**Mesto Prievidza**

**Mestský úrad v Prievidzi**

**Oddelenie stavebné poriadku**

**971 01 Prievidza**

Vec:

# **Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

V súlade s úst. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb., podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o využívaní územia:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o chránenej časti krajiny:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o stavebnej uzávere

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Navrhovateľ**:meno, priezvisko a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Predmet územného rozhodnutia** so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Miesto stavby (územie)**, druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností**,** na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Pri návrhu na vydanie rozhodnutia** o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zoznam** (mená a adresy) všetkých známych **účastníkov územného konania**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Vlastnícke a iné práva k pozemkom** uvedeným v bode 3:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Údaje o súlade** návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Údaje o splnení podmienok** stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Informovanie o spracovaní osobných údajov**

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzic­kých osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zá­konom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskyt­nuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť ar­chivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prí­stup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spra­cúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať ná­vrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, osobne do podateľne alebo elektronicky na email info@prievidza.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dátum podpis navrhovateľa, pečiatka

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :**

1. **Situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutiaa jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.
2. **Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou** vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh polohového a výškového riešenia stavby.
3. **Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby** alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
4. **Preukázanie vlastníckeho** alebo iného **vzťahu** k dotknutým pozemkom.
5. **Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania**, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.
6. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy**, dotknutých podľa povahy prípadu:

* Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach,
* Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza,
* Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,
* Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor,
* Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
* Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
* Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
* Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
* Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
* Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III. triedy),
* Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Trenčín (cesty I. a II. triedy),
* Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové cesty,
* Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
* Obec podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k. ú.),
* Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Prievidza,
* Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza,
* Obvodný banský úrad Prievidza,
* Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava,
* Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve),
* Ministerstvo dopravy, výstavby SR, resp. samosprávny kraj – podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (železnice)
* Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb – podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
* Ministerstvo hospodárstva SR resp. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
* Ministerstvo hospodárstva SR – podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
* Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
* Ministerstvo životného prostredia SR – podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
* a pod.

1. **Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:**

* Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Z 03 Prievidza,
* Stredoslovenská vodárenská spol. a.s., Banská Bystrica,
* SSD, a.s., Žilina,
* SPP – Distribúcia, a.s., Žilina,
* Slovak telekom, a.s., Bratislava,
* Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Piešťany,
* O2, Slovakia s.r.o., Bratislava,
* verejné osvetlenie a pod.

1. **Stanoviská dotknutých právnických osôb:**

* OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Prievidza,
* Slovenská správa ciest Bratislava, Bratislava,
* Správa ciest TSK, Správa a údržba Prievidza,
* Slovenská správa ciest, IVaSC, Žilina,
* Železnice SR, Bratislava,
* SVP, š.p., Odštepný závod, Správa povodia Hornej Nitry, Topoľčany,
* SVP, š.p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu,
* SPF, Bratislava,
* Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Trenčín.

1. **Návrh na nové využívanie územia** obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

* dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
* výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
* spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
* dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
* pri návrhu na delenie alebo sceľovanie pozemkov.

1. **Správny poplatok** v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Položka 59 a)

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

* pre fyzickú osobu.................................................................................................................40 eur
* pre právnickú osobu...........................................................................................................100 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.