

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

PRIEVIDZA

ZMENY A DOPLNKY č. 14

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

MAREC 2012

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 14 (ŠTRNÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	4
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	4
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	11
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	11
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	11
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	11
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	11
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	11
8.2. Regulatívy bývania	11
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	11
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	11
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	11
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	11
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	12
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	12
8.9. Konceptcia lokalizácie centier vybavenosti	12
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	12
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	12
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	12
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	12
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	12
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	12
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	12
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	12
9.1. Regulatívy dopravy	12
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	13
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	13
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	13
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	14
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	14
9.7. Regulatívy telekomunikácií	14
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas	14
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	14
10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ	14
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	14
10.2. Regulatívy ochrany vôd	14
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	14
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	14
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	14
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	14
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	15
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	15
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	15
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	15
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	15
11.2. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	15
11.3. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	15
11.4. pre ochranu vôd	15
11.5. Regulatívy pre ochranu pôdy	15
11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ	15
12. OCHRANNÉ PÁSMA	15
12.1. pásma hygienickej ochrany	15
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	15
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	16
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	16
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	16
13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	16

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	17
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.	17
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby.....	17
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	17
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	17
16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmien

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmien.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola sa dopĺňa v jednotlivých bodoch o záväznú časť zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC TK schválené zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011 nasledovne :

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V bode 1.1 sa vkladajú podbody v znení:

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

Bod 1.2 znie:

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

Bod 1.3 znie:

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Bod 1.4 znie:

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

Pôvodné body 1.3 až 1.9 sa prečísľujú na 1.5 až 1.11

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Bod 2.1 znie :

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

Pôvodné body 2.1 až 2.9 sa prečísľujú na 2.2 – 2.10

Body 2.11 a 2.12 znejú:

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text celého bodu č. 3 znie:

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

V bode 4.1 sa na konci za text „na vyhlásenie“ dopĺňa text „a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.

Body 4.5 až 4.6 znejú:

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

V bode 5.5 sa vypúšťa text „Beskyd“ a dopĺňa sa text „Javorníkov a Považského Inovca“.

Bod 5.16 znie :

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

Z bodu 6.3 sa vypúšťa podbod 6.3.1. Bánovce n/Bebravou - Horné Ozorovce. Body 6.3.2 až 6.3.11 sa prečísľujú na 6.3.1 až 6.3.10.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

Body 7.1.1 až 7.1.4 znejú :

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

- 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

V bode 7.1.6 znie text v odrážkach nasledovne:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 7.2.2 znie:

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

Bod 7.2.5 sa vypúšťa.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

V bode 7.4.1 sa slovo „regionálneho“ nahrádza za „nadregionálneho“.

Body 7.4.3 a 7.4.4 znejú :

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava**Bod 7.6.1 znie:**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**Bod 8.1.15 sa prečísluje na bod 8.1.10****Bod 8.1.11 znie:**

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
Pôvodné body 8.1.16 až 8.1.19 sa vypúšťajú.

8.2 Vodné hospodárstvo**V bode 8.2.2 sa vypúšťa text :**

“ zdrojov minerálnych stolových vôd“ a *nahrádza sa nasledovným textom:* „prírodných minerálnych zdrojov“.

Bod 8.2.3 znie:

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

Bod 8.2.4 znie:

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií¹
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza,

Bod 8.2.5 znie:

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

Body 8.2.6 až 8.2.10 sa vypúšťajú

Pôvodný bod 8.2.11 sa prečísluje na bod 8.2.6

Bod 8.2.12 sa prečísluje na 8.2.7, ktorý znie:

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

Bod 8.2.13 sa vypúšťa

Bod č. 9.1 znie:

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

Bod 1.1 znie:

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Bod 1.3 sa prečísľuje na bod 1.2 a pre D1 sa doplní „diaľnicou“

Bod 1.4 sa vypúšťa

Bod 1.3 znie:

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

Pôvodný bod 1.6 sa prečísľuje na bod 1.4

Bod 1.7 sa vypúšťa

Pôvodné body 1.8 až 1.12 sa prečísľujú na body 1.5 až 1.9

Vkladajú sa nové Body 1.10 a 1.11

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

8. Aglomerácia Prievidza

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

V úvode znenie prvého odstavca sa mení a dopĺňa nasledovne :

Funkčné využitie územia, t.j. funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú podmienky t.j. záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. využitia územia aj intenzifikáciou, t.j. dostavbou existujúcich funkčných území s výnimkou území na ktoré sa vzťahujú obmedzenia.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

Bez zmien.

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmien.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmien.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmien.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmien.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmien.

8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmien.

8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien.

8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny

8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

9.1.3. Automobilová doprava

Bez zmien.

9.1.4. Pešia doprava

Bez zmien.

9.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmien.

9.1.6. Letecká doprava

Bez zmien.

9.1.7. Železničná doprava

Bez zmien.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Dopĺňajú sa nasledovné body :

- m) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.
- n) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd). Takisto nesmie byť zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných väčších častíc.

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Rušia sa body vložené v rámci ZaD č. 12 a nahrádzajú sa nasledovnými bodmi :

- j) zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu prepájajúceho rozvodnú sieť v Prievidzi s navrhovaným vodojemom v rámci UO 7, vrátane zokruhovania vodovodu na ul. Poľnohospodárov a bývalým židovským cintorínom v rámci ÚPC 7-2 a ÚPC 8-4.
- k) zabezpečiť realizáciu vodovodnej siete v navrhovanej lokalite FPB 7-2-9,
- l) zabezpečiť realizáciu navrhovaného vodojemu pre FPB 7-2-9 (o objeme 100 m³) v rámci UO 7.

Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné body :

- j) riešiť realizáciu ČOV pre cca 440 EO pre účely navrhovaného FPB 7-2-9 vrátane prívodných a vyúsťujúcich objektov.

9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovný bod :

AGS ATELIÉR, Prievidza
www.agsatelier.sk

i) realizovať rozšírenie verejnej rozvodnej siete v novej lokalite FPB 7-2-9

9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

9.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmien.

9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien.

9.8. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmien.

9.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmien.

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmien.

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmien.

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmien.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmien.

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmien.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmien.

11.2. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

11.3. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmien.

11.4. PRE OCHRANU VÔD

Bez zmien.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmien.

11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmien.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmien.

12.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmien.

12.3.3. Ochranné pásma letiska

Bez zmien.

12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V odstavci pod názvom „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ na konci textu sa dopĺňa :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmien.

12.5.1. Nerastné suroviny

Bez zmien.

12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmien.

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

V úvode kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Regulatívy intenzity využitia územia sa vzťahujú na všetky funkčné územia vymedzené vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Priestorová regulácia a intenzita využitia územia sa vzťahuje v rámci UO, ÚPC a FPB aj na podielové, t.j. čiastkové riešené územia stanoveným pomerným podielom intenzity zastavateľnosti.

V tabuľke č. 1, Funkčná a priestorová regulácia bývanie (návrh) :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							typ	výmera ha	Záväzné údaje			
									regulatívy (% podiel)			
8	9	10	11	12	13							

sa rušia hodnoty FPB 7-2-9 a nahrádzajú hodnotami :

7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	7,85	IBV	7,85	40	20	40	2
							HBV	0,00	0	0	0	0
SPOLU				NO	celkom		IBV + HBV	7,85				

Vysvetlivky skratiek :

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

NOV - nový FPB

IBV - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

VYB - občianska vybavenosť, **REK** - rekreácia

zast. p. - zastavateľná plocha, **tech. záz.** – technické zázemie (zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou),

zeleň - plocha zelene

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia o :
 FPB 7-2-9 7,85 ha, UO 14 – Banská vápenica je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci textu sa dopĺňa znenie :

Verejné dopravné a technické vybavenie územia FPB 7-2-9 v zmysle § 139a, stavebného zákona.

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmien.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmien.

17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :

Verejnoprospešné stavby vymedzené ZaD č. 14 sú vymedzené v náložke na výkres č. 9 s názvom :

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

Občianska vybavenosť

Bez zmien.

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Rušia sa body vložené v rámci ZaD č. 12 a dopĺňajú sa body :

- 30) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou - UO 7, UO 18,
- 34) Pešie komunikácie hlavných peších trás - UO 7,
- 36) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia - UO 7, ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 38) Nové transformačné stanice - UO 7, FPB 7-2-9,
- 39) Rozšírenie rozvodov plynu - UO 7- ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 40) Tepelné energetické zariadenia - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 41) Vodojem pre FPB 7-2-9 - UO 7,
- 42) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení (ČS) - UO 8, ÚPC 8-4, UO 7, ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 43) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 44) Rozšírenie telekomunikačnej siete - ÚPC 7-2, FPB 7-2-9,
- 45) Čistiareň odpadových vôd pre FPB 7-2-9 - UO 7
- 46) Existujúce školské zariadenia vrátane areálov (MŠ, ZŠ, Centrum voľného času)

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ