

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie

dňa 03.03. 2022 (štvrtok), v čase od 16.00 h do 17.00 h.

### Členovia VVO 2

**prítomní:** Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Ing. Natália Svítková, podpredsedníčka,  
Helena Dadíková, Ing. Peter Paulík, MUDr. Peter Oulehle

**Zapisovateľka VVO 2:** Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

**Iní prítomní:** xxx

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

### K BODU 1:

Predseda VVO č. 2, Ing. Ľuboš Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### K BODU 2:

#### 1. Richard H. Prievidza.

právna kancelária MsÚ, Ing. Natália Topáková - **vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza.**

Žiadosť o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, na základe ktorej:

- do svojho vlastníctva požaduje zámenou nadobudnúť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza:

- stavbu- budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „A“, súpisné číslo 20323, vrátane príslušenstva (prestrešenie schodiska, vstupné schody, schody do pivnice, prípojka NN, prípojka vody, prípojka kanalizácie a teplovodu)
- pozemok pod budovou Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „A“, parcela registra CKN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1419 m<sup>2</sup>

- stavbu- budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, vrátane príslušenstva (vonkajšie schody a prípojka kanalizácie)
- pozemok pod budovou Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, parcela registra CKN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>
- príľahlé pozemky: parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 20/14, ostatná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha o výmere 462 m<sup>2</sup>, všetky zamerané a oddelené na základe Geometrického plánu č. 52433927-187/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s .r. o. zo dňa 25.08.2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.09.2021 pod č. 936/2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha o výmere 9489 m<sup>2</sup>.

Previesť do majetku mesta Prievidza zámenou nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa:

- pozemok parcela registra CKN č. 5066/2, ostatná plocha, s výmerou 300m<sup>2</sup> a
- pozemok parcela registra CKN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m<sup>2</sup>

Vzhľadom na nerovnosť ceny žiadateľ navrhol, že spolu s pozemkami zaplatí mestu aj finančné vyrovnanie- doplatok rovnajúci sa rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 693 118,94 eur v hotovosti.

Svoju žiadosť o zámenu nehnuteľností žiadateľ odôvodnil tým, že zámenou nadobudne mesto Prievidza pozemky v husto osídlenej časti mesta, ktoré môže následne zhodnotiť a využiť na verejnoprospešný účel a nehnuteľnosti, ktoré by zámenou nadobudol do vlastníctva by využil na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami, čím by došlo k zväčšeniu bytového fondu mesta Prievidza.

## **STANOVISKO k žiadosti Richarda H. o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza:**

VVO 2 súhlasí so zámenou pozemkov.

### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: **5**      Za: **5**      Proti: **0**      Zdržal sa: **0**

## **2. Richard H. Prievidza.**

právna kancelária MsÚ, Ing. Natália Topáková - **vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o nájom pozemkov v k. ú. Prievidza.**

Dňa 25.02. 2022 podal pán Richard H. žiadosť o nájom časti nasledovných pozemkov v k.ú. Prievdza:

- pozemok parcela registra CKN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 317 m<sup>2</sup> podľa priloženej snímky
- pozemok parcela registra CKN č. 11/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 316,43 m<sup>2</sup> podľa priloženej snímky
- pozemok parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha, v rozsahu výmery 2474,25 m<sup>2</sup> podľa priloženej snímky,

a to za sumu 1 euro za celý predmet nájmu.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že na prenajatých pozemkoch vybuduje na vlastné náklady spevnené plochy – parkovacie státi a zrekonštruuje časť komunikácií vo vlastníctve mesta Prievdza, ktoré následne, bezodplatne, odovzdá do majetku mesta.

### **STANOVISKO k žiadosti Richarda H. o nájom pozemkov v k. ú. Prievdza:**

VVO 2 súhlasí s nájmom pozemkov v k. ú. Prievdza.

#### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **3. SVB a NP DOM 195, Malookružná ulica, Prievdza.**

Peter U. , predseda spoločenstva - **vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o vybudovanie parkovacích miest na pozemku mesta.**

Žiadosť o vybudovanie parkovacích miest, pokiaľ to priestor dovoľí, v čo najväčšom počte, pred bytovým domom Č. súp. II.195, na Malookružnej ulici 51,53,55, Prievdza. Parkovacie miesta budú slúžiť obyvateľom uvedeného domu, kde je osemnásť bytových jednotiek. V súčasnosti obyvatelia užívajú provízorne parkovisko, ktoré bolo vybudované ešte pred rokom.

### **STANOVISKO k žiadosti SVB a NP DOM 195, Malookružná ulica, Prievdza, o vybudovanie parkovacích miest na pozemku mesta:**

VVO 2 odporúča zaradiť do zoznamu plánovaných rekonštrukcií cestných komunikácií.

#### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **4. Obyvatelia obytného domu Trhová 2, Prievidza.**

Anna R. za obyvateľov domu na Trhovej ulici č. 2 - **vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o skultúrnenie odpadových stojísk pred obytným domom Trhová 2.**

Žiadosť obyvateľov obytného domu Trhová 2 v Prievidzi, o skultúrnenie prípadne premiestnenie odpadových stojísk. Stojiská smetných nádob sú umiestnené pred vchodom do obytného domu, čo spôsobuje neporiadok a zápach počas letných mesiacov, ktorý sa ťahá až do domu. Navyše vstup do domu je nekultúrny a odpudzujúci. Okolo kontajnerov potulujú mačky a potkany, čo je odpudzujúce, nekultúrne a ohrozujúce zdravie.

#### **STANOVISKO k žiadosti spoločnosti o skultúrnenie odpadových stojísk pred obytným domom Trhová 2:**

VVO 2 odporúča postúpiť stavebnému odboru, aby boli zhodnotené možnosti riešenia situácie, zároveň žiada o stanovisko a súčinnosť pri riešení.

#### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **5. Žiadosť o vyjadrenie o potrebe obnovy náterov so stanovením priorit.**

V 4. kalendárnom týždni bola koordinátormi aktivačnej činnosti vykonaná obhliadka zábradlí v Prievidzi. Zoznam zábradlí bol zaslaný v prílohe mailu všetkým členom VVO 2 s poznámkami a dátumami poslednej obnovy náterov. Zábradlia označené modrou farbou boli koordinátormi vyhodnotené ako tie, ktoré potrebujú nový náter. Finančné zabezpečenie obnovy náterov zábradlí (nákup farieb a iného materiálu) by mal byť v plnej výške hradený z rozpočtu mesta, prípadne z finančných prostriedkov VVO.

#### **STANOVISKO k potrebe obnovy náterov zábradlí so stanovením priorit**

VVO 2 odporúča nový náter zábradlí hradený z rozpočtu mesta pre:

1. Trhová ulica – trhovisko
2. Ulica F. Madvu pred obchodnou akadémiou
3. Svätoplukova ulica pri Septime
4. Bojnická cesta – Duklianska ulica
5. Nábr. sv. Metoda od TEZAS smer Lidl
6. Križovatka Nábr. sv. Metoda a Sládkovičova ulica

#### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K BODU 3:**

1. Ing. Natália Svítková predniesla požiadavku na opravu výtlkov na Duklianskej ulici pri obchode Lidl, výtlk na Ul. Björnsona – odbočka na Mierové námestie.
2. MUDr. Peter Oulehle predniesol požiadavku na opravu výtlku na križovatke ulíc Björnsona a Štefánika
3. Ing. Peter Paulík predniesol požiadavku na opravu časti Ul. J. Škopca



### **K BODU 4:**

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 07.03.2022

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič  
predseda VVO 2