**Mesto Prievidza**

**Mestský úrad v Prievidzi**

**Odd. stavebného poriadku 971 01 Prievidza**

Vec:

# **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

Stavebník\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu (uviesť jej názov podľa stavebného povolenia)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

umiestnenú v katastrálnom území\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na ulici ( uviesť názov ulice, na ktorej sa nachádza stavba)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na parcele číslo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pre ktorú vydal stavebné povolenie (uviesť názov správneho orgánu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pod číslom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

právoplatné dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, resp. rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby, ktoré vydal (uviesť názov (uviesť názov správneho orgánu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pod číslom\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dňa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stavba bude dokončená do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stavenisko bude úplne vypratané a okolie stavby dokončené do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka,

ktorá bude trvať od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Projektantom stavby je (uviesť presné mená a adresy projektantov) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mená a adresy vlastníka stavby a vlastníka pozemku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby je (uviesť v eurách) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Informovanie o spracovaní osobných údajov**

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zá­konom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskyt­nuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť ar­chivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prí­stup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spra­cúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať ná­vrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, osobne do podateľne alebo elektronicky na email info@prievidza.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dátum meno a podpis navrhovateľa

(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

**Prílohy** ku návrhu na kolaudáciu stavby:

1. **Opis a odôvodnenie odchýlok** od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak boli vykonané.
2. **Doklad** o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby pri podzemných sieťach technického vybaveniaešte pred zakrytím, vypracovaný oprávneným geodetom.
3. **Geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľností. Tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
4. **Fotokópia** územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, resp. o predĺžení lehoty výstavby

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; ŠS OO), Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava; Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve); Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; obec ako správny orgán pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia; Inšpektorát práce Trenčín a pod.

1. **Preukázať splnenie podmienok** územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
2. **Správny poplatok** v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

1. na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom................................................................................................................35 eur

2. bytový dom................................................................................................................120 eur

1. na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m².....................................................................25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m².........................................................................50 eur

1. na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu..................................................25 eur

2. bytových domov..........................................................................................................50 eur

1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami......................................................................20 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..........................................................20 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd,

jazierka...........................................................................................................................20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská...............................................................................20 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény,

sklady.............................................................................................................................20 eur

1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami......................................................................30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..........................................................30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd,

jazierka...........................................................................................................................30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská...............................................................................30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady....................................30 eur

1. na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e).....................................................20 eur
2. na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane.....................................................................................................60 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.........................................................................120 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane.......................................................................250 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane....................................................................400 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane...............................................................530 eur

nad 10 000 000 eur.......................................................................................................660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok (písmena a) a b)).
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba na účely vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby na účely vydania kolaudačného rozhodnutia.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. **Na ústne pojednávanie** je stavebník povinný predložiť:
6. **Doklady o vytýčení** priestorovej polohy stavby**.**
7. **Doklady o výsledkoch** predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (elektroinštalácia, plynoinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia, splašková kanalizácia, skúška vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov, inštalácia ústredného kúrenia a pod.)
8. **Projektovú dokumentáciu** stavby overenústavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením.
9. **Výkresy**, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (v dvoch vyhotoveniach).
10. **Doklady o overení** požadovaných vlastností výrobkov.
11. **Stavebný denník**.
12. **Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby**, ak bol vyhotovovaný.
13. Ak bola **vykonaná skúšobná prevádzka**, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania.
14. Podľa zák. č. 555/2005 Z. z. **o energetickej hospodárnosti budov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu (predkladá sa pri dokončení novej budovy alebo významne obnovenej existujúcej budovy kolaudovanej po 01.01.2008 a vypracováva ho oprávnená osoba)