

ZÁPISNICA

**z 1. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
konaného dňa 15. 02. 2022 o 9.00 hod.
(dištančná forma zasadnutia)**

Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

2. Uznesenia:

- Uznesenie č. 22/2022 – Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza a.s. za rok 2021
- Uznesenie č. 23/2022 – Žiadosť Maroša Kováčika a Ing. Hany Kováčikovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Šulekova 877/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza
- Uznesenie č. 24/2022 – Žiadosť Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, 971 01 Prievidza, o odpustenie, resp. zníženie sankčného poplatku za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Uznesenie č. 25/2022 – Žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica Energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o odpustenie nájmu za terasu prevádzky Eden, na adrese A. Hlinku 58, Prievidza 97101, a to z dôvodu zatvorenia prevádzky kvôli aktuálnej situácii ochorenia Covid-19
- Uznesenie č. 26/2022 – Žiadosť spoločnosti BAU+ B Development s.r.o., so sídlom Kanianka 972 17, Lúčna 534/1, IČO: 50 320 971, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza
- Uznesenie č. 27/2022 – Žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 925/75, o prehodnotenie a zmenu uloženia inžinierskych sietí a posunu umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza
- Uznesenie č. 28/2022 – Informácia o aktuálnej úprave postupu, lehôt a sankcií v prípade nedodržania trasovania v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
- Uznesenie č. 29/2022 – Žiadosť Ing. Jána Dobrovodského, trvalý pobyt Kanianka, Stará cesta 9/4, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 30/2022 – Žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza
- Uznesenie č. 31/2022 – Žiadosť Tatiany Pribyl MariMad, s miestom podnikania Ľ. Ondrejova 845/18, 971 01 Prievidza, IČO: 46 900 128, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod č. 340-33737 o zmenu účelu využitia prenajatej nehnuteľnosti- časť pozemku a žiadosť o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku, ktorý je predmetom nájmu tretej osobe
- Uznesenie č. 32/2022 – Návrh spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. so sídlom Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza na odpredaj nehnuteľnosti
- Uznesenie č. 33/2022 – Žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 34/2022 – Žiadosť Ing. Jaromíra Páleníka, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, o kúpu nehnuteľností

- Uznesenie č. 35/2022 – Žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Priložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1

Otvorenie Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

K bodu č. 2

Uznesenie č. 22/2022 – Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza a.s. za rok 2021

Predkladá : Ing. Pařízek

Diskusia : Bc. Gigac podotkol, že v správe chýba údaj o počte prepravených cestujúcich za rok 2021 a vyžiadal si doplniť tento údaj k materiálu predkladanému do MsZ.

Komisia

I. Berie na vedomie

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza a.s. za rok 2021

II. Odporúča zobrať na vedomie bez výhrad

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza a.s. za rok 2021

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Nehlasoval
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2022 – Žiadosť Maroša Kováčika a Ing. Hany Kováčikovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Šulekova 877/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Maroša Kováčika a Ing. Hany Kováčikovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Šulekova 877/22, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Veľkonecpalská ulica), parcela registra E KN č. 348/1, ostatné plochy s výmerou 560 m² a parcela registra E KN č. 347/1, ostatné plochy s výmerou 42 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektro, voda, plyn a kanalizácia a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, a to k stavbe „Novostavba rodinného domu“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena (IS) je 78,85 m².

II. odporúča MsZ schváliť

zriadenie vecného bremena – právo uloženie IS na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza k stavbe „Novostavba rodinného domu“

III. neodporúča MsZ schváliť

zriadenie vecného bremena - právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „Novostavba rodinného domu“

IV. odporúča MsZ udeliť súhlas

prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gígac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2022 – Žiadosť Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, 971 01 Prievidza, o odpustenie, resp. zníženie sankčného poplatku za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť Nikoly Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, 971 01 Prievidza, o odpustenie, resp. zníženie sankčného poplatku za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020, nakoľko dodnes nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie Stavebným úradom Mesta Prievidza (začiatok stavebného konania 09.04.2020), z dôvodu problémov spôsobených opakovaným účelovým a neprajným pripomienkovaním k stavbe zo strany susedov, trvajúce skoro 2 roky.

Predmetom vecného bremena je uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie a električky k stavbe „RODINNÝ DOM FAMILY MODERN č. parc.: 5945, 5946/2“.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 398/19 zo dňa 09.12.2019.).

II. Odporúča MsZ schváliť

odpustenie sankcií za nedodržanie podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 pre Nikolu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, 971 01 Prievidza.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2022 – Žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica Energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o odpustenie nájmu za terasu prevádzky Eden, na adrese A. Hlinku 58, Prievidza 97101, a to z dôvodu zatvorenia prevádzky kvôli aktuálnej situácii ochorenia Covid-19

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica Energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o odpustenie nájmu za terasu prevádzky Eden, na adrese A. Hlinku 58, Prievidza 97101, a to z dôvodu zatvorenia prevádzky kvôli aktuálnej situácii ochorenia Covid-19.

Odpustenie nájmu žiada za obdobie XI./21 – I./22.

(Uzatvorená NZ č. 02/21 zo dňa 25.02.2021 na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, časť pozemku s celoročným využitím, parcela registra E KN č. 2323/1.).

II. Odporúča MsZ schváliť

odporúča odpustiť Lucii Antolovej, miesto podnikania Ulica Energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, nájom vo výške 50 % za obdobie XI./2021 – I./2022.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Nepřítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Nepřítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nepřítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2022 – Žiadosť spoločnosti BAU+ B Development s.r.o., so sídlom Kanianka 972 17, Lúčna 534/1, IČO: 50 320 971, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : M. Dobias navrhov upraviť formuláciu: „opraviť chodník v celej šírke a dĺžke“ na „opraviť chodník po celej šírke a dĺžke zo zámkovej dlažby.“

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BAU+ B Development s.r.o., so sídlom Kanianka 972 17, Lúčna 534/1, IČO: 50 320 971, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bôrová ulica), parcela registra C KN č. 8135/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1250 m² a parcela registra C KN č. 8135/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2246 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektro, , plyn a kanalizácia a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, a to k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena (IS) je 51,6 m² a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v dĺžke 2,5 m/vozidlo (na 6 vozidiel).

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť spoločnosti BAU+ B Development s.r.o., so sídlom Kanianka 972 17, Lúčna 534/1, IČO: 50 320 971, zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza a s podmienkou:

- IS, ktoré budú realizované v chodníku - opraviť teleso chodníka v celej šírke a po celej dĺžke, a to zo zámkovej dlažby.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobias	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2022 – Žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 925/75, o prehodnotenie a zmenu uloženia inžinierskych sietí a posunu umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 925/75, o prehodnotenie a zmenu uloženia inžinierskych sietí, t. j. prípojky električky a posunu umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m² (lokalita: Uhlištná ulica).

Dôvodom zmeny trasovania elektrickej prípojky je prítomnosť betónovej vodomernej šachty osadenej ešte v minulosti na parcele č. 2496/2, cez ktorú vedie časť pôvodne plánovanej trasy.

Zároveň do uvedenej trasy a pôvodne navrhnutého záberu prechodu a prejazdu zasahuje svojim umiestnením a rozsiahlou koreňovou sústavou Lipa malolistá, ktorú by bolo nutné v prípade dodržania pôvodného trasovania odstrániť.

Posunom umiestnenia elektrickej prípojky a zároveň prechodu a prejazdu je možné zachovať strom, ktorý má veľkú ekologickú a spoločenskú hodnotu.

V prípade posunu umiestnenia prechodu a prejazdu zostáva rozsah záberu uvedený v predmetnom GP nezmenený.

Pri posune elektrickej prípojky je predpokladané zvýšenie záberu v dĺžke približne o 5 m, keďže posledný úsek bol pôvodne trasovaný po susednej parcele.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 01.03.2021, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č.123/21 zo dňa 25.01.2021.).

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská 925/75, o prehodnotenie a zmenu uloženia inžinierskych sietí, t. j. prípojky električky a posunu umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka v zmysle doloženého nákresu.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2022 – Informácia o aktuálnej úprave postupu, lehôt a sankcií v prípade nedodržania trasovania v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : Ing. Jelačič v diskusii povedal, že každú sankciu treba riešiť osobitne. M. Dobiaš podotkol, že zmluvná pokuta nemôže byť neprimerane vysoká.

Komisia

I. Berie na vedomie

informáciu o aktuálnej úprave postupu, lehôt a sankcií v prípade nedodržania trasovania v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Úloha vyplynula zo zasadnutia MsR zo dňa 24.01.2022.

II. Berie na vedomie bez pripomienok

informáciu o aktuálnej úprave postupu, lehôt a sankcií v prípade nedodržania trasovania v zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Úloha vyplynula zo zasadnutia MsR zo dňa 24.01.2022.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2022 – Žiadosť Ing. Jána Dobrovodského, trvalý pobyt Kanianka, Stará cesta 9/4, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : JUDr. Privitzerová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Jána Dobrovodského, trvalý pobyt Kanianka, Stará cesta 9/4, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana č. 4 v Prievidzi (prechod nájmu po Eve Štorcelovej – EVITA, NZ č. 20/2013).

II. Odporúča schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta :

nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana č. 4 v Prievidzi.

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok:

- nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

- po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej letnej terasy bez nároku náhradu na vynaložené náklady.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/2022 – Žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza

Predkladá : JUDr. Kasalová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, časti pozemkov v k.ú. Prievidza, z parciel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240,4 m2, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou, nakoľko prevádzka je na základe opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a vlády SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 od 22.11.2021 zatvorená,
- b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 bola uzatvorená dňa 31.12.2019 s dobou platnosti do 31.12.2021. Štát poskytne nájomcovi dotáciu v rovnakej výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného zo strany prenajímateľa, maximálne však 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania. Žiadateľ má nárok na dotáciu za sťažené obdobie od 22.11.2021 do 31.12.2021. Nájomné za toto obdobie je v celkovej výške 484,72 eur, z čoho 50% predstavuje sumu 242,36 eur.

II. Odporúča Msz schváliť

žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37 228 382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 31/2022 – Žiadosť Tatiany Příbyl MariMad, s miestom podnikania Ľ. Ondrejova 845/18, 971 01 Prievidza, IČO: 46 900 128, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod č. 340-33737 o zmenu účelu využitia prenajatej nehnuteľnosti- časť pozemku a žiadosť o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku, ktorý je predmetom nájmu tretej osobe

Predkladá : JUDr. Kasalová

Diskusia : Bc. Gigac vysvetlil rozhodnutie VVO 3. Opísal súčasnú situáciu. V okolí stánku je množstvo neporiadku a sú evidované sťažnosti na zvýšený hluk. MVDr. Petráš navrhol vykonať kontrolu predmetného objektu zástupcami právnej kancelárie a spísať zápis o kontrole.

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Tatiany Příbyl MariMad, s miestom podnikania Ľ. Ondrejova 845/18, 971 01 Prievidza, IČO: 46 900 128, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod č. 340-33737 o zmenu účelu využitia prenajatej nehnuteľnosti- časť pozemku v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Ul. P.J. Šafárika, parcela registra CKN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36m², prenajatej na základe Nájomnej zmluvy č. 12/20 zo dňa 29.06.2020, a to z účelu umiestnenia novinového stánku a prístupu k nemu, na účel umiestnenia stánku s potravinami a prístupu k nemu so záberom počas celého roka,
- b) informáciu, že stánok, ktorý sa nachádza na prenajatom pozemku je vo vlastníctve nájomcu na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.02.2020 s pôvodným vlastníkom, Janou Letavayovou,
- c) informáciu, že stánok na tomto pozemku je využívaný nájomcom na účel predaja potravín a nie ako novinový stánok už od podpisu nájomnej zmluvy z roku 2020, nájomca vo svojej žiadosti o nájom tohto pozemku z 18.02.2020 uviedol, že žiada pozemok prenajať za účelom umiestnenia stánku, bez konkrétnej špecifikácie.
- d) žiadosť Tatiany Příbyl MariMad, s miestom podnikania Ľ. Ondrejova 845/18, 971 01 Prievidza, IČO: 46 900 128, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod č. 340-33737 o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku, ktorý je predmetom nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. 12/20 zo dňa 29.06.2020 tretej osobe- Lukášovi Dubinovi, trvale bytom Urbánková ulica 903/29, Prievidza, ktorý bude stánok na predmetom pozemku využívať na účel predaja potravín,
- e) informáciu, že podľa čl. IV bod 13 Nájomnej zmluvy č. 12/20 zo dňa 29.06.2020 je nájomca oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Tatiany Příbyl MariMad, s miestom podnikania Ľ. Ondrejova 845/18, 971 01 Prievidza, IČO: 46 900 128, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza

pod č. 340-33737 o zmenu účelu využitia prenajatej nehnuteľnosti- časť pozemku a žiadosť o udelenie súhlasu s podnájomom pozemku, ktorý je predmetom nájmu tretej osobe.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8 Za: 0 Proti: 8 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/2022 – Návrh spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. so sídlom Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza na odpredaj nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : M. Dobiaš požiadal o vysvetlenie výpočtu výšky nájmu.

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. so sídlom Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Šumperskej ulici v Prievidzi, vedenej na liste vlastníctva č. 6891 vo vlastníctve mesta Prievidza – bytu č. 3, na prízemí, vo vchode č. 19 bytového domu súpisné číslo 10041, postaveného na pozemku parcela registra C KN č. 2058 vrátane spoluvlastníckeho podielu 48/2216- in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10041, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 48/2216 –in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 2058 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 657 m², vedeného na liste vlastníctva č. 6891, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 10041 postavený.

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. so sídlom Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Šumperskej ulici v Prievidzi, vedenej na liste vlastníctva č. 6891 vo vlastníctve mesta Prievidza.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Zdržal sa
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 33/2022 – Žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku. Odkúpením časti žiadanej pozemku dôjde k sceleniu s pozemkom parcela registra C KN č. 5403/1 (areál bývalých zberných surovín), ktorý nadobudla spoločnosť od mesta Prievidza v obchodnej verejnej súťaži na účel výstavby bytového domu,
- b) informáciu o doložení pracovnej verzie GP.

II. Odporúča Msz schváliť

žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslavom Svrčkom, konateľom o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/2022 – Žiadosť Ing. Jaromíra Páleníka, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, o kúpu nehnuteľností

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosti Ing. Jaromíra Páleníka, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, o kúpu nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Prievidza v blízkosti Medzibriežkovej ulice a to:

- časti pozemku, z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 78 m², na záhradkárske účely,
- časti pozemku, z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 80 m², na záhradkárske účely.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosti Ing. Jaromíra Páleníka, trvalý pobyt Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava, o kúpu nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Prievidza v blízkosti Medzibriežkovej ulice a to:

- c) časti pozemku, z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 78 m², na záhradkárske účely,
- d) časti pozemku, z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 80 m², na záhradkárske účely.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gígac	Proti
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 1

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/2022 – Žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : M. Dobiaš vysvetlil dôvody rozhodnutia VVO 4. Popísal miestne pomery a neodporučil vysporiadanie ostatných pozemkov.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť, že pozemok nie je vysporiadaný a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery podľa návrhu architektky mesta.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

1.1 Podnet na stavebný dohľad k stavbe predajných stánkov pred budovou Coop Jednota na Ul. L. Ondrejova.

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia :

Komisia

Berie na vedomie

Podnet na stavebný dohľad k stavbe predajných stánkov pred budovou Coop Jednota na Ul. L. Ondrejova.

Odporúča

Požiadat' oddelenie stavebného poriadku o stavebný dohľad k stavbe predajných stánkov.

- 1.2 Požiadavka na informácie ohľadom parkovacej politiky na sídlisku Zapotôčky

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : v diskusii Ing. Bartoš informoval o prebiehajúcich rokovaniach s ODI Prievidza a o vzniknutých problémoch s nedostatkom parkovacích miest.

- 1.3 Požiadavka na informácie ohľadom parkovacej politiky na sídlisku Žabník

-

Predkladá : J. Urík

Diskusia : v diskusii Ing. Bartoš informoval o prebiehajúcich rokovaniach s ODI Prievidza a o vzniknutých problémoch s nedostatkom parkovacích miest.

- 1.4 Návrh umiestnenia zákazu státi na Ul. Stavbárov.

Predkladá : MVDr. V. Petráš

Diskusia : v diskusii Ing. Michalík uviedol, že po konzultácií s ODI PD je umiestnenie daného dopravného značenia duplicitné a na miestnej ceste Ul. Stavbárov nie je vzhľadom na jej šírkové pomery dovolené státi vozidiel. Ing. Bartoš doplnil, že na umiestnenie značenia je potrebný najmä súhlas od ODI.

- 1.5 Požiadavka na preverenie vlastníka oplotenia pri splave na rieke Nitra a návrh na jeho odstránenie.

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na preverenie vlastníka oplotenia a návrh na jeho odstránenie.

Odporúča

Požiadat' odbor SP, výstavby a ŽP o stanovisko k uvedenému návrhu.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísal: Ing. Branislav Michalík

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda komisie

Prezenčná listina

**z. 2. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konaného
dňa 15. 02. 2022 od 09,00 hod.
dištančnou formou**

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Ing. Ľuboš Jelačič	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Bc. Branislav Gigac	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Michal Dobiaš	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Július Urík	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Juraj Ohradzanský	Ospravedlnil sa	
MVDr. Vladimír Petráš	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Ing. Roman Bartoš	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Ing. Dušan Kohút	Ospravedlnil sa	
Ing. Ján Kuchárik	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Ing. Jozef Polerecký	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	
Ing. Lukáš Zeleník	Ospravedlnil sa	
Ing. Branislav Michalík	9 ⁰⁰ -10 ³⁰	

Prizvaní :

**Ing. Pavel Pařízek (SAD Prievidza a.s.), JUDr. Kasalová, JUDr. Privitzerová, Ing. Topáková,
Ing. Briatková**