

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie

dňa 07.04. 2022 (štvrtok), v čase od 16.00 h do 17,30 h.

### Členovia VVO 2

**prítomní:** Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Ing. Natália Svítková, podpredsedníčka,  
Helena Dadíková, MUDr. Peter Oulehle

**neprítomný - ospravedlnený :** Ing. Peter Paulík

**Zapisovateľka VVO 2:** Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

**Iní prítomní:** xxx

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

### K BODU 1:

Predseda VVO č. 2, Ing. Ľuboš Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### K BODU 2:

1. **Útvar architekta mesta, Ing. Erika Saavedra – vyjadrenie VVO 2 k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4“.**

Mestu Prievidza bola od obyvateľov mesta Prievidza a od právnych subjektov doručená požiadavka na zmenu regulácie zástavby v časti obytného územia so zástavbou individuálnych foriem bývania. Obstarávateľ ich akceptoval, vyhodnotil a zabezpečil spracovanie návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) v zmysle platnej legislatívy za rešpektovania trvalo udržateľného rozvoja územia. Verejné prerokovanie sa uskutoční za dodržania platných hygienických opatrení na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12 (budova SLSP), v zasadacej miestnosti prednostu MsÚ č. B205, 2.poschodie: dňa 13.04.2022 o 09:00 hod. pre orgány štátnej správy a právnické osoby a dňa 13.04.2022 o 14:00 hod. pre fyzické osoby a verejnosť.

Návrh ÚPD je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, Útvar architekta mesta, kanc. č. 104B, 1. poschodie a taktiež zverejnený po dobu 30 dní na internetovej stránke mesta Prievidza.

**STANOVISKO k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4“ pre útvar architekta mesta:**

VVO 2 **berie na vedomie** návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4“ .

**2. Miroslav V. Pravenec**

**Právna kancelária MsÚ, Ing. Natália Topáková - vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza.**

Miroslav V - žiadosť o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, zo strany Súkenníckej ulice, parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m<sup>2</sup>, v celosti a parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup> v celosti.

ÚČEL ŽIADOSTI: spojenie so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, t.j. scelenie pozemku a záhradkárске účely. Zároveň žiada o zohľadnenie ceny, nakoľko pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme inžinierskych sietí a môžu slúžiť len na záhradkárске účely.

**STANOVISKO k žiadosti Miroslava V o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza:**

VVO 2 **súhlasí** s predajom pozemkov vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m<sup>2</sup>, v celosti a parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup> v celosti.

**Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: **4**      Za: **4**      Proti: **0**      Zdržal sa: **0**

**3. Mário D Koš.**

**Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová - vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.**

Dňa 30. 03. 2022 si Mário D s manželkou podali žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza , Riečna ulica, parcela reg. CKN č. 528/153, 2587m<sup>2</sup>.

ÚČEL ŽIADOSTI: scelenie pozemku

**STANOVISKO k žiadosti Mária D o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza:**

VVO 2 **nesúhlasí** s predajom pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 528/153 v rozsahu 2 587 m<sup>2</sup>, odporúča žiadateľom ponúknuť prenájom predmetnej parcely.

**Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 4      Za: 0      Proti: 4      Zdržal sa: 0

**4. Mjartan, s. r. o., Riečna ulica 28, 971 01 Prievidza, IČO 47717637**

**Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová - vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o predaj pozemkov.**

Mjartan, s. r. o., žiada o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169 896 m<sup>2</sup>.

ÚČEL ŽIADOSTI: expanzia a rozvoj spoločnosti

**STANOVISKO k žiadosti Mjartan, s. r. o., Riečna ulica 28, 971 01 Prievidza o predaj pozemkov:** VVO 2 sa stotožňuje so stanoviskom hl. architektky mesta a **neodporúča** predaj.

Odporúča opakovať OVS, osloviť aj vlastníkov susedných parcel, najmä OZ Aeroclub letisko Prievidza, ktoré si môže určiť výnimky na umiestnenie určitých stavieb súvisiacich s letectvom v ochrannom pásme letiska a dať si následne spracovať zmenu územného plánu.

Žiadateľ sa môže o parcelu uchádzať v rámci vyhlásenej OVS.

Ing. arch. Z. Hlinková upozornila počas zasadnutia VVO 2 telefonicky členov na parcelu CKN 8122/21 vo výmere 5403m<sup>2</sup>, odčlenenú, oplotenú parcela, na ktorú je uzavretá 20 ročná nájomná zmluva do roku 2030 so Základnou organizáciou športovej kynológie ZTSČ SR Prievidza, ktorá je oficiálnym klubom v zozname Zväzov športovej kynológie SR.

**Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 4      Za: 0      Proti: 4      Zdržal sa: 0

**K BODU 3:**

1. Mladý ochranár prírody Prievidza – občianske združenie

Tulipánová ulica 790/14, 971 01 Prievidza ICO – 421 47 506, zast. Igor Prilinský, predseda OZ - žiadosť o spoluprácu pri organizovaní podujatia „Čistenie mestského parku“ s finančnou podporou vo výške 100 € na zakúpenie ochranných pomôcok, odpadových vriec, občerstvenia pre účastníkov i sladkej odmeny pre deti.

VVO 2 schválilo vyčlenenie finančnej čiastky z operatívnej potreby VVO 2 vo výške 200 € na realizáciu podujatia „Čistenie mestského parku spojené s environmentálnou výchovou detí a mládeže“, financie budú použité na zakúpenie ochranných pomôcok, odpadových vriec, občerstvenia pre účastníkov i sladkej odmeny pre deti. V prípade priaznivého počasia sa podujatie uskutoční 23. apríla 2022.

#### Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

2. Ing. Natália Svítková predniesla požiadavku na riešenie dopravnej situácie na Ul. A. Sládkoviča a Ul. Ľ. Štúra, kde pozdĺž cesty parkujú osobné, nákladné automobily, aj autobusy a je problém cez tieto ulice plynule a bezpečne prechádzať.
  
3. Ing. Natália Svítková predniesla požiadavky za obyvateľov VVO2:
  - Oprava poškodeného basketbalového koša na ihrisku na Ul. A. Stodolu / Š. Baniča (výmena celej dosky, koša i siete).
  - Preverenie aktuálneho stavu požiadavky na opílenie vykrivených drevín nachádzajúcich sa pravdepodobne na súkromnom pozemku, ktoré zasahujú do chodníka a ohrozujú chodcov. Jedná sa o parcelu 1213/13.
  - Odkopanie okrajov na spojovacom chodníku za hotelom Magura.
  - Odstránenie oporných kolov na vysadených stromoch na Námestí J.C. Hronského pred hotelom Magura, nakoľko už neplnia svoj účel.
  
4. Ing. Ľuboš Jelačič predniesol požiadavku na opravu lavičiek, ktoré sa nachádzajú na autobusovej zastávke pred hotelom Magura. Lavičky sú deformované a nie je možné ich plnohodnotne využívať. Zároveň žiada o opravu a údržbu lavičiek, ktoré sú namontované na betónových múrikoch pre Magurou a tiež údržbu a opravu lavičiek na Námestí slobody.

**K BODU 4:**

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 07.04.2022

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič  
predseda VVO 2