

Zápisnica zo zasadnutia VVO č. 1
zo dňa 03. 03. 2022

Zasadnutie VVO č. 1 sa konalo dňa **03. 03. 2022**, od **16,00 hod. - 19,00 hod.**, v budove na Ul. Hollého č. 2, Prievidza, zasadačka - prízemie.

Prítomní poslanci: Július Urík, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Mgr. Peter Krško, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., MVDr. Vladimír Petráš

Ospravedlnený: Ing. Miroslav Žiak

Občania: Ján Krško, Prievidza
Miroslav Mikič, Prievidza
Ing. Jaroslav Kohút, Prievidza

Zapisovateľka: Miriam Uríková

PROGRAM:

1. Zahájenie – privítanie, oboznámenie sa s programom
2. Prejednanie žiadostí, mailov, žiadostí občanov
3. Diskusia – rôzne
4. Záver

K BODU 1/ zahájenie:

-predseda p. Urík Július privítal prítomných členov VVO č. 1, oboznámil ich s programom.

K BODU 2/ prejednanie žiadostí, mailov občanov:

-žiadosť – mail zo dňa 17. 02. 2022 – Viliam Veterník , Prievidza – umiestnenie 1 ks smetnej nádoby na smeti, resp. psie exkrementy pod skalou smerom k Nitratexu /chodí tam veľa ľudí na prechádzky, psíčkarov, ktorí znečisťujú trasu odpadom /papiere, plastové fľaše, sáčky s exkrementami a pod./

-VVO č. 1 súhlasí s umiestnením 1ks – odpadkový kôš – Pod Skalou

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-žiadosť – zo dňa 02. 03. 2022 – Ing. Jaroslav Kohút, Ján Krško, Prievidza – o zabezpečenie dopravného značenia – obmedzenie vjazdu z cesty I. triedy I/64 na obslužnú komunikáciu časť Nedožerskej cesty dopravným značením

-VVO č. 1 berie na vedomie, odporúča – riešiť v komisii dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia

prítomní: 5 členovia
hlasovanie: 5 - za
0 - proti
0 - zdržal sa

-žiadosť – mail zo dňa 02. 03. 2022 – Ing. Dana Paulíková, ref. životného prostredia MsÚ - o vyhradenie parkovacieho miesta – Jana Plančíková, Dúbravská 19/8, Prievidza -

-VVO č. 1 súhlasí s VPM do 31. 05. 2022

prítomní: 5 členovia
hlasovanie: 5 - za
0 - proti
0 - zdržal sa

-žiadosť – Radoslav Mihálik, Snežienková ul. 647/62, Prievidza - o zmenu nájomcu NZ č. 10/2016, uzatvorenej dňom 01. 07. 2016 s Jánom Mihálikom, na Radoslava Mihálika, z dôvodu úmrtia nájomcu, predmetom nájmu sú pozemky – parc. CKN č. 5767, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² a parc. reg .EKN č. 1047/7, záhrada s výmerou 60 m², pričom nájomný vzťah bol uzatvorený na záhradkárске účely, na pozemku p. CKN č. 5767 je postavená budova bez označenia súpisným číslom, ku ktorej boli vyžiadané dokumenty, využíva sa ako sklad náradia, pozemky mesta sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov v spoluvlastníctve Radoslava Mihálika

-VVO č. 1 súhlasí so zmenou NZ na Radoslava Mihálika

prítomní: 5 členovia
hlasovanie: 5 - za
0 - proti
0 - zdržal sa

-žiadosť – Radoslav Hanzel Radeva, Nová 598/22, Kanianka - o odpustenie nájmu, resp. o zníženie nájmu za mesiace 1-2/2022, z dôvodu uzatvorenej prevádzky kaviarne Greenbox, ktorú neotvorili, z dôvodu nepodpísanej novej NZ, NZ č. 03/22 bola uzatvorená dňa 10. 02. 2022 s účinnosťou od 01. 03. 2022, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, s platnosťou do 30. 06. 2022 s tým, že nájomca doplatí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie od 01. 01. -28. 02. 2022 vo výške 739,24 € /600 € za pozemok pod dočasnou stavbou a 139,24 € za pozemky pod vonkajšími sedeniami, časť sumy vo výške 434,15 € nájomca už uhradil, zvyšnú časť sumy vo výške 305,09 € má uhradiť do 31. 05. 2022

-VVO č. 1 súhlasí s odpustením nájmu za mesiace 01-02/2022

prítomní: 5 členovia
hlasovanie: 5 - za
0 - proti
0 - zdržal sa

-žiadosť – Denisa Khuebachová, Gazdovská 1338/13, Prievidza - o opätovný nájom časti mestského pozemku, parc. CKN č. 2122/1 v rozsahu výmery 15 m², za účelom umiestnenia vlastného dreveného predajného stánku oproti vchodu do OD Prior, na maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a vianočného tovaru, od 15. 11. 2022 – 15. 01. 2023, uvedená časť pozemku bola v roku 2021 predmetom obchodnej verejnej súťaže

-VVO č. 1 súhlasí s prenájmom pozemku pod stánok pred OD Prior

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-žiadost' – Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica – o predĺženie lehoty na vybudovanie parkovacích miest k polyfunkčnému objektu, postavenému na parc. č. CKN 6335, a to zo 07. 05. 2022 na 07. 05. 2023

-VVO č. 1 súhlasí s predĺžením termínu o 6 mesiacov do 07. 11. 2022, parkovacie plochy mali byť zhotovené už pri dostavbe polyfunkčného objektu

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-žiadost' – AMPA, spol. s r. o., Kľačno č. 169 - o zníženie ročného nájmu na rok 2022

z dôvodu, že už druhý rok pretrváva situácia, kedy nemôžu prevádzkovať priestory v normálnom režime, rôzne obmedzenia majú negatívny vplyv na predaj, preto žiada o zníženie nájomného o 50% bez ohľadu na sťažené obdobie, resp. úplné odpustenie nájmu za obdobie sťaženého užívania, žiadateľka užíva mestský pozemok s výmerou 40 m² na účel prevádzkovania terasy s celoročným využitím na základe NZ č. 01/20, výška nájomného bola stanovená v zmysle IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, na základe čoho platí nájomca nájomné v sume 42,73 € mesačne

-VVO č. 1 odporúča 50% zľavu tak, ako aj iným žiadateľom

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-žiadost' – Tatiana Krasková – ALMENA, Tužina č. 427 - o zľavu z nájomného a dotáciu z dôvodu, že v období od 25. 11. -09. 12. 2021 musela v dôsledku Covid opatrení uzavrieť predajňu

-VVO č. 1 odporúča zníženie – zľavu z nájomného tak isto, ako ostatným žiadateľom

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-žiadost' – BOZPO, spol. s r. o., Ciglianska cesta č. 3C, Prievidza - o nájom 5 až 10

parkovacích miest na Šumperskej ulici, vedľa hotela Preuge, v súvislosti s mobilným odberovým miestom na COVID 19, ktoré prevádzkujú a je neustály problém s parkovaním pre verejnosť, t. j. osoby, ktoré sú testované na COVID 19

-VVO č. 1 nesúhlasí s prenájmom parkovacích miest

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 0 - za

5 - proti

0 - zdržal sa

-žiadosť – GALTON, spol. s r. o., Ul. J. M. Hurbana 333/30, Žilina - o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu novej trafostanice na pozemkoch mesta, stavba je naplánovaná v zeleni na parc. CKN č. 1859/1 a pripojenie na jestvujúce káble na parc. CKN č. 1859/8

-VVO č. 1 nesúhlasí s navrhovaným riešením, nájst' iné riešenie

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 0 - za

5 - proti

0 - zdržal sa

-žiadosť – Ing. Róbert Gorný, Mariánska ul. č. 33, Prievidza - o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, a to parcely registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 250 m², Vápenická ulica (jedná sa o lokalitu, kde sa nachádzajú garáže), časť pozemku žiada odkúpiť v zmysle územného plánu mesta a za účelom zveľadenia pozemku s ponechaním prístupu pre majiteľov priľahlých pozemkov

-VVO č. 1 súhlasí so stanoviskom hl. architektky mesta, prípadne predat' len časť parc.

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 0 - za

5 - proti

0 - zdržal sa

**-mail - zo dňa 03. 03 .2022 – Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie MsÚ –
Dôvodová správa – autobusová stanica:**

Mesto Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., ako nájomca uzatvorili dňa 12. 09. 2012 Nájomnú zmluvu č. 44/12, ktorej predmetom je prenájom pozemkov parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² a parcela registra č. 2374/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 546 m², za účelom zachovania autobusového nástupišt'a. Nájom bol dojednaný na dobu určitú 10 rokov a výška nájomného predstavuje 10 200 €/ rok. (v roku 2021 bolo nájomné uhradené vo výške 11 643,30 € z dôvodu automatického zvýšenia o mieru inflácie). Nájomný vzťah končí 12. 09. 2022.

Dňa 15. 12. 2021 bola mestu Prievidza doručená žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a. s., Prievidza o nájom pozemkov v k. ú. Prievidza na autobusovej stanici a to parcely registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² v celosti, parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti a parcela registra C KN č. 2374/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m² v celosti (žiadanú parcelu C KN č. 2374/10 v súčasnosti užívajú taxikári). Spoločnosť v žiadosti zo dňa 15. 12. 2021 požadovala nájom uzatvoriť na obdobie 30 rokov resp. predĺžiť existujúcu nájomnú zmluvu o 30 rokov. Nájom za pozemky ponúkali vo výške 10 000 €/ rok. Spoločnosť v žiadosti uviedla, že má aj naďalej záujem na uvedených pozemkoch mesta dlhodobo prevádzkovať autobusovú stanicu s tým, že v prípade schválenia by v zmluve ako i uznesení bol záväzok nájomcu a to rekonštrukcie prístreškov a nástupných ostrovčekov nachádzajúcich sa na pozemkoch mesta v hodnote 150 000 -200 000 € s termínom realizácie do 31. 12. 2022.

Právna kancelária po odporúčaní architektky neodporúča predaj zostatkových pozemkov už po zrekonštruovanými nástupišťami a predkladá návrh na nájom dočasne prebytočného majetku pozemku parcela registra C KN č.2262/9 s výmerou 207 m², zameraný a odčlenený z

pozemku parcela registra C KN č. 2262/1 v zmysle priloženého GP pre spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádzajú časti zrekonštruovaných autobusových nástupíšť spoločnosti. Nájom je odporúčaný v zmysle priloženého stanoviska architektky a zdôvodnený tým, že do budúcnosti treba rátať s investičnými zámermi ako napr. nový supermarket COOP Jednota, prípadne komplexnejšiu rekonštrukciu nástupíšť ako i zmenu legislatívy, preto je vhodné, aby parcela ostala mestu ako rezerva.

V zmysle rokovania spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., predložila 16. 02. 2022 a následne 25. 02. 2022 upravenú žiadosť o nájom na základe ktorej žiadajú nasledovné:

- nájom pozemkov v k. ú. Prievidza parciel registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², v celosti a parcely registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m², pričom ponúkané nájomné je vo výške 11 700 €/rok,
- zároveň súhlasia s nájomom novovytvoreného pozemku, ktorý bol navrhnutý právnou kanceláriou a to parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m² zameraný a odčlenený geometrickým plánom z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m², jedná sa o pozemok už pod zrekonštruovanými nástupíšťami pričom výška nájmu bude riešená analogicky s výškou nájmu, ktorý má byť obsahom budúcej nájomnej zmluvy. Nakoľko navrhujú nájom riešiť analogicky právna kancelária prerátala, že nájom za novovytvorený pozemok vychádza na 1540,08 €/rok

- v zmysle rokovania sa spoločnosť ako nájomca zaviazala, že na pozemkoch mesta zrekonštruuje prístrešky a nástupné ostrovčeky najneskôr do 15 mesiacov odo dňa schválenie projektu zo strany mesta na rekonštrukciu,

- v prípade, nedodržania termínu rekonštrukcie právna kancelária navrhuje zapracovať do podmienok predčasné vypovedanie nájomnej zmluvy,

- účel nájmu je definovaný ako prevádzkovanie autobusovej stanice,

- nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť na obdobie 20 rokov,

- zaväzujú sa, že vjazd do priestoru autobusovej stanice pre taxikárov a iných obslužných vozidiel nebude spoplatnený, vozidlám bude bezplatne pridelená evidenčná karta z dôvodu kontroly vjazdov.

-VVO č. 1 súhlasí s predmetným návrhom

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

-mail zo dňa 02. 03. 2022 - Ing. arch. Kontriš Miroslav, ref. pre územné plánovanie MsÚ, - dôvodová správa - k materiálu – „Trasovanie IS – „Stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298“ -

-Stredoslovenská Distribučná, a. s., Žilina, (v zastúpení SLOVENERGY s. r. o, M. R. Štefánika 71, Žilina) požiadala o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS – stavba 11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22kV prepoj VN č. 298, z dôvodu posilnenia VN vedenia v danej oblasti.

Stavba rieši vybudovanie nového VN prepojenia medzi priehradovým VN stožiarom a jestvujúcou kioskovou trafostanicou TS (po vybudovaní sa zruší prepoj medzi TS 298/ts/790 – Kovotex a TS 298/ts/787 – OSP). Prepojenie bude realizované novým **zemným VN káblom**, z toho po pozemkoch mesta Prievidza (EKN 5033 KU PD) v dĺžke cca 24 m

-VVO č. 1 súhlasí s trasovaním pod komunikácie preflakom

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

**-mail zo dňa 02. 03. 2022 - Ing. arch. Kontriš Miroslav, ref. pre územné plánovanie MsÚ,
- dôvodová správa - k materiálu – „Stavba „12607-Prievidza, Lúčna ul., Bytový dom
Lúčky – zahustenie trafostanice“ zemným káblom**

-žiadosť *Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení ENData, Polanová 1578/37, Námestovo)* o prerokovanie technického návrhu **trasovania** energetických IS k investičnému zámeru – **stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- zahustenie trafostanice“ zemným káblom.**

-**podľa platného Územného plánu mesta Prievdza (ďalej len ÚPN M)** sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode **UO UO 1 Žabník – Výstrkov**, územnopriestorovom celku **ÚPC 1-2**, s určeným funkčným využitím pre **Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** - s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV pozdĺž ulice T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu

-VVO č. 1 nesúhlasí s navrhovaným trasovaním, trasovať vo vnútri areálu – parc. č. 2291/13

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 0 - za

5 - proti

0 - zdržal sa

-mail - zo dňa 21. 02 .2022 – Ing. Martin Hammer, ref. výstavby a ŽP MsÚ – opravy chodníkov – predpokladané náklady:

VVO 1 - Staré mesto, Necpaly	Vnútroblok Dlhá ul. _ vchody č. 28-36	371,50	LA povrch je poškodený množstvom opráv po prekopoch, rôzne materiálové prevedenie, prepad.	22 661,50
VVO 1 - Staré mesto, Necpaly	Dlhá ul. od OD Rozvoj po Záhradnícku ulicu	150,00	LA povrch je poškodený množstvom opráv po prekopoch, rôzne materiálové prevedenie, prepad.	9 300,00

-VVO č. 1 berie na vedomie

prítomní: 5 členovia

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

0 - zdržal sa

K BODU 3/ Rôzne: požiadavky, podnety:

-p. URÍK Július -

-žiadame o úpravu a vyčistenie záhonov so zeleňou vedľa OD Prior, ostrihať, vyčistiť od napadaného lístia po jeseni, občania sa sťažujú na neporiadok v centre mesta

-kedy sa začne s opílovaním stromov v nádvorí Dlhej ulice, sľúbené už 2. rok, kto bude niesť zodpovednosť v prípade úrazu pádom konárov?!

-žiadame zaliať medzery na chodníku na Dlhej ulici od Horn. bane po vchod č. 36 Dlhá ulica, kým nevzniknú väčšie škody, olupuje sa liaty asfalt

K BODU 4/ Záver:

Na záver predseda VVO č. 1 p. Urík Július poďakoval za účasť všetkým a zasadnutie VVO č. 1 ukončil.

Zasadnutie VVO č. 1 ukončené o 19,00 hod..

Július Urík,
predseda VVO č. 1

Zapísala: Miriam Uríková, zapisovateľka VVO č. 1