

Mesto Prievdza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-10821-2022/72780-09

V Prievdzi 26.07.2022

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebník RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievdza, v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, podal dňa 24.06.2022 na tunajší úrad žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievdza, SO-01 Bytový dom I, SO-02 Bytový dom II., SO-08 Horúcovodné prípojky, SO-09 Verejné osvetlenie, SO-10 Sadové úpravy a drobná architektúra“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievdza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievdza Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-5939-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020.

Účastníci konania:

1. RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievdza
2. Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 177/18, Prievdza
3. Ing. Mário Saavedra, Nábrežie sv. Cyrila 359/24, Prievdza
4. Ing. Vladimír Vlacuška, Šumperska 27, Prievdza
5. Alfred Laluha, Pod hrádkom 27A, Prievdza
6. Ing. Elena Tínesová, Ulica A. Bednára 1/6, Prievdza
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺžení termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

stavba „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza, SO-01 Bytový dom I, SO-02 Bytový dom II., SO-08 Horúcovodné prípojky, SO-09 Verejné osvetlenie, SO-10 Sadové úpravy a drobná architektúra“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievidza, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-5939-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020, pre stavebníka: RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 9 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-5939-2020, zo dňa 28.04.2020, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2027. O predĺžení doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-5939-2020, zo dňa 28.04.2020, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník RiverSideProject, s.r.o, Bojnická cesta 460/34, Prievidza, v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, podal dňa 24.06.2022 na tunajší úrad žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Bytový komplex – RIVERSIDE Prievidza, SO-01 Bytový dom I, SO-02 Bytový dom II., SO-08 Horúcovodné prípojky, SO-09 Verejné osvetlenie, SO-10 Sadové úpravy a drobná architektúra“, na pozemkoch parc. č. CKN: 1219/1, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a pripojenie na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 1218/20, EKN 2572, EKN 2573 v kat. území Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-5939-2020, zo dňa 28.04.2020, právoplatné dňom 01.06.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2

stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

1. RiverSideProject, s.r.o., v zastúpení Jozef Bilka, Poruba 194, 972 11 Poruba
2. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
3. a/a