**Mesto Prievidza**

**Mestský úrad v Prievidzi**

**Oddelenie stavebného poriadku**

**Námestie slobody 14**

**971 01 Prievidza**

Vec

# **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko/ obchodné meno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bydlisko/ sídlo a IČO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefónne číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Právny vzťah k nehnuteľnosti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vlastnícky - List vlastníctva č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nájomný a pod.)

parcelné číslo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ katastrálne územie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Správca bytového domu (názov): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sídlo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Druh, účel a rozsah stavebných úprav a jednoduchý technický popis):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Práce budú realizované svojpomocne\* / dodávateľsky\*

(\*nehodiace sa prečiarknite)

Stavebný dozor / dodávateľ stavebných prác\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **Upozornenie pre stavebníka:**

**Stavebné úpravy možno začať a vykonávať až po doručení písomného ozná-menia stavebného úradu mesta Prievidza, že proti stavebným úpravám nemá námietky.**

**Informovanie o spracovaní osobných údajov**

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zá­konom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskyt­nuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť ar­chivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prí­stup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spra­cúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať ná­vrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, osobne do podateľne alebo elektronicky na email info@prievidza.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dátum meno a podpis stavebníka (všetkých)

(u právnických osôb pečiatka, meno,

funkcia a podpis oprávnenej osoby)

**Prílohy k ohláseniu:**

1. list vlastníctva, prípadne čestné vyhlásenie (v zmysle § 6 ods. 2, písm. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)
2. kópia z katastrálnej mapy
3. súhlas vlastníka nehnuteľnosti (v prípade ak stavebník nie je vlastníkom)
4. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona (v prípade ak stavebník nie je vlastníkom)
5. súhlas všetkých spoluvlastníkov (v prípade ak nie sú všetci stavebníkmi)
6. 2x jednoduchý technický opis, prípadne situačný výkres s vyznačením resp. popisom stavebných úprav - pôvodný a navrhovaný stav, (v zmysle § 6 ods. 1, písm. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona),
7. statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou (vplyv stavebných úprav bytu, spoločných častí, resp. nebytového priestoru, v súvislosti s jeho úpravou alebo dispozičnými zmenami na statiku celého bytového domu)
8. záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a to najmä:

* záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prievidzi (ak ide o stavebné úpravy v pamiatkovo chránenom území mesta Prievidzi)
* stanovisko Mesta Prievidza, útvar architekta mesta: stavebné úpravy týkajúce sa nepodstatnej zmeny vonkajšieho vzhľadu začleniť do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej starostlivosti tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, prípadne aby sa obmedzili na prípustnú mieru,

1. správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - položka 60a

e) ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác

* pre fyzickú osobu...................................................................................................10 eur
* pre právnickú osobu..............................................................................................30 eur

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavebných úprav.**