnom režime. Rôzne obmedzenia majú negatívny vplyv na predaj, preto žiada o zníženie nájomného o 50% bez ohľadu na sťažené obdobie, resp. úplné odpustenie nájmu za obdobie sťaženého užívania.

**II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094 o odpustenie nájmu v plnej výške.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polrecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

---

**III. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094, zľavu z nájomného vo výške 50% len za sťažené obdobie.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **IV. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti AMPA s.r.o. so sídlom Kľačno 169, IČO: 47184094, odpustenie nájomného za rok 2022.

#### **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 41/2022 – žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zľavu z nájomného**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** -

#### **Komisia**

##### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zľavu z nájomného a dotáciu za obdobie od 25.11.2021 do 9.12.2021 v sume 690,75 Eur, za užívanie nebytových priestorov, s celkovou podlahovou plochou 64,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii.

##### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, zľavu z nájomného, a to vo výške 50% za obdobie od 25. 11. 2021 do 09. 12. 2021.



## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 42/2022 – žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o pridelenie parkovacích miest.**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** J. Urík v diskusii uviedol, že parkovacích miest je v okolí dostatok.

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o pridelenie parkovacích miest, resp. uviesť podmienky nájmu pre 5 až 10 parkovacích miest v Prievidzi na Šumperskej ulici, z dôvodu neustálych problémov s parkovaním pre verejnosť, ktorých testujú na COVID-19 v ich mobilnom odberovom mieste. Ide o parkovacie miesta vedľa hotela Preuge.

#### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o pridelenie parkovacích miest.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 43/2022 – žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, o nájom časti mestského pozemku**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** v diskusii Bc. Gigac uviedol v nezrovnalosti vo vyjadreniach a názor, že by bolo fér voči ostatným žiadateľom, aby bola znovu vyhlásená OVS. M. Dobiaš podporil vyhlásenie OVS.

## Komisia

### I. Berie na vedomie

žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, o nájom časti mestského pozemku, parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu do OD Prior) vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku na ambulantný predaj vianočného sortimentu – vianočný punč, varené víno, medovina, oblátky a pod. od 15.11.2022 do 15.01.2023.

### II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Denisy Khüebachovej so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, nájom časti mestského pozemku.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Zdržal sa
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**III. Odporúča MsZ**

vyhlásiť OVS na predmetnú časť pozemku.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Zdržal sa
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Zdržal sa
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**Uznesenie č. 44/2022 – žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o zľavu z nájomného a dotáciu**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** -

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o zľavu z nájomného a dotáciu za obdobie od 25.12.2021 do 09. 01.2022, kedy musela byť prevádzka kaviarne Greenbox povinne zatvorená, na základe opatrení prijatých ÚVZ. Súčasne žiada o odpustenie, prípadne zníženie nájomného za mesiace január a február 2022, z dôvodu uzatvorenej prevádzky kaviarne Greenbox, Námestie slobody 12/A, z dôvodu nepodpísanej novej nájomnej zmluvy.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Radoslava Hanzela Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, odpustenie zvyšnej čiastky 305,09 €.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 45/2022 – žiadosť Radoslava Mihálika, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** -

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Radoslava Mihálika, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup> a parcela reg. EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely. Na pozemku 5767 je postavená budova bez označenia súpisným číslom, ktorá slúži ako sklad náradia. Uvedené pozemky mal od 01. 07.2016 prenajaté zosnulý otec Ján Mihálik na základe NZ č. 10/2016.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Radoslava Mihálika, Snežienková ulica 647/62, Prievidza, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Nehlasoval
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 46/2022 – žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie**

**Predkladá :** Ing. Vašková

**Diskusia :** -

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecupskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1 zo 07. 05. 2022 na 07. 05. 2023. Dôvodom sú dlhodobo pretrvávajúce pandemické opatrenia, ktoré žiadateľke objektívne bránili pokračovať v plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu, nakoľko zdroj celého príjmu je z gastro priemyslu, ktorý je koronakrízou najviac postihnutý.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecupskej ulici s tým, že ak bolo vydané stavebné povolenie na vybudovanie spevnených plôch, tak sa predĺži lehota o 6 mesiacov a ak nebolo vydané stavebné povolenie, tak sa predĺži lehota o 1 rok.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 47/2022 – žiadosť spoločnosti Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** MVDr. Petráš vysvetlil súčasnú situáciu spolu s návrhom umiestenia trafostanice na inom mieste. J. Urík popísal rozhodnutie VVO.

## **Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67827 m<sup>2</sup> a 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup> za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746.

### **II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67827 m<sup>2</sup> a 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup> za účelom výstavby novej trafostanice.

## **HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Nepřítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nepřítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 48/2022 – žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manž. JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti**

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :** M. Dobiaš popísal situáciu zistenú počas osobnej prehliadky na mieste spolu s architektkou mesta a súhlasil s návrhom právnej kancelárie a VVO predat' pozemok rodine Chmelanovej, nakoľko majú súhlas od ostatných susedov.

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manž. JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici, v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku oddychovej zóny a zachovania súkromia.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manž. JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici, v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Nepřítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nepřítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

---



**Uznesenie č. 49/2022 – žiadosť MUDr. Petra Jurčenu, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manž. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti**

**Predkladá :** Ing. Andrejkovičová

**Diskusia :**

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť MUDr. Petra Jurčenu, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manž. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici, v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku.

**II. Neodporúča MsZ schváliť**

žiadosť MUDr. Petra Jurčenu, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manž. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici, v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polrecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

---

**Uznesenie č. 50/2022 – Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** -

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 6891, bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č.19 bytového domu súpisné číslo 10041 na Šumperskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 2058, vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216 –in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený, na účel bývania za kúpnu cenu minimálne 54 993, 15 €.

**II. Odporúča MsZ schváliť**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 51/2022 – žiadosť Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** -

**Komisia**

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Vápenickej ulici v Prievidzi, za účelom v zmysle územného plánu mesta Prievidza a zveľadenia pozemku, s ponechaním prístupu pre majiteľov príľahlých pozemkov.

**II. Nedporúča MsZ schváliť**

žiadosť Ing. Róberta Gorného, trvalý pobyt Mariánska ulica 560/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 250 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Vápenickej ulici v Prievidzi, za účelom v zmysle územného plánu mesta Prievidza a zveľadenia pozemku, s ponechaním prístupu pre majiteľov príľahlých pozemkov.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

---

**Uznesenie č. 52/2022 – žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, o nájom nehnuteľností, v k ú Prievidza.**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** Bc. Gigac navrhol pokračovať v pôvodnej zmluve, nakoľko uzavretie zmluvy na 20 rokov môže predstavovať riziko.

M. Dobiaš oponoval, že pri prenájme nehnuteľností nevidí žiadne riziko.

## **Komisia**

### **I. Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba člen predstavenstva, o nájom nehnuteľností, v k ú Prievidza a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

za účelom prevádzkovania autobusovej stanice s tým, že spoločnosť navrhuje dĺžku nájmu na 20 rokov, nájomné za pozemky parcela registra C KN č. 1184/81 a č. 2374/7 navrhuje 11 700 €/rok a nájom pod zrekonštruovanými nástupišťami riešiť analogicky. Spoločnosť ďalej uvádza, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a iných obslužných vozidiel nebude spoplatnený, vozidlám bude bezplatne pridelená evidenčná karta, aby bolo možné vjazdy kontrolovať, doplnenie lavičiek na časti autobusovej stanice v ich vlastníctve plánuje zrealizovať najneskôr do 15.05.2022, rekonštrukciu prístreškov na autobusovej stanici, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch mesta, plánuje zrealizovať do 15 mesiacov odo dňa, kedy mesto schváli projekt na rekonštrukciu. Ďalej uvádza, že dĺžka rekonštrukcie je ovplyvnená nedostatkom stavebného materiálu, dlhými dodacími lehotami a kapacitou stavebnej spoločnosti.

### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 36 394 891, v zastúpení Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Štrba člen predstavenstva, o nájom nehnuteľností, v k ú Prievidza.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

---

### **Uznesenie č. 53/2022 – žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** M. Dobiaš v diskusii povedal, že považuje zámenu nehnuteľností za prospešnú.

#### **Komisia**

##### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- stavby- budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup> v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup> v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie ,

- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup> v celosti,
- príľahlých pozemkov, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 25. 08. 2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17. 09. 2021 pod číslom 936/2021, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1

vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré chce žiadateľ využiť na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami, čím dôjde k zväčšeniu bytového fondu v mesta Prievidza nakoľko dopyt po bytoch je v súčasnosti väčší ako ponuka, za nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m<sup>2</sup> v celosti a parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m<sup>2</sup> v celosti, oba vedené na liste vlastníctva č. 5415 vo vlastníctva žiadateľa, ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel t.j. skrášlenie verejného priestoru a ďalšieho rozvoja lokality, nakoľko sa jedná o pozemky v husto osídlenej časti mesta.

Zámenu žiada realizovať s finančným vyrovnaním – doplatkom vo výške 693 118,94 €, predstavujúci rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností znaleckými posudkami, ktorí uhradí mestu Prievidza. Ďalej uvádza, že na pozemkoch v jeho vlastníctve je aktuálne zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, ktoré sa zaviazá vymazať po schválení zámeny, ešte pred uzavretím zámennej zmluvy. Zároveň žiada aj o výnimku z bodu 4.8.6 písm. p) Internej smernice 80, ktorý hovorí o tom, že kupujúci má povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nakoľko predmetné nehnuteľnosti sa budú vo významnej miere rekonštruovať, bolo by neúčelné zabezpečovať energetický certifikát ešte pred ich rekonštrukciou. Vzhľadom na uvedené žiada o schválenie výnimky tak, že nebude mať povinnosť zabezpečiť energetický certifikát pred podaním návrhu na vklad do katastra.

## **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

---

**Uznesenie č. 54/2022 – žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** -

### **Komisia**

#### **I. Berie na vedomie**

žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 317 m<sup>2</sup>, časť pozemku parcely registra C KN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 316,43 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2474,25 m<sup>2</sup>, všetky vedené na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státi v počte kusov 99 a zrekonštruovanie časti prilahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady žiadateľa podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státi pre bytové domy 1, 2. Žiadateľ uvádza, že časť parkovacích státi v počte 44 ks a časť zrekonštruovanej komunikácie odovzdá bezodplatne do majetku mesta. Vzhľadom k tomu, že na vybudovanie parkovacích plôch vynaloží nemalé finančné prostriedky, pozemky žiada prenajať za sumu 1 € za celý predmet nájmu.

#### **II. Odporúča MsZ schváliť**

žiadosť Richarda Haviara, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza.

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 55/2022 – žiadosť Mgr. Mariána Zaťka, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza**

**Predkladá :** Ing. Topáková

**Diskusia :** M. Dobiaš popísal rozhodnutie VVO.

### Komisia

#### I. Berie na vedomie

žiadosť Mgr. Mariána Zaťka, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza a Petra Wesserleho, trvalý pobyt Energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza,

1. Parcela registra C KN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup> a C KN č. 5399/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania nakoľko pozemky užívajú ako súčasť dvora k nehnuteľnosti v ich vlastníctve slúžiacej na bývanie. Zároveň v žiadosti uvádzajú, že na pozemky uzatvorili v roku 2002 Nájomnú zmluvu s Mestom Prievidza (Tezasom) na dobu neurčitú.

2. Parcela registra C KN č. 5399/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na pozemku sú zapísané ťarchy, a to právo stavby schodiska a právo jeho užívania v prospech žiadateľov a tiež právo uloženia IS a vodovodnej šachty slúžiacich k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (priložená zmluva o zriadení VB) Žiadatelia uvádzajú, že pozemok č. 5399/2 je v súčasnosti predmetom konania na stavebnom úrade o dodatočný súhlas na zrealizovaný prístrešok pred prevádzkou Kebab.



Zároveň žiadajú o zníženie kúpnej ceny za žiadané pozemky z dôvodu obmedzení , ktoré uvádzajú v priloženej žiadosti. Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam, ktoré majú žiadatelia v spoluvlastníctve (tretí spoluvlastník doložil splnomocnenie kde uvádza, že nemá záujem o odkúpenie žiadaných pozemkov)

**II. odporúča MsZ schváliť**  
návrh riešenia podľa stanoviska VVO č.4

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

**K bodu č. 3**

- **3.1. Informácia o nevhodnom využívaní chodníka vozidlami vo vnútrobloku od ul. Ondrejova, Šafárika a Bukovčana**

**Predkladá :** Mestská polícia Prievidza, vz. Ing. Michalík

**Diskusia :** Bc. Gigac popísal rozhodnutie VVO.

**Komisia**

**I. Neberie na vedomie**

Informáciu o nevhodnom využívaní chodníka vozidlami vo vnútrobloku od ul. Ondrejova, Šafárika a Bukovčana

## HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Zdržal sa
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Zdržal sa
6	MVDr. Vladimír Petráš	Zdržal sa
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
10	Ing. Jozef Polerecký	Zdržal sa
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7

Za: 1

Proti: 1

Zdržal sa: 5

---

- **3.2. Riešenie dopravnej situácie na Nábreží Jána Kalinčiaka na križovatke od Košovskej cesty.**

Diskusia : v diskusii Ing. Michalík informoval o predložennom návrhu riešenia dopravnej situácie s nevhodným parkovaním vozidiel v lokalite a o navrhovanom umiestnení zázaku státiá spolu s plánovanou zmenou značenia kvôli navrhovanej cyklotrase.

---

- **3.3. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na umiestnenie priechodu pre chodcov na Ceste VI. Clementisa**

Predkladá: M. Dobiaš

Diskusia : v diskusii M. Dobiaš informoval o vhodnosti umiestnenia priechodu na Ceste VI. Clementisa pri vchode č. 41. Ing. Michalík informoval o predbežných konzultáciách s ODI PD.

### Komisia

#### I. Odporúča

oddeleniu výstavby iniciovať vypracovanie projektovej dokumentácie na priechod pre chodcov spolu s napojením na existujúci chodník.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

- **3.4. Návrh na zjednotenie farieb, ktorými budú natierané zábradlia v meste Prievidza**

Predkladá: M. Dobiaš

Diskusia :

**Komisia****I. Odporúča**

architektke mesta vybrať odtiene farieb, ktorými sa budú natierať zábradlia v rámci revitalizácie zábradlí aktivačnými pracovníkmi v meste Prievidza.

**HLASOVANIE:**

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Nehlasoval
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

---

- **3.5. Žiadosť Ing. Kohúta na zabezpečenie dopravného značenia na Nedožerskej ceste smerom k ZŠ Ul. Malonecpalská**

Predkladá: MVDr. Petráš

Diskusia : v diskusii MVDr. Petráš popísal súčasné problémy v danej lokalite. Ing. Michalík vysvetlil, že umiestnením značenia zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou len pre dopravnú obsluhu vysokú intenzitu dopravy nevyrieši, nakoľko väčšina vozidiel je práve dopravná obsluha územia. Parkovanie vozidiel na komunikácii vzhľadom na jej šírku nie je možné.

---

- **3.6 Žiadosť o informáciu ohľadom výstavby detských jaslí na ul. Mišúta**

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Žiadosť o informáciu ohľadom výstavby detských jaslí na ul. Mišúta.

Odporúča

Požiadať odbor SP, výstavby a ŽP o stanovisko k uvedenej žiadosti.

---

- **3.7 Opätovná žiadosť na umiestnenie značenia zákazu stáť na ul. Stavbárov**

Predkladá: MVDr. Petráš

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Opätovná žiadosť na umiestnenie značenia zákazu stáť na ul. Stavbárov

Odporúča

Referátu dopravy konzultovať s ODI PD možnosť umiestnenia predmetného značenia.

---

- **3.8 Žiadosť o návrh dopravného riešenia na vjazde na parkovisko na ul. Rázusa za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov**

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Žiadosť o návrh dopravného riešenia na vjazde na parkovisko na ul. Rázusa za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov.

Odporúča

Spoločnosti TSMPD a referátu dopravy pripraviť návrh dopravného riešenia vjazdu na parkovisko na ul. Rázusa.

---

**K bodu č. 4**

Zastupující předseda komise dopravy, výstavby, územního plánu a životního prostředí při MsZ MVDr. Vladimír Petráš poděkoval přítomným za účast na rokování komise.

Zapísal: Ing. Branislav Michalík

**MVDr. Vladimír Petráš**  
zastupující předseda komise

## Prezenčná listina

**z 3. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konaného  
dňa 14. 03. 2022 o 09.00 hod.**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Prítomný od – do</b>	<b>podpis</b>
<b>Ing. Ľuboš Jelačič</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Bc. Branislav Gigac</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Michal Dobiaš</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Július Urík</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Juraj Ohradzanský</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>MVDr. Vladimír Petráš</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Ing. Roman Bartoš</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Dušan Kohút</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Ján Kuchárik</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Ing. Jozef Polerecký</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	
<b>Ing. Lukáš Zeleník</b>	Ospravedlnil sa	
<b>Ing. Branislav Michalík</b>	9 <sup>00</sup> -10 <sup>45</sup>	

**Prizvaní: Judr. Pietrik, Ing. Vašková, Ing. Topáková, Ing. Andrejkovičová, Ing. arch Kontriš,  
Pavol Dzurjanin, Samuel Kmec, Lucie Krahulcova**