

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
AKTUALIZÁCIA 2006
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10 (DESAŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEL' : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RADKA ŠTURCELOVÁ

VYBAVENOSŤ ,PRIEMysel : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RADKA ŠTURCELOVÁ

POLNOHOSPODÁRSTVO : ING. ROMAN VESELÝ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. BRANISLAV FAŠÁNEK

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. PETER RAKŠÁNYI

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. IGOR TOMÁŠIK, LABYRINT

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ENVICONSULT s.r.o., AGS ATELIÉR

RNDr. ANTON DARNADY

Mgr. PETER HUJO

Mgr. PETER KURJAK

ING. ROMAN VESELÝ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. ROMAN VESELÝ

PETER MOKRÝ

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	7
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	7
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	8
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	8
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	9
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.10.....	10
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.10.....	10
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov.....	10
A.3.3.	Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	10
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	13
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	13
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	13
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
B.3.1.	Demografia	15
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	15
B.3.1.2	Veková skladba obyvateľstva a index rastu	17
B.3.1.3	Index rastu.....	18
B.3.1.4	Prirodzené prírastky a migrácia obyvateľstva	19
B.3.1.5	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	20
B.3.2.	Bytový fond (bývanie)	22
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	22
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	26
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	28
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	28
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	30
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	31
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	32
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	32
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území	34
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ..	34
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	34
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	35
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	36
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	41
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	42
B.6.1.	Základná koncepcia územia	42

B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	42
B.6.1.2	Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10	63
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	66
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	66
B.7.1.	Bývanie	66
B.7.1.1	Individuálna bytová výstavba	66
B.7.1.2	Hromadná bytová zástavba	66
B.7.1.3	Sociálne bývanie	67
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	67
B.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	68
B.7.2.2	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb	76
B.7.2.3	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	82
B.7.3.	Výroba	82
B.7.3.1	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	82
B.7.3.2	Potreby nových plôch výroby	86
B.7.3.3	Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma	88
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	88
B.7.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	88
B.7.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	89
B.7.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva	93
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	93
B.8.1.	Súčasné zastavané územie obce	93
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	94
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	94
B.9.1.	Ochranné pásma	94
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem	94
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	95
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	96
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory	97
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia	97
B.9.2.2	Chránené územia	97
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny	97
B.9.3.1	Chránené časti prírody	97
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	98
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	99
B.10.1.	Obrana štátu	99
B.10.2.	Požiarne ochrana	100
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	100
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	101
B.11.1.	Dopravné systémy	101
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	101
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	101
B.11.1.3	Cestná doprava	102
B.11.1.4	Železničná doprava	104
B.11.1.5	Letecká doprava	104
B.11.1.6	Vodná doprava	104
B.11.1.7	Cyklistická doprava	104
B.11.1.8	Pešia doprava	105
B.11.1.9	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	105
B.11.2.	Vodné hospodárstvo	106
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	106
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov	107
B.11.2.3	Zásobovanie vodou	107
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	115

B.11.3.	Energetika	117
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	117
B.11.3.2	Zásobovanie plynom	126
B.11.3.3	Zásobovanie teplom	128
B.11.3.4	Ostatné druhy energie.....	131
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	131
B.11.4.1	Telekomunikácie.....	131
B.12.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	139
B.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	139
B.13.1.	Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	139
B.13.2.	Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	140
B.13.3.	Zložky životného prostredia	141
B.13.3.1	Voda	141
B.13.3.2	Pôda	143
B.13.3.3	Ovzdušie.....	145
B.13.3.4	Územný priemet ekologickej stability krajiny	147
B.13.4.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	148
B.13.4.1	Imisie	148
B.13.4.2	Hluk, prach a vibrácie.....	148
B.13.4.3	Rádioaktivita a radónové riziko	148
B.13.4.4	Zosuvné územia a erózne javy.....	149
B.13.4.5	Seizmicita	150
B.13.4.6	Poddolované územia a staré zátáže.....	150
B.13.4.7	Iné negatívne faktory.....	150
B.13.5.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	150
B.13.6.	Koncepcia odpadového hospodárstva	151
B.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	151
B.15.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	151
B.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŔDNEHO FONDU A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	152
B.16.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	152
B.16.2.	Poľnohospodárska pôda.....	152
B.16.3.	Lesná pôda.....	154
B.16.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	155
B.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DŔSLEDKOV.....	155
B.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	156
B.19.	ZOZNAM SKRATIEK.....	156
B.20.	TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA.....	159

TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 2.** – FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VÝHLAD)
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH)
- **Tab. č. 4.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VÝHLAD)
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)
- **Tab. č. 6.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (VÝHLAD)
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020

- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2035
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020
- **Tab. č. 10.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2035
- **Tab. č. 11.** – PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- **Tab. č. 12.** – SUMÁRNE VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SÚVISLOSTI S PLATNOU ÚPD

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie aktualizácie koncepcného nástroja pre riadenie rozvoja mesta sú :

- územnoplánovacia dokumentácia sídelného útvaru z roku 1995 riešená pre návrhové obdobie s koncepciou rozvoja do roku 2010 vývojom sídla a najmä vplyvom spoločenských a legislatívnych zmien je už v súčasnosti neaktuálna, zároveň tesne pred naplnením navrhovaného časového horizontu, vzhľadom k procesnosti prípravy, spracovania, prerokovania a schvaľovania je potrebné riešiť v predstihu jej komplexnú aktualizáciu,
- meniaci sa charakter a hierarchia priorít mesta a potreba reagovania na dynamickosť vývoja formou prehodnotenia stavu štruktúry a dopravných, technických a komunikačných podmienok a možností a zosúladenia s rozvojovými potrebami v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, reagovanie a zosúladenie rozvojových potrieb s nadradeným územnoplánovacím dokumentom a rezortnými koncepciami,
- riešenie a uplatnenie legislatívnych opatrení a požiadaviek na obce a mestá vyplývajúce zo zmien v platnej legislatíve,
- absencia aktuálneho, komplexného koncepcného nástroja – dokumentácie ktorou komplexne rieši rozvojové smery, potreby a predpoklady všetkých potrebných funkcií pre koordinované riadenie zástavby, ich územný priemet so zhodnotením zásad optimalizácie väzieb na kvalitu a ochranu životného prostredia a jej vplyvov na životné prostredie a ekológiu,
- potreba riešenia problému čiastočne alebo úplne uvoľnených a opustených priemyselných areálov zánikom činností a aktivít viacerých výrobných hospodárskych a prevádzkových subjektov vplyvom spoločenských zmien, vytvorením možnosti a vhodnosti nového funkčného využitia areálov ich reprofiliáciou, transformáciou a určením podmienok využitia, napr. pre uplatnenie a vznik malých a stredných prevádzok,
- problémy s vnútromestskou cestnou sieťou v jadre mesta, hromadnou dopravou osôb, koncepciou technickej infraštruktúry, ale i v novších zastavaných funkčných územiach,
- problémy s väzbami na nadregionálnu komunikačnú ale najmä cestnú sieť, vo väzbe na podmienky a rozvoj hospodárskej základne mesta a koncepciu a dynamiku rozvoja cestovného ruchu,
- problémy s riešením priemetu zmeny významu a kategórie a tým aj trasy nadregionálnej cestnej rýchlostnej komunikácie diaľničného typu R2 v rámci zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- predpoklady rozvoja cestovného ruchu a jeho infraštruktúry,
- prehodnotenie disponibilít funkčných plôch v rámci mesta vo väzbe na výhľadové potreby,
- priemet všetkých doterajších zmien a doplnkov územného plánu a vyhotovenie nových hlavných výkresov a textovej a tabuľkovej časti v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- riešenie progresívnejšej formy spracovania v digitálnom tvare najmä pre dosiahnutie flexibility spracúvania zmien a doplnkov, kompatibility s inými strategickými materiálmi a ďalších výhod ako napríklad podklad pre budovanie geografického informačného systému.

Tieto hlavné, rámcové dôvody vyvolali nové vstupy pre riešenie funkčno-prevádzkových vzťahov mesta potrebu preverenia možností rozvoja a na základe ich vyhodnotenia odborné spracovanie koncepcie ďalšieho rozvoja.

Etapizácia úlohy

Vypracovanie aktualizácie územného plánu mesta sa vykonáva formou zmien a doplnkov č. 10, primerane v súlade so stavebným zákonom na základe prijatej ponuky, v zmysle ktorej bola úloha rozdelená na nasledovné etapy :

Prípravné práce obstarávateľa

Doplňujúce Prieskumy a rozboru a krajinno-ekologický plán (P + R a KEP)

Požiadavky na spracovanie zmien a doplnkov č.10 ako zadávací dokument,
Návrh územného plánu mesta – stanovenie plánu funkčného využitia, záväzných regulatívov a verejnoprospešných stavieb,
Čistopis Územného plánu mesta po jeho prerokovaní a schválení.

Výsledkom spracovania aktualizácie a výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia mesta, ktorá bude obsahovať nové hlavné výkresy, úplné znenie textovej a tabuľkovej časti.

Pre činnosti obstarávania a vypracúvania územnoplánovacej dokumentácie obce platia § 1 až 28 zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) o územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s výsledkami doplňujúcich prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu na ich základe obstarávateľ, mesto Prievidza ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečil spracovanie, prerokovanie a schválenie Požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov č.10, formou zadávacieho dokumentu.

Požiadavky na spracovanie zmien a doplnkov č.10 obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne mesta a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah Požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov č.10 je spracovaný podľa § 8, ods. 3, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ďalej so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetná etapa – Návrh územného plánu mesta – je spracované na základe Požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov č.10 a v súlade s ním, obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové a výhľadové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec, t.j. mesto Prievidza, zastúpené primátorom, Ing. Jánom Bodnárom a mestským úradom. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávateľské činnosti poverenou obstarávateľom je Ing. arch. Milan Chmura.

Spracovanie - **aktualizácie územného plánu Mesta Prievidza formou „zmien a doplnkov č. 10“** pre potreby územného rozvoja mesta Mesto zmluvne dohodlo na základe výsledkov výberového konania, s Ing. arch. Gabrielom Szalayom autorizovaným architektom v architektonickom a urbanistickom ateliéri s obchodným názvom AGS ATELIÉR v rámci obstarávania a spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Návrh je spracovaný na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov vrátane KEP, pokynu pre spracovanie zmien a doplnkov č.10 a pracovných rokovaní v spolupráci s mestom, ktoré je obstarávateľom.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územnoplánovacia činnosť má byť sústavnou a kontinuálnou spoluprácou na základe dohody medzi samosprávou a verejnou správou a uplatnenie demokratických princípov prerokovania a uplatnenia potrieb verejnosti (občania, občianske združenia, spolky, komisie a pod.) prostredníctvom obstarávateľa a spracovateľa ÚPD.

Hlavným cieľom je vytvorenie podmienok pre optimálne a dostatočné pokrytie rozvojových potrieb v území v súlade s rozvojovým programom mesta. Formovanie rozvoja mesta s vyváženými podmienkami pokrytia všetkých funkčných území, pre základné funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Ďalšími funkciami v území sa predpokladajú funkcie vhodných doplnkových funkcií k funkciám bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej základné – prioritné funkcie.

Hlavné ciele aktualizácie koncepcie územného rozvoja mesta, (preskúmanie, doplnenie, úprava) :

návrhu územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja,
návrhu územno-technických a ekonomických väzieb na susediace okresy,
návrhu plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
návrhu územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinskej štruktúry,
návrhu optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry mesta a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
návrhu opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
návrhu opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky, regulatívov územného rozvoja,
verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity mesta s rešpektovaním jeho neopakovateľného charakteru, geografickej polohy a prírody,
podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, obchodu a školstva,
orientácia na prioritu funkcií bývania, cestovného ruchu, rekreácie a športu,
orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje, formovanie sídla na administratívne centrum nadregionálneho významu, ako centrum stredných a vysokých škôl a centrum ochranných aktivít,
vytváranie optimálnych podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrneho a prírodného dedičstva ako katalyzátora a vytvárať podmienky najmä pre rozvoj kongresovej turistiky.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Platný UPN SÚ Prievidza bol spracovaný v mierkach 1 : 10 000, pričom riešené územie - "hospodársko-sídelskej aglomerácie" zahrňovalo mestá Prievidza, Bojnice a taktiež okolité sídla - obce. V rámci celkovej spoločenskej transformácie dochádza k posilňovaniu postavenia obcí v rámci spoločnosti najmä v polohe samosprávnej, vlastníckej a rozhodovacej. Táto skutočnosť sa prejavila aj v tom, že obstarávateľom ÚPD - dokumentácie rozvoja mesta sa stala obec. Obec tak prevzala na seba práva a zodpovednosť za stav a rozvoj územia, ktoré spravuje, t.j. katastrálneho územia obce.

Vzhľadom na tieto skutočnosti je pre spracovanie ďalších stupňov ÚPD, v rámci hlavných výkresov v M 1:5 000 vymedzené riešené územie ako KATASTRÁLNE ÚZEMIE PRIEVIDZE.

V zmysle nových legislatívnych podmienok, je obec spravovateľom svojho územia a zároveň obstarávateľom ÚPD je toto vymedzenie logické a zrejme z kompetenčného, organizačného a taktiež finančného hľadiska.

V konkrétnom kontexte riešeného mesta je tu však zrejmy určitý vecný aspekt celej problematiky.

Mestá Prievidza a Bojnice, hoci administratívne samostatné majú vzájomné územné súvislosti a väzby, ekonomické, technické a organizačné, ktoré evidentne predurčujú vzájomnú spätosť a závislosť rozvíjajúceho sa územno-technického a socioekonomického systému, smerujúceho k vytvoreniu ideovo kompaktného organického celku t.j. súmestia.

Je teda zrejme že riešenie niektorých problémových kontaktných javov najmä líniových ale aj plošných vrátane funkčného využitia územia (trasa cesty I/64, rekreačno-športová zóna medzi Bojnicami a Prievidzou a pod.) je v podstate nemožné riešiť bez vzájomných súvislostí, izolovane z pohľadu jedného či druhého mesta.

V záujme optimálneho riešenia rozvoja oboch miest je nevyhnutné túto činnosť na úrovni samosprávnych aj štátnych orgánov kontinuálne koordinovať. V štádiu riešenia zmien a doplnkov č. 10, územného plánu mesta Prievidza z iniciatívy hlavného riešiteľa, bola predložená koncepcia a prerokovaná dňa 15.08.2007 na mestskom úrade v Bojniciach súvislosti s trasou cesty I/64 a funkčného využitia územia pozdĺž hranice k.ú. mesta Prievidza a súvislosti s ÚPN SÚ Bojnice, vrátane zmien a doplnkov č. 1, za účasti primátora mesta Bojnice, hlavného architekta mesta Prievidza, zástupcu slovenskej správy ciest Bratislava a hlavných riešiteľov územných plánov oboch

miest ešte pred verejným prerokovaním aktualizácie 2006, územného plánu mesta Prievidza, zmien a doplnkov č. 10.

Z hľadiska riešenia širších väzieb v mierke 1:50 000 je vymedzené analyzované územie v zmysle hraníc "záujmového územia HSA" tak ako bolo toto územie vymedzené v predchádzajúcom územnom pláne z roku 1984-85.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.10

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.10

Predmetná etapa „Územný plán mesta Prievidza, Návrh zmien a doplnkov č.10“ – je spracovaná na základe požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov č.10 a v súlade s nim, obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové a výhľadové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Územnoplánovacia dokumentácia sídelného útvaru z roku 1995 mala spracovanú analytickú časť v období rokov 1991 až 1994 na základe legislatívnych podmienok platných v čase spracovania a na základe štatistických údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 1991.

Pre komplexné vyhodnotenie vývoja po uplynutí takmer 15 ročného obdobia od posledných prieskumov bolo potrebné preskúmanie a porovnanie reálneho vývoja práve novými analytickými a rozborovými činnosťami.

- riešenie a uplatnenie zmien v legislatíve potrebou vypracovania KEP, preskúmania zmien vyplývajúcich z nových podmienok v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, ochrany vôd, prístupu ku koncepcii riešenia odpadového hospodárstva a ďalších opatrení a požiadaviek na obce a mestá vyplývajúce zo zmien v platnej legislatíve,
- absencia aktuálneho podkladu s hodnotením stavu, kvality a ochrany životného prostredia a ekológie,
- potreba analýzy problémov funkčného využívania územia mesta a problémy vyplývajúce zo zmien intenzity využitia jednotlivých funkčných území ako aj vzájomné vplyvy a dopad na infraštruktúru (napr. intenzita dopravy a pod.) vplyvom spoločenských zmien,
- analýzy problémov vnútromestského a mimomestského tranzitného komunikačného systému,
- analýzy zmien v koncepcii technickej infraštruktúry, najmä vplyvom transformácií a vlastníctva,
- problémy s riešením priemetu zmeny významu a kategórie a tým aj trasy nadregionálnej cestnej rýchlostnej komunikácie diaľničného typu R2 v rámci zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- analýza predpokladov zmien a rozvoja cestovného ruchu a jeho infraštruktúry,
- analýza disponibilít funkčných plôch v rámci mesta vo väzbe na výhľadové potreby,
- riešenie progresívnejšej formy spracovania digitalizáciou najmä pre dosiahnutie flexibility a kompatibility s inými strategickými materiálmi, pre budovanie geografického informačného systému. a ďalších výhod.

Tieto hlavné, rámcové dôvody vyvolali potrebu spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, t.j. nové vstupy a na základe ich vyhodnotenia odborné spracovanie koncepcie ďalšieho rozvoja, riešenie aktualizácie ÚPN mesta.

A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Prehľad a zhodnotenie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán sídelného útvaru Prievidza spracovaný autormi Ing. arch. Petrom Vavricom, Ing. arch. Vladimír Jarabicom a kol. a schválený uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995.

Zhodnotenie : je predmetom riešenia aktualizácie 2006.

Miestny územný systém ekologickej stability spracovaný pre mesto Prievidza Autormi Ing. Zdenkou Rózovou, RNDr. Petrom Merdelym a kol. a schválený uznesením č. 107/97 zo dňa 26.06.1997 ako doplnok č. 2 k ÚPN SÚ Prievidza. MÚSES bol spracovaný následne po spracovaní ÚPN SÚ, nakoľko v čase jeho spracovania nebol spracovaný RUSES.

Zhodnotenie : použitý ako podklad so zhodnotením aktuálnych údajov pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006.

Zmena č. 1 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Vladimírom Jarabicom a kol., schválená uznesením č. 131/1999 zo dňa 16.09.1999.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bol návrh novej obytnej zóny IBV, zapracovaná do aktualizácie 2006, s čiastočnou úpravou rozsahu riešeného územia a bilancie ktoré bolo potrebné korigovať, upraviť vzhľadom k reálnemu vývoju.

Zmena č. 2 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Vladimírom Jarabicom a kol., schválená uznesením č. 107/97 ZO dňa 26.06.1997.

Zhodnotenie : predmetom zmien a doplnkov bolo vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability.

Zhodnotenie : v rámci aktualizácie 2006, prehodnotená a dopracovaná do úrovne KEP.

Zmena č. 3 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol., schválená uznesením č. 62/2000 zo dňa 27. 04. 2000.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bola zmena regulatívov pre obytné zóny IBV, zapracovaná do aktualizácie 2006, s čiastočnou úpravou regulatívov vo vzťahu k zosúladieniu s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Zmena č. 4 a č. 5 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol., schválená uznesením č. 53/2001 zo dňa 24. 04. 2001.

Zhodnotenie : predmetom zmeny č.4 bola zmena regulatívov pre obytné zóny IBV, zapracovaná do aktualizácie 2006, s čiastočnou úpravou regulatívov vo vzťahu k zosúladieniu s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Predmetom zmeny č.5 bolo rozšírenie cintorína – premietnuté v návrhu aktualizácie.

Zmena č. 6 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Danielou Gažovou CSc a kol., schválená uznesením č. 132/2001 zo dňa 11. 09. 2001.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bola zmena funkčného využitia ÚPC 13-1 z rekreačnej funkcie na pre funkciu vybavenosti (obchodné centrá, BILLA, TESCO), uplatnené a premietnuté ako stav vo funkčnom využití územia.

Zmena č. 7 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol., schválená uznesením č. 17/2004 zo dňa 24.04.2004.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bola lokalizácia nového cintorína – premietnuté a uplatnené v plnom rozsahu v návrhu aktualizácie.

Zmena č. 8 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol., schválená uznesením č. 336/2004 zo dňa 26. 10. 2004.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bola lokalizácia novej priemyselnej zóny „Západ“ v okolí letiska – premietnuté a uplatnené v plnom rozsahu v návrhu aktualizácie.

Zmena č. 9 ÚPN SÚ Prievidza spracovaná autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol., schválená uznesením č. 493/2006 zo dňa 24.10.2006.

Zhodnotenie : predmetom zmeny bola zmena záväznej časti, zrušenie VPS, krytej plavárne v ÚPC 13-1, vzhľadom realizácii plavárne pri ZŠ Sama Chalúpku – premietnuté a uplatnené v návrhu aktualizácie.

Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza spracovaný autorom Ing. arch. Jozef Šoltés a kol., schválená uznesením č. 147/96 zo dňa 05.09.1996.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006. Z dohodnutého riešenia ÚPN M s obstarávateľom vyplýva potreba jej aktualizácie po schválení zmien a doplnkov č. 9 (aktualizácia 2006)

Územný plán zóny Necpaly spracovaný autorom Ing. arch. Vladimír Jarabicom a kol. a schválený uznesením č. 42/98 zo dňa 23.04.1998. vrátane zmeny č. 1. spracovaný autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol. a schválená uznesením č. 170/2000 zo dňa 06.11.2000

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006. Z dohodnutého riešenia ÚPN M s obstarávateľom vyplýva potreba jej aktualizácie po schválení zmien a doplnkov č. 9 (aktualizácia 2006)

Územný plán zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy spracovaný autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol. a schválený uznesením č. 86/99 zo dňa 24.06.1999.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006.

Urbanisticko - architektonická štúdia rekreačnej zóny Prievdza spravovaná v roku 1994 autormi Ing. arch. Petrom Gálom, Ing.arch. Jurajom Furdíkom a kol.

Zhodnotenie : nepoužiteľný, zmenami a doplnkami č.6 územného plánu mesta sa tento podklad stal neaktuálny pre spracovanie predmetnej aktualizácie 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Zapotôčky spracovaná v roku 1999 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Architektonická štúdia centra sídliska Zapotôčky spracovaná v roku 1999 autorom Ing. arch. Vladimírom Záborským a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Nové Mesto spracovaná v roku 2000 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : použitý ako záväzný podklad so zhodnotením aktuálnosti a súladu s predmetnou aktualizáciou 2006.

Urbanistická štúdia dostavby sídliska Kopanice, spracovaná v roku 2003 autorom Ing. arch. Gabrielom Szalayom a kol.

Zhodnotenie : prekonaný, nepoužiteľný, v súčasnosti už zastavané územie, priestor dnešných obchodných centier Tesco, Billa.

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci spoločenských podmienok, v kontexte ktorých územný plán vzniká, je zložitá stanoviť konkrétne časové horizonty rozvoja mesta a jeho častí. Pre navrhované časové obdobia územného plánu a napĺňanie jednotlivých krokov a opatrení vyjadrených v regulatívoch prípravy a realizácie koncepcie rozvoja mesta, je potrebné časovo hierarchizovať základné kroky, stanoviť postupnosť zásahov od najaktuálnejších po dlhodobé, prípadne trvalé. K jednotlivým procesným krokom uvádzame doporučené časové relácie, ktoré sa zaraďujú medzi smerné regulatívy :

krátkodobý proces	do 5 rokov	označenie v texte (K)
strednodobý proces	od 5 do 15 rokov	označenie v texte (S)
dlhodobý proces	nad 15 rokov	označenie v texte (D)
trvalý proces	priebežný	označenie v texte (T)

Územný plán mesta je v súlade so schválenými požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.10, t.j. zadávacím dokumentom riešený v časových horizontoch :

- návrhové obdobie je vymedzenédo roku 2005 do roku 2020

krátkodobé a strednodobé procesy (konceptčné zámery, návrhy a ciele, so zachovaním pôvodnej etapy k r. 2010 ako medzietapy)

- výhľadové obdobie je vymedzenéod roku 2020 do roku 2035

dlhodobé koncepčné zámery, ktoré v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky sú výlučne predmetom smernej časti ÚPD, t.z. nie sú súčasťou záväznej časti.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pozostáva z administratívno-správneho územia mesta Prievidza a jeho miestnych častí, t.j. katastrálneho územia mesta Prievidza a katastrálnych území miestnych častí mesta – Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka. Riešené územie pre spracovanie ÚPN M je vymedzené hranicami katastrálnych území Prievidza, Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka.

Zastavané územie v návrhu ÚPD bude predstavovať zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom, vrátane územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi a potrebami.

Zájmové územie vytvára územie okresu Prievidza.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Prievidza a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. (ÚPN VÚC) V predmetnom Zadaní pre spracovanie aktualizácie ÚPN M je rešpektovaná záväzná časť platného ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Predpokladom pre alternovanie postavenia mesta v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia mesta do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno-sídelných osí. Predpoklady prípadných zmien, vyplývajúcich z alternovaných predpokladov riešenia a ich retroaktivita bude predmetom prerokovania v rámci spracovania návrhu riešenia.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (aktualizácia) bol vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľmi Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec a kol.. Trenčiansky samosprávny kraj potvrdil platnosť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Priemet Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia z nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z. V nasledovných bodoch sú formulované zásady tejto ÚPN VÚC :

V oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Identifikácia a následné prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja, aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu okresu a vytvorenie efektívnej štruktúry v týchto rozhodujúcich oblastiach :
 - v rozvoji podnikateľských aktivít,
 - v rozvoji dopravy a technickej infraštruktúry,
 - v rozvoji tradičných a nových funkcií (vyššie školstvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
 - v rozvoji turizmu,
 - v rozvoji bývania a sociálnej infraštruktúry,
 - v rozvoji ľudských zdrojov a trhu práce.
- podpora rozvoja vidieckeho osídlenia aj mimo ťažísk osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenného životného prostredia pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- a) horský turizmus s pešou, lyžiarskou turistikou a cykloturistikou je potrebné ďalej podporovať vo všetkých rekreačných sídlach a strediskách,
- b) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, tenis... a. pod.),

- c) podstatne lepšie využívať špecifické danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o historické baníctvo, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- a) revitalizácia, obnova a oživenie, likvidácia negatívnych vplyvov na životné prostredie, výstavba technickej infraštruktúry priebežne s celkovým ukončením v roku 2010,
- b) rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky, v zmysle zákona SNR č. 27/1978 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávacej vyhlášky,
- c) ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie. Pre kultúrne pamiatky v chránených územiach sú podmienky pre hospodársku a stavebnú činnosť uvádzané v Zásadách pamiatkovej starostlivosti vypracovaných pre jednotlivé sídla,
- d) rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, alebo navrhované na územnú ochranu najmä ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny,
- e) rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- f) rešpektovať charakteristické znaky typu krajinného prostredia,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- a) rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj územia, definovaný v záväznej časti ÚPN - VÚC,
- b) realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- c) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- d) neproduktívne a nevyužívané poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- e) podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- f) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území,
- g) postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy na svahoch,
- h) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- a) vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- b) nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím areálov hospodárskych dvorov.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

V oblasti dopravnej infraštruktúry

- a) realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100 v trase AGR č. E572 v úsekoch Chochoľná križovatka s D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja
- b) realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku hranica Nitrianskeho kraja Chynorany - Partizánske - Nováky/Lelovce - križovatka s R2 , mimo intravilán obcí

- c) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku okraj zastavaného územia obce Opatovce nad Nitrou - západný obchvat Prievidze.
- d) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 140 (III. kategórie, trať nadregionálneho významu Nové Zámky - Prievidza v úseku preložky Nováky - Laskár - Opatovce nad Nitrou - Prievidza.

V oblasti energetiky

- a) rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie.
- b) vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja

V oblasti vodného hospodárstva

- a) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov,
- b) z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii.
- c) zabezpečiť ochranu inundačného územia
- d) zabezpečiť protipovodňovú ochranu

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov.
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
- g) neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním
- h) zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov
- i) neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním
- j) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov
- k) dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
- l) dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
- m) dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov
- n) znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000
- o) zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov
- p) zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
- q) riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografia

B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja

V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný :

Retrospektívny prehľad vývoja počtu obyvateľov Prievidze (tab. č. B.3.1.1.1.) :

K roku	Celkový počet obyvateľov	Z toho		Vekové skupiny			% podiel jedn. skupín obyv.		
		muži	ženy	0 - 14	15-59 muži, 15-54 ženy	60+ muži, 55 + ženy	v predprod. veku	v prod. veku	v poprod. veku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Evidenčný stav									
1 980	40 813	20 386	20 427	12 807	24 725	3 281	31,38	60,58	8,04
1 991	53 424			15 351	32 758	5 315	28,73	61,32	9,95
2 000	53 475			10 033	36 146	7 296	18,76	67,59	13,64
2 001	53 097			9 585	35 585	7 419	18,10	67,00	14,00
Návrh ÚPN SÚ z roku 1994									
2 000	58 300	návrh ÚPN SÚ		14 920	36 950	6 430	25,60	63,40	11,00
2 010	63 000	návrh ÚPN SÚ		15 550	38 750	8 700	24,70	61,50	13,80

Z uvedených údajov vyplýva, že predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa nedosiahol. Tento fakt zapríčinili predovšetkým spoločenské podmienky.

Analýzou skutočného vývoja počtu obyvateľov sa porovnal skutočný vývoj za obdobie posledného desaťročia dvadsiateho storočia s prognózovaním v návrhu ÚPN M (pôvodne SÚ) pre objektivizáciu predpokladaného reálneho vývoja. V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný.

Vývoj počtu obyvateľov z oficiálnych údajov sčítania obyvateľov (tab. č. B. 3.1.1.2.) :

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním	Prírastok - úbytok v %
01.11.1980	40 813	-	-
03.03.1991	53 424	+ 12 611	+ 30,89
26.05.2001	53 097	- 327	- 0,61

Z prehľadov vyplýva, že počet obyvateľov mesta výrazne stúpal až do 90. rokov. V období od 1991 do roku 2000 došlo k miernemu poklesu o 0,095 %. Predpokladom tohto vývoja bol vývoj spoločnosti pred nežnou revolúciou do roku 1989 a po nej.

Tento stav je reálnym obrazom súčasného vývoja zapríčinený nasledovnými faktormi :

- čiastočným nedostatkom pracovných príležitostí a tým aj relatívne vysokej nezamestnanosti,
- neproporčným stavom pomeru pracovných príležitostí a možností bývania,

Závažným faktorom tejto tendencie je najmä skutočnosť nevyváženej ponuky pracovných príležitostí voči pokrytiu dopytu po bývaní v Prievidzi, čo vedie mladé rodiny k hľadaniu uspokojovania potrieb v blízkom okolí, okolitých obciach, kde sú podmienky pre získanie a riešenie bývania cenovo prístupnejšie v porovnaní s cenami v okresnom meste. Taktiež náklady na prevádzku sú nižšie, a navyše v porovnaní kvalita bývania je na vyššej úrovni najmä vo vzťahu k ŽP a možnostiam sebestačnosti. Tento jav vedie k úbytku počtu obyvateľov i pri podstatne prevyšujúcom počte pracovných príležitostí v meste než je počet ekonomicky aktívnych a obyvateľov v produktívnom veku. vyšších dopestovaním poľnohospodárskych a zeleninových produktov.

Návrh vývoja počtu obyvateľov Prievidze, tab. č. B. 3.1.1.3. :

K roku	Celkový počet obyvateľov	Z toho		Vekové skupiny			% podiel jedn.skupín obyv.		
		muži	ženy	0 - 14	15–59 muži, 15–54 ženy	60+ muži, 55 + ženy	v predprod. veku	v prod. veku	v poprod. veku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Evidenčný stav									
1 980	40 813	20 386	20 427	12 807	24 725	3 281	31,38	60,58	8,04
1 991	53 424			15 351	32 758	5 315	28,73	61,32	9,95
2 000	53 475			10 033	36 146	7 296	18,76	67,59	13,64
2 001	53 097			9 585	35 585	7 419	18,10	67,00	14,00
2 006	51 806	25 334	26 472	-	-	-	-	-	-
Návrh ÚPN SÚ - aktualizácia 2006									
2 020	62 000	návrh ÚPN SÚ		14 920	36 950	6 430	25,60	63,40	11,00
2 035	64 500	návrh ÚPN SÚ		15 550	38 750	8 700	24,70	61,50	13,80

B.3.1.2 Veková skladba obyvateľstva a index rastu

Celo-okresný index vitality v roku 1995 pritom vykazoval napriek všeobecnému trendu starnutia obyvateľstva stále priaznivú hodnotu 132 a do roku 1999 klesol až na hodnotu necelých 108, čo je nepriaznivým javom. Relatívne priaznivý index vitality dosahuje ešte Prievidza, v roku 2001 hodnotu takmer 129, pričom v roku 1991 ešte dosahoval 289, čo je dôkazom celkového nepriaznivého stavu a neustáleho „ starnutia obyvateľstva “. V Prievidzi došlo v osemdesiatych rokoch k migrácii mladého obyvateľstva z okolia za bývaním a pracovnými príležitosťami, dôsledkom čoho sa ešte v súčasnosti prejavuje doznievanie populačnej vlny.

Index vitality je pomer obyvateľov predproduktívneho veku a poproduktívneho veku x 100.

Predproduktívny vek: 0 - 14 rokov

Produktívny vek: 15 - 59 rokov - muži, 15 - 54 rokov - ženy

Poproduktívny vek: 60 a viac rokov - muži, 55 a viac rokov - ženy

Vývoj indexu vitality obyvateľstva mesta Prievidza (tab.č. B. 3.1.2.1.) :

Rok											
1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
390,3	288,8	262,4	246,3	226,7	211,3	211,3	178,8	164,5	149,8	137,5	129,3

V roku 2001 k sčítaniu obyvateľov dosiahol index vitality obyvateľov mesta Prievidza hodnotu129,3.

Veková štruktúra obyvateľstva podľa vekových kategórií (podiel v %) k 26.05.2001, tab.č. B. 3.1.2.2. :

Vekové kategórie	Okres Prievidza	Mesto Prievidza
1	2	3
Predproduktívny vek		18,10
Produktívny vek	63,60	67,00
Poproduktívny vek	17,90	14,00
Index vitality	100,56	129,30

Z analýzy vyplýva nepriaznivý stav vitality, riešiteľný vytvorením podmienok pre budúci nárast počtu obyvateľov prirodzenou menou, ale i migráciou.

Rozhodujúce bude vo formujúcom sa trhovom prostredí vytvorenie podmienok pre komplexný rozvoj mesta, najmä bývanie, vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a hospodárskej základne vo vzťahu k časovému obdobiu prípravy.

Návrh vekovej štruktúry obyv. Prievidze podľa vekových kategórií (podiel v %) tab. č. B. 3.1.2.3. :

Vekové kategórie	k roku 2001	k roku 2020	k roku 2035
1	2	3	4
Predproduktívny vek	18,10	18,50	18,00
Produktívny vek	67,00	65,50	65,00
Poproduktívny vek	14,00	16,00	17,00
Index vitality	129,28	115,63	105,88

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- Predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je vytvorenie podmienok pre nové pracovné príležitosti okrem iných stimulačných podmienok najmä zhodnotením územného rozvojového potenciálu pre umiestnenie potrebných funkcií, najmä pre priemysel, bývanie, vybavenosť ale i každodennú a krátkodobú rekreáciu a oddych.
- Okamžitým a urýchleným riešením sa pozitívny vývoj potenciálu vekovej štruktúry obyvateľstva môže zastaviť degresívny vývoj. Cieľom je pozastavenie jeho klesania a postupného vývoja indexu vitality smerom k rastúcim hodnotám.
- Pri naplnení prognózy zámerov sa môže vo výhľadovom období očakávať mierny nárast indexu vitality k hodnotám nad 106 až 120, čím by sa vytvorili predpoklady pre trvalý pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva.

B.3.1.3 Index rastu

Skutočný vývoj počtu obyvateľov za obdobie posledného desaťročia dvadsiateho storočia s prognózovaním v návrhu ÚPN SÚ a objektivizáciou sa stanovili predpoklady reálneho vývoja. V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný.

Vývoj počtu obyvateľov z oficiálnych údajov sčítania obyvateľov (tab. č. 3.1.3.1) :

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním	Prírastok - úbytok v %
1	2	3	4
01.11.1980	40 813	-	-
03.03.1991	53 424	+ 12 611	+ 30,89
26.05.2001	53 097	- 327	- 0,61

V deväťdesiatych rokoch, ktoré sú poznačené spoločenskými zmenami, prebiehal vývoj počtu obyvateľov takto (tab. č. 3.1.3.2.) :

Rok (k 31.12.)	Počet obyvateľov	Medziročný prírastok - úbytok	Prírastok - úbytok v %
1	2	3	4
1991	53 816	+ 536	+ 0,96
1992	54 065	+ 249	+ 0,46
1993	54 246	+ 181	+ 0,33
1994	54 427	+ 181	+ 0,33
1995	54 405	- 22	- 0,04
1996	54 405	0	0
1997	54 355	- 50	- 0,09
1998	54 050	- 305	- 0,56

1999	53 778	- 272	- 0,50
2000	53 475	- 303	- 0,56
2001	52 947	- 528	- 0,98
2002			
2003			
2004	51 116		
2005	51 523	+ 407	+ 0,79
2006	51 806	+ 283	+ 0,55

Z prehľadov vyplýva, že počet obyvateľov mesta výrazne stúpal až do 90. rokov. V období od 1991 do roku 2000 došlo k miernemu poklesu o 0,095 %. Predpokladom tohto vývoja bol vývoj spoločnosti pred nežnou revolúciou v roku 1989 a po nej.

Tento stav je reálnym obrazom vývoja pri nedostatku pracovných príležitostí a tým aj vysokej nezamestnanosti ktorá sa blížila k hranici 20 % z EAO. Závažným faktorom tejto tendencie je aj skutočnosť nedostatočného pokrytia pracovných príležitostí a dopytu po bývaní, čo vedie mladé rodiny k hľadaniu uspokojovania potrieb v blízkom okolí, okolitých obciach, kde sú podmienky pre získanie a riešenie bývania cenovo prístupnejšie v porovnaní s cenami v okresnom meste. Taktiež náklady na prevádzku sú nižšie, a navyše v porovnaní kvalita bývania je na vyššej úrovni najmä vo vzťahu k ŽP a možnostiam sebestačnosti dopestovaním poľnohospodárskych a zeleninových produktov.

Predpokladaný index rastu, tab. č. 3.1.3.3. :

	Počet obyvateľov	Prírastok +, úbytok -	Medziročný index rastu	Index rastu
1	2	3	4	5
2001	53 095		-	99,39
Návrhové obdobie :				
2020	62 000	8 905	101,12	116,77
Výhľadové obdobie :				
2006	64 500	2 500		104,03

B.3.1.4 Prirodzené prírastky a migrácia obyvateľstva

Pre hodnotenie skúmaných potrieb sú relatívne dôležité údaje o prirodzených prírastkoch a migrácii obyvateľstva. Absolútna hodnota priemeru za desaťročné obdobie poukazuje prakticky na stagnáciu obyvateľstva v obci prirodzenou menou a možno ho hodnotiť v súčasných podmienkach ako nulový trend odrážajúci vitálnu štruktúru obyvateľstva.

Vývoj prirodzených prírastkov obyv. Prievidze v rokoch 1991,95,2000 až 2003 k 31.12. (tab.č. B. 3.1.4.1.) :

Ukazovateľ	Rok								
	1991	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Živonarodení	782	524	455	419	435	364	390	407	313
Zomrelí	275	290	309	301	289	332	317	319	259
Prírastok (+) úbytok (-)	+ 507	+ 234	+ 146	+ 118	+ 146	+ 32	+ 73	+ 88	+ 54

Vývoj prirodzených prírastkov v dlhodobom priemere má jednoznačne klesajúcu tendenciu, čo je jasným prejavom nedostatočnej reprodukcie a tým aj starnutia obyvateľstva.

Údaje o pohybe obyvateľstva Prievidze v rokoch 1991, 1995 až 2 006 (k 31.12.), tab. č. B. 3.1.4.2. :

Ukazovateľ	Rok						
	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Priťahovaní	-	20	508	511	489	393	36
Vysťahovaní	-	19	714	727	927	826	38
Migračné saldo	+ 29	- 256	- 206	- 216	- 438	- 432	- 2

pokračovanie tab. č. B. 3.1.4.2. :

Ukazovateľ	Rok					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Prist'ahovaní	474	524	426	473	578	523
Vyst'ahovaní	808	956	1027	1009	955	697
Migračné saldo	- 334	- 432	- 601	- 536	- 377	- 174

Vývoj migračného salda je rovnako nepriaznivý a v skutočnosti ešte závažnejší vzhľadom na predpokladanú skutočnosť, že odchádzajú prevažne obyvatelia v produktívnom veku za prácou a bývaním, čím dochádza i k okamžitým zmenám v pomernom zastúpení voči ostatným pred a poproduktívnym zložkám. Odchádzanie je prevažne zapríčinené nedostatkom pracovných príležitostí, kvalitou a zameraním ponuky trhu práce, ekonomickým stimulom nízkych platových podmienok v rámci mesta a regiónu. Odchádzanie za bývaním je zapríčinené predovšetkým nedostatočnou ponukou možností foriem a kvality bývania, ale aj ekonomickým stimulom cien nehnuteľností na trhu v oblasti predaja a kúpy bytov.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- zastavenie úbytku obyvateľstva migráciou - predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je okamžité ale aj trvalé vytvorenie podmienok pre zastavenie úbytku obyvateľstva vyst'ahovaním, čo znamená vytvorenie nových pracovných príležitostí a možností bývania.
- vytvorenie ďalších stimulačných podmienok pre zvýšenie prirodzených prírastkov.

B.3.1.5 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (ďalej len EAO)

Ku dňu sčítania ľudu r. 1991 bolo v meste (sídlnom útvere) 27 512 ekonomicky aktívnych osôb, t.j. 51,5 % z celkového počtu obyvateľov v roku 2001 bolo 27 317, t.j. 51,4 % z celkového počtu obyvateľov.

Pretrvávajúca vysoká úroveň ekonomickej aktivity obyvateľstva je ovplyvnená vekovou štruktúrou, predovšetkým vysokým zastúpením obyvateľov v produktívnom veku a napriek starnutiu obyvateľstva a poklesu indexu vitality doznieva ešte populačná vlna z 80-tych rokov, čo je prejavom vyššieho podielu EAO z celkového počtu obyvateľov oproti roku 1991.

V roku 1991 z celkového počtu 27 512 ekonomicky aktívnych osôb bolo 14 408 mužov (52,4 %) a 13 104 žien /47,6 %).

V roku 2001 z celkového počtu 27 317 ekonomicky aktívnych osôb bolo 13 783 mužov (50,45 %) a 13 534 žien (49,54 %).

Podiel ekonomicky aktívnych žien vzrástol napriek celkovému úbytku obyvateľstva mesta, je vyšší podiel žien z EAO, reálne to znamená, že vyššie percento žien je zamestnaných oproti roku 1991 a celkový podiel mužov sa znížil.

S ekonomickou aktivitou obyvateľstva úzko súvisí pohyb za prácou. Pohyb za prácou (dochádzka a odchádzka) mimo obec trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich bilanciu zdrojov a potrieb pracovných síl a je podmienený prioritne rozsahom a štruktúrou poskytovaných pracovných príležitostí v mieste bydliska.

Podľa výsledkov sčítania ľudu k 3. 3. 1991 odchádzalo za prácou mimo územia mesta 12 715 pracovníkov, t.j. 46,2 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Z celkového počtu 12 715 odchádzajúcich 75% smerovalo do sídiel záujmového územia, Nováky, Sebedražie (baňa Cígeľ), Zemianske Kostolany a Bojnice.

Rozsah odchádzky za prácou mimo vlastné územie mesta (sídlného útvaru) Prievidza poukazuje na nedostatočný stupeň saturácie zdrojov pracovných síl pracovnými príležitosťami vo vlastnom sídle. V meste Prievidza na 27 512 EAO, respektíve 25 942 EAO (bez žien na materskej dovolenke) pripadalo 17 684 pracovných príležitostí. Predpokladaný vývoj a stav v roku 2001 vzhľadom na približne rovnaký

počet EAO je bez výrazných zmien. Predpokladá sa že pri cca 17 500 pracovných príležitosti v rámci mesta Prievidza, je cca 8 000 pracovných príležitostí saturovaných v rámci širšieho okolia regiónu – okresu.

V rámci záujmového územia sa podieľa na saturácii pracovných príležitostí predovšetkým priemyselný komplex s rozvinutým banským, energetickým, chemickým a stavebným cyklom v priestore sídiel Nováky, Zemianske Kostolany, ktoré poskytujú cca 17 000 pracovných príležitostí a býva v nich 3 860 ekonomicky aktívnych osôb, ale aj Bojnice z funkčného hľadiska vytvárajúce súmestie s Prievidzou. Z uvedeného vyplýva, že medzi týmito sídlami a sídelným útvarom Prievidza existujú intenzívne pracovné väzby.

Sídlo Prievidza ešte stále plní ubytovacia funkciu pre pracovníkov tohto priemyselného komplexu. Vzhľadom na zaťaženie životného prostredia v okolí týchto priemyselných komplexov v minulosti miesto opatrení ich eliminovať sa prijali obmedzenia pre podmienky bývania a to bolo príčinou, že sa bytová výstavba realizovala v sídelnom útvaru Prievidza. Po nežnej revolúcii sa táto situácia radikálne zmenila a v súčasnosti je úbytok obyvateľstva prejavom aj tohto dôvodu.

Vývoj nezamestnanosti

Nezamestnanosť je fenoménom, ktorý sprevádza vývoj trhovej ekonomiky a ktorý sa prejavuje rôznou intenzitou tak v rámci Slovenska, ako aj v rámci okresu a mesta Prievidza.

V priebehu 90-tych rokov 20. storočia tak ako na celom území SR aj v riešenom území mesta a celého okresu sa prejavil dopad ekonomickej recesie poklesom priemyselnej výroby, stavebníctva, vedecko-výskumnej základne a pod. a rastom nezamestnanosti.

V období ku koncu roka 1992 sa pohyboval počet uchádzačov o zamestnanie v okrese Prievidza na úrovni 6 500 - 7 000 osôb, čo predstavovalo 10,2 až 10,4 % mieru nezamestnanosti.

V súčasnosti k 06 2007 ÚPSVaR v Prievidzi eviduje počet 1865 uchádzačov o zamestnanie v Prievidzi, čo činí 6,11 % mieru nezamestnanosti. Pre porovnanie v rámci okresu Prievidza je evidovaných 5075 uchádzačov o zamestnanie, čo činí 6,41% mieru nezamestnanosti. Miera nezamestnanosti je oproti roku 1991 klesajúca a nižšia, čo je prejavom vstupu do eurozóny a tiež konjunktúrou ekonomiky.

Podľa výsledkov sčítania ľudu (k 3. 3. 1991) odchádzalo za prácou mimo územia sídelného útvaru cca 12 700 pracovníkov, čo reprezentuje viac ako 46 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Vzhľadom na neujasnenosť perspektívneho rozvoja hospodárskej základne riešeného a záujmového územia a zníženie závislosti sídelného útvaru na jeho záujmovom území je potrebné vytvárať priaznivé podmienky a nové rozvojové impulzy pre vznik nových výrobných programov a nových pracovných príležitostí v samotnom sídelnom útvaru.

V rámci Územného plánu (sídelného útvaru) mesta - aktualizácie 2006, vrátane doterajších zmien a doplnkov sú navrhnuté rozvojové (nové) plochy pre výrobné činnosti v rozsahu 132,63 ha. Na súčasných 130,78 ha výrobných plochách sa predpokladá celkom intenzifikácia cca 57,2 ha plôch.

Na všetkých týchto navrhovaných plochách sa predpokladá možnosť pre vznik cca 10 191 nových pracovných príležitostí.

Navrhované pracovné príležitosti návrhovému roku 2020, tab. č. B. 3.1.5.1. :

funkcia	pracovných príležitostí		
	Stav k r. 2006	prírastok k roku 2020	Celkom k roku 2020
vybavenosť a služby	nezistené	2 010	-
rekreácia a cestovný ruch	nezistené	2 078	-
priemysel a DTZ	nezistené	10 191	-
celkom	17 500	14 279	31 779

Na základe navrhovaného demografického vývoja v roku 2020 sa očakáva, že v meste bude z celkového počtu 62 000 obyvateľov cca 51% EAO, čo činí 31 620 obyvateľov.

Navrhované pracovné príležitosti výhľadovému roku 2035, tab. č. B. 3.1.5.2. :

funkcia	pracovných príležitostí		
	Stav k r. 2020	prírastok k roku 2035	Celkom k roku 2035
vybavenosť a služby	-	306	-
rekreácia a cestovný ruch	-	980	-
priemysel a DTZ	-	183	-
celkom	31 779	1 469	33 248

Na základe navrhovaného demografického vývoja v roku 2035 sa očakáva, že v meste bude z celkového počtu 64 500 obyvateľov cca 50% EAO, čo činí 32 250 obyvateľov.

Výrazný rozvoj terciárnej a kvartérnej sféry, rozvoj funkcie rekreácie a turizmu, vedy a výskumu, rozvoj služieb vybavenosti v nových obytných lokalitách, sociálnej infraštruktúry a najmä komerčnej vybavenosti vytvoria predpoklady pre výrazný podiel nových pracovných príležitostí.

Predpokladaný prírastok pracovných príležitostí pozitívne sa prejaví na úrovni saturácie pracovnými príležitosťami ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta. Túto skutočnosť vyjadruje ukazovateľ intenzity pracovných príležitostí.

Navrhovaný vývoj počtu pracovných príležitostí na 100 ekonomicky aktívnych osôb (bez žien na materskej dovolenke) v rámci mesta Prievidza, tab. č. B. 3.1.5.3. :

K roku			
1991	2001	2020	2035
1	2	3	4
79,7	68,2	102,0	103,0

Vzájomný vzťah predpokladaného vývoja pracovných príležitostí a procesu aktívneho obyvateľstva dokumentujú nasledujúce bilancie, tab. č. B. 3.1.5.4. :

ukazovateľ	k roku			
	1993	2006	2020	2035
1	2	3	4	5
Celkový počet obyvateľov	53 424	53 000	62 000	63 500
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (bez žien na materskej dovolenke)	25 942	25 317	31 620	32 250
Pracovné príležitosti	17 684	cca 17 500	31 779	33 248
Saldo pohybu za prácou	- 8 258	cca - 8 000	+ 159	+ 998

Na základe predpokladaného vývoja zdrojov pracovných síl a pracovných príležitostí v návrhovom pri naplnení koncepcie dôjde k poklesu záporného salda pohybu za prácou a neskôr k dosiahnutiu kladného salda zo súčasných - 8 258 na + 1 659, čo sa prejaví v poklese odchádzajúcich za prácou mimo územie mesta. Vzhľadom na úzke väzby sídelného útvaru na hospodársku základňu záujmového územia aj vo výhľadovom období sa predpokladá odchádzanie za prácou do priemyselných centier záujmového územia, avšak v menšom rozsahu a naopak k dosiahnutiu vyššieho podielu dochádzky za prácou do mesta zo záujmového územia mesta. Vo výhľadovom období sa očakáva ďalší mierny nárast vývoja prevažne vo sfére rekreácie a turizmu.

B.3.2. Bytový fond (bývanie)

B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Charakteristika súčasného bytového fondu

Ku dňu sčítania ľudu, občanov a bytov k 03.03.1991 v meste Prievidza bolo celkom 3 668 domov, z toho trvale obývaných 3 472 (94,7%) a neobývaných 196 (5,3 %).

V týchto domoch sa nachádzalo celkom 17 075 bytov, z toho :

- trvale obývaných	16 694 b. j.,	t.j. 97,76 %,
- neobývaných	441 b. j.,	t. j. 2,58 %.

Ku dňu sčítania ľudu, občanov a bytov k 26.5.2001 v meste Prievidza bolo celkom 3 848 domov, z toho trvale obývaných 3 570 (94,7%) a neobývaných 270 (7,02 %).

V týchto domoch sa nachádzalo celkom	18 084 bytov, z toho :
- trvale obývaných	17 374 b. j., t.j. 96,07 %,
- neobývaných	622 b. j., t.j. 3,44 %.

Z uvedenej štatistiky vyplýva, že celkový počet domov v období medzi 1991 a 2001 vzrástol o 180 a celkový počet bytov o 1009 bytov. Zvýšil sa aj počet neobývaných bytov o 181 a podiel takmer o jedno percento.

Pre Prievidzu je charakteristický nízky podiel 13,5 % bytov v rodinných domoch z celkového bytového fondu, keď z celkového počtu 17 374 trvale obývaných bytov bolo v rodinných domoch len 2 341 b. j.

Najvyšší podiel bytov v rodinných domoch vykazujú miestne časti mesta - urbanistické obvody Močidlá, Hradec, Veľká Lehôtka (100 %) a Malá Lehôtka (99,1 %), pre ktoré je charakteristická 1-2 podlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Naopak v urbanistických obvodoch, kde sa realizovala hromadná bytová výstavba (Dlhá ulica, sídlisko Kopanice, Kolotoč, Bojnická cesta, Zapotôčky, Nové Mesto, Terasy, Prednádražie a Píly) sa prevládajúca väčšina bytov nachádza v bytových domoch.

Vývoj bytového fondu podľa sčítania v období r. 1980 až 2001, tab.č. B. 3.2.1.1. :

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov	Trvale obývané byty celkom	Z toho			
		V bytových domoch		V rodinných domoch	
		v absolútnej hodnote	v %	v absolútnej hodnote	V %
1	2	3	4	5	6
1980	11 570	9 607	83,0	1 963	17,0
1991	16 634	14 353	86,3	2 281	13,7
prírastok	5 064	4 746	49,4	318	16,2
2001	17 374	15 033	86,5	2 341	13,5
prírastok	740	680	4,74	60	2,63

Čistý prírastok bytov za obdobie r. 1981- 91 bol 5 064 b. j., čo predstavuje 43,77% zo základu r. 1980. Priemerný ročný prírastok predstavoval 506 b. j. Celkove za 10-ročné obdobie r. 1981-91 bytový fond rástol rýchlejšie ako počet obyvateľov. Kým počet obyvateľov narástol o 30,9 %, bytový fond sa zvýšil v tom istom období o 43,8 %. Táto skutočnosť sa prejavila v znížení koeficientu obývanosti bytov z 3,53 obyv./1 byt v r. 1980 na 3,21 obyv./1 byt (okresný priemer v tom čase bol 3,24 obyv./1 byt).

Čistý prírastok bytov za obdobie r. 1991- 2001 bol 740 b. j., čo predstavuje 4,45 % zo základu r. 1991. Priemerný ročný prírastok predstavoval 74 b. j. Kým počet obyvateľov klesol o 0,61 %, bytový fond sa zvýšil v tom istom období o 4,45 %. Táto skutočnosť sa prejavila v ďalšom znižovaní koeficientu obývanosti bytov z 3,21 obyv./1 byt v r. 1980 na 3,05 obyv./1 byt.

Dôležitým kritériom kvality bytového fondu je jeho veková štruktúra. Mesto Prievidza má priaznivú vekovú štruktúru bytového fondu, keď 97,7 % bytového fondu bolo postavené po r. 1945.

Za posledné 30-ročné obdobie od r. 1980-2001) bolo postavené takmer 50 % súčasného bytového fondu.

Veková štruktúra bytového fondu mesta Prievidza, tab. č. B. 3.2.1.2. :

Obdobie výstavby	Počet trvale obývaných bytov	% podiel
1	2	3
do r. 1919	119	0,7
1920-1945	257	1,6
1946-1970	6 344	38,1

1971-1980	5 286	31,8
1981-1991	4 628	27,8
1991-2001	740	4,74
spolu	17 374	100

Veková štruktúra bytového fondu vo všetkých urbanistických obvodoch je priaznivá, avšak je značne diferencovaná a je premetom jednotlivých etáp realizovanej bytovej výstavby.

V období r. 1971-80 najviac bytov bolo vybudovaných v urbanistickom obvode Sídliisko Kopanice - 1918 bytov, Zapotôčky - 958 bytov, Dlhá ulica - 999 bytov, Žabník - Výstrkov - 506 bytov a Terasy - 420 bytov. V r. 1981-91 bol vybudovaný urbanistický obvod Nové Mesto s najvyšším počtom, 2 733 bytov. Okrem toho pokračovala bytová výstavba v urbanistickom obvode Zapotôčky - 681 bytov a Terasy - 533 bytov.

V poslednom desaťročí r. 1991 – 2001 nastal útlm vo výstavbe bytov, dokončili sa byty rozostavané na sídlisku v Necpaloch a z HBV sa postavili sociálne byty v rámci UO 19 – Vičie kúty, v rámci FPB 19.1.1. v celkovom rozsahu 680 bytov.

Veľmi malý počet, 60 rodinných domov sa postavilo za obdobie 1991-2001, čo bolo spôsobené nedostatočnou pripravenosťou a absenciou nových disponibilných lokalít.

Je možné konštatovať, že mesto Prievidza disponuje kvalitným bytovým fondom, že predstavuje významný potenciál pre rozvoj mesta a pôsobí ako stabilizačný faktor pre obyvateľstvo.

Návrh potrieb bytového fondu

Pre stanovenie objektívnej potreby bytov vo výhľadovom období je potrebné zohľadňovať

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov v sídelnom útvere,
- vývoj priemernej veľkosti cenzovej domácnosti,
- vývoj priemernej obložnosti bytov,

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt)

r. 1991.....	3,21
r. 2000.....	3,05
k r. 2020.....	2,88
k r. 2035	2,70

Pre navrhovaný vývoj mesta Prievidza

K návrhovému roku 2020	62 000 obyvateľov
K výhľadovému roku 2035	64 500 obyvateľov

je potrebné dosiahnúť nasledovný celkový priemerný počet bytov :

k r. 2001 (skutočnosť)	17 374 b.j.
K r. 2020	21 528 b.j.
K r. 2035	23 518 b.j.

Čisté prírastky bytov k jednotlivým časovým horizontom:

Obdobie:

r. 2001 - 2020	4 153 b.j.
r. 2020 - 2035	1 990 b.j.
spolu	6 143 b.j.

Predpokladaný priemerný ročný prírastok bytov v období :

r. 2001 – 2020	208 b.j.
r. 2020 – 2035	133 b.j.

Pre porovnanie v období r. 1980 - 1991 činil priemerný ročný čistý prírastok bytov 506 b. j. Vzhľadom k tomu, že v predchádzajúcom období došlo k realizácii značného rozsahu odpadu bytového fondu z

dôvodov jeho fyzického opotrebovania a z dôvodu vyvolaných asanácií, počíta sa v rámci koncepcie predmetného územného plánu mesta, aktualizácie 2006 s minimálnymi asanáciami na území mesta.

Celkove v územnom pláne sa počíta s asanáciou 227 b.j. v rodinných domoch v urbanistických obvodoch Dlhá ulica - 34 b. j., Staré mesto - 14 b. j., Prievidza - stred - 14 b.j., Necpaly n/N. - 37 b.j., Zapotôčky - 30 b.j. a Píly - 97 b.j., za účelom intenzifikácie využitia zastavaného územia a získania plôch pre realizáciu mestskej integrovanej štruktúry zástavby.

Navrhuje sa postupná asanácia, prípadne prestavba a zmena funkčného využitia starších, menej kvalitných rodinných domov určených na dožitie.

Najväčší rozsah asanácií sa predpokladá v urbanistickom obvode Píly v rámci územno-priestorového celku, ÚPC 24-2 o počte 90 b. j. v rodinných domoch, avšak pôjde o postupnú asanáciu rodinných domov v súlade s potrebami výstavby, pričom sa predpokladá, že bytová výstavba bude realizovaná v etape k r. 2035 o počte cca 100 b. j., počíta sa ako rezerva pre výstavbu po r. 2020, to znamená, že uvažované asanácie rodinných domov budú realizované postupne v dlhšej časovej etape aj po r. 2020, tieto počty nie sú zahrnuté v bilančných údajoch.

Urbanistickým zámerom je v maximálnej miere zachovať pôvodné stavebné štruktúry s kvalitným stavebným fondom, ktoré charakterizuje permanentné zhodnocovanie bytového fondu formou obnovy, rekonštrukcie a modernizácie.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov, tendencia vylepšovania štandardu bývania a obložnosti bytov a odpad bytového fondu sú základné činitele podmieňujúce potrebu novej bytovej výstavby.

Špecifikácia navrhovanej bytovej výstavby podľa podmieňujúcich faktorov, tab.č. B. 3.2.1.3. :

Návrhové obdobie	2001 - 2020		2020 - 2035	
	V abs. hod.	% podiel	v abs. hod.	% podiel
1	2	3	4	5
Navrhovaná potreba bytov	4 380	-	2 110	-
Z toho	-	-	-	-
- pre nárast počtu obyvateľov	3 090	70,5	556	26,3
- pre vylepšenie obývanosti	1 063	24,3	1 434	68,0
- náhrada za odpad	227	5,2	120	5,7

V územnom pláne je navrhnutá lokalizácia celkového rozsahu novej bytovej výstavby v lokalitách
 - pre návrhové obdobie o predpokladanom počte5 283 bytov,
 - pre výhľadové obdobie o predpokladanom počte 1 827 bytov.

Vzhľadom na podmienky prípravy a zabezpečenia stavebných pozemkov a vlastnícke vzťahy uvažuje s pravdepodobnou cca 60 % úspešnosťou uplatnenia a využitia navrhovaných lokalít a tiež s možnosťou presunu realizácie novej bytovej výstavby po roku 2020 o počte cca 730 b. j. To sa týka urbanistických obvodov, Nové Mesto - ÚPC 20-3 - 330 b.j. a Píly - ÚPC 24-2 - 400 b.j.

Z celkového počtu 5 283 navrhovaných nových bytov sa uvažuje s výstavbou 4355 b. j. (80,2 %) vo forme 3-5 podlažnej bytovej zástavby a 1073 b.j. (19,8 %) vo forme individuálnej zástavby rodinných domov. Táto skutočnosť sa prejaví vo zvýšení podielu bytov v rodinných domoch zo súčasných 13,7 % na 14,3 % vo výhľadovom období.

Navrhovaná lokalizácia do rozvojových plôch funkcie bývania je uvedená v časti prílohy, v tabuľkách č. 1 a 2.

Pri realizácii novej bytovej výstavby sa uvažuje okrem novej bytovej výstavby aj využitie rôznych iných foriem získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.).

Nová bytová výstavba v zásade bude realizovaná na voľných plochách, plochách získaných v dôsledku asanácií, intenzifikáciou existujúcej zástavby, výstavbou polyfunkčných objektov.

Pre účely sociálneho bývania je potrebné vzhľadom k navrhovanému demografickému vývoju, nárastu počtu cca 8 900 obyvateľov k roku 2020 ďalších 2500 obyvateľov vo výhľadovom období, z toho cca 50 % obyvateľov bude v produktívnom veku a počíta sa so zvýšením podielu obyvateľov v poproduktívnom veku cca o 1 až 3 % na 16 až 17 % z celkového počtu obyvateľov. Na základe

regionálnych a celoštátnych štatistických priemerov sociálna odkázanosť kolíše podľa regiónov a ekonomického potenciálu cca v rozmedzí 3 až 12 % z celkového príslušného počtu obyvateľov. Predpokladá sa priemerná hodnota cca 8 % a **potreba pokrytia cca 260 B.j. k roku 2020 a cca 80 b.j. vo výhľadovom období.**

Regulatívy :

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) podporovať a stimulovať zateplňovanie a rekonštrukciu panelových domov,
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastávať prieluky,
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- i) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia,
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj dodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v stavebníctve, priemysle a prevádzkových jednotkách.

B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Návrhové obdobie k roku 2020

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách:

- ÚPC 5-3 Necpaly n.N.	FPB 5-3-1	IBV – rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 6-1 Síd. Kopanice	FPB 6-1-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 11-1 Kolotoč	FPB 11-1-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 16-2 Malá Lehôtka	FPB 16-2-1 FPB 16-2-2 FPB 16-2-3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
- ÚPC 17-2 Hradec	FPB 17-2-1 FPB 17-2-2 FPB 17-2-3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
- ÚPC 19-1 Vlčie kúty	FPB 19-1-1	HBV - bytové domy 3-5 podlažné, (aj sociál. bývanie)
- ÚPC 19-2 Vlčie kúty	FPB 19-2-1 FPB 19-2-2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma HBV - bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)
- ÚPC 20-3 Nové mesto	FPB 20-3-6	HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)
- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka	FBP 21-2-1 FBP 21-2-2 FBP 21-2-3 FBP 21-2-5	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma, IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma, IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma, IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
- ÚPC 22-2 Terasy	FBP 22-2-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 23-3 Prednádražie	FBP 23-3-3	HBV - bytové domy, 4-podlažné.

Na plochách získaných asanáciou (zmena funkčného využitia):

- ÚPC 1-1 Žabník-Výstrkov	FPB 1-1-1	HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)
---------------------------	-----------	--

- | | | |
|---------------------------|------------|--|
| - ÚPC 1-1 Žabník-Výstrkov | FPB 1-3-2 | HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné) |
| - ÚCP 2-2 Dlhá ul. | FBP 2-2-1 | HBV - bytové domy, 4-podlažné, (polyfunkčné) |
| - ÚPC 20-2 Nové mesto | FPB 20-2-2 | HBV – bytové domy, 4-podlažné, (polyfunkčné) |
| - ÚPC 24-2 Píly | FBP 24-2-1 | HBV - bytové domy, 4-5 podlažné. |

Intenzifikácia existujúcej zástavby :

- | | | |
|--------------------------|------------|----------------------------------|
| - ÚPC 6-2 Sídl. Kopanice | | HBV – bytové domy, 3-5 podlažné, |
| - ÚPC 13-4 Zapotôčky | | HBV – bytové domy, 3-5 podlažné, |
| - ÚPC 20-1 Nové mesto | | HBV - bytové domy, 3-5 podlažné, |
| - ÚPC 22-1 Terasy | | HBV - bytové domy, 3-5 podlažné, |
| - ÚPC 23-3 Prednádražie | FBP 23-3-1 | HBV - bytové domy, 4-podlažné, |
| | FBP 23-3-2 | HBV - bytové domy, 4-podlažné, |

Výhľadové obdobie k roku 2035

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách:

- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| - ÚPC 14-2 Močidlá | FPB 14-2-1 | IBV - rodinné domy, intenzívna forma, |
| | FPB 14-2-2 | IBV - rodinné domy, intenzívna forma, |
| | FBP 14-2-3 | IBV - rodinné domy, intenzívna forma, |
| - ÚPC 20-3 Nové mesto | FBP 20-3-2 | HBV - bytové domy 3-5 podlažné, |
| | FBP 20-3-3 | HBV - bytové domy 3-5 podlažné, |
| | FBP 20-3-4 | HBV - bytové domy 3-5 podlažné, |
| | FBP 20-3-6 | HBV - bytové domy 3-5 podlažné, |
| - ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka | FBP 21-2-4 | IBV - rodinné domy, časť dvojgeneračné, |

Na plochách získaných asanáciou :

Nenavrhuje sa. Predpokladá sa, že nenásilné formu prestavby územia z návrhového obdobia sa budú realizovať postupne aj vo výhľadovom období.

Intenzifikácia existujúcej zástavby :

Nenavrhuje sa vo výhľadovom období. Predpokladá sa, že nenásilné formu prestavby a intenzifikácie územia z návrhového obdobia sa budú realizovať postupne aj vo výhľadovom období.

V územnom pláne mesta sa navrhuje realizácia novej bytovej výstavby formou výstavby polyfunkčných objektov v centrálnych polohách sídliskového útvaru (ÚPC 1-2 Žabník, 2-2 Dlhá ul., 3-1, 3-2, 3-3 Staré mesto, 4-1, 4-2 Stred, 13-1, 13-3 Zapotôčky).

Výstavba bytov pre sociálne účely sa navrhuje v rámci obytných území a zmiešaných území v rámci zástavby HBV, UO 19 Vičie kúty, UPC 20-3 Nové mesto, FBP 19-1-1 Vičie kúty.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Mesto Prievidza je centrom osídlenia regionálneho významu, hospodársko-sídelsej aglomerácie Prievidza a zároveň vzdelanostným a centrom vybavenosti okresu s druhým najväčším ťažiskom priemyselného potenciálu okresu. V súčasnosti sa ťažisko pozvoľne vyrovnáva s priemyselným zázemím regiónu.

Mesto Prievidza (sídlny útvar) – sa nachádza v údolí riek Nitra a Handlovka v hornonitrianskej kotline. Od západu ho ohraničujú výbežky Malej Magury a z východu predhoria Vtáčnika. Od severu i juhu je sídlo otvorené intenzívnemu prúdeniu vzduchu. Komunikačne je napojené na celoštátnu a medzinárodnú automobilovú cestnú sieť cestami I/50 vo VZ smere a I/64 vo SJ smere a železničnou traťou v SJ smere.

Východno-západná cestná sieť medzinárodného významu (cesta I/50) vedie riešeným územím, jej trasa tanguje zastavané územia mesta, vstupuje na východnej strane riešeného – katastrálneho územia mesta v smere od Handlovej, stáča sa južným smerom a opúšťa územia mesta južným smerom na Nováky s pokračovaním na Bánovce nad Bebravou a Trenčín, Brno.

Severovýchodná cestná sieť celoštátného významu (cesta I/64) vedie riešeným územím, jej trasa v úseku od mesta Nováky až po Prievidzu sa spája s cestou I/50 do spoločnej trasy a pred Prievidzou sa oddeľuje a prechádza cez jadro mesta a pokračuje na sever v smere Nitrianske Pravno a Žilinu s vetvou na Martina..

Južná a juhovýchodná časť sídla je v dotyku s hranicou chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru uhoľných baní (Hornonitrianske bane a.s. Prievidza). Zo západnej strany susedí mesto v bezprostrednom kontakte s mestom Bojnica.

Južne vo vzdialenosti cca 7 km leží mesto Nováky, ktoré je najvýznamnejším územno-výrobným zoskupením spolu s priemyselnou zónou Zemianske Kostofany (Novácke chemické závody a. s. NCHZ a Elektráreň Nováky ENO). Spolu s mestom Handlová sú najvýznamnejšími subcentrami, ktoré majú značné väzby a vplyv na rozvoj regiónu, ale aj mesta PDA.

Zájmovým územím mesta je územie okresu s priamou a nepriamou väzbou na riešené územie v súlade s organizáciou osídlenia.

Širšie územné vzťahy mesta predstavujú najmä hornonitriansku a handlovskú kotlinu ako sídla nadregionálneho významu. Zájmy mesta - sídla Prievidza prezentuje územný plán sídlného útvaru Prievidza (spracovateľ HUMA Bratislava, 1995), ktorý je predmetom aktualizácie.

Vyšším územným celkom je región Trenčianskeho kraja, identický s územím súčasného kraja. Podľa priestorového a funkčného členenia regiónu tvorí sídlná aglomerácia Prievidza - Nováky spolu s priemyselnou zónou Zemianske Kostofany jeden z priestorových celkov a regionálnych ťažísk kultúrnej a urbanizovanej krajiny. Prioritne sa v predmetnom priestore rozvíja výrobná funkcia palivovo energetického komplexu, chemický priemysel a kooperujúce výrobné činnosti a služby.

V nedávnej minulosti dochádzalo k vážnym umelým zásahom do sídelsej štruktúry, ktoré viedlo k deformáciám historickej kontinuity jej vývoja, a ktoré doznievajú ešte aj v súčasnosti. Ich dôsledky viedli k stagnácii až úpadku mnohých, najmä menších obcí (násilná aplikácia teórie „riadenej urbanizácie“ vyúsťujúca do kodifikácie strediskovej sústavy obcí). Budúci vývoj treba cieľavedome orientovať na reanimáciu historicky založenej sídelsej štruktúry, ktorá je napokon neoddeliteľnou súčasťou národného kultúrneho dedičstva. Podporovať rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifík a identity jednotlivých sídiel. Nevyhnutné hierarchické vzťahy treba rozvíjať na základe daností sídiel a na báze dobrovoľnosti, vychádzajúcej z poznania reálnych možností. Hlavným motívom musí byť sústavné vytváranie podmienok pre optimálne, vyvážené a efektívne využívanie územia.

Dôležité je využiť silné stránky regiónu. Dôležitejšie je poznať a odstrániť jeho slabé stránky.

Silnými stránkami regiónu sú: geografické podmienky, relatívny dostatok kapacít pre priemysel i cestovný ruch, konkurencieschopnosť cien nehnuteľností, dobrá kvalita pracovnej sily vo vzťahu k jej cene, centrum zamestnanosti s dobrou dostupnosťou, štruktúra stredoškolských vzdelávacích kapacít, bohaté tradície, odvetvové zameranie výrobných podnikov.

Slabými stránkami regiónu sú: nedostatočné poznanie potrieb trhu, nevytvorený komplexný „image“ územia, propagácia okresu, kvalita a štruktúra služieb, poloha mesta a okresu mimo hlavných komunikačných trás a urbanizačných osí, nedostatočná komunikácia medzi jednotlivými subjektmi v území, nízke verejné povedomie a podnikateľská aktivita občanov, prístup vlastníkov k ochrane a údržbe historického dedičstva, nesúlad medzi dopytom a ponukou pracovnej sily, nedostatok bytov vo vzťahu k mobilite pracovnej sily, nízke environmentálne povedomie obyvateľov, nevybudovaná alebo zastaralá technická infraštruktúra, kvalita a štruktúra komunikačnej siete z hľadiska dostupnosti územia, dlhodobé záporné migračné saldo.

Potrebná je identifikácia a následné prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja, aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu a vytvorenie efektívnej štruktúry v týchto rozhodujúcich oblastiach rozvoja :

- podnikateľských aktivít,
- dopravy a technickej infraštruktúry,
- tradičných a nových funkcií (školsťvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
- rekreácie, turizmu, cestovného ruchu
- bývania a sociálnej infraštruktúry,
- ľudských zdrojov a trhu práce.

Postavenie sídiel v sídelných štruktúrach Slovenskej republiky bolo v územno-priestorových súvislostiach prepracované v návrhu Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) ktorý bol uznesením vlády SR č. 1033/2001 schválený a Nariadením vlády SR č. 528/2002 zo 14.08. 2002 bola vyhlásená záväzná časť. Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska sú schválené ako otvorený dokument pre uplatňovanie rozvojových koncepcií.

Sídelnými štruktúrami sú sídelné zoskupenia okolo centier, ťažiská osídlenia a rozvojové osi.

Ťažiská osídlenia sa členia na :

- ťažiská celoštátneho až medzinárodného významu
- ťažiská nadregionálneho až celoštátneho významu
- ťažiská regionálneho významu
- ťažiská miestneho významu

Rozvojové osi sa členia na :

- sídelné osi
- komunikačno - sídelné osi

Rozvoj sídelnej štruktúry definovaný v územnom pláne veľkého územného celku v návrhovom období je orientovaný najmä na skvalitňovanie životných podmienok obyvateľstva, na racionalizáciu a zvyšovanie efektívneho využívania existujúcich fondov, na zlepšovanie ekologických a environmentálnych parametrov prostredia tak v sídlach, ako aj v ich zázemí. Rozvoj centier osídlenia sa zameriava najmä na budovanie infraštruktúry, slúžiacej potrebám vlastných obyvateľov aj obyvateľov obcí tvoriacich zázemie centra. S kvantitatívnym nárastom a z neho vyplývajúcim územným rozvojom možno počítať iba v sídlach vyšších kategórií a k nim patriacich aglomerovaných sídlach, pričom ani tu nepôjde o mimoriadne výrazné číselné hodnoty. Z hľadiska predpokladov efektívneho využívania územia je potrebné vytvárať podmienky pre zachovanie štruktúry osídlenia v celom jej komplexe, čo je samozrejme závislé od celkovej ekonomickej úrovne spoločnosti a štátu.

Regulatívy :

- a) prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja,
- b) aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu
- c) vytvorenie efektívnej štruktúry rozhodujúcich oblastiach rozvoja :
 - a) podnikateľských aktivít,
 - b) dopravy a technickej infraštruktúry,
 - c) tradičných a nových funkcií (vyššie školsťvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
 - d) rekreácie, turizmu a cestovného ruchu,
 - e) bývania a sociálnej infraštruktúry,
 - f) ľudských zdrojov a trhu práce.

B.4.2. Vázby mesta na záujmové územie

Záujmové územie vytvára územie okresu Prievidza v minulosti definované ako záujmové územie hospodársko-sídelskej aglomerácie.

V súčasnosti je možné charakterizovať vzťah mesta Prievidza k jeho záujmovému územiu nasledovne:

- zo socio-ekonomického hľadiska je postavenie Prievidze k jej okolitým sídlam značne netypické, mesto neposkytuje dostatočné množstvo pracovných príležitostí a prijateľné možnosti riešenia bývania ani pre svojich obyvateľov - značný odchod obyvateľov mesta za prácou ale aj za bývaním do regiónu, čo je príčinou aj negatívneho migračného salda,
- poloha a úlohy mesta ako potenciálneho centra cestovného ruchu vo vzťahu k mestu Bojnice bez jasne definovaných vzťahov kompetenčných, funkčných, a koordinačných väzieb, (napríklad niektoré funkcie vybavenosti ako servisné služby, ubytovanie, obchodná vybavenosť, ale aj kultúrna vybavenosť, dopravná vybavenosť a pod.), Mestá Prievidza a Bojnice, hoci administratívne samostatné majú vzájomné územné súvislosti a väzby, ekonomické, technické a organizačné, ktoré evidentne predurčujú vzájomnú spätosť a závislosť rozvíjajúceho sa územno-technického a socioekonomického systému, smerujúceho k vytvoreniu ideovo kompaktného organického celku t.j. súmestia.
- vzájomná spolupráca, koordinácia, podpora a dopĺňanie pri rozvoji a efektívnom využívaní potenciálu a funkcií oboch sídiel navzájom efektívna podpora a využívanie kontaktných území, ale aj vo vzťahu k záujmovému územiu, t.j. k regionálnemu zázemiu (turisticko-rekreačná a prímestská doprava, informačné systémy, podpora saturovaných funkcií a pod...)

Regulatívy (CIELE) :

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie mesta Prievidza vo vzťahu k záujmovému územiu nielen ako administratívno-správneho centra a centra bývania, ale ako komplexného prirodzeného centra záujmového územia a regiónu, (K,T)
- b) riešiť optimalizáciu funkčno-prevádzkových väzieb mesta Prievidza k sídlam - lokalitám záujmového územia, (K,S,T)
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov v kontexte a väzbe na štruktúru sídla, v súlade s krajinno-ekologickým plánom a územným systémom ekologickej stability, (K,S,D,T)
- d) podporovať rozvoj regiónu ako centrum spotrebného - ekologicky nezávadného priemyslu a výroby a taktiež ako nadregionálne centrum cestovného ruchu a rekreácie, (T)
- e) podporovať formovanie mesta ako sídla školských inštitúcií vyššieho typu (stredné a vyššie školstvo technického a ekonomického zamerania) (K,S,T)
- f) vytváranie územných podmienok pre podporu rozvoja bývania a vybavenosti aj pre podporu migračného prílevu, v širokom spektre ponuky foriem a kvality bývania, vybavenosti a služieb, posilnenie rozšírenia ponuky v záujme získania potenciálu obyvateľov a pracovných príležitostí, (K,S,T)
- g) podpora rozvoja podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru, (K,S,T)
- h) na rozvojové územia zabezpečiť postupné kroky - majetkovoprávne usporiadanie, územno-technickú prípravu – rozhodnutie o využití územia a následnú ekonomickú a technickú prípravu výstavby, (K,S,T)
- i) kooperovať a iniciovať vypracovanie overovacích ÚPP a následne ÚPD obcí a zón pre zhodnotenie potenciálu a riešenie využitia územia v potenciálnych rozvojových lokalitách a lokalitách najmä pre vytvorenie podmienok podpory a saturácie niektorých funkcií ale najmä funkcie rekreácie a cestovný ruch (napr. agroturistický a rekreačný park na exploatovanom území bane Nováky)
- j) riešiť koncepciu zelene regiónu a mesta tak, aby sa vytvárali podmienky pre funkčné aj priestorové prepojenie lesných masívov a ekosystémov pohoria Vtáčnik, Malá Magura - Strážovské Vrchy (na čo sú v kontexte mesta plné predpoklady. (K,S,D,T).
- k) iniciovať spracovanie štúdie - koncepcie rozvoja cestovného ruchu a rekreácie v regióne Hornej Nitry, komplexne zhodnotiť potenciál a možnosti vzájomnej kooperácie samospráv na regionálnej a miestnej úrovni.(K)
- l) vytvárať priestorové predpoklady v rámci mesta pre rozvoj funkcií vytvárajúcich podmienky a podporu regiónu.

riešenie niektorých problémových javov (socio-ekonomické faktory) lokálnych územných problémov (rekreačná a športová zóna medzi Bojnícami a Prievidzou a medzi Košom a Prievidzou) riešiť vo vzájomných súvislostiach a prioritách stanovením hierarchie priorít, riešiť styčné problémové okruhy v čase prípravy ÚPD a taktiež v čase uplatňovania koncepcie, v záujme optimálneho riešenia rozvoja oboch miest, je nevyhnutné túto činnosť na úrovni samosprávnych ale aj štátnych orgánov kontinuálne koordinovať.

B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Okrem skutočnosti, že mesto je limitované zo západnej a severozápadnej strany hranicami svojho katastrálneho územia a rozvojom zo severu sa postupne blíži k týmto hraniciam, je obmedzované z juhu a juhovýchodu letiskom a exploatovaným územím banskou činnosťou, ložiskovým územím bane Nováky, vrátane jeho ochranného pásma. Z južnej strany a juhovýchodnej strany je obmedzovaný koridorom cesty I/50 s členitým geomorfologickým územím, a exploatovaným územím banskou činnosťou, ložiskovým územím bane Cígeľ, vrátane jeho ochranného pásma a ložiskom tehliarskej hliny v UO 7. Z uvedených javov vyplývajú nasledovné obmedzenia.

Ochranné pásma letiska

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Prievidza stanovených v zmysle Leteckého zákona MD SR rozhodnutím zn. 0885/65-20 zo dňa 4. 9. 1965 a aktualizovaných návrhovými hodnotami.

- ochranné pásmo areálu letiska je stanovené v tvare kruhu s polomerom 1,5 km so stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo zákazu stavieb je stanovené v tvare obdĺžnika 1 190 x 200 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je stanovené v celom riešenom území na maximálnu výšku objektov 12 m. Pre vyššie stavby je potrebné odsúhlasenie výnimky LÚ SR.
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou o šírke 1 500 m a dĺžke 6190 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN je vymedzené v tvare obdĺžnika šírky 2 000 m a dĺžky 6 190 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je vymedzené sklonom 1 : 50.
- ochranné pásmo prechodovej roviny je vymedzené sklonom 1 : 7.
- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny je 45 m nad priemernou výškou letiska, t.j. ochranné pásmo vytvára vrstevnica 302,54 m n. m do vzdialenosti 4 000 m od vzťažného bodu letiska.

Vzťažný bod letiska je daný súradnicami v systéme WGS-84 : 48°45'58"; 18°35'12".

Uvedené ochranné pásma sú navrhované, avšak podľa informácií Leteckého úradu SR sú v súčasnosti pri udeľovaní výnimiek v plnom rozsahu uplatňované.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice

Je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 (uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972). Činnosti zakázané v jednotlivých stupňoch ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice určuje § 66, ods. 6 – 8 Vyhlášky č. 538/2005 Z.z.,

Ochranné pásmo 1. stupňa zahŕňa vlastnú zriedelnú oblasť prírodných liečivých zdrojov, v ktorej sú chránené ich vývery so svojimi výstupovými cestami a podzemná voda /obyčajná/, do ktorej je režim týchto vôd včlenený.

- V ochrannom pásmo 1. stupňa sa zakazujú všetky činnosti, ktoré môžu narušiť, alebo inak nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť, fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie a hygienickú nezávadnosť prírodných liečivých zdrojov, a to najmä vykonávanie banských prác, hlbinného vrtania a hĺbenia, výkopových prác, okrem výkopov malého rozsahu do hĺbky 2,0 m /v prípade, že sa nevykonávajú v blízkosti výveru termálnych vôd/, znečisťovanie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámať kameň, trhať skaly a ťažiť drevo .Odber vody z prírodných

liečivých zdrojov a zo zdrojov obyčajných vôd je možný len za podmienok, ktoré určuje Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriadiel.

Ochranné pásmo 2. stupňa zahŕňa územie na oboch brehoch rieky Nitry, v ktorom podzemné vody môžu byť v hydraulikkej spojitosti s prírodnými liečivými zdrojmi a oblasť výskytu uhlia.

- V ochrannom pásme 2. stupňa je dovolené vykonávať po predchádzajúcom súhlasnom rozhodnutí Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel a za podmienok v ňom stanovených hĺbenie a hĺbenie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámame kameňa a trhanie skál a ťažba dreva. Bez súhlasu inšpektorátu kúpeľov a žriadiel možno v tomto ochrannom pásme vykonávať vrtné práce, stavebné práce a výkopy v kvartérnych sedimentoch a pliocénnej detriticko-vulkanickej formácii a ťažiť uhlie podľa špecifických podmienok stanovených ochranných opatrení. V prípade, že pri prácach v tomto ochrannom pásme sa zistí voda teplejšia ako 20°C, musia sa práce okamžite zastaviť a táto skutočnosť neodkladne oznámiť Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe prác, prípadne o likvidácii diela. Oblasť výskytu uhlia sa delí na subpásma, v ktorých sú určené osobitné ťažobné podmienky.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa infiltračné územie prírodných liečivých zdrojov. Skladá sa z dvoch samostatných častí.

- V ochrannom pásme 3. Stupňa je dovolené vykonávať vrtné práce a iné zemné práce bez obmedzenia. Práce podliehajúce banskému zákonu sa môžu vykonávať len so súhlasom Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel. Lesné hospodárstvo sa môže vykonávať len takým spôsobom, aby nedošlo k zníženiu infiltračnej funkcie lesov.

Ložiskové územie hnedého uhlia

Do riešeného územia zasahujú chránené ložiskové územie vyplývajúce z rozhodnutia OBÚ Prievidza :

- CHLÚ 642/L/J/90
- a dobývacie priestory :
- DP-31/2037/Ko/M
- DP-31/2037/Ko/My/79
- DP – Baňa Handlová.

B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Ochrana krajiny a krajinársky a ekologicky významných štruktúr predstavuje súbor jedinečných hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa svojimi mimoriadnymi vlastnosťami odlišujú od ostatných a na ktoré sa vzťahuje legislatívna ochrana. Patria medzi mimoriadne hodnoty prírodného dedičstva. Ich hodnota pre človeka, ako užívateľa krajiny, vyplýva z viacerých úžitkových funkcií, napr. ekostabilizačnej, genofondovej, protieróznej, protiimísnej, hygienickej, historickej a estetickej.

Metodika stanovovania biokoridorov a biocentier je založená na klasifikácii územia podľa súčasnej krajinnej štruktúry, použitej pri tvorbe RÚSES okresu Prievidza (Ekotrust, 1994). Základom tejto metodiky je posúdenie kvalitatívno-quantitatívnych hodnôt existujúcej vegetácie a zaznamenaných druhov fauny, opierajúc sa o Vyhlášku MŽP SR z 28. júla 2006 Z.z. č.492/2006.

Zásady ochrany prírody a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny sú definované zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Trasy dopravných systémov

Komunikačne je mesto napojené na celoštátnu a medzinárodnú automobilovú cestnú sieť cestami I/50 vo VZ smere a I/64 vo SJ smere a železničnou traťou v SJ smere.

Východno-západná cestná sieť medzinárodného významu (cesta I/50) vedie riešeným územím, jej trasa tanguje zastavané územia mesta, vstupuje na východnej strane riešeného – katastrálneho územia mesta v smere od Handlovej, stáča sa južným smerom a opúšťa územia mesta južným smerom na Nováky s pokračovaním na Bánovce nad Bebravou a Trenčín, Brno.

Severojiužná cestná sieť celoštátneho významu (cesta I/64) vedie riešeným územím, jej trasa v úseku od mesta Nováky až po Prievidzu sa spája s cestou I/50 do spoločnej trasy a pred Prievidzou

sa oddeľuje a prechádza cez jadro mesta a pokračuje na sever v smere Nitrianske Pravno a Žilinu s vetvou na Martina.

Trasy vodovodných rádov

Prievidza je zásobovaná prievidzkým skupinovým vodovodom, zdrojom ktorého sú pramene v oblasti Kľačno, Vyšehradné, Polerieka, Ráztočno, ďalej studne a vrty v lokalitách Solka, Pravenec. Deficit voči vlastným zdrojom je pokrývaný dotáciou z VN Turček. Prievidzký skupinový vodovod je privádzaný do vodojemov I. tlakového pásma objemu 7000 m³. Prívod z Turčeka je privedený do vodojemov III. tlakového pásma objemu 9000 m³. Pri vodojeme 2x1000 m³ I. tl. pásma je vybudovaná ČS, ktorá môže prečerpávať vodu z Kľačna, Vyšehradného a Polerieky do vodojemu 2x250 m³ II. tlakového pásma. Zdrojom vody pre Hradec sú dva pramene "Pri ceste" a "Stanište" zaručenej výdatnosti 0,55 l/s a prameň "Studenica" zaručenej výdatnosti 0,51 l/s. Zachytené vody z prameňov sú vedené do vodojemu objemu 100 m³ cez prerušovaciu komoru. Do vodojemu objemu 100 m³ v obci Hradec je vybudovaný výtlač z Veľkej Čause. Nespotrebovaná voda je vedená ďalej do vodojemu "M.Lehôtka" objemu 50 m³. Zachytené vody prameňa "Studenica" sú vedené podľa potreby do obce "Hradec" a "Veľká Lehôtka". Zdrojom vody pre SÚ "Veľká Lehôtka" je čiastočne prameň Studenica a vrt "Plieška".

Trasy kanalizačných systémov

Mesto Prievidza má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Dĺžka kanalizačnej siete v Prievidzi, ktorá je v správe StVS, OZ Prievidza je 89,01 km. Vody mestskej časti SÚ Prievidza sú po odľahčení sústavou odľahčovacích komôr čistené na MB čistiarni odpadových vôd .

Trasy energetických systémov – rozvodov elektrickej energie

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostolňanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Medzi Bojnícami a Prievidzou prechádza bez zaústenia linka 220 kV číslo 271, vedúca z Bystričian do Sučian.

Územie mesta Prievidze je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cigeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

Trasy energetických systémov – rozvodov plynu

Prievidza je zásobovaná zemným plynom zo sústavy VTL plynovodov SR. Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod „Bratstvo“, z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza – Martin DN 300, PN 25, ktorého trasa vedie cez riešené územie.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov ani ich žiadne zásobníky.

Trasy energetických systémov – rozvodov tepla

- a) tepelný napájač (TN) centrálného zásobovania teplom z ENO

Trasy Informačných sietí

Najväčším poskytovateľom telekomunikačných služieb v SR je T-COM, a.s. (bývalé Slovenské telekomunikácie – Slovak-telecom, a.s.), ktoré prevádzkujú telekomunikačnú sieť pokrývajúcu celé územie SR. Mesto Prievidza je sídlom primárnej oblasti (PO). PO Prievidza je napojená na sekundárne centrum Banská Bystrica - patrí do sekundárnej oblasti (SO) Banská Bystrica.

Územím mesta vedú tranzitné diaľkové telekomunikačné káble v smere severojužnom a východno-západnom.

B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Mesto svojim disponibilným územím a kultúrno-historickým potenciálom nepokrýva nasledovné funkčné okruhy, kde dochádza k saturácii.

- Rekreácia, cestovný ruch a turizmus – podhorský pás Strážovských vrchov, Bojnice historické jadro, kúpele, ZOO, prírodné hodnoty,
- Bojnice ako súmestie s Prievidzou so spoločnými funkciami a funkčnými územiami a zájmami (technická infraštruktúra, napr. kanalizačný systém a ČOV, niektoré funkcie vybavenosti napr. nemocnica a pod.)
- pracovné príležitosti - priemysel Nováky – Zemianske Kostolňany palivovo-energetického a chemického komplexu, ale aj Bojníc a niektorých okolitých sídiel.

B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Prievidza je sídlo priemyselného charakteru pôvodne so zameraním na banskú činnosť. V súvislosti s touto činnosťou sa rozvinuli ďalšie priemyselné aktivity (energetika - výroba tepla a elektrickej energie, chemický priemysel). Po útlme banského priemyslu na konci dvadsiateho storočia prebieha postupná transformácia výrobnéj základne mesta, je charakteristická roztrieštenosťou a vznikom viacerých menších výrobných aktivít a zoskupení, pozvoľným preskupením smerom k sekundárnej a terciárnej ale aj kvartérnej sfére. (elektrotechnika a elektronika, stavebníctvo, strojárstvo, sféra obchodu a služieb a pod.)

V sídle je výrazná segregácia jednotlivých funkčných častí, časť bývania a vybavenosti, časť rekreácie, časť výrobná.

Organizmus mesta, historicky ktorého jadrom bolo pôvodne iba pravouhlé námestie a Dlhá ulica, sa lúčovite rozrástol do troch smerov. Východným a západným smerom bývanie a vybavenosť, južným smerom priemyselná zóna.

Mesto je výrazne členené výraznými líniovými prírodnými javmi ale aj technickými ako železnica a severojužná cestná sieť. Južnú časť mesta oddeľuje od jadra – centra mesta a od ostatných smerov a funkcií rieka Handlovka. Východnú časť a západný smer rozdeľuje železničná trať a dopravné plochy.

Juhovýchodne od sídla sa nachádzajú jeho satelity s obytnou funkciou Veľká a Malá Lehôtka a Hradec.

Pôvodná funkčno-priestorová os, skelet mesta, je založená a viazaná na komunikačný systém mestského charakteru vzniknutý postupným vývojom mesta.

Základné historické kompozičné osi vznikali pozdĺž rieky Handlovka, obchodnej severojužnej cesty a na križovaní týchto hmotovo-priestorových štruktúr sa založilo jadro mesta s námestím pred bývalou požiarnou zbrojnicou (dnes už zaniknuté – torzo, trasa cesty I/64) a dnešné námestie 4.apríla. Z námestia východno-západným smerom sa mesto rozvíjalo smerom k Bojniciam, priestor uličky pred Vtáčnikom a ulica A. Hlinku po staničný priestor a v pokračovaní neskôr v tridsiatych rokoch 20. storočia bojnickou cestou.

Dnešnú kostru tvorí ju severojužný prieťah mestom (cesta I/64) a na ňu kolmo sa napájajúca os východno-západná zo smeru od Bojníc. Primárne osi tangujú jadro mesta v blízkosti ich styku. Tieto funkčno-priestorové osi vytvárajú tiež základnú kostru vstupných radiál. Ďalšie vstupné radiály vytvárajú vedľajšie osi južná radiála - Košovská cesta, ktorá je paralelná s primárnou severojužnou kompozičnou osou a východná radiála - pôvodná Handlovská cesta, ktorá sa napája na severojužnú primárnu radiálu. Jednotlivé funkčno-priestorové celky sa napájajú na hlavné - primárne osi systémom priečných osí.

Na základe analýzy funkčno-priestorovej kompozície mesta sú evidentné tri základné problémové okruhy :

A) modelovanie základnej funkčno-priestorovej kostry mesta, koncepcie centrum – IBV - HBV smerom k okrajom mesta nie koncepčne správna a navrhuje sa jej postupná korekcia

B) doriešenie dopravných systémov - riešenie tranzitnej dopravy a základnej komunikačnej kostry mesta

C) reštrukturalizácia a transformácia stávajúcej hmotovej, priestorovej kompozície a funkčného a prevádzkového usporiadania územia, ktorá by sa mala prejavíť najmä v nasledovných polohách:

- transformácia - reštrukturalizácia niektorých územno-priestorových celkov (najmä 3-1, 24-2.)
 - transformácia a reštrukturalizácia líniových funkčných a priestorových koridorov, priestorov primárnych a sekundárnych radiál a priečných väzieb najmä "Bojnickej cesty", celého severojužného prietahu mestom, a vytvorenie kostry vonkajšieho okružného systému mesta.

D) riešenie - vytypovanie nových rozvojových území - najmä pre rozvoj bývania, vybavenosti, a riešenie ich koncepcie v zmysle kontinuity priestorového a územného rozvoja

Regulatívy :

- formovanie mesta ako kompaktného celku s prirodzenou gradáciou funkčnej aj priestorovej kostry k prirodzeným základným – primárnym ťažiskám kompozície mesta - historické jadro, námestie Slobody, centrum sídliska Píly, námestie J. C. Hronského
- formovať lokálne centrá štvrtí Zapotôčky, Nové Mesto, Žabník, Kopanice Necpaly, (K,S,D,T)
- formovanie lineárnych mestských priestorov v zmysle posilnenia väzieb medzi vytypovanými mestskými a lokálnymi centrami, s presnejšou špecifikáciou ich funkčného aj priestorového riešenia, (K,S,D,T)
- rozvojové územia a ich budúcu hmotovú a priestorovú štruktúru koncepčne pripravovať s podrobnosťou v úrovni zóny s cieľom optimálneho urbanistického, územno-technického a stavebno-technického riešenia. (K,S,D,T)
- formovanie väzieb a lokálnych centier Zapotôčky, Nové Mesto, Bojnická cesta, Píly a Žabník, Necpaly, Zapotôčky, Nové mesto, Kopanice, navzájom a vo vzťahu k celomestskému centru, (K,S,T)
- v zmysle modelácie pôvodnej funkčno-priestorovej kostry pristúpiť k postupnej prestavbe štvrtí individuálneho rodinného bývania, v okrajových a kontaktných polohách centra mesta, na základe koncepčného prístupu spracovaním územnoplánovacích podkladov, dokumentácií a regulačných plánov, (K,S,D,T)
- riešenie optimalizácie peších väzieb medzi historickým jadrom, lokálnymi centrami a hlavnými dopravnými uzlami (železničnou a autobusovou stanicou), (K,S)
- riešiť elimináciu kontroverzných kompozičných nedostatkov viacpodlažnej výstavby "HBV" v okrajových polohách mesta (Nové mesto, Necpaly) a okolitej poľnohospodárskej krajiny, (T)

B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Z hľadiska administratívno-správneho a organizačného je členenie územia mesta (sídla), t.j. katastrálne územie mesta Prievidza vrátane jeho satelitných častí, pôvodných samostatných obcí, dnes miestnych častí, nasledovné :

Primárnou územnou jednotkou sú urbanistické obvody (UO)
 Sekundárnou územnou jednotkou súúzemno-priestorové celky (UPC)
 Terciárnou územnou jednotkou súfunkčno-priestorové bloky (FPB)

Primárne členenie, urbanistické obvody boli určené legislatívou päťdesiatych rokov 20. storočia pre mestá nad 15 000 obyvateľov a používajú sa v systéme štatistického sledovania územia.

Sekundárne a terciárne členenie územia bolo stanovené v rámci spracovania koncepcie územného plánu mesta z dôvodov lepšieho a prehľadnejšieho definovania najmä funkčného využitia územia.

Členenie územia mesta na urbanistické obvody :	
01 - Žabník – Výstrkov,	13 – Zápotôčky
02 - Dlhá ulica,	14 – Močidlá
03 - Staré mesto,	15 - Necpalský les
04 - Prievidza – stred,	16 - Malá Lehôtka
05 - Necpaly nad Nitrou,	17 – Hradec
06 - Sídlisko Kopanice,	18 - Opálený vrch
07 - Banská Vápenica,	19 - Vlčie Kúty
08 - Priemyselný obvod,	20 - Nové mesto
09 – Celiny,	21 - Veľká Lehôtka

10 – Ukrníská,	22 – Terasy
11 – Kolotoč	23 – Prednádražie
12 - Bojnická cesta	24 – Píly

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a taktiež z hľadiska riadenia územného rozvoja v zmysle naplňovania tejto koncepcie sa vyčlenili v rámci územia mesta nasledovné ZÓNY INTENZÍVNEHO ZÁUJMU:

- A... Centrálna mestská zóna
- B... Zóna športu a rekreácie
- C... Obytná zóna Nové mesto
- D... Obytná zóna Necpaly
- E... Obytná zóna Kopanice
- F... Podnikateľská zóna Juhozápad
- G... Podnikateľská zóna Východ
- H... Podnikateľská zóna Juh
- I... Lesopark Necpalská hora
- J... Podnikateľská zóna Západ

Zóny intenzívneho záujmu vyjadrujú ucelené navrhované rozvojové územia mesta, pre ktoré je potrebné rozpracovať koncepciu uvedených území formou územnoplánovacích podkladov a dokumentácií (ÚPP a ÚPD).

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Vymedzenie potrieb bývania

Pre stanovenie objektívnej potreby bytov vo výhľadovom období je potrebné zohľadňovať

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov v sídelnom útvere,
- vývoj priemernej veľkosti cenzovej domácnosti,
- vývoj priemernej obložnosti bytov,

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt)

r. 1991.....	3,21
r. 2000.....	3,05
k r. 2020.....	2,88
k r. 2035	2,70

Pre navrhovaný vývoj mesta Prievidza

K návrhovému roku 2020	62 000 obyvateľov
K výhľadovému roku 2035	64 500 obyvateľov

je potrebné dosiahnuť nasledovný celkový priemerný počet bytov :

k r. 2001 (skutočnosť)	17 374 b.j.
K r. 2020	21 528 b.j.
K r. 2035	23 518 b.j.

Čisté prírastky bytov k jednotlivým časovým horizontom:

Obdobie:

r. 2001 - 2020	4 153 b.j.
r. 2020 - 2035	1 990 b.j.
spolu	6 143 b.j.

Predpokladaný priemerný ročný prírastok bytov v období :

r. 2001 – 2020	208 b.j.
r. 2020 – 2035	133 b.j.

Pre účely sociálneho bývania je potrebné vzhľadom k navrhovanému demografickému vývoju, nárastu počtu cca 8 900 obyvateľov k roku 2020 ďalších 2500 obyvateľov vo výhľadovom období, z toho cca 50 % obyvateľov bude v produktívnom veku a z dôvodov, že sa počíta so zvýšením podielu obyvateľov v poproduktívnom veku cca o 1 až 3 % na 16 až 17 % z celkového počtu obyvateľov nasledovná potreba.

Na základe regionálnych a celoštátnych štatistických priemerov sociálna odkázanosť kolíše podľa regiónov a ekonomického potenciálu cca v rozmedzí 3 až 12 % z celkového príslušného počtu obyvateľov.

Predpokladá sa priemerná hodnota cca 8 % a **potreba pokrytia cca 260 b.j. k roku 2020 a cca 80 b.j. vo výhľadovom období.**

Vymedzenie potrieb sociálnej vybavenosti

Počet obyvateľov v roku 2001 ku dňu sčítania obyvateľov, bytov a domov činil 53 097 obyvateľov. V predproduktívnom veku bolo 9 610 obyvateľov, čo činilo 18,1 % z celkového počtu obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že nie sú k dispozícii ročné štatistické údaje medzi sčítacími obvodmi, sa predpokladá, že k roku 2006 klesol počet obyvateľov na 51 806 t.j. 2,43 %, teda pri klesajúcom indexe vitality počet predproduktívneho obyvateľstva k 31.12.2006 mohol činiť cca o 2,8 % menej než v roku 2001, teda cca 9 316 obyvateľov.

Z toho v roku 2 006 vo veku medzi 3-6 rokom bolo cca 1 863 detí. Zariadenia MŠ v meste navštevovalo 1166 detí, t.j. 62,59 %.

Na základe návrhu demografického vývoja v návrhovom období k roku 2020 sa predpokladá, že pri miernom poklese prípadne zachovaní indexu vitality a predpokladanom náraste počtu obyvateľov mesta Prievidza sa počíta s nárastom od roku 2001 cca o 8 903 obyvateľov, t.j. celkove 62 000 obyvateľov.

K roku 2020 sa predpokladá, že v predproduktívnom veku, bude pri udržaní indexu vitality na úrovni hodnoty 115 až 120, teda na úrovni 17 až 18,5 %.

Z celkového počtu 62 000 navrhovaných obyvateľovcca 10 540 až 11 470 obyvateľov.

Vo veku medzi 3 až 6 rokom bude cca2 108 až 2 232 obyvateľov,
Z toho prírastok245 až 369 obyvateľov,

Vo veku medzi 6 až 15 rokom bude cca 6 324 až 6 882 obyvateľov,
Z toho prírastok.....577 až 1 116 obyvateľov

K návrhovému roku 2020 sa predpokladá že pri celkovom zvýšení podielu navštevujúcich detí zariadenia MŠ na 70 % bude potrebných celkom1 562 miest.

K návrhovému roku 2020 sa predpokladá že v zariadeniach ZŠ bude potrebných celkom6 324 až 6 882 miest.

K roku 2035 sa predpokladá, že v predproduktívnom veku, bude pri udržaní indexu vitality na úrovni hodnoty 105 až 115, teda na úrovni 17,0 až 18,1 %.

Z celkového počtu 64 500 navrhovaných obyvateľovcca 10 960 až 11 674 obyvateľov.

Vo veku medzi 3 až 6 rokom bude cca2 192 až 2 335 obyvateľov,
Z toho prírastok84 až 103 obyvateľov,

Vo veku medzi 6 až 15 rokom bude cca6 576 až 7 004 obyvateľov,
Z toho prírastok.....252 až 122 obyvateľov

K výhľadovému roku 2035 sa predpokladá že pri celkovom zariadenia MŠ na 70 % bude potrebných celkom1 635 miest.

K výhľadovému roku 2035 sa predpokladá že v zariadeniach ZŠ bude potrebných celkom 6 576 až 7 004 miest.

Vymedzenie potrieb verejných služieb (kapacity cintorína)

Vzhľadom k životnosti cintorína sa predpokladá jeho minimálna životnosť 45 až 50 rokov. Predpokladom pre tento názor je v prvom rade návratnosť investícií a stratégia bezproblémového koncepčného rozvoja. Toto obdobie sa považuje za návrhové a na ktoré sa predpokladá výpočet potrebných plôch. Pre predpokladaný vývoj a teda aj prognózovanie kapacitných potrieb cintorína bude ako je už vyššie spomenuté smerodajný spomalený proces – stagnácia vo vývoji počtu obyvateľstva a jeho pokračujúca tendencia starnutia v období do roku 2010. Po tomto období sa bude v prognostických údajoch počítat s pokračujúcou tendenciou rozvoja, najmä z dôvodu vytvorenia dostatočnej kapacitnej rezervy cintorína.

Štatistický prehľad počtu pochovaných od r.1990 na základe údajov správcu cintorína (tab. č. 5.2.1) :

Obdobie - rok	Celkový počet pohrebov	Z toho počet pohrebov pochovaním	Podiel v %	Z toho počet pohrebov kremáciou	Podiel v %
1	2	3	4	5	6
1990	252	206	81,75	46	18,25
1991	236	198	83,90	38	16,10
1992	227	188	82,82	39	17,18
1993	223	182	81,61	41	18,39
1994	219	163	74,43	56	25,57
1995	232	178	76,72	54	23,28
1996	239	166	69,46	73	30,54
1997	279	186	66,67	93	33,33
1998	271	179	66,05	92	33,95
1999	259	181	69,88	78	30,12
2000	272	154	56,61	118	43,39
2001	244	153	62,70	91	37,30
2002	256	173	67,58	83	32,42
05.2003	148	96	64,86	52	35,14
Priemer za obdobie 13 rokov	246,8	177,5	71,88	69,4	28,12

Predpokladaný priemerný ročný počet zomrelých v období do r. 2010 280
 Predpokladaný počet zomrelých (od 08 2001) do roku 2010..... 2 352

Predpokladaný počet obyvateľov kroku 2010.....58 300
 Nárast v %..... 9,00 %
 Predpokladaný počet obyvateľov kroku 2020.....63 000
 Nárast v %..... 8,58 %
 Ďalší nárast v období desaťročí 2030 až 2050 sa predpokladácca 7 – 8 %

Predpokladaný počet zomrelých, tab. č. B 5.2.2 :

Obdobie	Celkový predpokladaný počet zomrelých	Z toho pochovaním	V %	Z toho spopolnením	V %
1	2	3	4	5	6
2 001 – 2 010	2 352	1 984	65	1 068	35
2 010 – 2 020	3 052	1 831	60	1 220	40
2 020 – 2 030	3 315	1 823	55	1 492	45
2 030 – 2 040	3 580	1 790	50	1 790	50
2 040 – 2 050	3 830	1 724	45	2 106	55

Navrhované kapacitné potreby, tab. č. B 5.2.3 :

Obdobie	Celkový predpokladaný počet zomrelých	Z toho pochovaním	Plošná potreba v ha *	Z toho spolnotením Urnový háj + stena	Plošná potreba v ha *
1	2	3	4	5	6
06 2 006 – 2 010	1 008	655	1,146	353	0,220
2 010 – 2 020	3 052	1 831	3,204	1 220	0,732
2 020 – 2 030	3 315	1 823	3,190	1 492	0,895
2 030 – 2 040	3 580	1 790	3,133	1 790	1,074
2 040 – 2 050	3 830	1 724	3,017	2 106	1,264
Celkom	14 785	7 823	13,69	6 961	4,185

* Na základe predpokladaných plošných nárokov na jedno hrobové miesto 17,5 m², podľa súčasného ukazovateľa na základe údajov správcu cintorína - technických služieb mesta Prievidza.

Vychádza sa z predpokladu, že v roku 2006 bude uvedený nový cintorín do prevádzky po vyčerpaní disponibilných plôch pre nové hrobové miesta na existujúcom cintoríne. Predpokladá sa, že existujúci cintorín bude naďalej živý z dôvodu opätovného pochovávaní do starých hrobov po ukončení tlecej doby potomkov pôvodných zosnulých. Taktiež sa vychádza z predpokladu postupného zvyšovania percenta takto využitých hrobov na existujúcom cintoríne.

Podiel kapacitných potrieb starého a nového cintorína, tab. č. B 5.2.4 :

Obdobie	Celkový predpokladaný počet zomrelých	Koeficient repočovávania	Z toho podiel hrobov starý cintorín	Z toho podiel hrobov nový cintorín
1	2	3	4	5
06 2 006 – 2 010	1 008	0,07	70	938
2 010 – 2 020	3 052	0,09	275	2 777
2 020 – 2 030	3 315	0,12	398	2 917
2 030 – 2 040	3 580	0,15	537	3 043
2 040 – 2 050	3 830	0,18	689	3 141
Celkom	14 785	-	1969	12 816

Ďalším faktorom z prognózovaných predpokladov je čiastočné využitie nových hrobových miest v budúcnosti formou dvojhrobov nad sebou, čím vzniká menšia plošná potreba. V nasledujúcej tabuľke sa vychádza z tohto predpokladu a definujú sa plošné potreby pre pochovávanie na novom cintoríne.

Plošné potreby pre nový cintorín, tab. č. B 5.2.5 :

Obdobie	Podiel hrobov na Novom cintoríne	Z toho pochovaním	Podiel dvojhrobových hrobov v %	Plošná potreba v ha	Z toho spolnotením Urnový háj a stena	Plošná potreba v ha	Celková plošná potreba
1	5	3	4	5	6	7	8
06 2 006 – 2 010	938	609	10	0,959	329	0,197	1,156
2 010 – 2 020	2 777	1 666	12	2,566	1 111	0,666	3,232
2 020 – 2 030	2 917	1 604	15	2,386	1 312	0,787	3,173
2 030 – 2 040	3 043	1 522	18	2,184	1 521	0,913	3,097
2 040 – 2 050	3 141	1 413	21	1,954	1 728	1,037	2,991
Celkom			-	10,049		3,600	13,649

Na základe uvedených výpočtov pri predpokladanej životnosti cintorína (cca. 50 rokov) bude potrebné počítať s výmerou 13,649 ha pre hrobové miesta. K tomu je potrebné pripočítať dopravné plochy, t.j. parkoviská, nástupné a rozptylné plochy do domu smútku a vlastný objekt domu smútku s komplexným technicko-prevádzkovým zázemím cintorína. Prípadne počítať i s komerčnými doplnkovými službami. V prílohe sú naznačené uvedené predpoklady v ideovom riešení štúdie.

Predpokladaná obsahová náplň vybavenosti cintorína, technickej, prevádzkovej a spoločenskej, t.j. Domu smútku a jeho zázemia bude predmetom následných riešení.

Na základe predbežných prepočtov a riešenia ideového, usporiadania funkčnej náplne Domu smútku (viď prílohu) pre veľkosť mesta o cca 50 – 60 tisíc obyvateľov vychádza potreba cca 500 až 600 m² podlažnej plochy pre pokrytie základných funkcií.

Predpokladaná potreba parkovacích plôch pre OA k prahovému (cieľovému) roku 2 050 predstavuje cca 3 900 až 4 000 m².

Rekapitulácia plošných nárokov nového cintorína k roku 2025 :

Dom smútku vrátane zázemia	0,40 ha
Parkovisko OA.....	0,30 ha
Cintorín – hrobové miesta.....	10,05 ha
Izolačná zeleň (o šírke 15m po obvode cca 950 m).....	1,43 ha
Celkom	12,18 ha
Skutočná výmera vymedzenej lokality	11,80 ha

Záporný rozdiel v celkovom zábere bude kompenzovaný v rámci výhľadového obdobia, eventuálne bude prehodnotený v budúcom období podľa skutočného vývoja potrieb.

Rekapitulácia plošných nárokov nového cintorína v období rokov 2025 až 2050:

Dom smútku vrátane zázemia – rozšírenie.....	0,10 ha
Parkovisko OA.....	0,10 ha
Cintorín – hrobové miesta.....	3,65 ha
Izolačná zeleň (o šírke 15m po obvode cca 600 m).....	0,90 ha
Celkom potreba.....	4,75 ha
Skutočná výmera.....	11,20 ha
Spolu návrhové a výhľadové obdobie.....	16,93 ha
Skutočná výmera.....	23,00 ha

Rozdiel v celkovom zábere bude prehodnotený v budúcom období podľa skutočného vývoja potrieb. Skutočnosť, že zostáva územná rezerva i po pokrytí potrieb výhľadového obdobia na základe súčasného prognózovania vývoja je strategickým predpokladom možností ďalšieho rozširovania pre obdobie budúcich generácií.

Vymedzenie potrieb dopravy

Pre potreby dopravy je rozhodujúce :

- riešenie vhodného napojenia vnútorného mestského systému na tranzitný systém,
- riešenie optimalizácie vnútornej dopravnej kostry vytvorením kvalitného a prehľadného systému – štruktúry cestnej dopravy s dostredným charakterom a vytvorením okružného systému,
- riešenie plošného pokrytia potrieb statickej dopravy,
- riešenie dopravných uzlov a zariadení pre všetky druhy dopravy, ich polohu, a kapacity a väzbu na urbanizované územie.

Vymedzenie potrieb výroby

Potreby výroby sú definované potrebami pokrytia najmä nedostatočnej saturácie pracovných príležitostí vytvorením podmienok pokrytia pracovných príležitostí v rámci mesta. Toto je predmetom samostatnej state v rámci demografického vývoja a tiež v časti priemyselná výroba.

Vymedzenie potrieb zelene

Potreby zelene sú vymedzené účelovou zeleňou charakteru verejnoprospešnej zelene formou mestských parkov, izolačnej zelene a vymedzením percentuálneho podielu k príslušnej územnej jednotke.

B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

V riešenom území mesta Prievidza sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), ktoré požadujeme vyznačiť v mapovom podklade a zahrnúť do textovej správy ÚPN obce. tab. č. B. 5.3.1. :

Č. ÚZPF	Názov NKP	adresa	Parcela č.
1	2	3	4
2161/1-	Archeologická lokalita – Hradisko výšinné	Hradec, kóta 514	960
872/1	Kláštor piaristov	Ul. A. Hlinku 36/II/46	2132/1
872/2	Kostol r.k. sv. Trojice	A. Hlinku 50/II/48	2131
872/3	Socha na stípe sv. Jána Nepomuckého	A. Hlinku	2132/2
879/0	Socha na stípe sv. Floriána	Hviezdoslavova ul.	
11488/0	Depo rušňové	Bojnická cesta 2/20794	1184/18
3471/0	Dom meštiansky	Hviezdoslavova ul. 16/II/49	2231
875/1-2	Kostol s opevnením	Mariánska ul. č. 63 /I/57	3092,3093,3260
874/1	Kostol a plastika(kostol farský sv. Bartolomeja, č. ÚZPF: 874/1, Socha na stípe Immaculata, č. ÚZPF: 874/2	Pribinovo nám. 6 /I/29	2242
922/0	Tabuľa pamätná SNP,	Dom na ul. SNP č.9	1860
876/0	Socha –Trojičný stĺp	Nám. Slobody	2120
924/0	Pomník padlí v SNP	Nám. Slobody	2120
884/0	Dom meštiansky	Nám. Slobody 23	2233
885/0	Dom meštiansky	Nám. Slobody 27	2231
883/0	Dom meštiansky	Nám. Slobody 29	2235
882/0	Dom meštiansky	Nám. Slobody 35	2236/1
881/0	Dom meštiansky	Nám. Slobody 54	2118
2168/1-	Archeologická lokalita, Hrádok	Veľká Lehôtka	1726

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s archeologickými náleziskami lokality v ktorých boli zistené archeologické náleziská – sídliská, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Nitre :

Prievidza, Mariánsky vršok, 150 m Severne od kóty 320 – nálezy z paleolitu a mounsteriénu

Prievidza – Hradec, Banské kóta 406 – nálezy z paleolitu

Prievidza – Hradec, Roľa Hajmanová, 300 m SV od kóty 369 - nálezy z neolitu,

Prievidza – Hradec, Búda, nálezisko č. 1 – nálezy z neolitu,

Prievidza – Hradec, Pohradča, nálezisko 2 – nálezy z neolitu,

Prievidza – role SZ od Hrádku – nálezy z neolitu a doby halštatskej,

Prievidza – Veľká Lehôtka, Hrádok, kóta 466 – nálezy z neolitu,

Prievidza – Veľká Lehôtka, 300m JV od Hrádku na roliach – nálezy stredoveku,

Prievidza – Hradec, Hradište – nálezy hradiska s kultúrou púchovskou a obdobia Slovanského, valové opevnenie,

Prievidza – Mariánsky vršok, Výstrkov – Necpalská štvrť, ul. Fučíkova – nálezy sídliska zo stredného paleolitu,

Prievidza, bližšie neurčené – nálezy z neolitu,

Ul. A. Hlinku – pri výstavbe OD Vtáčnik – 4 zrubové studne z 15.-16. storočia.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

Do evidencie pamätihodností mesta je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál,

poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností mesta je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza.

Regulatívy :

- a) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. Základná koncepcia územia

B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

UO 1 Žabník – Výstrkov,

UPC 1-1 FPB 1-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11, 13b) :

Výrobné územie – plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta. Návrh areálového a neareálového využitia pre dopravnú infraštruktúru mesta. Navrhuje sa vymiestnenie železničného depa, zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období a dobudovanie autobusovej stanice, vrátane zariadení obchodnej vybavenosti a služieb pre obyvateľstvo.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Regulatívy :

- a) Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice (K, S)
- b) Minimalizovanie plošných nárokov železnice, vymiestnenie prevádzok a zariadení, ktoré nesúvisia s prevádzkou osobnej železničnej stanice do priestorov navrhovanej novej nákladnej stanice (S)
- c) v rámci riešenia koncepcie železnice vytvoriť priestor pre zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období
- d) uvoľnenie priestoru pre rozšírenie a komplexné doriešenie autobusovej stanice. (S,D)
- e) vymiestnenie osobnej železničnej stanice vo výhľadovom období s ponechaním zastávky

UPC 1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – časť územia ÚPC s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV pozdĺž ulice T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu

Regulatívy :

- a) postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k autobusovej a železničnej stanici a k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S)
- b) spracovanie regulačných plánov, štúdií ulíc T. Vansovej, Jesenského, aj s okolitými blokmi (K,S)

- c) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)

UPC 1-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu formou rodinných domov, s postupnou možnou prestavbou objektov IBV

Rekreačné územie – časť územia (futbalový štadión so zázemím) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

Regulatívy :

- Riešenie prestavby a polyfunkčnosti zástavby pozdĺž komunikácií (K,S)
- Vytvorenie podmienok pre riešenie celomestského komplexného areálu futbalového štadióna vrátane jeho polyfunkčného využitia (napr. ľahkoatletické športy) (K,S)
- Eliminovanie (utlmovanie) dopravy, negatívneho bariérového a hlukového vplyvu cestnej dopravy a železnice, (S)

UPC 1-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 11) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre občianske vybavenie, garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a pod., so zachovaním izolačného pásu zelene pozdĺž cesty I. triedy o minimálnej šírke 10 m, formou parkovej mestskej zelene.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – funkčné využitie zástavby pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu, centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

FPB 1-4-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – navrhovaná dostavba uvoľneného územia pôvodne rezervovanej trasy cesty I/64 pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Regulatívy :

- eliminovanie negatívneho vplyvu tranzitnej automobilovej dopravy polyfunkčnou bariérovou zástavbou pozdĺž komunikácií, (K)
- disponibilné územie využiť pre funkcie dopravnej vybavenosti (K)

UPC 1-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – prevažujúca časť UPC - plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – JZ okrajová časť UPC v kontakte s privádzačom na okružnú križovatku cesty I/64. Navrhuje sa centrotvorná funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy.

Regulatívy :

- prestavbou a dostavbou vybavenosti pozdĺž cesty I/64 riešiť elimináciu negatívneho vplyvu komunikácie, (S)

UPC 1-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – východná časť ÚPC - plochy určené pre obytné domy pre individuálnu formu bývania.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – SZ časť ÚPC s návrhom postupnej prestavby IBV pozdĺž Záhradníckej a Vinohradníckej ulice so zachovaním prevažnej časti zelene formou parkovejestskej zelene. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre obytnú funkciu, v rámci parteru centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

Rekreačné územie – južná a JV časť územia - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- voľné plochy severne od Dlhej ulice intenzifikovať so zachovaním 60-80 % plôch zelene, riešiť areál voľného času v rámci mestského parku (K,S)
- v polohe ulice Záhradníckej intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)

UPC 1-7

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 13) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažná časť územia funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

Výrobné územie – južná časť územia ÚPC (bývalý hospodársky dvor Agrospolu) prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodná vybavenosť.

Regulatívy :

- ochrana predpolia cintorína a najmä kostola P. Márie pred negatívnymi vplyvmi, riešenie rozšírenie cintorína (T),
- zmena funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora Agrospol pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému obytnému územiu - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)

UO 2 Dlhá ulica

UPC 2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre bytovú výstavbu formou HBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC so zachovaním izolačnej zelene pozdĺž cesty I/64 formou parkovejestskej zelene. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu a administratívy.

Regulatívy :

- dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- v polohe ulíc Matice Slovenskej a Dlhej intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)

UPC 2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, funkcie IBV.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC s postupnou funkčnou prestavbou IBV na vybavenosť vrátane bývania, funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy.

Regulatívy :

- a) postupná prestavba územia v polohe Nadjazdovej cesty s vyššou mierou intenzity využitia územia pre funkcie vybavenosti a bývania (K,S,D)

UO 3 Staré mesto

UPC 3-1, 3-2, 3-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11 a 14) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene.

Rekreačné územie – SZ cíp ÚPC 3-2, neareálové využitie formou mestského parku (námestie) pre aktívny a pasívny odpočinok, rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) zkompaktnenie pôvodne homogénneho pôdorysu HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),
- b) jasná artikulácia a definícia mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- c) aktualizovať regulačný plán centrálnej mestskej zóny
- d) dostavba ulíc a priestorov ulíc A. Hlinku, Matice slovenskej, G. Švéniho (K,S)

UO 4 Prievidza – stred

UPC 4-1, 4-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

Regulatívy :

- a) formovanie väzieb priemyselná zóna - centrum, Košovská cesta, Rastislavova ulica, prestavba nábregia Cyrila a Metoda (K,S)
- b) riešenie prestavby dopravného systému vrátane križovania,
- c) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP.

UO 5 Necpaly nad Nitrou

UPC 5-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, a v severnej časti hromadná forma bývania v bytových domoch.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou –v západnej časti ÚPC s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

Regulatívy :

- a) formovanie Veľkonecupskej cesty ako hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupná prestavba a dobudovanie vybavenosti (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)
- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) formou nenásilnej prestavby realizovať malopodlažné obytné objekty – eventuálne progresívnejšie skupinové formy rodinnej zástavby a prestavby vrátane zariadení služieb a vybavenosti, (K,S,T)
- e) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž cesty I/64 s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- f) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

UPC 5-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11 a 13) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – v SZ časti územia ÚPC s návrhom postupnej koncepčnej dostavby a čiastočne aj prestavby a zmeny funkčného využitia a územia výrobných skladových areálov s funkciou vybavenosti služieb obchodu a administratívy, s možnosťou využitia i pre obytnú funkciu, s podmienkou rešpektovania a vytvorenia kvality ŽP pre bývanie,
Výrobné územie – v JV časti územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení a zariadení pre verejné technické vybavenie mesta.

Regulatívy :

- a) eliminovať nepriaznivý vplyv výroby na okolité obytné celky (K,S)
- b) ovplyvniť využitie územia pre hygienicky vyhovujúce podnikateľské a výrobné aktivity (K,T)

UPC 5-3 FPB 5-3-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – južná a JZ časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – stredná a JV časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej (múzeum a pod).

Rekreačné územie – severná časť územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami IBV na stabilných plochách so zachovaním výrazných plôch zelene,
- b) koncepčné urbanistické riešenie a využitie územia komplexne pre celú novú zónu IBV (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku (K)

UO 6 Sídliisko Kopanice

UPC 6-1 FPB 6-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, návrhom dostavby IBV v časti územia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná a JZ časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami IBV na stabilných plochách so zachovaním výrazných plôch zelene,
- b) koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia komplexne pre celú novú zónu IBV (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenia parku pre krátkodobú rekreáciu (K)
- d) rozvoj výrobných služieb bez negatívnych vplyvov na ŽP a ekológiu v rámci ZÚMŠ (S)

UPC 6-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná a JV časť územia ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti v súlade s platnou urbanistickou štúdiou.

Rekreačné územie – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú so segregovaným riešením odstavných plôch pre osobné autá v podzemí parku.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami HBV na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- b) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K)
- c) humanizácia a estetizácia prostredia, v súlade s platnou UŠ následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UO 7 Banská Vápenica

UPC 7-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť. (bývalý hospodársky dvor Agrospolu)

Regulatívy :

- a) ochrana pre povodňami v inundačnom území rieky Handlovka, (T)
- b) ochrana alúvia rieky Handlovka (T)
- c) zmena funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora Agrospol pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému územiu (navrhované mestské pohrebisko) - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)

UPC 7-2 FPB 7-2-1, FPB 7-2-2, FPB 7-2-8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13b, 14) :

Rekreačné územie – vymedzené časti územia s areálovým využitím pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárčenia.

Nezastavané územie.

Regulatívy :

- a) koncepčne usporiadať vrátane pasportizácie s reguláciou rozvoja a vylúčením drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

UPC 7-2 FPB 7-2-1, FPB 7-2-2, FPB 7-2-8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13a) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť.

Regulatívy :

- a) vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- b) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- c) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- d) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- e) riešenie prípravy územia a koncepcie (K),

UPC 7-2 FPB 7-2-3 FPB 7-2-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13a) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažná časť územia funkcie služieb navrhovaného mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína vo výhľadovom období (zmeny a doplnky ÚPN M č. 7)

Regulatívy :

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- b) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania územia a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- c) riešenie prípravy územia pohrebiska (K),

UPC 7-2 FPB 7-2-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14) :

Rekreačné územie – prevažná časť územia s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a oddychu vo výhľadovom období.

Regulatívy :

- a) ochrana alúvia rieky Handlovka (T),
- b) vytvorenie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu (D,T)

UPC 7-2 FPB 7-2-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14) :

Výrobné územie – časť územia ÚPC v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej automobilovej cesty R2 ako pridružené plochy pre účelové verejné prevádzkové budovy a zariadenia vybavenosti odpočívadiel diaľničného typu pre motoristov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Regulatívy :

- a) lokalizácia obojstranných prípadne jednostranných zariadení pre motoristov v rámci výstavby rýchlostnej cesty R2 medzi mimoúrovňovými križovankami (ČS PHM, základný servis, motorest a pod.), (S,D)

UPC 7-2 FPB 7-2-7

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14) :

Rekreačné územie – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

Regulatívy :

- a) rozvoj rekreačných zariadení vo väzbe na existujúcu záhradkársku osadu, (S)
- b) koncepcne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

UO 8 Priemyselný obvod

UPC 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Regulatívy :

UPC 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5

- a) intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho výrobného fondu, estetizácia prostredia (K,D,T)
- b) spracovanie regulatívov rozvoja - najmä regulačnej štúdie Košovskej cesty, (K)
- c) využitie voľných disponibilných enkláv pre lokalizovanie zariadení výroby a vybavenosti obchodu a služieb (napr. stravovanie, občerstvenie, účelové ubytovanie a pod.) (D)
- d) vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice medzi Košovskou cestou a navrhovanou trasou južnej zbernej okružnej trasy cesty (I/64) – cesty kategórie C1 cez územie ÚPC, (S,D)

UPC 8-2, 8-3

- e) rekonštrukcia prestárleho výrobného fondu, (K,S)
- f) reštrukturalizácia plôch stavebno-výrobných závodov, ktoré sú extenzívne využívané. (K,S)

UPC 8-4

- g) disponibilné územie využiť pre funkcie výroby, účelovej vybavenosti a služieb, (S,D)
- h) zachovanie židovského cintorína, s odporúčaním jeho rekonštrukcie a prinávratenie formou pietneho pamätného miesta bez ďalšieho rozširovania.(K,T)

FPB 8-4-1, FPB 8-4-2, FPB 8-4-3

- i) lokalizácia zariadení verejnoprospešných zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta a mestských častí, (K,S,T)
- j) FPB 8-4-2, 8-4-3 - využitie voľných disponibilných enkláv pre lokalizovanie zariadení výroby a vybavenosti obchodu a služieb (napr. stravovanie, občerstvenie, účelové ubytovanie a pod.) (D)
- k) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (K,S)
- l) využitie voľných disponibilných enkláv pri nadradených dopravných systémoch s rešpektovaním ich priority, a obmedzujúcich podmienok v zmysle predpisov, normatívov, t.z. ochranných

pásiem, rozhľadových a bezpečnostných podmienok, vplyvov a pod. vyplývajúcich z ich koncepčného riešenia. (S,D,T)

UPC 8-5 FPB 8-5-1, FPB 8-5-2

- m) lokalizácia zariadení verejnoprospešných zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta a mestských častí, (K,S,T)
- n) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (S,D)
- o) využitie voľných disponibilných enkláv pri nadradených dopravných systémoch s rešpektovaním ich priority a obmedzujúcich podmienok v zmysle predpisov, normatívov, t.z. ochranných pásiem, rozhľadových a bezpečnostných podmienok, vplyvov a pod. vyplývajúcich z ich koncepčného riešenia. (S,D,T)
- p) rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2 s mimoúrovňovým križovaním na cestu I/64 a cestu I/50.

UO 9X Celiny

UPC 9X-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/64)

Regulatívy :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) umiestniť zariadenia a prevádzky železničnej nákladnej stanice (S,D)
- c) spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S)

UPC 9X-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – južná časť územia ÚPC pod navrhovanou cestou I/64 s návrhom extenzívneho neareálového krajinného využitia v súlade s ÚPN VÚC TK najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru rekreačnej krajiny s účelovými zariadeniami pre sprievodné funkcie vybavenosti. Formy rekreácie a turizmu - vidiecky turizmus, agroturistiku, športovo-relaxačné aktivity s využitím jedinečného potenciálu poddolovaného územia.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/64)

Regulatívy :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhovaného rekreačného územia, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) rešpektovať ochranné pásmo dobývacieho priestoru nováckeho ložiska uhlia (S,D)
- c) umiestniť zariadenia a prevádzky železničnej nákladnej stanice (S,D)

UO 10 Ukriská

UPC 10-1, FPB 10-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska,

UPC 10-1, FPB 10-1-2, FPB 10-1-3, FPB 10-1-4, FPB 10-1-5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Regulatívy :

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 10-2 FPB 10-2-1, FPB 10-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

Regulatívy :

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 10-3 FPB 10-3-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – juhozápadná časť územia ÚPC pozdĺž navrhovanej trasy cesty I/64 s návrhom intenzívneho areálového využitia v súlade so zmenou č.8 ÚPN M PDA najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a športu.

Dopravné územie – zberná komunikácia (cesta I/64)

Regulatívy :

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v lokalite "Pri chmeľnici" rozvíjať rekreačnú funkciu vo väzbe na kúpeľno-rekreačnú zónu mesta Bojnice (zábavný park, letné športy, ubytovanie, stravovanie, motorest...) (S,D)
- c) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UO 11 Kolotoč

UPC 11-1, FPB 11-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV.

Regulatívy :

- a) spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia.(K)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 11-1, FPB 11-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,) :

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z okružnej zbernej komunikácie.

Regulatívy :

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) eliminovať účinky vplyvov na ŽP zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64, (S)
- c) vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- d) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- e) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- f) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 11-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy individuálneho charakteru a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre estetizáciu verejných priestorov, (S,D)
- b) intenzifikácia územia je prípustná len v rozsahu zvyšovania štandardu bývania, (T)

UPC 11-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene.(K,S)

UO 12 Bojnická cesta

UPC 12-1 FPB 12-1-1, FPB 12-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

Obytné územie – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkciami vybavenosti služieb a obchodu.

Rekreačné územie – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

Regulatívy :

- a) perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- b) riešenie lokalizácie odstavných státí pre OA do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie. (S,D)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra. (T)

UPC 12-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

Regulatívy :

- a) postupná "nenásilná" prestavba obytnej štruktúry IBV na polyfunkčnú štruktúru vybavenosti v polohe Bojníckej cesty a ulice Sama Chalúpku, (S,D)

UPC 12-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – JZ časť územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadné bytovú výstavbu - HBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu mestského charakteru.

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a dominantné funkčné využitie územia vo vymedzení ulíc S. Chalúpku, F.Madvu, M.R. Štefánika a Björnsona, (K,D)
- b) v polohe Bojníckej cesty a ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky vybavenosti, (K,S)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podkrovných priestorov pre funkciu bývania, (K,S,D)

UO 13 Zapotôčky

UPC 13-1 FPB 13-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11, 14) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severovýchodná časť územia ÚPC s návrhom zástavby vyššej vybavenosti funkcie služieb a obchodu, zdravotníctva so zachovaním prevažnej časti zelene pozdĺž nábregia rieky Nitra formou parkovej mestskej verejnej zelene. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje aj pre obytnú funkciu, okrem parteru.

Rekreačné územie – západná časť územia ÚPC - neareálové a areálové využitie formou celomestskej športovej vybavenosti a mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

Regulatívy :

- a) vybudovanie komplexnej rekreačno-športovej zóny s využitím pre mestských aj mimomestských návštevníkov, (K,S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdie využitia územia okolia rieky Nity (do riešeného územia zapojiť a navrhnúť reguláciu objektov a zariadení komerčno-distribučného charakteru v záujme kvality riešenia vzájomného prepojenia funkcií, (K,S,)

- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra. (T)

UPC 13-2 FPB 13-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zástavby pozdĺž Nábrežnej ulice. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje vybavenosť služieb, obchodu a administratívy, vrátane obytnej funkcie HBV.

Regulatívy :

- a) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny architektonický účinok z hľadiska priorít mesta a vo vzťahu k turizmu pre vytvorenie estetického dojmu občanov a návštevníkov mesta pre posilnenie prestíže mesta, (S,D,T)

UPC 13-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :

Obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť a južná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pri nástupe do sídliska Zapotôčky a pozdĺž Bojnickej cesty s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a bývania mestského charakteru.

Regulatívy :

- a) rešpektovať okružnú križovatku pri depe a navrhovanú trasu zbernej komunikácie pozdĺž železničnej trate.

UPC 13-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu - HBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – východná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž prístupovej komunikácie paralelnej so železničnou traťou s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti mestského charakteru.

Regulatívy :

- a) humanizácia prostredia, estetizácia prvkov a objektov, (T)
b) dostavba objektov vybavenosti polyfunkčného charakteru pozdĺž cesty a pri železničnej trati medzi dvoma komunikáciami, funkcie obchodu, služieb a dopravných zariadení statickej dopravy, (K,S)

UO 14 Močidlá

UPC 14-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálnej formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania.

Rekreačné územie – juhovýchodná časť územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím prírodného potenciálu územia.

Regulatívy :

- a) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku (K)

UPC 14-2 FPB 14-2-1, FPB 14-2-2, FPB 14-2-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 14) :

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálne formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania. Využitie územia sa navrhuje vo výhľadovom období (14-2-1,14-2-2, 14-2-3)

Rekreačné územie – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

Regulatívy :

- a) rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie, (S,D)
- b) koncepčne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

UO 15 Necpalský les

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – prevažná časť územia ÚPC s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a kultúry - plocha lesoparku.

Dopravné územie – rýchlostná komunikácia (cesta R2)

Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre komplexnú starostlivosť, chodníky a atraktivity lesoparku pre každodennú rekreáciu, pohyb v prírodnom prostredí, s podmienkou zachovania a rešpektovania prírodného prostredia, (D,T)
- b) rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú komunikáciu a výhľadovú zbernú okružnú komunikáciu mesta, (D,T)

UO 16 Malá Lehôtka

UPC 16-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 13c) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Regulatívy :

- a) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovom a výhľadovom období (S,D)
- c) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s prioritou -obytného územia, (K,S,T)

UPC 16-2 FPB 16-2-1, FPB 16-2-2, FPB 16-2-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13c) :

Obytné územie – časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Dopravné územie – zberná komunikácia (spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka)

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom a obytnom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- d) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s prioritou -obytného územia, (K,S,T)
- e) rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2. (D,T)

UO 17 Hradec

UPC 17-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Regulatívy :

- a) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovom a výhľadovom období (S,D)
- c) nová výstavba v prielukách, na voľných pozemkoch v nadmerných záhradách, (T)

UPC 17-2 FPB 17-2-1, FPB 17-2-2, FPB 17-2-3, FPB 17-2-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13c, 14) :

Obytné územie – časť plôch - vymedzené v navrhovanom zastavanom území miestnej časti Malá Lehôtka, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Rekreačné územie - v kontakte s juhovýchodným okrajom zastavaného územia UO, areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na účely individuálnej rekreácie.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Dopravné územie – zberná komunikácia (spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka)

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)
- d) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- e) realizácia spojovacej komunikácie Hradec - V. Lehôtka (D)

UO 18 Opálený vrch**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – západná časť a vymedzené územia UO, (RZ Púšť) neareálové využitie individuálnej a funkcie vybavenosti bývania a ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine.

Rekreačné územie - severozápadný cíp vymedzené územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely.

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast), (T)
- b) zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

UO 19 Vičie Kúty

UPC 19-1 FPB 19-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Regulatívy :

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické a kultúrne potreby vrátane výrobných aktivít bez negatívnych vplyvov na ŽP a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)
- b) rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2 s mimoúrovňovým krížovaním na cestu I/50. (D,T)

UPC 19-1 FPB 19-1-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – juhozápadná časť územia ÚPC s návrhom extenzívneho neareálového krajinného využitia v súlade s ÚPN VÚC TK najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru rekreačnej krajiny s účelovými zariadeniami pre sprievodné funkcie vybavenosti. Formy rekreácie a turizmu - vidiecky turizmus, športovo-relaxačné aktivity s využitím jedinečného potenciálu územia po exploatacii banskou činnosťou

Dopravné územie – rýchlostná komunikácia (cesta R2)

Regulatívy :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhovaného rekreačného územia, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) rešpektovať ochranné pásmo dobývacieho priestoru nováckeho ložiska uhlia (S,D)

UPC 19-1 FPB 19-1-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11,12, 14) :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Územie navrhované pre využitie vo výhľadovom období.

Regulatívy :

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické a kultúrne potreby vrátane podnikateľských aktivít a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)

UPC 19-2 FPB 19-2-1

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV.

Rekreačné územie – severná a severovýchodná časť vymedzeného územia FPB, (RZ Púšť) neareálové využitie funkcie vybavenosti ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie.

Rekreačné územie - severozápadný cíp vymedzeného územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely.

Regulatívy :

- a) formovať polyfunkčné plochy stavieb pre služby, obchod, administratívu a ekonomické a kultúrne potreby a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)
- b) na úrovni zóny spracovať urbanisticko-architektonickú koncepciu usporiadania, regulácie a využitia územia (S)

UPC 19-2 FPB 19-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12 , 13b) :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z cesty I/50.

Regulatívy :

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické potreby vrátane podnikateľských aktivít a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)
- b) na úrovni zóny spracovať urbanisticko-architektonickú koncepciu usporiadania, regulácie a využitia územia (S)

UO 20 Nové Mesto

UPC 20-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a obytnú funkciu.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia bytovej výstavby s vybavenosťou, v súlade s platnou UŠ (K,S)

UPC 20-2 FPB 20-2-1, FPB 20-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri,
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie prestavby územia s riešením podrobnej artikulácie a hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, vo väzbe na spracovanú UŠ Nové mesto v rámci ktorej je JZ časť územia koncepcie riešená (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3 FPB 20-3-1, FPB 20-3-5,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)

UPC 20-3 FPB 20-3-2, FPB 20-3-3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

Rekreačné územie – SZ časť územia ÚPC pozdĺž rieky s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu charakteru mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinskej koncepcie využitia územia s riešením podrobnej artikulácie, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)
- d) ochrana údolnej nivy rieky Nitra a jej využitie pre rekreačné účely

UPC 20-3 FPB 20-3-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12, 13,) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie navrhnuté s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) v kontakte s obytným územím podmienčne využitie výrobného územia pre hygienicky nezávadné výrobné aktivity (K,T)
- c) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- d) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3 FPB 20-3-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov všetkých foriem IBV.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s centrotvorným charakterom, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu. (S)

UO 21 Veľká Lehôtka

UPC 21-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

Regulatívy :

- a) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovom a výhľadovom období (S,D)

UPC 21-2 FPB 21-2-1, FPB 21-2-2, FPB 21-2-3, FPB 21-2-4, FPB 21-2-5, FPB 21-2-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13, 14) :

Obytné územie – časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Rekreačné územie - v kontakte s juhovýchodným okrajom zastavaného územia UO, areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na účely individuálnej rekreácie.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Dopravné územie – zberná komunikácia (navrhovaná spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka)

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)

- d) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom a obytnom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- e) limitovať prevádzku hospodárskeho dvora s funkciou poľnohospodárskej výroby (živočíšnej) v stanovenom OP vzhľadom na možné negatívne účinky vzájomnej kolízie s funkciou bývania v blízkosti s prioritou obytného územia, (K,S,T),

UO 22 Terasy

UPC 22-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV

Obytné územie – JZ časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov, HBV.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami HBV na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- b) humanizácia a estetizácia prostredia, v súlade s platnou UŠ Kopanice následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkrovi panelových obytných objektov (K,S)

UPC 22-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – JZ cíp územia UPC, funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

FPB 22-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.

Regulatívy :

- a) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),
- b) uplatnenie ÚPN Z Terasy vrátane jeho zmien a doplnkov pri realizácii navrhovaného obytného územia pre IBV a aktualizovať v súlade s ÚPN M, (K,S,T)
- c) vytvoriť podmienky a rezervovať koridor pre navrhované komunikačné prepojenie výhľadovej okružnej zbernej komunikácie s hlavnou komunikačnou kostrou sídliska Kopanice, (K,T)

UO 23 Prednádražie

UPC 23-1, UPC 23-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene.(K,S)

UPC 23-3 FPB 23-3-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b) :

Výrobné územie – plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta. Návrh areálového a neareálového využitia pre dopravnú infraštruktúru mesta. Navrhuje sa umiestnenie osobnej železničnej stanice po jeho vymiestnení z centra vo výhľadovom období.

Regulatívy :

- a) rezervovanie priestoru pre výhľadovú polohu osobnej železničnej stanice, (T)
- b) Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice (K, S)
- c) koncepčné riešenie plošných nárokov železnice, navrhovanej novej nákladnej stanice a výhľadovej osobnej stanice(S,T)
- d) podmienkou využitia územia je koncepčné riešenie urbanistického a priestorového usporiadania navrhovaného územia, stanovenie podrobnejších regulatívov funkčného a priestorového usporiadania s riešením funkčných a priestorových väzieb na širšie okolie a dopravný systém mesta, (S,D)

UPC 23-3 FPB 23-3-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s . funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb, obchodu, administratívy vrátane funkcie bývania hromadnou formou s dodržaním zásad kvality obytného a životného prostredia

Regulatívy :

- a) podmienkou využitia územia je koncepčné riešenie urbanistického a priestorového usporiadania navrhovaného územia s centrotvorným charakterom, stanovenie podrobnejších regulatívov funkčného a priestorového usporiadania s riešením funkčných a priestorových väzieb na širšie okolie a dopravný systém mesta, predstaničných nástupných priestorov a odstavných plôch pre motorové vozidlá (S,D)
- b) v území lokalizovať verejné dopravné a technické zariadenia vrátane verejnoprospešných stavieb a zariadenia občianskej vybavenosti v súvislosti funkciou dopravného uzla. (S,D,T)

UPC 23-3 FPB 23-3-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – vo vymedzenej západnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy hromadnou formou bývania, a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, formou bytových domov, HBV.

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene, (K,S)
- e) kapacitné rozšírenie kultúrneho domu formou prístavby – verejnoprospešná stavba (S)

UO 24 Píly

UPC 24-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia formou bytových domov.**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažujúca časť územia ÚPC s . funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou.**Regulatívy :**

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene, (K,S)
- e) kapacitné rozšírenie kultúrneho domu formou prístavby – verejnoprospešná stavba (S)

UPC 24-2 FPB 24-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania,**Regulatívy :**

- a) postupná prestavba územia s vyššou mierou intenzity využitia územia pre funkcie vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a bývania (S,D)
- b) pozdĺž Bojnickej cesty vytvoriť centrotvorné hmotové a priestorové štruktúry. (S,D)

B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10

V rámci zmien a doplnkov č. 10, Územného plánu mesta Prievidza sú riešené nasledovné nové rozvojové lokality :

- FPB 1-1-1 – plocha určená na zmenu funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 1 – Žabník – Výstrkov
- FPB 1-3-1 – plocha určená na zmenu funkčného využitia a nenásilnú prestavbu IBV na občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 1 – Žabník – Výstrkov
- FPB 1-4-1 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 1 – Žabník – Výstrkov

- FPB 2-2-1 – plocha určená na zmenu funkčného využitia postupnou prestavbou IBV na občiansku vybavenosť (služba, obchody a administratíva) a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 2 – Dlhá ulica
- FPB 5-3-1 – nová plocha určená na bývanie formou IBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 5 – Necpaly nad Nitrou
- FPB 6-1-1 – nová plocha určená na bývanie formou IBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 6 – Sídliisko Kopanice
- FPB 7-1-1 – plocha určená na zmenu funkčného využitia záhradkárskej osady pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa v zastavanom území v UO 7 – Banská Vápenica
- UPC 7-2 – rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2 (návrh aj výhľad), mimoúrovňového križovania rýchlostnej cesta R2 a východného obchvatu mesta (výhľad) a rezervovanie koridoru pre východný obchvat mesta, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-1 – nová plocha určená pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo, nachádza sa v zastavanom území v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-2 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-5 – nová plocha vo výhľadovom období určená na extenzívnu rekreáciu, je navrhnutá mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-6 – nová plocha vo výhľadovom období určená pre dopravno-technické zariadenia v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R2 (zariadenia vybavenosti odpočívadiel, atď.), nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-7 – nová plocha určená na rekreáciu formou záhradkárčenia, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 7-2-8 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a priemyselnú výrobu, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 7 – Banská Vápenica
- FPB 8-1-1 – nová plocha určená pre priemyselnú výrobu, nachádza sa v zastavanom území v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-1-2 – plocha určená na zmenu funkčného využitia na obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa v zastavanom území v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-4-1 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa v zastavanom území v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-4-2 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa v zastavanom území v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-4-3 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 8 – Priemyselný obvod
- UPC 8-5 – rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2 s mimoúrovňovým križovaním (výhľad) na štátnu cestu I/64 (stav + návrh východného obchvatu mesta) a štátnu cestu I/50 (stav) mimo zastavaného územia v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-5-1 – nová plocha určená pre priemyselnú výrobu, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 8 – Priemyselný obvod
- FPB 8-5-2 – nová plocha určená pre priemyselnú výrobu, nachádza sa v zastavanom území v UO 8 – Priemyselný obvod
- UPC 9X-1 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 9 – Celiny
- FPB 9X-2-1 – nová plocha určená pre dopravno-technické zariadenia v súvislosti s vymiestnením nákladnej a osobnej železničnej stanice vo výhľadovom období, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 9 – Celiny
- FPB 9X-2-2 – nová plocha určená pre extenzívnu rekreáciu formou rekreácie a turizmu a pre zbernú komunikáciu I/64, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 9 – Celiny
- FPB 10-1-2, FPB 10-1-3, FPB 10-1-4 – nové plochy určené pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádzajú sa mimo zastavaného územia v UO 10 - Ukrniská
- FPB 10-1-5 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa v zastavanom území v UO 10 – Ukrniská
- FPB 10-2-2 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 10 – Ukrniská
- FPB 11-1-2 – nová plocha určená pre obchodno-výrobné prevádzky, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 11 – Kolotoč
- FPB 12-1-1 – nová plocha určená pre funkciu rekreácie a súvisiacej občianskej vybavenosti, nachádza sa v zastavanom území v UO 12 – Bojnická cesta

- FPB 12-1-2 – plocha určená na zmenu funkčného využitia pre rekreáciu a súvisiacej občianskej vybavenosti, nachádza sa v zastavanom území v UO 12 – Bojnická cesta
- FPB 13-1-1 – nová plocha určená na vyššiu občiansku vybavenosť a každodennú rekreáciu, nachádza sa v zastavanom území v UO 13 – Zapotôčky
- FPB 13-2-1 – nová plocha určená na občiansku vybavenosť, nachádza sa v zastavanom území v UO 13 – Zapotôčky
- FPB 14-2-1 – nová plocha určená pre bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 14 – Močidlá
- FPB 14-2-2, FPB 14-2-3 – nové plochy vo výhľadovom období určené na bývanie formou IBV, nachádzajú sa mimo zastavaného územia v UO 14 – Močidlá
- UO 15-L – rezervovanie koridoru pre západný obchvat mesta (vo výhľade) a rýchlostnú cestu R2 (návrh), nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 15-L – Necpalský les
- UPC 16-2 – rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 16 – Malá Lehôtka
- FPB 16-2-1, FPB 16-2-2 – nové plochy určené pre bývanie formou IBV, nachádzajú sa mimo zastavaného územia v UO 16 – Malá Lehôtka
- FPB 16-2-3 – nová plocha vo výhľadovom období určená na bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 16 – Malá Lehôtka
- UPC 17-2 – rezervovanie koridoru pre zbernú komunikáciu (spojovacia cesta B2 Hradec – Veľká Lehôtka), nachádza sa v UO 17 – Hradec
- FPB 17-2-1, FPB 17-2-2 – nové plochy určené pre bývanie formou IBV, nachádzajú sa čiastočne v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia v UO 17-2 – Hradec
- FPB 17-2-3 – nová plocha určená na bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia UO 17 - Hradec
- FPB 17-2-4 – nová plocha vo výhľadovom období určená na bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 17-2 – Hradec
- UO 18-L – rezervovanie koridoru pre navrhovanú spojovaciu cestu Sebedražie – Veľká Lehôtka, nachádza sa mimo zastavané územie v UO 18 – Opálený vrch
- UO 19 – rezervovanie koridoru pre rýchlostnú cestu R2 a mimoúrovňového križovania s cestou I/50 (výhľad), nachádza sa mimo zastavané územie
- FPB 19-1-1 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV (sociálne byty), nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 19 – Vlčie Kúty
- FPB 19-1-2 – nová plocha určená na extenzívne neareálové krajinné využitie formou rekreácie a turizmu, nachádza sa mimo zastavané územie v UO 19 – Vlčie Kúty
- FPB 19-1-3 – nová plocha vo výhľadovom období určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa mimo zastavané územie v UO 19 – Vlčie Kúty
- FPB 19-2-1 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 19 – Vlčie Kúty
- FPB 19-2-2 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 19 – Vlčie Kúty
- FPB 20-2-1 – nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 20 – Nové Mesto
- FPB 20-2-2 – plocha určená na zmenu funkčného využitia pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 20 – Nové Mesto
- FPB 20-3-1, FPB 20-3-5 – nové plochy určené pre občiansku vybavenosť časť v návrhovom a časť vo výhľadovom období, nachádzajú sa mimo zastavaného územia v UO 20 – Nové Mesto
- FPB 20-3-2, FPB 20-3-3 – nové plochy určené na bývanie formou HBV vo výhľadovom období, nachádzajú sa mimo zastavaného územia v UO 20 – Nové Mesto
- FPB 20-3-4 nová plocha určená pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV vo výhľadovom období, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 20 – Nové Mesto
- FPB 20-3-6 – nová plocha určená na bývanie formou IBV časť v návrhovom a časť vo výhľadovom období, nachádza sa čiastočne v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia v UO 20 – Nové Mesto
- UPC 21-2 – rezervovanie koridoru pre navrhovanú zbernú komunikáciu (spojovacia cesta B2 Hradec – Veľká Lehôtka a spojovacia cesta Sebedražie – Veľká Lehôtka)
- FPB 21-2-1 – nová plocha určená na bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 21 – Veľká Lehôtka
- FPB 21-2-4 – nová plocha vo výhľadovom období určená na bývanie formou IBV, nachádza sa mimo zastavané územie v UO 21 – Veľká Lehôtka

- FPB 21-2-5 – nová plocha určená na bývanie formou IBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 21 – Veľká Lehôtka
- FPB 21-2-6 – nová plocha vo výhlade určená pre rekreáciu, nachádza sa mimo zastavaného územia v UO 21 – Veľká Lehôtka
- FPB 24-2-1 – plocha určená na zmenu funkčného využitia pre občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV, nachádza sa v zastavanom území v UO 24 – Píly

B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Na všetky navrhované rozvojové funkčné územia vymedzené v rámci ÚPC a FPB je potrebné spracovať, územnoplánovací podklad, územno-technický podklad, územnoplánovacia dokumentáciu zóny alebo dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. Bývanie

B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

Individuálna bytová výstavba je základnou a historicky najstaršou formou bývania v meste. Pre Prievidzu je charakteristický nízky podiel 13,5 % bytov v rodinných domoch z celkového bytového fondu, keď z celkového počtu 17 374 trvale obývaných bytov bolo v rodinných domoch len 2 341 b. j.

Najvyšší podiel bytov v rodinných domoch vykazujú miestne časti mesta - urbanistické obvody Močidlá, Hradec, Veľká Lehôtka (100 %) a Malá Lehôtka (99,1 %), pre ktoré je charakteristická 1-2 podlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Charakteristickým pre mesto je ústup individuálnych foriem bývania z centrotvorných priestorov do okrajových častí mesta. Túto tendenciu podporuje aj navrhovaný rozvoj. Východným predpokladom v koncepcii rozvoja mesta v oblasti funkcie bývania zostáva ako najvyššia forma forma individuálneho bývania podporovaná návrhom koncepcie rozvoja mesta.

Lokalizácia novej individuálnej bytovej výstavby v návrhovom období k roku 2020 na rozvojových plochách :

- ÚPC 5-3	FPB 5-3-1	IBV – rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 6-1	FPB 6-1-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 11-1	FPB 11-1-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 14-2	FPB 14-2-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 16-2	FPB 16-2-1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
	FPB 16-2-2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
	FPB 16-2-3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
- ÚPC 17-2	FPB 17-2-1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
	FPB 17-2-2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
	FPB 17-2-3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
- ÚPC 19-2	FPB 19-1-1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma
- ÚPC 21-2	FBP 21-2-1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
	FBP 21-2-2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
	FBP 21-2-3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
	FBP 21-2-5	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma,
- ÚPC 22-2	FBP 22-2-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma.

B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba

Hromadná bytová výstavba sa uplatnila najmä z čias socializmu v urbanistických obvodoch, (Dlhá ulica, sídlisko Kopanice, Kolotoč, Bojnická cesta, Zapotôčky, Nové Mesto, Terasy, Prednádražie a Píly) sa prevládajúca väčšina bytov nachádza v bytových domoch. V období r. 1971-80 najviac bytov bolo vybudovaných v urbanistickom obvode Sídlisko Kopanice - 1918 bytov, Zapotôčky - 958 bytov, Dlhá ulica - 999 bytov, Žabník - Výstrkov - 506 bytov a Terasy - 420 bytov. V r. 1981-91 bol vybudovaný urbanistický obvod Nové Mesto s najvyšším počtom, 2 733 bytov. Okrem toho pokračovala bytová výstavba v urbanistickom obvode Zapotôčky - 681 bytov a Terasy - 533 bytov.

V urbanistických obvodoch, kde sa realizovala hromadná bytová výstavba (Dlhá ulica, sídlisko Kopanice, Kolotoč, Bojnická cesta, Zapotôčky, Nové Mesto, Terasy, Prednádražie a Píly) sa prevládajúca väčšina bytov nachádza v bytových domoch

V rámci zmeny štruktúry a intenzifikácie centrotvorných priestorov mesta, ktoré sa už prejavuje vo výraznej forme nenásilným spôsobom sa celkove počíta s asanáciou 227 b.j. v rodinných domoch v urbanistických obvodoch Dlhá ulica - 34 b. j., Staré mesto - 14 b. j., Prievidza - stred - 14 b.j., Necpaly n/N. - 37 b.j., Zapotôčky - 30 b.j. a Píly - 97 b.j., za účelom intenzifikácie využitia zastavaného územia a získania plôch pre realizáciu mestskej integrovanej štruktúry zástavby.

Navrhuje sa postupná asanácia, prípadne prestavba a zmena funkčného využitia starších, menej kvalitných rodinných domov určených na dožitie. Najväčší rozsah asanácií sa predpokladá v urbanistickom obvode Píly v rámci územno-priestorového celku, ÚPC 24-2 o počte 90 b. j. v rodinných domoch, avšak pôjde o postupnú asanáciu rodinných domov v súlade s potrebami výstavby, pričom sa predpokladá, že bytová výstavba bude realizovaná v etape k r. 2035 o počte cca 100 b. j., počíta sa ako rezerva pre výstavbu po r. 2020, to znamená, že uvažované asanácie rodinných domov budú realizované postupne v dlhšej časovej etape aj po r. 2020, tieto počty nie sú zahrnuté v bilančných údajoch.

Lokalizácia novej hromadnej bytovej výstavby v návrhovom období k roku 2020 na rozvojových plochách :

- ÚPC 19-1 FPB 19-1-1 HBV - bytové domy 3-5 podlažné, (aj sociálne bývanie)
- ÚPC 23-3 FBP 23-3-3 HBV - bytové domy, 4-podlažné.

Na plochách získaných asanáciou (zmena funkčného využitia):

- ÚPC 1-1 FPB 1-1-1 HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)
- ÚPC 2-2 FBP 2-2-1 HBV - bytové domy, 4-podlažné, (polyfunkčné)
- ÚPC 20-2 FPB 20-2-2 HBV – bytové domy, 4-podlažné, (polyfunkčné)
- ÚPC 24-2 FBP 24-2-1 HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.

Intenzifikácia existujúcej zástavby :

- ÚPC 6-2 HBV – bytové domy, 3-5 podlažné,
- ÚPC 13-4 HBV – bytové domy, 3-5 podlažné,
- ÚPC 20-1 HBV - bytové domy, 3-5 podlažné,
- ÚPC 22-1 HBV - bytové domy, 3-5 podlažné,

B.7.1.3 Sociálne bývanie

Pre účely sociálneho bývania je potrebné vzhľadom k navrhovanému demografickému vývoju, nárastu počtu cca 8 900 obyvateľov k roku 2020 ďalších 2500 obyvateľov vo výhľadovom období, z toho cca 50 % obyvateľov bude v produktívnom veku a z dôvodov, že sa počíta so zvýšením podielu obyvateľov v poproduktívnom veku cca o 1 až 3 % na 16 až 17 % z celkového počtu obyvateľov nasledovná potreba.

Na základe regionálnych a celoštátnych štatistických priemerov sociálna odkázanosť kolíše podľa regiónov a ekonomického potenciálu cca v rozmedzí 3 až 12 % z celkového príslušného počtu obyvateľov.

Predpokladá sa priemerná hodnota cca 8 % a **potreba pokrytia cca 260 b.j. k roku 2020 a cca 80 b.j. vo výhľadovom období.**

Výstavba bytov pre sociálne účely sa navrhuje v rámci obytných území a zmiešaných území v rámci zástavby HBV, UO 19, , FPB 19-1-1, UPC 20-3.

B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Vo funkčných systémoch občianskej vybavenosti prebieha v súčasnosti diferenciacia a zmeny organizačného charakteru, vlastníckych vzťahov, alebo zmeny prevádzkovateľa. Tieto zmeny však v podstate nemenia nároky na žiadúce urbanistické a funkčno-prevádzkové riešenie a dislokáciu zariadení občianskej vybavenosti v rámci riešeného územia.

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať odstraňovaniu disproporcií a žiadúcemu rozvoju systémov netrhového charakteru, ako sú zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a školstvo. Obchod, služby,

verejné stravovanie ubytovanie, z väčšej časti šport a rekreácia a čiastočne kultúra by sa mali stať predmetom cieľavedomého regulovania nárokov trhu so zodpovedajúcim priemtom do riešeného územia.

Náčrt trendov rozvoja sféry občianskej vybavenosti vychádza z jej súčasnej štruktúry, stupňa poznania a hodnotenia faktov, ktoré v podmienkach pôsobenia trhu budú rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovať jej štruktúru.

Hlavné koncepčné zásady rozvoja funkčných zložiek občianskej vybavenosti mesta Prievidza sú uplatnené v zmysle jeho významu ako potenciálneho sídla Hornonitrianskeho regiónu a nadregionálneho centra rekreácie a cestovného ruchu (spolu s mestom Bojnice).

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti boli uplatnené nasledovné zásady :

rozvoj polyfunkčných plôch orientovať do :

- centrálnej mestskej zóny, kde bude sústredená predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť, vyplývajúca z postavenia mesta,
- ťažiskových plôch jednotlivých mestských štvrtí s prevažujúcou funkciou vybavenosti a bývania (podružné, okrskové centrá vybavenosti Píly, Sever, Zápotôčky, Nové Mesto, Necpaly)
- na hlavnú polyfunkčnú kostru sídla, ktorá prepája hlavné mestské polyfunkčné centrum a okrskové centrá vybavenosti sídla Prievidza so sídlom Bojnice (Veľkonecpalská a Bojnická cesta)
- do centrálnych častí miestnych častí Hradec, Malá a Veľká Lehôtka,

rozvoj monofunkčných plôch neareálovej a areálovej vyššej a špecifickej vybavenosti rozvíjať predovšetkým :

- vysoké školstvo v centrálnej polohe sídla a v obvode Zapotôčky
 - podnikateľské aktivity v urbanistických obvodoch UO a ÚPC 8-1, 11-1, 23-2, 20-3
 - zdravotníctvo skvalitňovať v založenej lokalite UO 24,
- riešiť deficit sociálnej infraštruktúry v oblasti doplnkových zariadení školstva, základnej a vyššej kultúrnej vybavenosti, sociálnej starostlivosti, obchodno-obslužnej vybavenosti a služieb obyvateľstvu.

Rozvoj športovo - rekreačných zariadení :

- dobudovať športovo - rekreačný areál v urbanistickom obvode UO 1 a 13,
- realizácia rekreačného územia ÚPC 10-3-1,
- dobudovať koncepčne s rekreačným charakterom Mestské parky, (viď grafiku)
- vybudovať nové športovo - rekreačné centrum v lokalite Ukrniská,
- formou agroturistiky zapojiť do rekreačno-športových aktivít územie UO 9,19 Celiny - Vlčie kúty a miestnu časť Hradec.

Kapacity pre lokalizáciu navrhovanej občianskej vybavenosti budú získané výstavbou nových účelových objektov, ale i formou obnovy, rekonštrukcie a prestavby, aby sa zhodnotil a transformoval existujúci bytový fond. Počíta sa aj s intenzívnejším využitím existujúcich a fungujúcich centier vybavenosti, aktivizáciou ich polyfunkčnej náplne pre funkcie kultúrno-spoločenské, telovýchovno-zábavné, administratívne a komerčné.

B.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Sociálna vybavenosť predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú sociálne potreby obyvateľov mesta, ako aj obyvateľom širšieho zázemia. Mesto plní významnú funkciu pri zabezpečovaní základných potrieb v oblasti výchovy a vzdelávania, základného zdravotníctva a sociálnu starostlivosť, kultúrno-spoločenské činnosti a podmienky telesnej kultúry, ale je tiež významným centrom regionálnych inštitúcií a zariadení. Je centrom vysokých škôl bakalárskeho typu i stredných škôl, kultúrnych a výskumných inštitúcií.

Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry :

Predškolské zariadenia - Materské školy

Pod mestskú (krajskú) samosprávu patrí 11 predškolských zariadení (MŠ), teda všetky, ktoré sa v meste nachádzajú.

Od 1.9.1993 boli zmenou a vývojom spoločnosti boli nasledovné MŠ zrušené :

- ZMŠ NUB, ul. Rudnaya - ÚPC 11-3, (t.č. doškofovacie stredisko bani)
- ZMŠ ZDA Partizánske, Vinohradnícka ul. - UO 1 - ÚPC 1-6
- ZMŠ Banské stavby, Malonecpalská - UO 5 - ÚPC 5-1,
- MŠ Ul. Murgaša, ÚPC 23-1, mala funkciu špeciálnej MŠ, v ktorej bola zriadená 1 trieda pre mentálne postihnuté a 2 integrované triedy s postihom zrakovým a rečovým,
- MŠ Urbánkova ul., 5 – triedna, ÚPC 20-1, (priestory vrátené do bytového fondu)

Kapacity a vývoj obsadenosti MŠ v Prievidzi, tab. č. B. 7.2.1.1. :

Predškolské zariadenie	Kapacita zariadenia (tried)	Kapacita zariadenia (detí)	Počet obsadených tried	Počet detí v r.1996/7	Počet detí v r.2006/7
1	5	6	2	3	4
Ul. P. Benického	5 (6)	144	5	110	97
Ul. V. Clementisa	6	144	4	126	81
Ul. M. Gorkého	6	144	6	132	145
Ul. D. Krmana	5 (6)	120	5	110	115
Ul. J. Matušku	5 (6)	120	5	147	116
Ul. M. Mišíka	4 (6)	96	4	150	89
Ul. A. Mišúta	6	144	6	174	143
Ul. Š. Závodníka	4 (6)	96	4	132	82
Nábr. Sv. Cyrila	6	144	6	160	144
Nedožerská cesta	4	96	4	95	79
Športová ulica	6	144	5	136	108
Spolu		1368(1536)	52	1 472	1 166

Na 1 triedu pripadalo 22,42 detí. Obsadenosť materských škôl bola 85% tried.

Podľa navrhovaného demografického vývoja mesta sa predpokladá, k roku 2020 s prírastkom cca 245 až 369 detí vo veku predškolskom, t.j. medzi 5-6 rokom. V dôsledku tohto nárastu by na konci návrhového obdobia malo materské školy navštevovať cca 1 562 detí a výhľadového obdobia 1 635 detí.

Kapacity súčasných zariadení sú postačujúce pre návrhové obdobie. Pre výhľadové obdobie sa navrhuje výstavba predškolského zariadenia verejne prospešného charakteru s kapacitou 96 až 120 detí v rámci UO Nové Mesto, ÚPC 20-3 v rámci obytnej zóny.

Základné školstvo

Základnú školskú vybavenosť na území mesta predstavuje 10 plne organizovaných základných škôl, pričom 8 z nich je zriaďovateľom mesto Prievidza. Ďalšími zriaďovateľmi sú Krajský školský úrad v Trenčíne (Špeciálna základná škola, Úzka ul.) a rímsko-katolícka cirkev (Piaristická základná škola, A. Hlinku).

Plne organizované ZŠ v meste Prievidza k školskému roku 2006/2007, tab. č. B. 7.2.1.2. :

Základná škola	Kapacita zariadenia (tried)	Kapacita zariadenia (žiakov)	Počet obsadených tried	Priemerný počet žiakov v triede	Počet žiakov v r. 2006/7
1	2	3	4	5	6
Ul. P. Dobšínskeho	23 (24)	782 (816)	21	22,29	520
Ul. Energetikov	26	884	25	24,24	606
Ul. S. Chalupku 12	32	1 088	26	23,12	725
Ul. S. Chalupku 14	28	952	27	23,48	665
Ul. Malonecpalská	27	918	24	22,83	548
Ul. Mariánska	19	646	19	21,26	404
Ul. P. J. Šafárika	26	884	26	22,72	591
Rastislavova ul.	40	1 360	37	24,05	939
Spolu	221 (222)	7 514 (7 548)	204		4 719

Priemerná obsadenosť základných škôl bola 63 %. (maximálna kapacita jednej triedy je 34 žiakov)
Na základe demografického vývoja sa predpokladá :

k roku 2020 bude vo veku 6 až 15 rokov cca 6 324 až 6 882 obyvateľov.

K návrhovému roku 2020 sa predpokladá že v zariadeniach ZŠ bude potrebných celkom
..... 6 324 až 6 882 miest.

K výhľadovému roku 2035 sa predpokladá že v zariadeniach ZŠ bude potrebných celkom
..... 6 576 až 7 004 miest.

Kapacita existujúcich zariadení je cca 7 514 miest, čo postačuje pre návrhové a výhľadové obdobie

Základné umelecké školy

Mesto Prievidza je pôsobiskom jednej Základnej umeleckej školy, ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13, ktorej zriaďovateľom je mesto Prievidza, ÚPC 4-2, ktorého kapacita je 37 učební a 920 žiakov. ZUŠ zaškoľuje žiakov v odboroch hudobnom, tanečnom, výtvarnom a literárno - dramatickom. Súčasťou školy je i koncertná sála s kapacitou 120 miest.

Okrem uvedeného zariadenia sa na území mesta nachádzajú dve (2) súkromné základné umelecké školy.

Pod mestskú samosprávu patrí Centrum voľného času – CVČ Spektrum, Ul. K. Novackého 14. V meste Prievidza je to jediná inštitúcia plniaca funkcie rekreácie spojenej s voľnočasovými aktivitami pre deti a mládež. Centrum sídli v dvoch budovách: Ul. Novackého 14 (UO 6 – Sídliisko Kopanice) a Ul. S. Chalupku 10 (UO 24 – Sídliisko Pily)

Stredné školstvo

Sústavu stredných škôl na Slovensku tvoria gymnáziá, stredné odborné školy a stredné odborné učilištia. Do roku 1989 pokračovala značná časť populácie (takmer 60%) po skončení základnej školy na stredných odborných učilištiach. V súčasnosti poklesol záujem o tento druh vzdelávania preferovaným sa stáva úplné stredoškolské vzdelanie s maturitou.

Funkcie jednotlivých druhov stredných škôl :

Gymnázium zabezpečujú prípravu žiakov na vysokoškolské štúdium všetkých študijných odborov a sekundárna funkcia prípravy žiakov na vykonávanie niektorých činností v správe, kultúre a ďalších oblastiach prostredníctvom škály voliteľných a nepovinných predmetov. Z dlhodobého hľadiska je možno predpokladať, že počet prijímaných žiakov z príslušnej populácie na gymnáziá sa bude naďalej zvyšovať a približovať sa k hranici 30% podielu z príslušnej populácie v roku 2015.

Stredné odborné školy majú všetky predpoklady, v zmysle prognózy rozvoja školstva v SR, prijímať v návrhovom období 35% až 37% príslušnej populácie. Podstatou štrukturálnych zmien v strednom odbornom školstve je všeobecným a odborným profilom absolventa strednej odbornej školy rozširovať možnosti jeho uplatnenia v praxi, na meniacom sa pracovnom trhu. Začali sa vytvárať nové širokoprofilové odbory, rozšírilo sa nadstavbové učivo a jazyková príprava. Postupne sa rozširujú možnosti vzdelávania a rozširovania odbornej kvalifikácie v postsekundárnych formách štúdia pre absolventov stredných škôl v nadstavbovom a pomaturitnom štúdiu podľa požiadaviek praxe.

Stredné odborné učilištia sú stále najsilnejším prvkom odborných škôl v Slovenskej republike. Pripravujú v 2, 3 a 4-ročných študijných odboroch na výkon kvalifikovaných robotníckych povolání a technicko-hospodárskych činností prevádzkového charakteru. V novom školskom zákone sa navrhuje aby SOU poskytovalo :

základy odbornej prípravy na výkon jednoduchých povolání absolvovaním 1. ročníka
stredné odborné vzdelanie absolventom učebných odborov
úplné stredné odborné vzdelanie absolventom študijných odborov s maturitnou skúškou.

V zmysle zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stredné školy všetkých druhov zriaďuje príslušný krajský úrad.

Z hľadiska perspektívy uplatnenia absolventov škôl na trhu práce sa v súčasnosti začína prejavovať nedostatok kvalifikovaných odborníkov technických odborov. Bude potrebné prehodnotiť existujúcu sieť študijných a učebných odborov, zmodernizovať a zefektívniť obsah vzdelávania a zamerať sa aj na vhodnú integráciu existujúcich odborov.

Na území mesta Prievidza sa nachádza 8 stredných škôl.

Stredné školy na území mesta Prievidza majú celookresný význam: Obchodná akadémia je jedinou strednou školou tohto druhu v okrese Prievidza, tab. č. B. 7.2.1.3. :

Typ školy	Počet tried	Kapacita	Počet žiakov
Gymnázia			
1	2	3	4
Gymnázium V. B. Nedožerského	24	720	
Piaristické gymnázium F. Hanáka			
SPOLU			
Združené stredné školy			
ZŠ stavebná	8	240	
ZŠ hotelových služieb a obchodu	25	563	
SPOLU			
Stredné odborné učilištia			
SOU poľnohospodárske			
SOU Prievidza			
SPOLU			
Obchodné akadémie			
Obchodná akadémia	11	330	
SPOLU			
Špeciálne odborné učilištia			
Odborné učilište (špeciálne)+praktická škola pri OU	9	144	
SPOLU	9	144	

V školskej sieti sa formovali nové typy gymnázií - 8 - ročné, do ktorých prechádzajú žiaci po absolvovaní 4. ročníka základnej školskej dochádzky. Tento typ školy sa uplatňuje od školského roku 1993/94 aj v Prievidzi, kde sa otvorila pri 4. - ročnom gymnázii 1 trieda 8-ročného gymnázia s počtom 30 žiakov.

Vysoké školstvo

Na území mesta Prievidza sídlia a pôsobia 3 vysoké školy :

- Žilinská univerzita, Fakulta riadenia a informatiky
- Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka, Fakulta sociálno – ekonomických vzťahov
- Technická univerzita Košice, Fakulta BERG.

Pôsobiacie univerzity majú v meste Prievidza detašované pracoviská a poskytujú štúdium bakalárskeho a inžinierskeho stupňa.

Kapacitné potreby zariadení pre vysoké školstvo sa riadia štatistickými údajmi celoslovenskými, preto nie je predmetom riešenia prognózovanie a zo strany mesta ani zriaďovateľa neboli nadnesené požiadavky na rozvoj. Stratégia mesta sa orientuje na terciárnu a kvartérnu sféru, čo môže vyvolať zmeny vo vývoji potrieb.

Súčasný populačný pokles vyvoláva problémy obsadenosti predškolských a základných školských zariadení a ich využitia ako aj ekonomický a vyučovací. Navrhuje sa, vzhľadom na

predpokladaný vývoj strategický prístup k zachovaniu zariadení a v prípade potreby k dočasnej zmene funkčného využitia vzhľadom na navrhovaný demografický vývoj.

Regulatívy :

- a) kapacita školských zariadení postačuje pre návrhové obdobie, v prípade nedostatku kapacít sa navrhuje rozšírenie v existujúcich areáloch školských a predškolských zariadení (S,D),
- b) pri rozvoji stredného školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja mesta ako regionálneho centra odborného vzdelávania (S),
- c) zvýšenie štandardu a kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení študentov a zariadení pre telesnú kultúru (S),
- d) vytvorenie priestorovej rezervy pre výhľadový rozvoj školských zariadení a komplexov s využitím potenciálu mesta (D).
- e) kapacity základných školských zariadení riešiť podľa konkrétnej potreby a podmienok demografického vývoja a štruktúry mesta, (T)
- f) Vytvárať podmienky pre zvyšovanie štandardu zariadení a komplexnej dostavby vrátane športovísk, (T)
- g) Voľné kapacity tried sa riešiť zlučovaním zariadení, adaptáciou voľných priestorov so zmenou funkčného využitia pre sociálne účely a sociálne zariadenia a prenajímaním nadbytočných priestorov, (T)
- h) Nedostačujúce kapacity riešiť prinavrátením priestorov bývalých predškolských zariadení, (T)
- i) Výstavba komplexného zariadenia MŠ v rámci ÚPC 20-3 v návrhovom období pre pokrytie potrieb výhľadového obdobia (D)
- j) prehodnotiť a riešiť využitie uvoľnených zariadení alebo ich častí pre funkcie vybavenosti najmä sociálnych zariadení, administratívy a služieb, (T)
- k) zachovanie uvoľnených zariadení s flexibilitou ich transformácie pre alternatívne funkčné využitie pre potreby opätovného využitia pre účely školských zariadení, (T)
- l) riešiť vytváranie územných podmienok pre ďalší rozvoj zázemia vybavenosti školstva s cieľom zvyšovania štandardu, komplexnosti zariadení, (T)
- m) vytvárať podmienky pre pokrytie rozvojových potrieb v proporčnosti pre navrhované rozvojové územia, (K,S,D)
- n) preferovať integráciu školských zariadení s kultúrnymi, športovými funkciami, večernými jazykovými školami a záujmovými klubmi.

Zdravotníctvo

Zdravotné služby v meste Prievidza poskytuje v najväčšej miere poliklinika so sídlom v UO 24 – Píly, ktorá patrí pod správu Nemocnice v Bojniciach (kapacita 720 lôžok). Vysnutú prevádzku má v UO 6 – Kopanice, na Ul. Gorkého. Služby dopĺňajú ordinácie obvodných lekárov, viaceré zariadenia a ordinácie špecializovaných neštátnych zmluvných lekárov.

Ambulancie pediatrov a psychiatra sa nachádzajú v UO 20 - Nové Mesto v adaptovaných obchodných priestoroch.. Detská poliklinika je situovaná v UO 24 – Píly, Svätoplukova ul.

Ďalšie služby poskytujú lekárne, ktorých počet 17 je aktuálny k roku 2007, sú rozmiestnené prevažne v UO 20 – Nové Mesto, UO 24 – Píly, UO 3 – Staré Mesto, UO 6 - Kopanice.

Vybrané zdravotnícke zariadenia v meste Prievidza k roku 2001, tab. č. B. 7.2.1.4. :

Zdravotnícke zariadenia	Rok		
	1996	2003	2004
1	2	3	4
Polikliniky samostatné	0	2	0
Nemocnice s poliklinikou	0	0	1
Liečebne pre dlhodobo chorých	0	0	0
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	0	25	26
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	0	23	20

Rozvoj zdravotníckych služieb prvého kontaktu je predpokladaný a doporučený do UO 20 - Nové mesto, kde je potrebné realizovať výstavbu účelového zariadenia zdravotného strediska (kapacita cca 10.0 - 12.0 lekárskeho miest) s komplexnými základnými zdravotníckymi a lekárenskými službami.

V súčasnosti je návrhový objekt - Centrum voľného času ARKÁDIA – Prievidza, v rámci ktorého sa navrhujú 3 funkčné zóny - časti :

- A. Centrum voľného času
- B. Exteriérové plochy voľného času
- C. Diagnostické centrum Unipharma

Diagnostické centrum: Celková hrubá užitková plocha : 1550 m² , Počet parkovacích státi: 50

Rozvoj zdravotníckych služieb prvého kontaktu je predpokladaný a odporúčaný do mestskej štvrte Nové mesto, kde je potrebné realizovať výstavbu účelového zariadenia zdravotného strediska (kapacita cca 10.0 - 12.0 lekárskeho miest) s komplexnými základnými zdravotníckymi a lekárenskými službami. V ÚPD - zóny bola pre zdravotnícke služby rezervovaná plocha v ÚPC 20/1, t.č. využívaná ako trhovisko. Rovnaké požiadavky na základnú zdravotnícku starostlivosť sú uplatnené aj pre mestskú štvrť Necpaly, s lokalizáciou do UO 5 - ÚPC 5/1.

Transformačným procesom sa v zdravotníctve vznikajú privátne ambulantné zariadenia a služby s nízkymi plošnými a priestorovými nárokmi, s predpokladom využitia existujúceho stavebného fondu, s možnosťou spoločného využívania laboratórií, špecifických prístrojov ap. V centrách mestských štvrtí sa odporúča rezervovať plochy pre poskytovanie privátnych zdravotníckych služieb v rámci polyfunkčnej zástavby.

Základnú a vyššiu zdravotnícku starostlivosť poskytuje tiež závodná poliklinika, situovaná na Bojníckej ceste (UO 24 - ÚPC 24/1), ktorá svojimi špeciálnymi službami je otvorená (prístupná) aj obyvateľom mesta.

Fungovanie závodnej polikliniky bude mať svoje opodstatnenie aj po transformačnom procese zdravotníctva, pretože otázka zabezpečenia zdravotníckej starostlivosti podľa pripravovaného liečebného poriadku bude povinnosťou nielen veľkých, ale i malých podnikov, i súkromných podnikateľov. Tu vyvstáva problém umiestňovania zdravotníckych služieb, lebo častokrát po privatizačnom konaní nový majiteľ lekárske pracoviská zo závodu vypovie. Pracoviská závodných lekárov by sa mali orientovať do závodných polikliník (stredísk), resp. do plôch v polyfunkčných prenajímateľných objektoch.

Detské jasle sú charakterizované všeobecným trendom zániku. V meste Prievidza t.č. už klasické detské jasle neexistujú. Nahradili ich špecializované zariadenia, a to detské rehabilitačné zariadenie s kapacitou 42 detí (Svätoplukova ul. - UO 21 - ÚPC 21/1), ktoré je špecializované pre telesne a mentálne postihnuté deti a deti s respiračným ochorením a detské rehabilitačné zariadenie s kapacitou 18 miest (ul. T. Vansovej - UO 3 - ÚPC 3/1) so špecializáciou pre endokrinologické ochorenia.

Lekárske služby poskytujú v meste spolu lekáreň (8) a 1 výdajňa liekov, ktoré sú koncentrované v urbanistických obvodoch Staré Mesto, Nové Mesto, Kopanice a Píly. Do výhľadu sa rozvoj lekární bude orientovať do všetkých koncentrovaných obytných zón mesta podľa účelovosti a kritérií komory Lekárnikov a ŠUKL spolu so zdravotníckymi službami.

Nemocničné služby obyvateľom mesta Prievidza a spádového obvodu i do výhľadu bude poskytovať NsP Bojnice. Je potrebné počítať v rámci poskytovania nemocničných služieb s navrhovaným rozvojom mesta a nárastom obyvateľov.

Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre modernizovanie všetkých zdravotných zariadení,
- b) výstavbou komplexných zdravotníckych služieb prvého kontaktu v a UO 5 - Necpaly nad Nitrou, UO 20 Nové mesto - UPC 20-3, a FPB 19-1-1,
- c) komplexnou prestavbou, nadstavbou a prístavbou s kapacitným rozšírením a zriadením rehabilitačného strediska a laboratórií polikliniky v UO 24 – Píly,
- d) rezervovaním plôch v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby pre pluralitné poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,

- e) výstavbou domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí,
- f) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov.

Sociálna starostlivosť

Z pohľadu dopytu po sociálnej starostlivosti sa pozornosť venuje cieľovým skupinám obyvateľstva:

- a) nezamestnaní, primárne dlhodobo nezamestnaní,
- b) ľudia v hmotnej núdzi,
- c) starší ľudia s oslabeným zdravím,
- d) zdravotne (ťažko) postihnutí a ľudia s inými zdravotnými problémami,
- e) ľudia, ktorí sú alebo môžu byť z iných dôvodov objektom sociálnej politiky.

Kapacitu v inštitucionálnej sociálnej starostlivosti vyjadruje napr. počet miest v zariadeniach sociálnych služieb (ZSS) na 1 000 obyvateľov.

Zdroj: PHSR M Prievdza

Obec zriaďuje ZSS za účelom poskytovania starostlivosti tieto zariadenia :

- Domov soc. služieb pre deti, ktorým sa poskytuje starostlivosť denne
- Domov dôchodcov
- Zariadenie chráneného bývania

Samosprávny kraj a obec zriaďujú na poskytovanie starostlivosti v ZSS nasledovné zariadenia :

- Domov soc. služieb pre deti, ktorým sa poskytuje starostlivosť týždenne
- Domov soc. služieb pre dospelých, ktorým sa poskytuje starostlivosť celoročne a týždenne
- Domov dôchodcov
- Domov pre osamelých rodičov
- Stanicu opatrovateľskej služby
- Zariadenia pestúnskej starostlivosti
- Útulok
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenie opatrovateľskej služby

Obec zriaďuje okrem uvedených nasledovné zariadenia :

- Domov alebo penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňu

Ďalšie ZSS :

- Stanica opatrovateľskej služby pre deti s kapacitou 10 detí (UO 1 Žabník–Výstrkov).

Vývoj počtu vybraných ZSS v meste Prievdza , tab. č. B. 7.2.1.5. :

Zariadenia sociálnych služieb		Rok		
		1996	2003	2004
1		2	3	4
Domovy sociálnych služieb pre deti	počet zariadení	1	2	2
	počet miest	36	60	60
Detské domovy		0	0	0
Domovy s opatrovateľskou službou		0	0	0
Domovy dôchodcov	počet zariadení	0	1	1
	počet miest	0	150	150
Domovy sociálnych služieb pre dospelých	počet zariadení	1	1	1
	počet miest	20	44	44

Zdroj: <http://www.statistics.sk>

Stav ZSS v meste Prievidza k roku 2006, tab. č. B. 7.2.1.6. :

Zariadenie	Adresa	Počet zamestnancov	Kapacita
1	2	3	4
Domov dôchodcov – domov penzión pre dôchodcov	ul. J. Okáľa 6	43	150 miest
Domov pre osamelých rodičov	ul. Ľ. Štúra 12	-	16 miest
Útulok – azylové centrum	Košovská cesta 15	-	20 miest
Harmónia, n. o.	Námestie slobody 14	-	-
Stanica opatrovateľskej služby a krízové centrum	Včelárska 8	-	-
Nový domov, n. o.	Energetikov 1	13	28 miest
DOMINO, centrum sociálnej starostlivosti	Veterná 11	37	37 miest
HUMANITY, centrum sociálnej pomoci	Viničná 17	28	44 miest
Ústav pre mentálne postihnuté ženy	Viničná 17	-	44 miest
Dom pre osamelých rodičov	Odbojárov 6	0	4 izby
Chránené bývanie	Odbojárov 6	-	-
Útulok	Nábřežie sv. Metoda 16	6	15 miest
Klub dôchodcov	Bojnická cesta	-	50 miest
Fórum pre pomoc starším	Hviezdoslavova 3	-	-

Zdroj: PHSR M Prievidza

V meste pôsobia aj ďalšie subjekty sociálnej pomoci:

- Charita sv. Vincenta, Sládkovičova ulica 5
- Fórum pre pomoc starším, národná sieť, Kukučínova ulica 5
- ORCHIDEA, Necpalská cesta 32
- Šťastie si ty, Svätoplukova ulica 14
- Maruška, Svätoplukova ulica 14

V meste v súčasnosti pôsobí 71 opatrovateľiek, ktoré opatrujú 210 klientov spomedzi starších. Tento počet opatrovateľiek zodpovedá iba 4 opatrovaným na 1 000 obyvateľov. Zo sociálnych služieb má v meste potenciál práve opatrovanie starších v domácej starostlivosti, a to najmä členom (členmi) rodiny.

Pre klasický typ domova dôchodcov (režimový) s kapacitou 50-80 miest, ktorý v meste absentuje, je rezervovaná plocha v UPC 20-3,

V príprave je reprofiliácia bývalého objektu MŠ v UO 21 - Veľká Lehôtka na ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež (dlhodobý pobyt) s plánovanou kapacitou 20 miesta a dostavba rozostavaného objektu pôvodne navrhovaného zariadenia pre MŠ pre účely sociálnych služieb v rámci UO 20-1.

Sociálne bývanie

Pre účely sociálneho bývania sa adaptovali 4 bytovky na Košovskej ceste (UO 8 – Priemyselný obvod). Taktiež pre účel sociálneho bývania slúžia bytovky na Ciglianskej ceste, blok D.

S určitým počtom bytov sa počíta v UO 24 - Píly a to nadstavbou podkrovi v jestvujúcej staršej bytovej zástavbe. V bytovej výstavbe je potrebné počítať aj s bezbariérovými bytmi pre telesne postihnutých občanov.

Pre účely sociálneho bývania je potrebné vzhľadom k navrhovanému demografickému vývoju, nárastu počtu cca 8 900 obyvateľov k roku 2020 ďalších 2500 obyvateľov vo výhľadovom období, z toho cca 50 % obyvateľov bude v produktívnom veku a počíta sa so zvýšením podielu obyvateľov v poproduktívnom veku cca o 1 až 3 % na 16 až 17 % z celkového počtu obyvateľov. Na základe regionálnych a celoštátnych štatistických priemerov sociálna odkázanosť kolíše podľa regiónov a ekonomického potenciálu cca v rozmedzí 3 až 12 % z celkového príslušného počtu obyvateľov.

Predpokladá sa priemerná hodnota cca 8 % a **potreba pokrytia cca 260 B.j. k roku 2020 a cca 80 b.j. vo výhľadovom období.**

Výstavba bytov pre sociálne účely sa navrhuje v rámci obytných území a zmiešaných území v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,

Regulatívy:

- a) reagovať na zmeny v demografickom vývoji mesta a vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít,
- b) zhodnotenie a využitie voľných školských zariadení pre účely sociálnych služieb,
- c) dobudovať existujúce zariadenia sociálnej pomoci a vytvárať podmienky pre zriadenie účelových zariadení definovaných zákonom v spolupráci so štátnou správou a so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov,
- d) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby, 8) sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- e) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 24,
- f) riešiť podmienky pre realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu.
- g) výstavbu domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí
- h) výstavbou komplexného domova dôchodcov režimového typu v lokalite UO 20-3
- i) zriadením ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 21 - Veľká Lehôtka
- j) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov
- k) zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkví, ale i súkromných osôb a dobrovoľných združení.

B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Kultúrna vybavenosť

Mesto Prievidza realizuje kultúrne aktivity a vytvára priestor pre ich realizáciu predovšetkým prostredníctvom ním zriadenej inštitúcie Kultúrneho a spoločenského strediska (KaSS). Z kultúrnych inštitúcií zriadených Trenčianskym samosprávnym krajom sa na území mesta Prievidza nachádzajú Hornonitrianske osvetové stredisko (Regionálne kultúrne centrum), Hornonitrianske múzeum a Hornonitrianska knižnica.

Podmienky pre kultúrne a spoločenské vyžitie občanov sú sústredené v UO 24 – Píly a čiastočne v UO 3 – Staré Mesto, taktiež v mestských častiach UO 16 – Malá Lehôtka, UO 17 - Hradec, UO 21 – Veľká Lehôtka.

Novšie UO majú len veľmi slabé, až žiadne zastúpenie kultúrnymi inštitúciami.

UO 3 – Staré Mesto disponuje nedostavaným objektom kultúry, ktorý podľa pôvodného projektu počítal s kapacitou 2 500 miest a kultúrnymi zariadeniami: panoramatické kino, veľká viacúčelová sála, malá scéna, stála bábková scéna, a pod. V súčasnosti slúži ako stredisko predaja a služieb.

Stav kostolov v meste Prievidza k roku 2001, tab. č. B. 7.2.2.1. :

Stavba	Lokalita	Kapacita
1	2	3
Kostol sv. Bartolomeja – farský	UO 3 – Staré Mesto	-
Kostol sv. Trojice	UO 3 – Staré Mesto	-
Kostol Nanebovzatie Panny Márie	UO 1 – Žabník – Výstrkov	-
Kostol sv. Terézie z Lisieux, učiteľky cirkvi	UO 13 – Zapotôčky	730 miest
Evanjelický kostol	UO 13 – Zapotôčky	-
Kostol Krista Kráľa	UO 21 – Veľká Lehôtka	-
Kostol sv. Cyrila a Metoda	UO 16 – Malá Lehôtka	-
Kostol sv. Jozefa	UO 17 – Hradec	-

Zdroj: <http://www.farapd.sk>, http://www.bubb.rcc.sk/schematizmus/pd/pd_velka_lehotka.htm

Kultúrne a spoločenské stredisko (KaSS)

Kultúrne a spoločenské stredisko je príspevkovou organizáciou mesta Prievidza s právnou subjektivitou zriadenou Mestským zastupiteľstvom .

KaSS prevádzkuje 5 kultúrnych inštitúcií

- Dom kultúry Prievidza (kapacita: cca. 863 miest)
- Kultúrny dom Necpaly (kapacita:)
- Kultúrny dom Malá Lehôtka (kapacita:)
- Kultúrny dom Veľká Lehôtka (kapacita:)
- Kultúrny dom Hradec (kapacita:)

KaSS je zriaďovateľom:

- Divadla „A“,
- Divadla Shanti,
- Tanečného klubu Viery Nedeljakovej
- folklórneho súboru Vtáčnik
- Filmového klubu 93
- Klubu rodákov hornej Nitry
- klubov dôchodcov
- klubov žien
- klubov mládeže

KaSS bolo v roku 2005 rozšírené o Útvar mestskej knižnice, ktorý je tvorený tromi pobočkami :
UO 24 - Píly, UO 6 – Kopanice a UO 13 – Zapotôčky.

Zdroj: PHSR M Prievidza, <http://www.kass.sk>

Hornonitrianske osvetové stredisko (HNOS), od roku 2007 - Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi, Záhradnícka ul. 19

Regionálna kultúrna inštitúcia, ktorej zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj.

HNOS spravuje:

- Klub alternatívnej medicíny
- Klub výtvarníkov
- Fotoklub
- Dielňa mladého divadla
- Spolok abstinentov

Hornonitrianske múzeum (HNM), Košovská cesta 9

Hornonitrianska knižnica (HNK), sídlo: Hviezdoslavova ul. 3

Disponuje 2 oddeleniami:

- pre deti a mládež do 14 rokov a pre dospelých (Záhradnícka ul.)
- odborná literatúra (Košovská cesta 9)

V meste ďalej pôsobí:

- Centrum voľného času SPEKTRUM
- kino Baník, Ul. M. R. Štefánika 1 (kapacita: 499 miest)
- letné kino, areál Lesoparku, Kopanice (kapacita: cca. 700 miest)
- galérie AMA a VELVĚT

Zariadenia kultúry v súčasnosti sú kapacitne pokryté. Predpokladaný nárast obyvateľstva do roku 2020 je cca. 9 000 obyvateľov, čiže v roku 2020 by mesto Prievidza malo mať cca. 67 000 obyvateľov. Pri tomto náraste budú súčasné kapacity nedostatočné. Chýbajúce zariadenia sa budú riešiť nasledujúcimi regulačnými.

Regulatívy :

- a) prehodnotiť a navrhnuť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej vybavenosti najmä využitím existujúcich zariadení a prípadne i nových plôch pre uspokojovanie budúcich potrieb.
- b) Riešiť lokalizáciu komplexného polyfunkčného celomestského kultúrno spoločenského zariadenia pre kapacitu cca 500 návštevníkov, vrátane dostatočného technického a vybavenostného zázemia v rámci mesta.
- c) Riešiť deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti vo vybavenostných centrách obytných súborov rekonštrukciou a výstavbou nových zariadení (UO 5 Necpaly nad Nitrou, UO 6 Kopanice, UO 13 Zapotôčky, UO 20 Nové Mesto)
- d) Riešiť výstavbu komorného amfiteátra v UO 22 Terasy

Telovýchova

Pre športovo - rekreačnú činnosť obyvateľov je na území mesta Prievidza k dispozícii 23,32 ha športovo - telovýchovných plôch organizovanej telovýchovy. V prepočítaní na 1 obyvateľa mesta pripadá 4,4 m². Rekreačným zázemím mesta je i plážové kúpalisko, ktoré sa nachádza za riekou Nitrou na katastrálnom území mesta Bojnice a areál zdravia a voľného času v lesoparku Vrchy o rozlohe 360.0 ha, ktoré nie sú v športovo-telovýchovných plochách bilancované.

V druhovej štruktúre zariadení telovýchovy a športu sú zastúpené ihriská a štadióny, športová a tenisová hala, stolnotenisová hala, telocvičňa pre účelové športy a gymnastiku, krytý zimný štadión a plážové kúpalisko s prírodným kúpaním a bazénmi, ležiace na území Bojníc.

Ihriská a štadióny sú zastúpené diverzifikovanou druhovou štruktúrou - futbalové ihriská a štadióny, ihriská pre hádzanú, ľahkú atletiku, basketbal, volejbal, tenis a minigolf.

Vo vybavení mesta celomestskou športovou vybavenosťou - telovýchovnými zariadeniami s celoročnou prevádzkou sa navrhuje dobudovať v ÚPC 13/1.

Športovo - telovýchovné aktivity majú možnosti rozvoja predovšetkým v existujúcich areáloch Zapotôčky (UO 13) a futbalového štadióna TJ baník (UO 1 - ÚPC 1/3, nakoľko tieto nie sú v plnom rozsahu využívané a zastavané športovo - telovýchovnými zariadeniami a majú disponibilné plochy a rezervy pre rozvoj vybavenostných zariadení telovýchovy a športu (odporúča sa doplniť prevádzky pre atletické aktivity).

Ďalšie športovo - rekreačné a telovýchovné aktivity sa navrhuje orientovať :

- do UO 1 - ÚPC 5/1, 5/2, 5/3 - dobudovanie obvodného areálu voľného času, areálu zdravia vo vzťahu k lesoparku

- do pásu pozdĺž rieky Nitry - Ukrniská - UO 11 - ÚPC 11/1, aktivizovať areál bývalého HD Ukrniská a jeho okolie aj v súvislosti s navrhovaným mestským parkom pozdĺž rieky Nitry. (funkcie športovo - rekreačné, ubytovacie, stravovacie)

- do južnej časti UO 7 - ÚPC 7/2 vo väzbe na existujúce záhradkárske chatové osady

- do UO 12 - ÚPC 12/1 - po vymiestnení garáží na ich území rozvoj športovo - rekreačných funkcií

- UO 10 - rozvoj rekreačných funkcií vo väzbe na kúpeľno - rekreačnú zónu Bojnice (letné športy, ubytovanie, stravovanie)

- dokončenie športových areálov v m.č. Hradec, Veľká Lehôtka

Regulatívy :

- a) Pre riešenie súčasných disproporcií a žiadúci územný rozvoj zariadení telovýchovy a športu v návrhu ÚPN SÚ sa odporúča :
- b) intenzifikáciu existujúcich športovo - rekreačných areálov
- c) rozvoj nových športovo - telovýchovných a rekreačných aktivít v západnej, severnej a východnej časti mesta
- d) výstavba absentujúcej krytej plavárne, zriaďovanie fitness centier s komplexnou ponukou služieb, zapojenie školských športovo - telovýchovných plôch a zariadení pre možnosti športovania širokej základne občanov

Komerčná vybavenosť

(obchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie a služby)

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa budú rozvíjať na základe dopytu a u ktorej sa očakáva ekonomický a sociálny prínos v rozvinutí malého a stredného podnikania.

Obchod :

Súčasná obchodná sieť veľkých obchodných reťazcov je výrazne koncentrovaná do ťažiskových polôh mesta UPC 13-1, 20-3. Pôvodná maloobchodná vybavenosť je orientovaná do v jadre mesta a podružných centrál Píly, Zapotôčky, Nové mesto, sídlisko Necpaly, Kopanice.

Rozvoj maloobchodných predajní podporila malá privatizácia, z hľadiska kvantitatívnej, ale i kvalitatívnej úrovne existujúcich predajní. Rozvoj prevádzok sa tiež najviac orientoval do mestského centra, resp. založených mestských štvrtí, kde sa výraznejšie formou obnovy a rekonštrukciou zhodnocoval a transformoval pre obchodnú funkciu parter existujúceho bytového fondu. Vzhľadom na skutočnosť, že prírastky maloobchodných predajní boli malokapacitného typu, z hľadiska celkového kapacitného potenciálu obchodnej siete nenastali výrazné zmeny.

Obchodné jednotky vyššieho typu – supermarkety a hypermarkety - sú koncentrované v dvoch nákupných zónach UPC 13-1 a 20-3, strediská a špecializované predajne v mestských štvrtiach a centrálach.

Rozvoj obchodnej siete vo výhľade sa predpokladá dvoma formami :

- výstavbou a rozvojom polyfunkčných obchodno-obslužných centier, nákupných centier typu supermarket a prímestských centier
- zhodnocovaním bytového fondu formou obnovy a adaptácie s integrovanou základnou obchodnou vybavenosťou, prestavbou a intenzifikáciou existujúcej zástavby rodinných domov s integráciou základných a vyšších zložiek obchodnej vybavenosti

Ťažiskové kapacitné prírastky obchodno-obslužnej vybavenosti ÚPN-SÚ navrhuje v lokalitách :

- urb. obvod 1. 1-1, 1-3 alternatíva tržnice
 - 1-2 lokalita Žabník
 - 1-5 nákupné stredisko (obytný súbor "Čierne mesto")
- urb. obvod 3. 3-1 intenzifikácia a prestavba územia vo vzťahu k polohe autobusovej a železničnej stanice a centru mesta
 - 3/3 intenzifikácia a prestavba časti Nám. Slobody, alternatíva tržnice
- urb. obvod 4. 4-2 prestavba územia
- urb. obvod 5. 5-1, 5-3 mestská štvrť Necpaly
- urb. obvod 6. 6-1, 6-2 mestská štvrť Sever - Kopanice
- urb. obvod 13. 13-3, 13-4 mestská štvrť Zapotôčky
- urb. obvod 20. 20-2, 20-3 mestská štvrť Nové mesto

Verejné stravovanie

Rozmiestnenie zariadení verejného stravovania na území mesta je obdobné ako u maloobchodu, teda výraznejšia koncentrácia stravovacích zariadení do mestského centra.

Ďalší rozvoj stravovacích kapacít je orientovaný predovšetkým :

- do centrálnej mestskej zóny
- do polyfunkčných centier mestských štvrtí, najmä do urbanistických obvodov 5,6,13,20,22
- do športovo - telovýchovných a rekreačných areálov (UO 11,13) s cieľom ich lepšieho komerčného využitia
- do lokality Banská UO 7 v súvislosti s vybavenosťou cesty R2

Verejné ubytovanie

Ubytovacie služby hotelového typu na území mesta poskytujú hotely : Hviezda (66 lôžok), Magura (94 lôžok), Športhotel (114 lôžok) a Hubert (16 lôžok) a ďalšie menšie zariadenia penziónového typu napr. Benedikty a ďalšie.

Funkciu hotelov prevzali aj niektoré podnikové ubytovne, resp. robotnícke hotely, ktoré reprezentujú : Hotel C - SUB k.p. Nováky - 129 lôžok (UO 24 - ÚPC 24/1), Robotnícky hotel (Priemstav) - 160 lôžok (UO 1 - ÚPC 1/2).

Ubytovacie služby poskytuje aj Club hokej, lokalizovaný v UO 13 - ÚPC 13/1, so súčasnou kapacitou 37 lôžok a perspektívou rozšírenia na 50 lôžok.

Do výhľadu má mesto perspektívy a predpoklady v prostredí mestského centra pre rozvoj atraktívnych ubytovacích zariadení formou penziónov a malých hotelov využitím a zhodnotením existujúceho stavebného fondu meštianskych domov (typu Hubert, ktorý bol rekonštruovaný na Kláštornej ul.).

Druhovú štruktúru verejného ubytovania rozšíria i ubytovacie kapacity typu motel, ktoré sú navrhované v dotykových polohách mesta v rámci budovania komplexných služieb pre motoristov (UO 7 Banská) ako aj ubytovacie kapacity budované v športovo - telovýchovných a rekreačných lokalitách.

Služby

Zariadenia služieb boli najviac ovplyvnené malou privatizáciou, ktorá priniesla rozpad systémov ako komunálne služby, technické služby, služby poskytované výrobnými družstvami podnikmi miestnej výroby, ako aj zrušenie drobných prevádzkárni bývalých národných výborov. Časť týchto služieb, najmä služby nevýrobného charakteru (ako holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, drobné opravy, cestovné kancelárie) prešla privatizačným do vlastníctva súkromníkom a pokračuje vo svojej činnosti. K zániku služieb dochádzalo najmä u služieb výrobných, a to z dôvodu ťažkej situácie v hospodárskej sfére. I tu však nastáva oživenie a aktivizácia súkromnými podnikateľmi.

Vo výhľade by mala prioritne podporovať a rozvíjať oblasť služieb výrobe, cestovnému ruchu, oblasť platených služieb obyvateľstvu, služieb dopravy a spojov. V súvislosti s potrebnou reštrukturalizáciou hospodárskej základne je dôležitý rozvoj služieb spojených s výrobou, poskytovaných na komerčnom základe ako poradenské a projekčné činnosti, reklamu a propagáciu, marketingové služby, finančné, dopravné, spojové, servisné, leasing, právnické a informačné služby. Tieto služby zvyšujú konkurenčné prostredie, zvyšujú ich efektívnosť a stávajú sa nepostrádateľnými pre úspešné podnikanie vo všetkých odboroch činnosti.

Lokalizovanie nových kapacít služieb v návrhovom a vo výhľadovom období predpokladá rovnomernejšie rozloženie služieb na území mesta na základe dopytu a ponuky, s cieľom zabezpečenia absentujúcich kapacít pre bývajúce obyvateľstvo v jednotlivých mestských štvrtiach, ako aj kapacity potrebné pre prírastky obyvateľov vo väzbe na navrhovanú bytovú výstavbu.

Centrálna mestská zóna by mala atrahovať služby celomestského, vyššieho významu, s doplnkovou kapacitou služieb pre bývajúcich obyvateľov. Pre služby vytvárať podmienky umiestnenia v parteroch obytných domov, zhodnotením a lepším využitím existujúceho stavebného fondu.

V mestských štvrtiach Kopanice, Zapotôčky, Nové mesto a Necpaly sa odporúča postupné dobudovanie kapacít služieb v priamom styku s obyvateľstvom v rámci vybavenostných centier, kde by sa mali vytvárať a ponúkať disponibilné plochy pre aktivity súkromných podnikateľov. Časť služieb sa bude sústreďovať i v prevádzkach zriaďovaných v rodinných domoch.

Služby výrobného charakteru, služby s vyššími plošnými nárokmi, resp. podnikateľské aktivity zmiešaného charakteru sú orientované do lokalít :

UO 7, ÚPC 7-2, komplexné služby pre motoristov, pri trase R2

UO 8, ÚPC 8-1, lokalita určená pre služby výrobného a skladovaného charakteru,

UO 11, ÚPC 11-1, lokalita vhodná pre rozvoj podnikateľských aktivít v nadväznosti na letisko, cestný obchvat a prekladisko železnica - cesta,

UO 20, ÚPC 2-3, využitie lokality pri železničnej trati pre podnikateľské aktivity,

UO 23, ÚPC 23-2, priestor pri železnici využiteľný obchodnými podnikateľskými aktivitami,

V uvedených lokalitách sa ponúka možnosť rozvoja podnikateľských zón, podnikateľských inkubátorov pre zakladanie malých firiem, ktoré okrem iného môžu vzájomne využívať rôzne druhy služieb, poradenstvo, ako aj nájsť vhodných partnerov na ďalšie podnikanie.

Pohrebiská, cintorínske služby

Pochovávanie mŕtvych na území Slovenskej republiky sa realizuje podľa Vyhlášky o postupe pri úmrtí a pohrebníctve. V zmysle hore uvedeného právneho predpisu zriaďovateľom a správcom pohrebísk je obec, ktorá ich správu môže zveriť iným organizáciám.

Pre rozvoj mesta je dôležité riešenie plošných potrieb pre pohrebiská.

Mesto potrebuje pre návrhové obdobie riešiť plochy pre nový cintorín. Kapacitné nároky sú definované v štati B 5.2.

Navrhuje sa rozšírenie existujúceho cintorína v UO 1-7 a výstavba nového cintorína v UO 7, FPB 7-2-4.

Regulatívy :

- a) zabezpečiť potrebnú komerčnú vybavenosť pre trvale bývajúce obyvateľstvo v optimálnom štandarde, sortimente a dochádzkovej únosnosti
- b) obchodno - obslužné centrá budovať v centrálnej polohe mesta, vo centrách vybavenosti mestských štvrtí, v miestnych častiach Hradec, Veľká a Malá Lehôtka a dôležitých dopravných uzloch,
- c) profilovať jednotlivé mestské priestory z hľadiska ich funkčného, priestorovo - spoločenského, stavebno - technického významu,
- d) rozvoj ubytovacích a stravovacích služieb zabezpečiť na žiadúcej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni,
- e) podporovať vznik a rozvoj polyfunkčných centier obchodu a služieb,
- f) zabezpečiť prípravu a realizáciu rozšírenia cintorína (ÚPC 1-7) a nového cintorína (ÚPC 7-2, FPB 7-2-4)

Verejná administratíva a správa

Verejná administratívno-správna vybavenosť je koncentrovaná do mestského centra, teda v UO 1 a 3 (ÚPC 1/6, 3/1 a 3/2) a čiastočne do mestskej štvrte Zapotôčky, UO 13 (ÚPC 13/3).

Zložky verejnej štátnej, i miestnej samosprávy sa budú i naďalej rozvíjať v tradičných lokalitách, resp. vo väzbe na spravované územie. Do popredia vystupuje potreba výstavby prenajímateľných administratívnych priestorov pre zastúpenie zahraničných, zmiešaných a domácich firiem, spoločností, nadácií, sekretariáty politických strán a hnutí a pod., ktoré je potrebné lokalizovať najmä v centrálnych polohách mesta a v jeho ťažiskových uzloch, mestských štvrtiach. Plochy pre výhľadový rozvoj administratívnej vybavenosti rezervuje ÚPN M v centrálnych polohách, v urbanistických obvodoch 5, 13, 20 a 22.

Osobitnou skupinou administratívy sú služby finančné. V rámci bankového systému pôsobí v meste viaceró bankových subjektov.

Mesto podporuje rozvoj bankových služieb vkladáním svojho majetku (stavebného fondu). Takto pre činnosť Národnej banky Slovenska a I. komunálnej banky poskytuje objekt bývalého domu služieb na Nám. Slobody (UO 3 - ÚPC 3/3). Súčasný stav a predpokladaný rozvoj bankových inštitúcií zodpovedá rastúcim potrebám ekonomiky v regióne. V ekonomicky vyspelých krajinách tvorí priemerný počet pracovníkov bankových inštitúcií približne 3 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva a na 1000 obyvateľov pripadá 8 - 10 bankových pracovníkov. Vychádzajúc z tohto porovnania by cieľovo (prognózne) mohlo v bankovom sektore v meste Prievidza pracovať cca 500 - 630 pracovníkov. Tento priestor môže napomôcť i riešeniu problému nezamestnanosti, z čoho však vyplývajú primerané požiadavky na odborné zameranie a kvalifikovanú prípravu.

Regulatívy v oblasti verejnej administratívy a správy :

- a) verejnú štátnu správu regionálneho významu rozvíjať v spoločensky najvýznamnejších priestoroch mesta
- b) verejnú správu miestneho charakteru orientovať do ťažiskových priestorov mestských častí s priamym kontaktom s obyvateľstvom
- c) prenajímateľné formy administratívy zosúladiť s prevádzkovými a disponibilnými možnosťami a požiadavkami celomestského centra a ďalší rozvoj orientovať a riešiť formou polyfunkčných zariadení najmä s obchodno - obslužnou vybavenosťou a finančnými službami.

Veda, výskum

Vedecko-výskumná základňa mesta sa budovala v súlade s hospodárskym profilom základných ekonomických a špecifických zameraní územia, s orientáciou na banícky a chemický priemysel.

Z dôvodov reštrukturalizácie národného hospodárstva, útlmu banského priemyslu, dochádza k redukcii zložiek banského a petrochemického výskumu. Preto do výhľadu sa odporúča orientácia vedecko-výskumnej základne vo väzbe na :

- vysokoškolskú základňu

- na informačné a poradenské činnosti, najmä aktivity tvorby programového vybavenia a telekomunikačných služieb.

Rozvoj vedy a výskumu sa orientuje do UO 13, 19, 20, a do lokalít podnikateľských a výrobných aktivít.

B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Hlavné koncepčné zásady rozvoja funkčných zložiek občianskej vybavenosti mesta Prievidza sú uplatnené v zmysle jeho významu ako potenciálneho sídla Hornonitrianskeho regiónu a nadregionálneho centra rekreácie a cestovného ruchu (spolu s mestom Bojnice).

Regulatívy :

V rámci koncepcie lokalizácie centier vybavenosti a v rámci rozvoja funkcií občianskej vybavenosti je potrebné uplatnenie nasledovných zásad rozvoja polyfunkčných území a zariadení.

- a) v centrálnej mestskej zóne sústreďovať predovšetkým vyššiu a špecifickú celomestskú a nadmestskú vybavenosť, vyplývajúcu z postavenia mesta, (T)
- b) lokalizovať prioritne vybavenosť v ťažiskových priestorov jednotlivých mestských štvrtí s prevažujúcou funkciou vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania (podružné, okrskové centrá vybavenosti Pily, Sever, Zápotôčky, Nové Mesto, Necpaly), (T)
- c) vytvárať podmienky pre hlavnú polyfunkčnú kostru sídla, ktorá prepája hlavné mestské polyfunkčné centrum a okrskové centrá vybavenosti sídla Prievidza so sídlom Bojnice (Veľkonecpalská a Bojnická cesta), (K,S,D,T)
- d) vybavenosť miestnych častí lokalizovať do centrálnych polôh miestnych častí Hradec, Malá a Veľká Lehôtka. (T)

B.7.3. Výroba

B.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

PRÍEMYSELNÁ VÝROBA

Napriek vedúcemu postaveniu v sídelnej štruktúre regiónu je Prievidza až 2. najväčším priemyselným centrom s podielom okolo 20 % na priemysle regiónu, takmer polovica celého potenciálu priemyselnej výroby sa nachádza v Novákoch a Zemianskych Kostoch.

Dôležitým znakom je stupeň rozmanitosti (diverzifikácie) odvetvovej štruktúry. Jeho význam sa ukazuje v súvislosti s nerovnomerným rastom jednotlivých odvetví a s možnosťou krízového vývoja. Špecializovaná štruktúra je zraniteľnejšia ako štruktúra s rozmanitejšou skladbou priemyslu. Prievidza dosahuje najvyššiu diverzifikáciu priemyselnej štruktúry (vyjadrená hrubým a čistým indexom diverzifikácie). Vo svojej štruktúre má zastúpených viac ako 8 odvetví, za hlavné sa považujú priemysel palív, obuvnícky, elektrotechnický, strojársky, stavebná výroba a stavebníctvo a potravinársky priemysel.

V porovnaní s ostatnými centrami regiónu má Prievidza nižší stupeň koncentrácie výroby. Charakteristickou črtou je prítomnosť väčšieho počtu menších závodov a prevádzok, čo z hľadiska súčasných transformačných zmien je pozitívna črta.

Sídelný a ekonomický vývoj Prievidze je silne zviazaný s vývojom v ďalších centrách regiónu ako i celého regiónu.

Rozvoj mesta sa plánuje vyvíjať s pozíciou "sídla obvodného významu", obytnú funkciu poskytovala pre viaceré priemyselné centrá.

Z mesta cca 26 % EAO odchádza za prácou do sídiel záujmového územia. Najsilnejšie väzby sú s Novákmi, Zemianskymi Kostochami a predtým aj obcou Cígeľ (Hornonitrianske bane – baňa Cígeľ). V týchto sídlach sú lokalizované výroby s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, ktoré ovplyvňujú i kvalitu bývania v Prievidzi. So sídlom riaditeľstva baní súvisí i rad organizácií, ktorých činnosť nadväzuje na baníctvo - Banské stavby, Výskumný ústav banský, Strojárne Prievidza.

Dôležité závody ZDA a Tatanábytok úzko kooperujú s materskými závodmi, ktoré ležia mimo záujmové územie mesta.

Potravinárske závody (Carpathia, Prievidzská mliekareň, pekáreň, mäso priemysel) spracovávajú produkty zázemia.

Výhodou mesta Prievidza oproti ostatným sídlam Hornej Nitry je značná pestrosť odvetví priemyslu, čo je významné pri ich rovnomernom raste, ako i krízovom vývoji. Ďalšou pozitívnou črtou je prevažnosť stredných a malých prevádzok, ktoré sa ľahšie prispôsobujú zmenám a sú menej zaťažujúce životné prostredie.

Koncentrácia veľkého energetického a chemického priemyselného komplexu vytvára značné zaťaženie životného prostredia.

Sídlny útvar poskytoval v roku 1992 16 779 pracovných príležitostí, z toho II. sektor 6 934. V II. sektore je najpočetnejšie zastúpený priemysel s 3 889 pracovnými príležitosťami, stavebníctvo poskytovalo 2 470 a skladové hospodárstvo 977. Od roku 1990 do roku 1992 sa zaznamenal pokles o 3 834 pracovných príležitostí v priemysle a stavebníctve.

V súčasnosti priemysel, skladové hospodárstvo, stavebníctvo a výrobné služby zaberajú v riešenom území 140,14 ha.

Funkčné územie priemyselnej výroby v meste, sídelnom útvare je postupným vývojom a koncepčným prístupom prakticky takmer úplne selektované od ostatných nezlučiteľných funkčných území. Sústredená je v južnej priemyselnej zóne, tu je lokalizovaná prevažná časť priemyselnej výroby (podniky, závody, firmy ...).

V rámci obytnej časti mesta postupným vývojom a lokalizáciou výroby zostali už len tri samostatné areály obklopené funkciou bývania a vybavenosti a to priemysel výroby nábytku (Tatranábytkáreň, Drevárske výrobné družstvo) a mliekarenský priemysel (Prievidzská mliekareň), ktoré sa postupným rozvojom dostali do obklopenia mestotvornými funkciami a navrhuje sa ich postupná transformácia, t.j., zmena funkčného využitia územia na územie s prevažne mestskou štruktúrou zástavby. Náhradné plochy pre vymiestnenie tohto priemyslu sa navrhujú v JZ priemyselnej zóne v rámci UO 10, FPB 10-1-1 a 10-2-1.

Funkčné plochy pre prevádzkové budovy a zariadenia a verejné dopravné a technické zariadenia sa navrhujú v súvislosti s existujúcimi plochami týchto zariadení a pre kapacitné potreby návrhového obdobia pre účely obsluhy mesta napríklad pre predpokladané vymiestnenie areálu technických služieb z UO 4-1 vo výhľadovom období do ÚPC 9-1, kde sa už nachádza prevažná časť areálu a zariadení, čím sa vytvorí jeden areál.

V južnej priemyselnej zóne sú plochy využívané pre priemysel, stavebníctvo, sklady, technickú infraštruktúru. Časť plôch (Barvy-laky, Ipeľská tehelňa, Drevona, Poľnohospodárske stavby) boli donedávna a sú ešte stále nedostatočne intenzívne využívané, v niektorých už ale po transformácii alebo úpadku prebieha intenzifikácia a nové výrobné aktivity, vstupujú a skupujú územie nové firmy.

Ďalší rozvoj priemyselnej výroby bude výrazne ovplyvnený krokmi postupným útlmom palivového – banského priemyslu a štruktúrnymi zmenami a vývojom trhu ovplyvňovaný vývoj ťažiskového priemyslu, ktoré určia spôsob ďalšieho fungovania palivovo-energetického komplexu Hornej Nitry, v ktorom je v súčasnosti koncentrovaný vysoký podiel pracovných príležitostí obyvateľov riešeného územia.

Návrh koncepcie ťažby hnedého uhlia na Slovensku po roku 1993, ktorý schválila vláda 20. apríla 1993, rieši ďalší rozvoj v alternatívach od úplného zastavenia ťažby až po jej zachovanie v súčasnom rozsahu. Podľa informácií z odboru palív a energetiky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Banskej správy je najreálnejšie uvažovať s zachovaním ťažby na Hornej Nitre s postupným znižovaním produkcie. Je potrebné už dnes riešiť problematiku nových pracovných príležitostí, pretože geologické zásoby sa tu odhadujú na ďalších cca 20 až 30 rokov ťažby. Preto je veľmi dôležité už dnes riešiť plochy na ktorých bude postupne možné rozvíjať nové aktivity, ktoré poskytnú pracovné príležitosti pre budúce obdobie a pre tých, ktorí budú uvoľňovaní z palivovo-energetického komplexu. Pre ďalší rozvoj bude významný aj fakt, že na Slovensku sa usídlili významní výrobcovia automobilového priemyslu (Peugeot a Kia), čo môže podnietiť a vyvolať subdodávateľské aktivity.

Zásadná stratégia mesta je vytvoriť postupne podmienky pre sebestačnosť vo sfére zdrojov pracovných príležitostí k roku 2020 k čomu jednou zo strategických sfér záujmu mesta je vytvorenie územných podmienok pre rozvoj nových funkčných území výroby. V rámci zmien a doplnkov č. 8 sa riešili rozvojové lokality pre výrobnú funkciu a to lokality Ukrníská I o výmere 32,6 ha a Ukrníská II, o výmere 41 a ha, s predpokladaným počtom cca 4 500 až 5 500 pracovných príležitostí. V rámci predmetného návrhu dochádza k ďalšiemu rozšíreniu riešeného územia o inak nevyužiteľné enklávy.

Ďalšou zo strategických cieľov pre dosiahnutie sebestačnosti zdrojov pracovných príležitostí je aj orientácia na rozvoj terciárnej a kvartérnej sféry a to sféru rozvoja turizmu a cestovného ruchu, tzv. „turistický priemysel“ a na vedu a výskum.

Návrh ekonomickej aktivity a vývoj pracovných príležitostí je predmetom state B.3.1.5 - Ekonomicky aktívne obyvateľstvo.

Predpokladaným vývojom k roku 2020 bude potrebné pre sebestačnosť mesta na území mesta vytvoriť celkom cca 31 500 pracovných príležitostí.

Predpokladaným vývojom k roku 2035 bude potrebné pre sebestačnosť mesta na území mesta vytvoriť celkom cca 32 300 pracovných príležitostí.

V návrhu územného plánu sa počíta ešte aj s postupnou ďalšou intenzifikáciou existujúcich plôch priemyselnej výroby.

Návrh rozvojových lokalít, vrátane ich funkčnej a priestorovej regulácie je vyjadrená v tab. č.1-4 v prílohovej tabuľkovej časti.

Riešené územie už dnes dosahuje najvyšší stupeň diverzifikácie priemyselnej štruktúry v regióne (viac ako 8 odvetví), ako i nižší stupeň koncentrácie výroby. Oba javy, ktoré sa pozitívne prejavujú hlavne pri krízovom vývoji (kríza sa nedotýka rovnako všetkých odvetví, menšie podniky si ľahšie hľadajú náplň i odbyť, sú prispôsobivejšie zmenám), treba tento vývoj podporovať i do budúcnosti. Vznikať by mali hlavne malé a stredné podniky s pestrým odvetvovým zložením, i keď prioritu by mali mať podniky spracúvajúce produkty zázemia (poľnohospodárske a ovocinárske produkty, drevo... a pod.).

Vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, a odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie.

Územie v minulosti bolo a ešte aj je pod silným vplyvom na kvalitu životného prostredia, je potrebné pri lokalizovaní nových výrobných aktivít dôsledne sledovať, limitovať a regulovať a vyhodnocovať v predstihu ich pôsobenie na jednotlivé zložky životného prostredia, tak aby sa súčasná situácia nezhoršovala.

Regulatívy :

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí,
- b) Vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, a odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať priemysel s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) naďalej vytvárať podmienky pre koncepciu riešenia navrhovaných priemyselných zón po technickej, dopravnej i ekologickej stránke tak, pre jeho racionálne a optimálne využitie, (K,S,T)
- f) preskúmať a vyhodnotiť stav využitia areálov a vytvárať intenzívne intervenčné kroky pre optimalizáciu využitia územia a pre systémové využitie a využívanie plôch existujúcich areálov, (K,T)
- g) nové aktivity lokalizovať do existujúcich a navrhovaných výrobných území, voľných plôch, ktoré na ňu bezprostredne nadväzujú s lokalizáciou polyfunkčných zariadení vhodnej vybavenosti obchodnej, ubytovacej, služieb a štruktúr, (K,S,T)
- h) vytvárať stimulačné páky na obmedzovanie vplyvov na ŽP a v prípade nedosiahnutia alebo neakceptovania stanovených podmienok riešiť obmedzovanie výroby s negatívnym vplyvom na ŽP a ekológiu prioritne v tých aktivitách a subjektoch, ktoré sú v kontakte s obytnou zónou, (K,T)
- i) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- j) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)

- k) realizovať koncepciu dopravného napojenia priemyselnej zóny na základný komunikačný systém v súlade s navrhovaným dopravným riešením s uplatnením kategorizácie a významu ciest, (K,T)
- l) v oblasti infraštruktúry vytvárať podmienky pre optimalizáciu využitia území priemyselnej zóny,(T)

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Prioritou agrárnej politiky SR je :

- hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny a udržania vidieckeho osídlenia
- t. z., že strategickým cieľom poľnohospodárstva je :
- zabezpečenie potravinovej bezpečnosti štátu,
- ekonomická stabilita, dôchodková primeranosť poľnohospodárstva a regionálne vyvážený rozvoj,
- zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia.

Transformácia výrobných sféry na podmienky ekologického poľnohospodárstva v územiach osobitného záujmu umožní v území elimináciu bývalej nadmernej intenzifikácie, zníži zaťaženosť územia, vytvorí prirodzenejšie ochranné účinky pôdy pred eróziou, zvýši požiadavky na množstvo ľudskej práce, čím súčasne ovplyvní zamestnanosť na vidieku, zvýši požiadavky na budovanie spracovateľského priemyslu pre bioprodukty, zvýši atraktivnosť územia a celkovo vytvorí optimálne ekologické, environmentálne a ekonomické podmienky v území.

Z hľadiska urbanistického je dôležitá lokalizácia účelových zariadení pre živočíšnu výrobu, v ktorých prebieha výrobný proces a ktoré priamo ovplyvňujú životné prostredie. Súčasná lokalizácia týchto areálov je výsledkom predchádzajúceho vývoja a mnohé svojou polohou (bezprostredný kontakt s obytným územím), veľkosťou (rozsiahle plochy dostatočne nevyužívané a nepotrebné), technickým stavom (nedostatočná hygiena) a zameraním nezodpovedajú nielen požiadavkám racionálnej výroby, ale ani hygienickým a ekologickým potrebám. Ekonomické aspekty v rezorte poľnohospodárstva a jednotlivých vlastníkov však neumožňujú tento nepriaznivý stav radikálne riešiť likvidáciou týchto nevhodných zariadení. Ekologické opatrenia je potrebné konkretizovať v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodné je posúdiť možnosť transformácie výrobných areálov po náležitej úprave architektonického, hygienického a estetického vzhladu využívať aj ako základne pre agroturistiku.

Prognóza vývoja poľnohospodárstva ÚPN M sa bude realizovať v rôznych formách. Predovšetkým vo vzťahu k budúcej orientácii ÚPN M. Nakoľko je poľnohospodárstvo aktivizované v blízkosti pomerne vysokej koncentrácie obyvateľstva, vysokej koncentrácie priemyslu (negatívne pôsobiaceho na prostredie - zemianske Kostofany, Prievidza), v blízkosti významného nadregionálneho kúpeľného centra (Bojnice), na nivách riek (Nitra, Handlovka), predpoklady budúceho poľnohospodárstva možno načrtnúť nasledovne :

Dlhodobým cieľom je eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (zápach, znečisťovanie pôdy a vody ...), ako i zmenu negatívneho pôsobenia prvkov životného prostredia na poľnohospodársku výrobu (neúmerné zaťaženie riešeného územia a priemiet tohto na kvalitu produktov), i keď hlavný znečisťovateľ životného prostredia riešeného územia ležia mimo riešeného územia.

Existujúce hospodárske dvory vo Veľkej a malej Lehôtke a v Hradci sa navrhujú ponechať v existujúcich polohách. Navrhuje sa aby sa ďalej plošne nerozvíjali.

Hospodársky dvor v Malej Lehôtke je v kolízii s obytným prostredím a navrhuje sa vylúčenie chovu hospodárskych zvierat, prípadne chovu minimálneho, nevyhnutného počtu a druhu zvierat, ktoré sú zlučiteľné, t.j. s minimálnym ochranným pásmom s hygienickými predpismi ochranného pásma, ktoré

nebude zasahovať až k objektom obytným, v obytnom prostredí. Ďalej je potrebné medzi obytným územím a hospodárskym dvorom vybudovať viacetážovú izolačnú zeleň. Hygienicky závadné zariadenia ako hnojisko integrovať na hospodárskych dvoroch v Hradci a vo Veľkej Lehôtke, prípadne vymiestniť mimo dosah obytnej zóny.

Na HD v Hradci s chovom hospodárskych zvierat, ktorá leží v dostatočnej vzdialenosti od sídla, sa navrhuje vybudovanie spevnené hnojisko s dostatočnou kapacitou.

Na HD vo Veľkej Lehôtke sa navrhuje nezvyšovať stavy hospodárskych zvierat a zachovať tak odstup pásma hygienickej ochrany farmy od zastavaného územia sídla.

V blízkosti znečisťovateľov uvažovať o presunoch ornej pôdy do trvalých trávnatých porastov (urbanizovaná krajina pri rieke Nitre a Handlovke), poľnohospodársku pôdu využiť i na konzervovanie a ochranu prírody (výhodne od Prievidze), ako i pre odychové a rekreačné aktivity.

Poľnohospodárska krajina je tu značne nestabilná, čo je spôsobené jej organizáciou, ako i spôsobom hospodárenia. Je potrebné toto prehodnotiť zo strany užívateľa pôdy, na základe KEP a Projektu pozemkových úprav. Predmetný Územný plán mesta na základe KEP v návrhovej časti obsahuje návrh opatrení k zabezpečeniu celoplošnej stability v krajine.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v samostatnej stati v súlade s metodikou a tabuľkami príslušného pozemkového úradu.

Regulatívy :

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, preveriť a stanoviť podmienky hygienického ochranného pásma na základe a v súlade s platnou legislatívou a stanoviť limity chovu hospodárskych zvierat vo vzťahu k OP areálov, (K,T)
- b) vytvoriť podmienky pre lokalizáciu miestnych kompostární podľa možnosti v rámci areálu HD Hradec, M. a V. Lehôtka, (K, T)
- a) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K).

B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby

V súčasnosti sa v riešenom území areály výroby nachádzajú v 11 územno-priestorových celkoch. Zaberajú 130,28 ha a pracuje v nich 7 747 pracovníkov. Na súčasných plochách výroby kolíše hustota pracovných príležitostí na 1 ha od 38 po 86, priemer je 54.

V návrhu funkčného využitia územia sa navrhujú nové plochy pre priemysel v 5-tich UO - urbanistických obvodoch a 14 ÚPC - územno-priestorových celkoch, a 19-tich FPB - funkčno-priestorových blokoch, v ktorých sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne areály výroby. Celková plocha navrhovaného, nového rozvojového územia pre funkciu priemyslu k roku 2020 činí 132,63 ha.

Na navrhovaných rozvojových územiach pre funkciu priemyslu sa počíta s vytvorením cca 10 200 nových pracovných príležitostí v návrhovom období do roku 2020 a do budúcnosti však treba rátať s tým, že hustota pracovníkov na jednotku plochy môže kolísať a môže byť nižšia alebo aj oveľa vyššia ako dnes (už dnes v UPC 1-1 86 pracovníkov na 1 ha), a z toho možno predpokladať i vyšší počet pracovných príležitostí.

Návrh rozvojových lokalít priemyslu k roku 2020 a pracovných príležitosti, tab.č. B. 7.3.2.1. :

UO	urbanistické obvody PDA	UP C	FPB	etapa-obdobie	forma využitia NOV – nová lok. ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmer a FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu				
							typ	výmera	počet prac.na 1ha	počet prac.príl.	
7	Banská Vápenica	7-1	7-1-1	N	ZFV	0,95	výroba	0,00	200	0	
							OVP*	0,95	50	48	
		7-2	7-2-1	N	NOV	1,91	1,91	výroba	0,00	200	0
								sklad.hos.	1,91	50	96
			7-2-2	N	NOV	2,41	2,41	výroba	0,00	200	0
								OVP*	2,41	50	121
7-2-6	N	NOV	7,20	7,20	výroba	0,00	0	0			
					DTZ	7,20	10	72			
8	Priemyselny obvod	8-1	8-1-1	N	NOV	3,50	výroba	3,50	120	420	
							OVP*	0,00	0	0	
			8-1-2	N	ZFV	1,58	1,58	výroba	0,00	0	0
		8-4	8-4-1	N	NOV	11,25	11,25	OVP*	11,25	50	563
								sklad.hos.	0,00	0	0
			8-4-2	N	NOV	3,17	3,17	OVP*	3,17	50	159
								sklad.hos.	0,00	50	0
			8-4-3	N	NOV	3,30	3,30	OVP*	3,30	50	165
								sklad.hos.	0,00	0	0
		8-5	8-5-1	N	NOV	6,92	6,92	výroba	6,92	100	692
								sklad.hos.	0,00	0	0
			8-5-2	N	NOV	1,77	1,77	výroba	1,77	120	212
						sklad.hos.	0,00	0	0		
9	Celiny	9-1		N	NOV	10,80	výroba	0,00	0	0	
							OVP*	10,80	50	540	
10	Ukrniská	10-1	10-1-1	N	NOV	48,04	výroba	48,00	90	4 320	
							sklad.hos.	0,00	0	0	
			10-1-2	N	NOV	2,81	2,81	OVP*	2,81	60	169
								sklad.hos.	0,00	0	0
			10-1-3	N	NOV	2,21	2,21	OVP*	2,21	60	133
		sklad.hos.						0,00	0	0	
		10-1-4	N	NOV	2,45	2,45	OVP*	2,45	60	147	
							sklad.hos.	0,00	0	0	
		10-1-5	N	NOV	5,99	5,99	OVP*	5,99	60	359	
							sklad.hos.	0,00	50	0	
10-2	10-2-1	N	NOV	10,34	10,34	výroba	10,34	150	1 551		
						sklad.hos.	0,00	50	0		
	10-2-2	N	NOV	3,23	3,23	OVP*	3,23	50	162		
sklad.hos.						0,00	50	0			
11	Kolotoč	11-1	11-1-2	N	NOV	2,84	výroba	0,00	200	0	
							OVP*	2,84	40	114	
SPOLU UO 7,8,9,10,11				N	SPOLU		132,6 3		10 119		
					SPOLU		DTZ	7,20		72	

B.7.3.3 Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Uvoľnenie plôch vymiestnením priemyslu výroby nábytku (Tatranábytkáreň, Drevárske výrobné družstvo) a potravinárskeho priemyslu (Prievidská mliekareň), ktoré sa postupným rozvojom dostali do obklopenia mestotvornými funkciami rámci obytnej časti mesta postupným vývojom je potrebné nielen z hygienického hľadiska vymiestniť ale najmä z hľadiska predpokladov rozvoja mesta, estetických a urbanistických kvalít prostredia, územie ktoré sa stáva príliš cenným pre funkciu priemyslu a tiež neúmerný a nevhodné zaťaženie vjazdom nákladnej dopravy do centrálného územia a zásobovanie.

Navrhuje sa postupná transformácia funkcie v území, t.j, zmena funkčného využitia územia na územie s prevažne mestskou štruktúrou zástavby s potrebou vymiestnenia týchto zariadení. Náhradné plochy pre vymiestnenie tohto priemyslu sa navrhujú v JZ priemyselnej zóne v rámci UO 10, FPB 10-1-1 a 10-2-1.

Navrhuje sa vymiestnenie areálu technických služieb z UO 4-1 vo výhľadovom období do ÚPC 9-1, kde sa už nachádza prevažná časť areálu a zariadení, čím sa vytvorí jeden areál a uvoľní priestor pre centrotvorné funkcie.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Hospodársky dvor v Malej Lehôtke je v kolízii s obytným prostredím a navrhuje sa vylúčenie chovu hospodárskych zvierat, prípadne chovu minimálneho, nevyhnutného počtu a druhu zvierat, ktoré sú zlučiteľné, t.j. s minimálnym ochranným pásmom s hygienickými predpismi ochranného pásma, ktoré nebude zasahovať až k objektom obytným, v obytnom prostredí. Ďalej je potrebné medzi obytným územím a hospodárskym dvorom vybudovať viacetážovú izolačnú zeleň. Hygienicky závadné zariadenia ako hnojisko integrovať na hospodárskych dvoroch v Hradci a vo Veľkej Lehôtke, prípadne vymiestniť mimo dosah obytnej zóny.

B.7.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Mesto Prievidza má v súčasnom období vytvorené dobré predpoklady a územné podmienky pre realizáciu potrieb obyvateľov na krátkodobú rekreáciu a trávenie voľného času predovšetkým v rámci celomestského športovo - rekreačného areálu, ako aj na územie mesta bezprostredne nadväzujúcej prímestskej rekreačnej zóny pri rieke Nitra. V obidvoch priestoroch sú územné rezervy pre doplnenie novej vhodnej vybavenosti, ak aj skvalitnenie existujúcej vybavenosti a plôch zelene. Rezervy sú v dobudovaní športovo - rekreačnej vybavenosti, sústredenej v rámci areálov voľného času pre obyvateľov obytných okrskov, obvodov (štvtí) a tiež na území lesoparku.

Mesto Prievidza má predpoklady pre rozvoj turizmu, vzhľadom na blízkosť atraktivitu hornonitrianskej kotliny a jeho osídlenia najmä s atraktivitou medzinárodného – minimálne európskeho významu - Bojnický zámok a jeho okolie, historické jadro mesta Bojnice, Kúpele Bojnice, ZOO Bojnice, lesopark a ďalšie pozoruhodnosti a atraktivity susedného mesta.

Mesto Prievidza spolu s Bojnícami vytvára súmestie a vhodné zázemie pre saturáciu a využitie a formovanie strategického rozvojového cieľa rozvoja rekreácie a turizmu.

Je potrebné preferovať a podporovať kvalitatívny rozvoj urbanizácie mesta a jeho scenériu pre dosiahnutie tohto cieľa. Využiť kultúrno-historický potenciál Mesta, historické námestie, architektonicky hodnotné objekty, pamätihodnosti a pod. Možno tiež predpokladať a odporučiť rozvoj nových foriem cestovného ruchu, ktorý by sa viazal na poznanie banskej a priemyselnej činnosti, čo vyžaduje organizačne zabezpečiť a spropagovať exkurzie do prevádzkovaných technických zariadení priemyselných a banských objektov. Táto forma technického poznania je populárna v krajinách s rozvinutým cestovným ruchom, v ktorých sa hľadajú nové a atraktívne ciele pre návštevníkov miest, prinášajúcich finančné prostriedky (cez ubytovacie a stravovacie zariadenia).

Každodenná rekreácia je súčasťou denného režimu. Služi ku krátkodobému zotaveniu obyvateľov po zamestnaní alebo vyučovaní. Každodenná rekreácia by sa mala realizovať priamo v zastavanom území sídla, alebo v záujmovom území sídla. V zastavanom území sú to plochy verejnej zelene, parky, detské a športové ihriská, kúpaliská, vodné plochy prírodné, klziská, snehové svahy a priestory záhradkárskeho osád.

Užšie rekreačné zázemie poskytuje pre obyvateľov Prievidze čiastočne možnosti pre realizáciu nárokov na koncom týždňovú rekreáciu najmä na atraktívnom území kúpeľného mesta Bojnice, ale aj v rekreačných priestoroch a strediskách Remata, Chvojnická dolina, Púšť - Vlčie Kúty, Lehota pod Vtáčnikom - Sekaniny, Repiská, Veľká Lehôtka - Markušová a v ostatných menších strediskách, ako aj vo vymedzených potenciálnych priestoroch, ktoré v súčasnosti plnia funkciu výletných miest.

V širšom okolí mesta smeruje atraktivita koncom týždňovej rekreácie do širšieho rekreačného zázemia - do horských celkov Kremnické vrchy, Strážovská hornatina a Malá Fatra s kvalitným prírodným a rekreačným potenciálom.

B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Návrh rozvoja rekreačnej funkcie v rámci riešeného územia pre rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a voľný čas obyvateľov je potrebné riešiť v dvoch rovinách :

- z hľadiska možnosti uspokojenie nárokov obyvateľov na krátkodobú, t.j. každodennú a koncom týždňovú rekreáciu,
- z hľadiska dotvorenia podmienok, kompletizácie vybavenosti a skvalitnenia rekreačného prostredia pre širší cestovný ruch, turizmus a rekreáciu.

Podmienky pre realizáciu krátkodobej rekreácie obyvateľov

Riešenie podmienok pre krátkodobú rekreáciu vychádza zo stanovenia výhľadových nárokov obyvateľov Prievidze v závislosti od veľkosti sídla (Zásady a pravidlá územného plánovania, VÚUA Brno).

V závislosti od frekvencie a dĺžky trvania sa krátkodobá rekreácia delí na :

- každodennú rekreáciu, trvajúcu cca 2 hod., najviac pol dňa, ktorá sa realizuje predovšetkým na území SÚ, tiež v jeho prímestskej rekreačnej zóne, prípadne v rekreačnom zázemí SÚ v závislosti od rekreačných možností
- koncom týždňovú rekreáciu, trvajúcu 1-2 dni, ktorá sa realizuje v prijateľne dostupnom rekreačnom zázemí SÚ.

Objem súčasných a výhľadových nárokov na koncom týždňovú rekreáciu sa stanovuje na základe podielu z celkového počtu obyvateľov, zodpovedajúceho veľkosti kategórie sídla.

Koncom týždňová rekreácia - návrh potrieb obyvateľov mesta Prievidza, tab.č. 7.4.2.1 :

obdobie	rok	Počet obyv.	počet obyvateľov	
			podiel - %	podiel – abs. hodnota
1		2	3	4
stav k roku	1992	53 424	30	cca 16 000
stav k roku	2001	53 097	32	cca 16 990
návrhové obdobie	2020	62 000	35	21 700
výhľadové obdobie	2035	64 500	40	25 800

Objem nárokov na každodennú rekreáciu sa určuje približne v polovičnom rozsahu objemu nárokov na koncom týždňovú rekreáciu.

Každodenná rekreácia - návrh potrieb obyvateľov mesta Prievidza, tab.č. 7.4.2.2. :

obdobie	rok	Počet obyv.	počet obyvateľov	
			podiel - %	podiel – abs. hodnota
1		2	3	4
stav k roku	1992	53 424	15	cca 8 000
stav k roku	2001	53 097	16	cca 8 500
návrhové obdobie	2020	62 000	17,5	10 850
výhľadové obdobie	2035	64 500	20,0	12 900

Potreby obyvateľov Prievidze na každodennú rekreáciu v objeme necelých 11 000 obyvateľov k návrhovému roku 2020 a 12 900 k výhľadovému obdobiu roku 2035 sú kapacitne pokryté navrhovanými aktivitami, priestormi a zariadeniami v rámci koncepcie funkčného využitia územia.

Rekreačné funkčné územia sa navrhujú realizovať v relaxačných, zábavných, telovýchovných a športovo - rekreačných zariadeniach priamo v zastavanom funkčnom území mesta, v mestských parkoch a v prímestských rekreačných zónach v nasledovnom rozsahu.

Navrhované rekreačné funkčné územia – návrhové obdobie k roku 2020 :

- v mestskom parku pozdĺž rieky Nitra, UO 10 Ukrniská, FPB 10-3-1, UO 11 Kolotoč, ÚPC 11-1, UO 12 Bojnická cesta, ÚPC 12-2, UO 13 Zapotôčky, ÚPC 13-1, 13-4, UO 20 Nové mesto, ÚPC 20-1, 20-3, FPB 20-3-3, 20-3-4,

- v mestských parkoch UO 1 Žabník-výstrkov, ÚPC 1-5, 1-6, UO 3 Staré mesto, ÚPC 3-1, 3-2, UO 4 Stred, ÚPC 4-1, UO 5 Necpaly nad Nitrou, 5-3, UO 6 Kopanice, ÚPC 6-1, 6-2, UO 13 Zapotôčky, ÚPC 13-4, UO 14 Močidlá, ÚPC 14-1,

- v rekreačnom stredisku Púšť a Vlčie Kúty, UO 19,

- v lesoparku, UO 15L Necpalský les,

- v rekreačnom území (agropark) Celiny - Vlčie kúty – Koš UO 9 Celiny, ÚPC 9-2 a UO 19 Vlčie kúty, FPB 19-1-2,

- vo funkčných územiach rekreácie individuálnej – chatovej, UO 7 Banská vápenica, ÚPC 7-2, UO 19 Vlčie kúty, FPB 19-3-1, UO 17 Hradec, ÚPC 17-2, UO 18-L Opálený vrch, UO 21 Veľká Lehôtka, ÚPC 21-2, FPB 21-2-6,

- vo funkčných územiach rekreácie záhradkárskeho osád, UO 7 Banská vápenica, ÚPC 7-2, FPB 7-2-7, UO 8-5 Priemyselný obvod, ÚPC 8-5, UO 14 Močidlá, ÚPC 14-2.

Navrhované rekreačné funkčné územia – výhľadové obdobie k roku 2035 :

- v rekreačnom území, mestský park údolie Handlovky, UO 7 Banská vápenica, FPB 7-2-5

- mestský park pozdĺž rieky Nitra - využitím prírodného potenciálu sa navrhuje vytvorenie súvislého pásu extenzívneho neareálového rekreačného územia okrem JZ časti UO 10, FPB 10-3-1, formou mestského parku riešením líniových úsekov vo voľnom nezastavanom priestore a v miestach rozšírenia riešenia potrebnej vybavenosti a atraktivít. Parkovú zeleň realizovať formou voľnej krajinej štruktúry, s maximálnym zachovaním prírodného prostredia a inundačného územia rieky Nitra bez zásahov regulačných do koryta rieky. Do koncepcného riešenia sa navrhuje zainteresovať aj mesto Bojnica a dohodnúť spoločnú koncepciu obojstranného využitia hodnotného územia pozdĺž rieky Nitra vrátane koncepcie plážového kúpaliska.

Charakter líniovej časti parku využiť pre traťové športovo-rekreačné aktivity a prechádzky. Intenzívne. V JZ časti UO 10, FPB 10-3-1 sa navrhujú atraktivity intenzívnej rekreácie formou zábavného parku - v urbanistickom obvode UO 12 Píly v nadväznosti na mestský park pri rieke Nitra dokončovanie športovo - rekreačnej vybavenosti prírodného charakteru na úrovni okrskového areálu voľného času,

hlavne trávnaté plochy pre oddych, trávnaté plochy pre hry (bedminton, nohejbal), kondičné dráhy, chodníky, cykloturistickú trasu, prípadne fitness centrum, espresso, občerstvenie a pod. Okrskový areál nadväzuje na navrhovanú prímestskú rekreačnú zónu v rámci UO 10 Vendíny pri rieke Nitra, kde sa počíta s vybudovaním zábavného parku.

- v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky a 20 Nové Mesto dokončovanie líniovej časti mestského parku, charakter líniovej časti parku s traťovými športovo-rekreačnými aktivitami a prechádzok, detských ihrísk s prepojenosťou na celomestský športový areál s športovo-rekreačnou a komplexnou vybavenosťou, (tenisový areál). Vhodným doplnením bude obchodná a stravovacia vybavenosť, prípadne kultúrno-spoločenská vybavenosť (prírodné kino, diskohala, a pod.)

Základ okrskových areálov voľného času pre obyvateľov štvrte, detské ihriská pri rieke Nitra a školský TV areál.

- **rekreačné územie (agropark) Celiny - Vlčie kúty – Koš**, využitím prírodného potenciálu územia po exploatacii ložiskového územia hnedého uhlia s jedinečným morfológickým tvarovaním územia a novými vznikajúcimi biotopmi a scenériou sa navrhuje využitie extenzívnou formou neareálového súvislého rekreačného územia okrem, formou voľnej krajinej scenérie s riešením náučných chodníkov a cyklotrás, atraktivitami vo voľnom nezastavanom priestore, vodnými plochami, vysokou zeleňou a v nástupných miestach riešenie potrebnej technickej, dopravnej a občianskej vybavenosti a atraktivít formou oáz. Územie je súčasťou súvislého rekreačného priestoru medzi mestom Nováky, obcou Koš a Prievidzou.

Ostatné

- v UO 1 Staré Necpaly navrhuje sa dobudovanie komplexného účelového celomestského športového areálu (futbal)

- v UO Necpaly nad Nitrou (ÚPC 5-3) je vhodný terén pre výstavbu prírodného mini amfiteátra, v rámci mestského parku, ktorý bude ťažiskovým zariadením obvodového (štvrťového) areálu voľného času kultúrno-spoločenského zamerania v blízkosti lesoparku, so vzájomným prepojením pešími a cykloturistickými trasami,

- **mestské parky**, vytvárať nové a naďalej skvalitňovať existujúce, v súčasnom období vytvorené priestory s esteticky a kvalitne vybudovanými plochami zelene a doplnkovými atraktívnymi účelovými zariadeniami vybavenosti pre funkcie oddychu (občerstvenie, posedenie, espressá, letné terasy s hudobnými atraktivitami a pod.).

- ostatné funkčné územia rekreácie :

- dobudovanie okrskových areálov voľného času (trávnaté a spevnené plochy pre hry a oddych, detské ihriská, fitness, prípadne menšie letné kultúrno-spoločenské zariadenia)

- záhradkárske osady, zachovanie a návrh novej lokality ako náhrady za zábery územia zmenou funkčného využitia územia FPB 6-4-1 pre priemysel, postupné skvalitňovanie územno-technických podmienok a stavebného fondu a zelene

- rekreačný priestor Púšť - Vlčie Kúty s funkciou prímestskej rekreačnej zóny, ktorý má štandardné podmienky pre zotavenie, je potrebné v tomto vymedzenom území vytvárať podmienky pre postupné skvalitňovanie a zatraktívnenie rekreačného územia a selektovať individuálne formy rekreácie,

- rozšírenie možností pre každodennú rekreáciu podporou dobudovania vhodnej rekreačnej vybavenosti lesoparku pre oddych so základnou vybavenosťou parkovej architektúry (presvetlené plochy - lavičky, altánky, ohniská, prírodné plochy pre hry, šport a pikniky, odpadkové koše a pod.), spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie, projektu, resp. generelu.

Významnou súčasťou trávenia voľného času je záhradkárčenie.

Vzhľadom na nové trendy vývoja spoločnosti a vlastnícke vzťahy nepredpokladá sa rozvoj, záhradkárskych osád, len formou náhrady za ujmu. Postupne možno predpokladať skôr zmenu funkcie v prospech individuálnej bytovej výstavby rodinných domov, prípadne rozšírenie drobnej podnikateľskej výroby. Potvrdenie stavu jednotlivých záhradkárskych osád je premietnuté vo výkrese funkčného využitia územia.

Návrh rozšírenia rekreačných a športovo - rekreačných plôch vyššieho významu (areály voľného času, prímestské rekreačné zóny, celomestská rekreačná zóna, lesopark odporúča zvýšenie plôch (mimo lesoparku) s celkovou súčasťou rozlohou cca 57,8 ha na 126,6 ha, čo predstavuje 10,8 m²/obyv. v súčasnom období a 20,1 m²/obyv. v návrhovom roku 2010. So zahrnutím plochy lesoparku 372 ha je celková odporúčaná rozloha plôch 498,6 ha, čo predstavuje 79,1 m²/obyv. v roku 2010. Plocha na obyvateľa je nižšia ako odporúčaných 125 m²/obyv. prímestskej rekreačnej zóny (podľa

zásad a pravidiel územného plánovania, VÚUA Brno). V záujmovom území je však rezerva využitia alternatívneho miesta v k.ú. mesta Bojnice, ktoré sa nachádza v optimálnej dostupnosti každodennej, aj koncom týždňovej rekreácie.

Ďalšie nároky na každodennú rekreáciu sa realizujú v zariadeniach základnej neorganizovanej vybavenosti a tiež v telovýchovnej a športovo - rekreačnej vybavenosti (najmä školskej), ktorá je charakterizovaná v časti Občianska vybavenosť.

Podmienky pre koncom týždňovú rekreáciu treba v návrhovom roku zabezpečiť v objeme cca 22 000 účastníkov. V závislosti od rekreačného potenciálu sa realizujú v optimálnej dostupnosti 30-60 km. V rozsahu do 30 km koncom týždňovej rekreácie obyvateľov Prievidze sú k dispozícii nasledujúce rekreačné priestory a strediská (charakteristiky a údaje KU SR, URBION, 1990), tab. č. B. 7.4.2.3. :

Katastrálne územie	Rekreačný priestor	Význam	Funkčný* typ	Rozloha (ha)	Denná návštevnosť	
					SS	N
1	2	3	4	5	6	7
Chvojnica	Chvojnická dolina	miestny	III.	439	500	700
Ráztočno	Borová	miestny	III.	290	200	400
Handlová	Remata	regionálny	III.	354	L 600 Z 1 100	1 300 1 700
Jalovec	Švogrová	miestny	III.	134	100	200
Cígeľ	Krištofček	miestny	III.	130	200	400
V. Lehôtka	Markušová	miestny	III.	314	100	200
Lehota pod Vtáčnikom	Repiská	miestny	III.	227	200	400
	Sekaniny	miestny	III.			500
Kamenec p/Vtáčnikom	Makovište	miestny	III.	252	200	400
Poruba	Porubčianska dolina	miestny	III.	304	100	300
Bojnice	Vendíny	regionálny	II.	464	1 400	3 200
Bojnice	Kúpeľné miesto	celoštátny	II.	132	1 600	3 800
Prievidza	Púšť – Vlčie Kúty	miestny	III.	317	500	800

- *) II. - rekreačný priestor vodných športov a rekreácie
III. - rekreačný priestor rekreácie a turistiky (horský)

Uvedené rekreačné priestory predstavujú výhľadovú kapacitu pre cca 14 400 návštevníkov, včítane nárokov širšieho cestovného ruchu. Okrem uvedených rekreačných zariadení sa bude záujem obyvateľstva Prievidza v oblasti koncom týždňovej rekreácie orientovať aj na využívanie rekreačných priestorov v lokalitách Kľačno - Reváň, N. Rudno - priehrada a Horná Ves - Lômska dolina. Obyvatelia Prievidze sa budú orientovať aj na širšie rekreačné zázemie v dosahu 60-100 km (Kremnické hory, Strážovské vrchy, Žiar, Malá Fatra).

Zimné športy

Riešené územie mesta Prievidza má dostatočné podmienky iba pre bežecké disciplíny. V rámci UO 9 a 19 sa počíta s rozvinutím podmienok pre zimné športy, Pre lyžiarske športy sú dostatočné podmienky v záujmovom území mesta, predovšetkým v stredisku Handlová – Remata. Ostatné areály zimných športov majú skôr miestny význam.

Podmienky pre širší cestovný ruch a rekreáciu

Najmä kultúrnohistorický potenciál mesta a blízkosť atraktívnych Bojníc predurčujú rozvoj krátkodobého mestského turizmu (s dĺžkou trvania 1-3 dni), s celoročnou sezónnosťou, prevažne oblastného až celoštátneho významu.

Ubytovacie kapacity zariadení hotelového typu, z ktorých niektoré sú vytvorené z pôvodných podnikových ubytovní, je cca 630 postelí.

Súčasný štandard nezodpovedá súčasným zvýšeným požiadavkám na kvalitu ubytovacích služieb, preto na úrovni riešenia ÚPN mesta sa navrhujú územia s možným riešením vybavenosti aj formou ubytovacích služieb.

Z hľadiska ekonomickej efektívnosti má cestovný ruch a rekreácia predpoklady plniť na území mesta Prievidza významnú doplnkovú funkciu aj v doplnkových príjmoch obyvateľstva (rozvoj súkromného sektora a podnikateľskej činnosti). Mesto má dobré podmienky a predpoklady v dosiahnutej úrovni a stave športovo - rekreačnej vybavenosti a stave zelene (hlavne vysoká estetická úroveň zelene v CMZ).

Regulatívy :

Krátkodobé ciele

- a) Podporovať vznik nových a zveľaďovanie existujúcich zariadení rekreácie a cestovného ruchu,
- b) záujme zatraktívnenia, zvýšenia štandardu a vonkajšieho estetického vzhľadu vybavenosti a ubytovacích zariadení,
- c) verejné priestranstvá a námestia zatraktívniť vytvárať pešie zóny, riešiť rekonštrukcie stavebného fondu a zelene, doplniť zeleň a zvýšiť starostlivosť o ňu. (súčasný stav upravenej zelene má vysokú estetickú hodnotu)
- d) dobudovať vhodnú vybavenosť na území lesoparku, ako aj v nadväznosti na mestský systém zelene (cyklistické trasy, prechádzkové trasy, športovo - rekreačné plochy prírodného charakteru a pod.)
- e) využiť územné rezervy v prímestskej rekreačnej zóne za riekou Nitra a na území celomestského športovo - rekreačného areálu pri rieke Nitra na doplnenie, skvalitnenie a zatraktívnenie vybavenosti a zelene, s cieľom skvalitnenia rekreačného prostredia. Možno odporučiť dostavbu vybavenosti za poplatok (ihriská pre volejbal, basketbal, tenis, vodné pólo a pod.), výstavbu krytého bazéna, rekreačno - rehabilitačnej vybavenosti (fitness-centrá), prípadne vhodnej kultúrno-spoločenskej a inej doplnkovej vybavenosti
- f) zabezpečiť spracovanie ÚPP alebo ÚPD zóny pre doriešenie vnútromestskej rekreačnej zóny pri rieke Nitra (na území celomestského športovo - rekreačného areálu a rezervných plôch) a doriešenie prímestskej rekreačnej zóny za riekou Nitra,
- g) trvale skvalitňovať a doplňovať jestvujúcu športovo - rekreačnú vybavenosť a zeleň na celom území mesta

Strednodobé ciele

- h) V záujme skvalitňovania podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch postupnými opatreniami zlepšovať kvalitu životného prostredia.
- i) riešiť prípravu a realizáciu navrhovaných zariadení vybavenosti pre rekreačnú funkciu, vrátane zvyšovania kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení v rámci mesta a navrhovaných funkčných území.
- j) V užšom rekreačnom zázemí Prievidze venovať pozornosť prehodnoteniu a zrealizovaniu zámerov na intenzifikáciu a rozvoj vybavenosti v ťažiskových strediskách (Púšť - Vlčie Kúty, Veľká Lehôtka - Markušová, Lehota pod Vtáčnikom - Sekaniny, Repiská) a v ostatných strediskách podľa spracovanej ÚPD a ÚPP
- k) skvalitnenie jestvujúcej vybavenosti a rekreačného prostredia vo všetkých strediskách rekreácie a cestovného ruchu užšieho rekreačného zázemia.

B.7.4.3 Konceptia rozvoja kúpeľníctva

Na území mesta, v riešenom území, sa nenachádzajú zariadenia kúpeľného charakteru. Potenciálne zdroje termálnych vôd nie sú známe. V blízkosti riešeného územia sú známe a tradičné kúpele Bojnice. Riešené územie je v ochrannom pásme zdroja Bojnických termálnych liečivých vôd.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Súčasné zastavané územie mesta pozostáva zo samostatných zastavaných území Prievidze a jeho miestnych častí (pôvodných obcí), Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka t.j. častí katastrálneho územia mesta Prievidza a katastrálnych území miestnych častí, vymedzeného a evidovaného príslušným katastrálnym úradom mesta (KÚ Prievidza) k 1.9.1999 a prípadných neskorších zmien.

Súčasné zastavané územie je vyznačené v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Zastavané územie v návrhu ÚPD bude predstavovať zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom, vrátane územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi a potrebami.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. Ochranné pásma

B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Ochranné pásma vodných zdrojov :

– pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Pásma ochrany 1. stupňa.

Pásma ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore akumuláčného zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia akumuláčného zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásma ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

Pásma ochrany 2. stupňa.

Pásma ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásma ochrany 3. stupňa.

Pásma ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje celé povodie nad miestom odberu.

Zdroj fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Ochranné pásma od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie je stanovené na 50 m.

Živočíšne farmy.

Ochranné pásmo objektov a areálov poľnohospodárskych dvorov z dôvodu chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby sú stanovené na stanovené na 100 m.

B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 /uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972/. Na územia ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 26, 27, 28 a 50 ods. 17, písm. a) a písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Ochranné pásmo 1. stupňa zahŕňa vlastnú žriedelnú oblasť prírodných liečivých zdrojov, v ktorej sú chránené ich vývery so svojimi výstupovými cestami a podzemná voda /obyčajná/, do ktorej je režim týchto vôd včlenený.

- V ochrannom pásme 1. stupňa sa zakazujú všetky činnosti, ktoré môžu narušiť, alebo inak nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť, fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie a hygienickú nezávadnosť prírodných liečivých zdrojov, a to najmä vykonávanie banských prác, hlbinného vŕtania a hĺbenia, výkopových prác, okrem výkopov malého rozsahu do hĺbky 2,0 m /v prípade, že sa nevykonávajú v blízkosti výveru termálnych vôd/, znečisťovanie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámať kameň, trhať skaly a ťažiť drevo. Odber vody z prírodných liečivých zdrojov a zo zdrojov obyčajných vôd je možný len za podmienok, ktoré určuje Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel.

Ochranné pásmo 2. stupňa zahŕňa územie na oboch brehoch rieky Nitry, v ktorom podzemné vody môžu byť v hydraulickej spojitosti s prírodnými liečivými zdrojmi a oblasť výskytu uhlia.

- V ochrannom pásme 2. stupňa je dovolené vykonávať po predchádzajúcom súhlasom rozhodnutí Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a za podmienok v ňom stanovených hlbinné vŕtanie a hĺbenie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámanie kameňa a trhanie skál a ťažba dreva. Bez súhlasu inšpektorátu kúpeľov a žriediel možno v tomto ochrannom pásme vykonávať vrtné práce, stavebné práce a výkopy v kvartérnych sedimentoch a pliocénnej detriticko-vulkanickej formácii a ťažiť uhlie podľa špecifických podmienok stanovených ochranných opatrení. V prípade, že pri prácach v tomto ochrannom pásme sa zistí voda teplejšia ako 20°C, musia sa práce okamžite zastaviť a táto skutočnosť neodkladne oznámiť Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe prác, prípadne o likvidácii diela. Oblasť výskytu uhlia sa delí na subpásma, v ktorých sú určené osobitné ťažobné podmienky.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa infiltračné územie prírodných liečivých zdrojov. Skladá sa z dvoch samostatných častí.

- V ochrannom pásme 3. Stupňa je dovolené vykonávať vrtné práce a iné zemné práce bez obmedzenia. Práce podliehajúce banskému zákonu sa môžu vykonávať len so súhlasom Inšpektorátu kúpeľov a žriediel. Lesné hospodárstvo sa môže vykonávať len takým spôsobom, aby nedošlo k zníženiu infiltračnej funkcie lesov.

Na základe Uznesenia vlády SR č. 740/1995 je prostredníctvom Štatútu kúpeľného miesta Bojnice stanovené vnútorné kúpeľné územie, rozčlenené na zóny A, B. V štatúte sú vymedzené plošne hranice územia a sú stanovené zásady využívania územia a činnosti zakázané v jednotlivých zónach.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma ciest

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a doplnkov a v zmysle platného vykonávacieho predpisu.

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Pre diaľnice je to 100 m od osi príľahlej osi vozovky diaľnice, pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky, pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m a pre cesty III. triedy 20 m.

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a s železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma dráh tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky.

Vnútorné ochranné pásmo.

Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Tieto sú totožné s pozemkom dráh.

Vonkajšie ochranné pásmo.

Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje. V tomto OP nie je prípustné umiestnenie funkcie bývania.

OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma letiska

Ochranné pásma letiska Prievidza zasahujú do riešeného územia. Sú stanovené na základe rozhodnutia Leteckého úradu o určení ochranných pásiem letiska Prievidza č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10 2006.

- ochranné pásmo zákazu stavieb je stanovené v tvare obdĺžnika súmerne s pozdĺžnou osou totožnou s osou vzletovej a pristávacej dráhy (RWY), v šírke 30 m a dĺžke presahujúcej obidva konce RWY o 200 m, rozmery ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy sú 1 340 x 300 m.
- ochranné pásmo s obmedzením nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou RWY v šírke 2 000 m a v dĺžke presahujúcej ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy o 2 500 m. , rozmery ochranného pásma s obmedzením nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia sú 6 340 x 2 000 m.
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou RWY a šírkou 1500 m a dĺžkou presahujúcou ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy o 2 500 m, rozmery ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám sú 6 340 x 1 500 m.
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je vymedzené sklonom 1 : 40.
- ochranné pásmo vodorovnej roviny je vymedzené oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi RWY s kratšími stranami ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy o polomeroch 2 500 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad nadmorskou výškou 255,0 m n.m. Výška ochranného pásma vodorovnej roviny je 295,0 m n.m.
- ochranné pásmo kužeľovej plochy stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky nad vodorovnou rovinou 60 m
- ochranné pásmo prechodových plôch stúpajú od ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy a od okrajov ochranných pásiem vzletových a približovacích priestorov až do výšky ochranného pásma vodorovnej roviny alebo ochranného pásma kužeľovej plochy v sklone 1:7 (14,3%)

Vzťažný bod letiska je daný súradnicami v systéme S-JTSK:

šírka - 1221926,64

dĺžka - 458500,27.

B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia :

400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu

220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu

110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu

22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

Rozvodňa 110/22 kV - 30 m od oplotenia objektu

Distribučná TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová - 10 m od kraja stožiaru v okruhu

Ochranné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :

8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm,

4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm,
1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
Bezpečnostné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :
10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce,
20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm.

Pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek (t.j. obojstranne min. 3 m). Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva správca komunikácií, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry. Pre navrhovanú ČOV je vymedzené ochranné pásmo vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia 50 m.

B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Geopotenciál je viazaný predovšetkým na výskyt hnedého uhlia, ktorý je viazaný na vyššie popísané novácke súvrstvie.

Významnejšie zásoby podzemných vôd môžu byť viazané iba na štruktúru vulkanoklastických sedimentov v JV časti katastra a na štrkové polohy lelovskej formácie. Zásoby viazané na aluviálne náplavy Nitry pokladáme vzhľadom na environmentálnu záťaž územia a zraniteľnosť podzemných vôd za neperspektívne.

V území existujú zásoby geotermálnych vôd, viazané na mezozoické sedimenty podložia Hornonitrianskej kotliny. Vzhľadom na ochranu termálnych vôd v Bojniciach, však ich využitie nebude reálne.

B.9.2.1 Chránené ložiskové územia

Chránené ložiskové územie.

V južnej časti riešeného územia sa nachádza CHLÚ Nováky, v JV časti Cígel a Handlová, ktoré je pridelené HBP, a.s. Prievidza, dobývanie vykonáva o.z. Baňa Nováky a o.z. Baňa Handlová.

Poddolované územie – nulový vplyv

Hranica nulového vplyvu poddolovania zasahuje zo strán, JV a J, do zastavaného územia mesta. Navrhovaná zástavba leží mimo tohto územia.

Ťažobný priestor

Hranica ťažobného priestoru NUL nezasahuje do súčasného zastavaného územia a navrhovaného územia pre zástavbu obce. Navrhované funkčné využitie územia nie je v rozpore s podmienkami ochrany NUL, napr. plocha navrhovaného extenzívneho rekreačného územia - agroparku je navrhované práve využitím územia po exploatacii ložiska uhlia.

Navrhované lokality situované v ochrannom pásme ťažobného priestoru a za hranicou poddolovaného územia – nulového vplyvu nie sú v rozpore so záujmami baní.

B.9.2.2 Chránené územia

V riešenom území nie sú žiadne plochy evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu.

B.9.3. Ochrana prírody a krajiny

B.9.3.1 Chránené časti prírody

Územná ochrana prírody

V k.ú. Prievidza sa nachádzajú 2 maloplošné chránené územia. Sú to: Prírodná pamiatka Kobylince a Prírodná pamiatka Hradisko. PP Kobylince je významná z geologického hľadiska a PP Hradisko z archeologického hľadiska. Ich prírodné hodnoty nie sú mimoriadne významné.

PP Kobylince má plochu 2,51 ha a predmetom ochrany je typový profil Handlovskeho súvrstvia – jediný prirodzený výchoz handlovských uhoľných slojov. Súvrstvie je odkryté v blízkom záreze potoka. Prírodné prostredie geologickej lokality je tvorené fragmentom hrabového lesa s prímiesou duba a agátu. Spolu s roztrúsenou kríkovitou vegetáciou po okrajoch lesného porastu sú vytvorené podmienky pre spektrum druhov hmyzu, obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov. V okolitej poľnohospodárskej využívanej krajine plní funkciu refúgia.

PP Hradisko má plochu 1,71 ha. Jedná sa o andezitové skalné bralo, v enkláve netvárneho hrabového lesa, na návrší Hradec (514 m.n.m.), tvoriace významný morfológický objekt v pomerne mierne modelovanom podhorí pohoria Vtáčnik. Lokalita je významná z archeologického hľadiska a patrí medzi najznámejšie náleziská na Hornej Nitre. Predstavuje valom opevnené hradisko, plniace strážnu funkciu. Bohaté nálezy sú datované do mladšej doby kamennej, doby bronzovej, mladšej doby železnej a do rímskeho obdobia. Sídľili tu tiež Slovania v 9. storočí. V okolitej poľnohospodárskej využívanej krajine plní funkciu refúgia.

Foto 1 Pohľad na PP Hradisko.



Riešené územie nezasahuje, resp. sa v ňom nenachádza žiadne lokality sústavy NATURA 2000, ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

Druhová ochrana prírody

Jednotlivé zistené chránené druhy sú uvedené v kapitolách 3.2.2.1 až 3.2.2.6 v rámci KEP - u.

Ochrana drevín

V riešenom území sa nenachádza ani nie je navrhovaný žiadny chránený strom.

B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Metodika stanovovania biokoridorov a biocentier je založená na klasifikácii územia podľa súčasnej krajinej štruktúry, použitej pri tvorbe RÚSES okresu Prievidza (Ekotrust, 1994). Základom tejto metodiky je posúdenie kvalitatívno-quantitatívnych hodnôt existujúcej vegetácie a zaznamenaných druhov fauny, opierajúc sa o Vyhlášku MŽP SR z 28. júla 2006 Z.z. č.492/2006.

Z fauny k najvýznamnejším druhom patria:

- prioritné chránené druhy fauny európskeho významu
- chránené druhy fauny európskeho významu
- chránené druhy fauny národného významu

Z fauny boli monitorované druhy obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov

Vodný tok s brehovou vegetáciou a niva rieky **Nitry**, prechádzajúca SZ hranicou katastrálneho územia, je svojou geografickou polohou aj zistenými údajmi o výskyte fauny, predovšetkým vtákov, najhodnotnejším územím pre migrujúce druhy vtákov. Z environmentálneho hľadiska sa jedná o **regionálny biokoridor**.

Lesné komplexy v JV časti katastrálneho územia Prievidze, konkrétne od Ležiska, cez Opálený vrch, prameniská Moštenice a Mraznice po Jelení vrch a JV okraj katastrálnej hranice (s kótami Holý vrch a Chlmček) je z environmentálneho hľadiska najhodnotnejšou lesnou plochou, ktorá predstavuje **regionálne biocentrum**.

Lokálnym biocentrom je časť z mozaiky lesných ekosystémov v širšom okolí lokality Púšť, južne od zastavanej časti mesta Prievidza.

Lokálnym biocentrom je aj časť z mozaiky lesných ekosystémov v SV časti k.ú., od Lesoparku pri sídlisku Sever až po Necpalskú horu na hranici katastra.

Lokálnym biocentrom je aj stará sedimentačná nádrž Bane Cigel', s komplexom mokraďových biotopov, na hranici k.ú. Prievidza a Sebedražie.

Foto 2 Pohľad na LBc.



Lokálnym biokoridorom je tok Handlovky s jej brehovou vegetáciou.

B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Obrana štátu

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

(1) Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

V zmysle Nariadenia vlády 565/2004 Z.z. (ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády

Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z.) Čl. I., Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje **územný obvod Prievidza do II. kategórie**. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Mesto má vypracovaný plán ukrytia číslo 2.1.1-5447-2007 (DOKUMENTÁCIA PLÁNU UKRYTIA MESTA PRIEVIDZA)

Stav zabezpečenia ukrytia v meste Prievidza :

Mesto Prievidza nie je na území vymedzenom v oblasti ohrozenia v okolí jadrového zariadenia. Celkový počet obyvateľstva v meste je 51 800 obyvateľov (stav k 1.1.2007). Na území mesta je evidovaných 7 odolných úkrytov pre kapacitu 624 ukryvaných osôb a 3 plynottesné úkryty pre 348 ukryvaných osôb, ktoré sú umiestnené v stavbách podľa § 4 ods. 4 a 5 tejto vyhlášky a ako samostatne stojace. Zabezpečenie ukrytia na území mesta predstavuje v odolných a plynottesných úkrytoch 1, 69%, z toho v odolných úkrytoch 1,2%, plynottesných úkrytoch 0,67% a jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne 1030 / 36 526 (počet JÚBS / kapacita) do 70,52 % z celkového počtu obyvateľstva v obci.

Regulatívy :

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

B.10.2. Požiarna ochrana

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666 / 2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

Regulatívy :

- a) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- b) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. (S,T)

B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Dopravné systémy

B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Územie regiónu a mesta Prievidza nárokuje na dopravnej sústave moderné civilizačné požiadavky, motivované jednak subjektívnou ekonomickou výhodnosťou, ale aj ekologizáciou a humanizáciou obytného aj krajinného prostredia. Výhľadovo sa navrhuje súčinnosť cestnej a železničnej dopravy na kvalitnom pripojení regiónu Prievidza na nadradené dopravné systémy.

Zámer VUC Trenčianskeho samosprávneho kraja (schválené zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - „Rýchlostnej komunikácii R2 v trase št. hranica SR/ČR Drietoma – Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja“) zásadne ovplyvní rozvoj regiónu Prievidze, aj zastavané územie mesta Prievidza. Návrh rieši tiež potreby väzieb nadregionálnej cestnej dopravy s územím mesta. Výhľadová trasa R2 sa navrhuje v súbehu cesty I/50, čím sa vymedzí južná hranica zastavaného územia Prievidze, mestské časti Malá Lehota, Hrádok a Veľká Lehôtka sa navrhujú pripojiť samostatnou MUK.

V súvislosti so zámerom uvoľňovania priestorov pre ťažbu uhlia sa overuje nová navrhnutá samostatná trasa cesty I/64 medzi mestami Nováky a Prievidza, v koridore úpätia strážovskej vrchoviny, ktorá vstupuje od k.ú. obce Opatovce nad Nitrou na západnom okraji k.ú Prievidza, s pokračovaním cez k.ú. Bojnice západne od rieky Nitra ako súčasť vonkajšieho cestného okruhu s križovatkami Opatovská - Agrosopol, Bojnická cesta, Kanianska cesta, Necpalská cesta, až po pripojenie do dnešnej trasy cesty I/64.

Súčasťou zámeru ťažobných priestorov je homogenizácia cesty III/05063 Prievidza – Opatovce nad Nitrou – Nováky, ako nosnej cesty pre rozvojový priemyselný park, v súčasnosti už budovaný v blízkosti s letiskom v UO Ukrniská.

Dnešná cesta I/50 bude mať funkciu súdežnej cesty s R2 v úseku Nováky – Prievidza – Handlová.

Železničný základný ťah Z.140 Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - Prievidza, v prepojení s ťahom Z.145 Vrútky - Horná Štubňa - (Handlová 394) - Zvolen sa navrhuje aktívne zapojiť do obsluhy mesta Prievidza, vzhľadom na výhody územného rozvoja na báze ekologickej aj ekonomickej výhodnosti železnice. V rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v súvislosti so zámerom banskej činnosti sa navrhujú úpravy a trate tak, aby sa vyhla dobyvaciemu priestoru vrátane ochranného pásma. Navrhuje sa posilniť význam nákladnej stanice aj osobnou zastávkou s výhodnou obslužnosťou nových rozvojových priestorov Prievidza-západ a Bojnice.

Zámery ÚPN VUC na úrovni regionálnych dráh (projekt transformácie a reštrukturalizácie železníc SR, Uznesenie Vlády SR č.830/2000), týkajúce sa aj trate Prievidza – Nitrianske Pravno O.144 – Nitrianske Pravno (obmedzenia sú v sklonoch) v návrhu ÚPN mesta Prievidza sa premietajú ako výrazný rozvojový impulz investície kvality a ekologizácie osobnej aj nákladnej dopravy v regióne Prievidze. Potvrdzuje sa návrh platného územného plánu mesta z r. 1994, kde sa navrhuje vymiestnenie nežiaducich operácií nákladnej prevádzky zo stanice v centre mesta. Vzhľadom na predpokladanú nízku frekvenciu spojov sa všetky železničné priecestia navrhujú úrovňové s automatizovaným signalizačným zabezpečením.

B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Dopravné pripojenie mesta Prievidza sa navrhuje tradičnými dopravnými systémami cestnej a železničnej dopravy osobnej aj nákladnej, vo väzbe na nadradené cestné a železničné ťahy SR :

- Cesta I/50, vrátane rýchlostnej cesty R2 pre smery Trenčín, Bratislava, Žiar nad Hronom, Banská Bystrica,

- Cesta I/64 pre smery Topoľčany, Nitra, Komárno, Maďarsko a severne pre smery Žilina – Poľsko a Martin – Vysoké Tatry,

- Železnica Z.140 pre smery Chynorany, Trenčín, Leopoldov, Nitra, Nové Zámky a severne do Nitrianskeho Pravna,

- Železnica Z.393 Prievidza – Handlová – Horná Štubňa pre smery Žiar nad Hronom, Zvolen, Košice, Banská Bystrica;

Cestné a železničné komunikácie sú základom pre funkčné členenie územia mesta Prievidza (obytné, výrobné a rekreačné zóny mesta) a pre cestnú kostru miestnych zberných komunikácií kolmo a rovnobežne so železničnými traťami v priestore mesta. Cestný komunikačný systém mesta je

navrhnutý nad roštovou sieťou tak, že nadmestské komunikácie tvoria vonkajší okruh funkcie B1 a postupne k centru klesá dopravný význam MK od zberných B2 - B3 po obslužné ulice C1 - C2 - C3 až do pešej zóny v jadre mesta. Cestná komunikačná sieť mesta B2 a B3 bude aj v budúcnosti prenášať hlavnú záťaž regionálnych dopravných vzťahov individuálnej automobilovej dopravy (IAD), nákladnej NAD a hromadnej autobusovej SAD dopravy vo väzbe na železničné stanice.

Podporným dopravným systémom Prievidze je letisko v UO Ukrniská, ktorého význam sa navrhuje zvýrazniť podnikateľskými aktivitami a rozvojom kúpeľníctva a cestovného ruchu regiónu Hornej Nitry.

B.11.1.3 Cestná doprava

Komunikačná kostra vnútorného priestoru mesta tvorí roštový systém a nadväzuje na nadradené cestné ťahy v križovatkách s vonkajším mestským okruhom funkčnej úrovne B1. Vonkajší cestný okruh sa navrhuje v extravilánovej kategórii C11,5/80, v zastavanom území MZ 14/60, teda dvoj (2) pruhová MK so zastavovacími, alebo parkovacími pruhmi $c = 2,75$ m.

Dopravný význam MK smerom do centra sa navrhuje znižovať v prospech dopravno-spoločenskému významu obslužných MK takto :

Nosnými dopravnými komunikáciami sú mestské zberné triedy B2 v uliciach od východu Pod Banskou, Nábřežie Sv. Cyrila, Nábřežie Sv. Metoda, Mierové námestie, nová MK Nákladná súbežne s ulicou J. Murgaša pozdĺž novej nákladnej stanice, ktorá môže výhľadovo pokračovať súbežne so železničnou traťou Z.140 do Opatoviec n. N., na cestu I/64. Kolmo na mestskú triedu V - Z sa navrhujú mestské radiály B2 : Lehotská, Nadjazdová, Košovská, zo severu od Nedožerského cesty dve MK: Za depom – Tolstého rad a nová, súbežne s traťou navrhovaná Staničná, ktorú sa navrhuje predĺžiť za garážami sídliska Mládeže cez areál TEZAS k Nábřežiu Sv. Metoda. Z - V líniu B2 doplní Bojnická cesta III/05062, navrhovaná len po križovatku s MK Nábřežná v tej istej funkcii B2, všetky sa navrhujú na základnú kategóriu MZ 13,5/50 s 2 pruhmi 3,25 m a podľa miestnych pomerov aj s 2,5 m širokými parkovacími pruhmi. Iba Nadjazdová MK sa ponecháva v súčasnom odvodenom trojpruhu. Po týchto mestských triedach sa navrhuje viesť zdrojová a cieľová doprava vrátane liniek regionálnej autobusovej dopravy do centra mesta.

Koncepcia upokojujúcej dopravnej dopravy smerom do centra mesta spočíva ďalej na systéme zberno-obslužných MK typu bulvára spoločenských funkcií B3, v priestore ktorého je sústredená občianska vybavenosť, náročná na zásobovanie aj parkovanie vozidiel. Mestské bulváre boli už navrhované v ÚPN mesta Prievidza v roku 1994 a návrh podporujeme holandským trendom malých a stredne veľkých miest (do cca 100 tis. obyvateľov), ktoré sú predmetom európskeho projektu Snowball, o ktorom píšeme nižšie. [2]

Preloženie prieťahu cesty I/64 najprv na veľký okruh mesta výhľadovo do koridoru železničnej trate umožňuje navrhnúť zníženie dopravnej funkcie dnešnej cesty I/64 v úseku MK Matice slovenskej a Necpalskej cesty na zberno-obslužnú MK funkcie B3 v kategórii MZ 11,5/40 s jazdnými pruhmi šírky 3,0 m, ktoré sú predpokladom želanej rýchlosti $v = 40$ km/h, aj na ďalších komunikáciách:

Bojnická cesta od stanice po Nábřežnú, MK A. Hlinku - P.O. Hviezdoslava a MK Björnsonova ul., Sídlisko Píly a Nové Mesto boli veľkoryso založené tiež na princípoch bulvárův spoločenských funkcií vybavenosti a zelene, preto je možné tieto MK navrhnúť na promenádne štvorpruhové bulváre B3 : M.R. Štefánika v rámci UO Píly a ul. L. Ondrejova v rámci UO Nové Mesto, s rozvojovým smerom na Kanianku. Tieto bulváre spĺňajú parametre kategórie MZ 19/40 so širokými chodníkmi, kde možno situovať aj cyklistické pruhy.

Koncepciu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb. Hlavné obslužné – obchodné ulice sa v Prievidzi navrhujú aj pre trasy pre MHD : ulice Dlhá, K. Novackého, V. Clementisa, Veľkonecpalská, Malonecpalská, I. Krasku a Košovská cesta v centre, Sama Chalúpku - Janka Kráľa k novej stanici v sídlisku Píly.

Nové kompozičné osi rozvojových zón : Horné piesne – Kúty, PZ Ukrniská. Obchodné obslužné osi C1 sa navrhujú v základnej kategórii MOU 8/30 dvojpruhové $2 \times 3,0$ m, pridávaním jazdného pruhu v stúpaní, alebo parkovacieho pruhu 2,0 m pri objektoch OV. Požadované upokojenie na želanú rýchlosť $v = 30$ km/h možno dosiahnuť práve parkovacími pozdĺžnymi pruhmi, prípadne oddelenými vložkami pásu pre cyklistov, podľa metódy DSGF. [2]

Dopravnú kostru mesta Prievidza sa navrhuje kompletizovať sieťou obslužných parkovacích a zásobovacích ulíc C2 v štvrtiach bývania a škôl, ako aj prístupových MK – C3, ktoré majú prvky upokojenia dopravy v celej dĺžke, navrhujú sa v najnižších kategóriách MOU 7,5/20 so šírkou pruhu 2,75 m. Prístupové MK v sídliskách a nových zónach bývania a polyfunkčných vedú aj k navrhovaným parkoviskám a hromadným garážam.

Koncepcia postupného znižovania dopravnej funkcie MK smerom do centra sleduje cieľ **návrhu** dopravne **upokojených** zón, prípadne aj tzv. „car free areas“ – zón bez áut v čisto obytných zónach. Princípy znižovania želaných rýchlostí na zberných komunikáciách : B1 – v = 60, B2 – v = 50 a B3 – v = 40 km/h sa premietajú do návrhu takto :

- rozšírenie pešej zóny bez áut v centre mesta o ulice G. Švéniho a Kláštorná,
- dopravne upokojené „modré zóny“ s obmedzeným prístupom áut okrem dopravnej obsluhy, Sídlisko Mládeže, Stred, Žabník - T. Vansovej, Píly – Gorazdovo, Píly – školy na Zadnej ulici, Malookružná, IBV Zapotôčky, Necpaly – školy, Kopanice len s prístupovými MK - C3.

Hromadná doprava osobná autobusová

Ťažisko diaľkových a prímestských autobusových liniek aj v návrhu aktualizácie ÚPN mesta Prievidza bude ako v súčasnosti predstaničný priestor, kde sa potvrdila poloha centrálnej stanice AS / ŽS, vzhľadom na nadväznosť a blízkosť cieľov v centre mesta. Diaľkové a prímestské linky, budú aj v budúcnosti vedené po hlavných zberných radiálach s cieľovou a tranzitnou zastávkou na kombinovanej železničnej a autobusovej stanici:

Bojnická cesta aj pre smer z cesty I/64 od Martina a Novák pre diaľkové linky,

Nedožerského cesta v pokračovaní MK Za depom, resp. výhľadovo po novej MK Staničná v súbehu so železničnou traťou, pre smer regionálnych liniek od Hornej Nitry,

Po Nábřežných MK presmerovaním výhľadovo novou MK od areálu TEZAS pri trati, pre smery Handlová, Lehôtka,

Košovská cesta a Nábřežie Sv. Metoda, výhľadovo novou MK k stanici pre smery diaľkových liniek od Bratislavy, Nitry, Zvolena, rovnako aj pre regionálne linky južnej časti Hornej Nitry.

V návrhu bola prehodnotená nová poloha pre dopravný uzol mesta na plochách súčasného areálu železničného depa, dlhodobou riešená ako integrovaný komplex železničnej a autobusovej prevádzkovej budovy, predstaničných a staničných priestorov železnice a autobusovej dopravy. Dopravný prístup (železničný a cestný) je pre navrhované prevádzky v novej polohe vyhovujúci. Prevádzka nového dopravného uzla mesta sa navrhuje posilniť novými pešími lávkami ponad koľajisko v smere Zapotôčky a Nové mesto k centru mesta: AS/ŽS – MK T. Vansovej, oprava lávky Stavrárska, nová lávka Ľ. Ondrejova.

Zámer vymiestnenia nákladnej práce do nákladnej stanice a depa z centrálnej polohy podľa ÚPN CMZ výhľadovo uvoľní aj areál starého depa pre kombinovanú AS/ŽS s vybavenosťou cestujúcich a uvoľnenie plochy dnešnej AS pre polyfunkčné účely v CMZ Prievidza, ako aj zníženie hlukovej záťaže priľahlých obytných ulíc IBV.

Mestská hromadná doprava sa navrhuje, vzhľadom na rozlohu a kompaktnosť mesta, pripojenie odľahlých mestských častí a banských obcí, vysokú hustotu obyvateľstva, aj do výhľadu na báze ekologicky akceptovateľných autobusov, v kopcovitých častiach Kopanice, Bojnice, Poruba, Kanianka na báze alternatívnych progresívnych "DUALBUS" - ov.

Novými linkami MHD sa navrhujú prepojiť rozvojové lokality: Kúty, Nákladná stanica, Priemyselný park Západ, Necpaly.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel

Významný podiel IAD v delbe dopravnej práce vyvoláva zvýšené nároky na odstavovanie vozidiel v priebehu dňa v blízkosti koncentrácie cieľov dopravy a v obytných okrskoch v nočnom období. Koncepciu parkovania odporúčal platný ÚPN mesta Prievidza realizovať na dvoch zásadách. Záchytné parkoviská v blízkosti vstupov - radiál do mesta a hromadné garáže na okraji centra mesta so službami integrovanými v objektoch. Pre takéto riešenia boli vytipované lokality s trvalým nedostatkom garáží a parkovacích plôch opakovaného využitia, najmä v pôvodných a nových polyfunkčných areáloch.

Návrh ÚPN- SÚ z roku 1994 sa čiastočne realizuje najmä využívaním letiska aj na komerčné účely, nové garáže na MK Šumperskej vytvorili nezávadný koridor pre presmerovanie dopravy z centrálnych polôh na okraj smerom od stanice k Nábřežie Sv. Metoda pri rieke Handlovka, čím sa položil základ centrálného mestského okruhu. Ďalšie garážové lokality sa navrhujú z podnetu nových rozvojových lokalít Nové mesto – Kúty, Necpaly, priemyselný park západ 1, Kopanice, Píly a výhľadovo po reštrukturalizácii železničného depa aj pre zónu Zapotôčky – Bojnická cesta.

B.11.1.4 Železničná doprava

Oživenie pôvodnej atraktivity železničnej dopravy v regióne sa predpokladá až na konci návrhového obdobia, r.2020. Návrh ÚPN mesta Prievidza môže toto obdobie stagnácie a úpadku železničnej dopravy skrátiť koncepciou navrhovaných rozvojových areálov bývania, moderných polyfunkčných parkov výroby, skladov, športu a služieb, priamo vo väzbe na plánovanú dostavbu nákladnej železničnej stanice.

Návrh dopravy je v tomto smere založený na zásadách segregácie - postupného oddeľovania prevádzky nákladnej od osobnej stanice, minimalizácii pohybov medzi stanicami zavedením automatizácie, vymiestnenia rušňového depa z centra, programe atraktivizácie

Výhľadovo sa navrhuje zrušiť ústiacu koľaj trate O.394 od Handlovej do osobnej stanice Prievidza a presmerovať trať do novej západnej nákladnej stanice, kde sa presúva aj cieľová doprava ciest za prácou do Priemyselných parkov a kúpeľov Bojnice, s bezkolíznou nadväznou autobusovou dopravou. Výhľadovo sa navrhuje lokalizovať železničné zastávky na trati O.394 v lokalite Priemstav a na trati Z.144 v priestore Necpaly – Kúty, čo sú rozvojové impulzy pre oživenie alternatívnej dopravy na Slovensku.

Verejný priestor AS/ŽS MK Vansovej sa navrhuje zjednodušiť presmerovaním liniek SAD súbežne so železničnou traťou po MK Staničná a nová cez záhradníctvo TEZAS, čím sa odstráni priestorová záhada bezpečnosti pohybu chodcov v priečnom smere k centru mesta, prevádzky po jednosmerných MK Mišíkova v sídlisku Mládeže, neprehľadnosti a neefektívnosti jalových jász v priestore CMZ.

B.11.1.5 Letecká doprava

Rozvoj leteckej dopravy v záujmovej oblasti regiónu a mesta Prievidza sa odporúča s súlade s koncepciou riešenia civilnej leteckej prepravy v rámci vnútroštátnej leteckej siete SR. Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroklub ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacía dráha v dĺžke 950 m a šírke 85 m má trávnatý povrch. Výhodná poloha vytvára možnosti využívať toto letisko vo výhľadovom období ako verejné letisko pre medzinárodnú nepravidelnú dopravu popri jeho využívaní letectvom všeobecným, čo vzájomne podporujú už realizované zámery priemyselnej zóny Prievidza - západ I. ako aj poloha vo vzťahu ku kúpeľnému miestu Bojnice.

Návrh dostavby letiska Prievidza predpokladá vytvoriť podmienky pre pravidelnú leteckú dopravu lietadlami typu L 410 A. Služby letiska sú využiteľné pre spádovú oblasť, do ktorej spadajú sídla Topoľčany, Bánovce nad Bebravou, Dolné Vestenice, Partizánske, Nitrianske Pravno a Turčianske Teplice (cca 350-400 tisíc obyvateľov).

Letisko podľa ÚPN VUC je zaradené do siete „verejných letísk SR pre medzinárodnú nepravidelnú dopravu popri jeho využívaní letectvom všeobecným“ a patrí do kategórie vybraných letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami. Zámery rozvoja letiska podporuje aj Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle ÚPN VUC. Potvrdzuje to už súčasná realizácia západného polokruhu a preložky cesty I/64 po obvode intenzívne využívaného zastavaného územia mesta.

Novo stanovené ochranné pásma letiska Prievidza umožnili efektívnejšie využitie priestoru západnej časti mesta jednak na spresnenie polohy cestného okruhu s estakádou nad železnicou a mimoúrovňových križovatiek, ako aj možnosť zastavania Priemyselného parku "Západ 1" a štvrť bývania v lokalite záhradkárská osada.

Problematika výhľadového riešenia nového letiska sa v aktualizácii vypúšťa. V budúcej aktualizácii ÚPN M bude potrebné sa zaoberať overením možnosti riešenia umiestnenia letiska pre dosiahnutie zvýšenia výkonnosti letiska pre vytvorenie podmienok k prevádzkovaniu letiska stredne veľkými lietadlami, t.j. 100 až 150 cestujúcich na palube jedného lietadla. Tým sa teoretická výkonnosť zvýši na prílety 2000 až 3000 cestujúcich za hodinu a podobne aj na odlety. Výhľadové zvyšovanie výkonnosti s podmienkou vybudovania koncepčne nového moderného letiska budú predmetom nadväzných štúdií riešenia problematiky nového letiska vo vzťahu k ÚPN VUC.

B.11.1.6 Vodná doprava

Malý prietok a nestabilná hladina toku rieky Nitra sú dôvody, prečo sa s vodnou dopravou v priestore Prievidze uvažuje len na úrovni vodáckych športov – splavovania horného toku Nitry. Pre rekreačné účely sa nenavrhujú stavebné úpravy a zariadenia.

B.11.1.7 Cyklistická doprava

Koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy v SR (projekt CYKLIS, Prof. Čorej a kol. 2004) navrhuje nadregionálne trasy v priestore regiónu Prievidze. V návrhu ÚPN boli prehodnotené územné

podmienky z hľadiska potenciálu a funkcie MK v súvislosti s koncepciou upokojených zón mesta, lokalizácie zariadení pre cyklistov v súlade s programom služieb.

Regionálne trasy primárne pripájajú spadajúce miestne časti Hradec, Veľká a Malá Lehôtka, zároveň však zvyšujú atraktivitu mesta pripojením na nadregionálne náučno - turistické trasy : Podmagurská cyklistická magistrála, Rudnianska trasa.

Návrh cyklistických trás v meste sleduje kontinuitu regionálnych ciest smerom do okolitých obcí a atraktívnych priestorov:

Opatovská cesta - Bojnická cesta – centrum mesta v dopravnom priestore MK,

Kanianska cesta – nábrežie Nitry - MK Ľ. Ondrejova,

nábřežné komunikácie Nitry – pokračovanie Riečnej a Olympionikov, a Handlovky – Nábřežie Kalinčiaka, Nábřežie A. Kmeťa – Piesky,

Hornonitrianska cesta – Necpaly, Veľkonecpalská ulica – Žabník – štadión.

B.11.1.8 Pešia doprava

Koncepcia tlmenia automobilovej dopravy v meste bola podľa platného ÚPN M založená na myšlienke vytvorenia mestských zelených bulvárov - komunikácií funkčnej úrovne B3/C1 - mestské ulice spoločenského významu v intenzívne využívanom urbánnom prostredí centra a subcentra na Píľach. Existujúce mestské komunikácie A. Hlinku v centre a bulvár M. R. Štefánika, ale aj sídliskové kompozičné osi je potrebné oživiť vybavenosťou a odľahčiť od vonkajšej dopravy. K oživeniu výrazne prispajú pešie a cyklistické prúdy celomestského významu.

Nová STN 73 6110 priniesla zásadné zmeny vo funkciách miestnych komunikácií, čo pre bulváre znamená novú definíciu B3 – zberno-obslužná komunikácia v zónach koncentrácie urbánnych funkcií služby, obchod, výrazné pešie ťahy a intenzívne priečne väzby cez dopravný priestor. [1]

V oblasti pešej a cyklistickej dopravy boli prehodnotené pôvodne stanovené ciele zvýšenia kvality a bezpečnosti verejných priestorov v súvislosti s nadradenými zámermi dopravnej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a historických hodnôt mesta Prievidza.

Usmernenie tranzitnej, zdrojovej a cieľovej dopravy na sieť navrhnutých nadradených zberných komunikácií vytvoril predpoklady pre voľný pohyb chodcov v hlavnom dopravnom priestore obslužných komunikácií C1, C2 a C3, ktoré v centre mesta nadväzujú na pešiu zónu D1 okolo Námestia slobody.

Rekreačné pešie chodníky sa navrhujú spolu s cyklotrasami na nábrežiach Nitry a Handlovky, do Bojníc po bulvári Bojnická, do miestnych častí obcí po samostatných chodníkoch pri cestách III. triedy. S dostavbou areálu Prievidza nákladná stanica súvisí návrh pešieho prepojenia promenády Janka Kráľa k stanici.

B.11.1.9 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

V OP pozemných komunikácií, stanovených v kap. A.2.9.1.1, sa kumulujú všetky negatívne účinky dopravy, najmä: hluk, emisie, vibrácie, prach, poľadovica, tuhé odpady, prekážky bezpečnosti dopravy a chodcov, vizuálne znečistenie a pod.

Ekologizáciou kostry zberných komunikácií návrhom postupného znižovania želaner prevádzkovej rýchlosti na $v=40$ km/h a nižšie smerom k obslužným MK s $v=30$ a $v=20$ km/h sa sleduje aj znižovanie hlukovej záťaže obytných zón, školských areálov a centra mesta. Tejto koncepcii vyhovujú metódy, používané v Holandsku a Nemecku a umožňujú to aj STN 73 6110 pri jej dôslednom uplatňovaní v praxi. [3]

Ekologizácia mesta a udržateľnosť rozvoja dopravy

Podporou alternatívnych druhov dopravy v mestách (hromadná, pešia, cyklistická) sa zaoberá projekt EU „SNOWBALL“ [2], ktorého sa v súčasnosti zúčastňujú porovnateľné mestá Trnava, Martin a Zvolen. Do projektu sa pripravujú prístupíť mestá Piešťany a Levice.

Aj pre mesto Prievidza sa odporúča pripojenie sa do projektu Snowball, kde metódami integrovaného plánovania DSGF (pomalé jazdenie je rýchlejšie) o mestských bulvároch a LTP o alternatívnych dopravných systémoch možno dosiahnuť realizáciu ekonomicky náročných zámerov, zníženie negatívnych účinkov dopravy, zvýšenia environmentálnej bezpečnosti, zníženia spotreby energií a záberu plôch na dopravu.

Literatúra:

[1] [1] Parametre environmentálnej únosnosti dopravných stavieb, výskumný projekt VEGA 1/3314/06, STU v Bratislave, Bezák a kol. K-DOS SvF, 2006-2008

[2] SNOWBALL – „Metódy integrovaného plánovania, environmentálnej bezpečnosti a úspor energií v doprave miest EU“, projekt EU č. EIE/05/105/SI2.419575, 2006-2008, koordinátor je STU v Bratislave, Stavebná fakulta, www.rozvojbyvania.sk a www.steer-snowball.info

[3] STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, SUTN, Bratislava, 2004

B.11.2. Vodné hospodárstvo

B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Katastrálnym územím mesta Prievidza pretekajú významné vodné toky Nitra a Handlovka spolu s ich prítokmi.

Zájmové územie patrí svojou plochou do povodia rieky Nitry s priemerným špecifickým odtokom na území 6,0-8,0 l/s.km². Rieka Nitra zberá vody z územia nitrianskeho Pravna. Pravostranným prítokom Nitry je Tužina vlievajúca sa do Nitry na území sídla Pravenec. Ďalšími pravostrannými prítokmi sú Porubský potok pretekajúci sídlami Lazany, Poruba a prítok Kaniaňka vlievajúci sa do Nitry na území Prievidze.

Ľavostrannými prítokmi rieky Nitry sú Rysný a Breziansky potok vtekajúci do Nitry na území sídiel Nedožery-Brezany. Ďalším prítokom je Necpalský potok upravený až po ústie do rieky Nitry. Hlavným prítokom Nitry je Handlovka, ktorá v úseku Necpaly - Opatovce n/N. vytvára aluviálnu nivu. Vytvorené inundačné plochy sú závislé od konfigurácie terénu a prítokových množstiev. Prítoky Handlovky sú toky: Hradecký p., Moštenica, Čigľianka.

Funkciu hlavného recipientu odpadových vôd v území preberá rieka Nitra a jej ľavostranný prítok Handlovka, ústiaci do Nitry asi 3 km pod južnou hranicou intravilánu sídla Opatovce n/Nitrou.

Správcom tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Povodie Hornej Nitry Topoľčany. Ochranné pásmo pre rieku Nitra a Handlovka je min. 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 4 m od brehovej čiary toku. V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb konzultovať so správcom toku Povodím Váhu.

Čistota tokov

Zájmovým územím pretekajú dva recipienty odpadových vôd - Nitra a Handlovka. Nitra odvádza nečistoty z poľnohospodárskych technológií, Handlovka priemyselné a banské vody.

Vodohospodársky významné vodné toky:

riečka Nitra -	rkm 142,050 – 143,612 – $Q_{100} = 123,0 \text{ m}^3/\text{s}$
	rkm 143,612 – 144,630 – $Q_{100} = 100,0 \text{ m}^3/\text{s}$
tok Handlovka -	rkm 3,000 – 3,660 – $Q_{100} = 99,0 \text{ m}^3/\text{s}$
	rkm 3,660 – 5,532 – $Q_{100} = 100,5 \text{ m}^3/\text{s}$
	rkm 5,532 – 7,347 – $Q_{100} = 100,5 \text{ m}^3/\text{s}$

Drobné vodné toky:

tok Necpalský –	rkm 0,000 – 1,930
tok Konský jarok –	rkm 0,000 – 0,526 (krytý profil 2x Ø 120) – $Q = 4,624 \text{ m}^3/\text{s}$
tok Moštenica – I. Úsek	rkm cca 0,250 – 1,529 – $Q_{100} = 35 \text{ m}^3/\text{s}$
tok Lehôtka (Lukavica) -	rkm 1,605 – prepážka
	rkm 1,740 – 1,815 – Q_{50}
	rkm 1,815 – 1,835 – Q_{100} (úprava pri moste v rkm 1,831)
tok Hradecký –	rkm 0,000 – po firmu YAZAKY
tok Hlinky - úprava toku prevedená v rámci úpravy toku Moštenica	
- II. úsek	rkm 1,529 – 2,750 – $Q_5 = 11 \text{ m}^3/\text{s}$
- III. úsek	rkm 2,750 – 3,465 – $Q_{50} = 21 \text{ m}^3/\text{s}$
tok Púšťový	

Návrh riešenia

V intraviláne mesta je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- a) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- c) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- d) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta a mestských častí,
- e) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiaduce,
- f) navrhované lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) Pri úpravách tokov v rámci riešenia zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- h) Na toku rieky Nitra a Handlovka je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- i) Ochranné pásmo vodných tokov, potrubia je potrebné rešpektovať aj pri návrhu výsadby stromov. Zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a povodňovej aktivity.
- j) rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102

B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

Záujmové územie patrí svojou plochou do povodia rieky Nitra s priemerným špecifickým odtokom na území 6,0-8,0 l/s.km². Rieka Nitra zberá vody z územia nitrianskeho Pravna. Pravostranným prítokom Nitra je Tužina vlievajúca sa do Nitra na území sídla Pravenec. Ďalšími pravostrannými prítokmi sú Porubský potok pretekajúci sídlami Lazany, Poruba a prítok Kanianka vlievajúci sa do Nitra na území Prievidze.

Ľavostrannými prítokmi rieky Nitra sú Rysný a Breziansky potok vtekajúci do Nitra na území sídiel Nedožery-Brezany. Ďalším prítokom je Necpalský potok upravený až po ústie do rieky Nitra. Hlavným prítokom Nitra je Handlovka, ktorá v úseku Necpaly - Opatovce n/N. vytvára aluviálnu nivu. Vytvorené inundačné plochy sú závislé od konfigurácie terénu a prítokových množstiev. Prítoky Handlovky sú toky: Hradecký p., Moštenica, Cíglianka.

Funkciu hlavného recipientu odpadových vôd v území preberá rieka Nitra a jej ľavostranný prítok Handlovka, ústiaci do Nitra asi 3 km pod južnou hranicou intravilánu sídla Opatovce n/Nitrou.

Správcom tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Povodie Hornej Nitra Topoľčany. Ochranné pásmo pre rieku Nitra a Handlovka je min. 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 4 m od brehovej čiary toku. V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb konzultovať so správcom toku Povodím Váhu.

B.11.2.3 Zásobovanie vodou

Súčasný stav

SÚ Prievidza je zásobovaný prievidzským skupinovým vodovodom, zdrojom ktorého sú pramene v oblasti Kľačno, Vyšehradné, Polerieka, Ráztočno, ďalej studne a vrty v lokalitách Solka, Pravenec. Deficit voči vlastným zdrojom je pokrývaný dotáciou z VN Turček.

Prievidzský skupinový vodovod je privádzaný do vodojemov I. tlakového pásma objemu 7000 m³. Prívod z Turčeka je privedený do vodojemov III. tlakového pásma objemu 9000 m³.

Pri vodojeme 2x1000 m³ I. tl. pásma je vybudovaná ČS, ktorá môže prečerpávať vodu z Kľačna, Vyšehradného a Polerieky do vodojemu 2x250 m³ II. tlakového pásma. Zdrojom vody pre Hradec sú dva pramene "Pri ceste" a "Stanište" zaručenej výdatnosti 0,55 l/s. Zachytené vody z prameňov sú vedené do vodojemu objemu 100 m³ cez prerušovací komoru. Do vodojemu objemu 100 m³ v obci Hradec je vybudovaný výtlak z Veľkej Čause. Nespotrebovaná voda je vedená ďalej do vodojemu "M.Lehôtka" objemu 50 m³. Zachytené vody prameňa "Studenica" sú vedené podľa potreby do m.č. "Veľká Lehôtka". Zdrojom vody pre SÚ "Veľká Lehôtka" je prameň Studenica a prameň "Plieška".

Zdroje využívané na zásobovanie pitnou vodou SKV Prievidza, SKV Hradec – Malá Lehôtka a MV Veľká Lehôtka (tab. č. B. 11.2.3.1.)

Vodovod	Vodný zdroj		Kataster obce	Výdatnosť (l.s ⁻¹)	Bilančná výdatnosť (znížená o EL)
	názov	druh			
1	2	3	4	5	6
SKV Prievidza	Peklo, Tufova dolina, Mokrú dolina 1-3, Stará hradská, Žltá dolina	pramene	Kľačno	23,5-47,3	14,0
	Teplý	prameň	Ráztočno	5,8-10,7	5,4
	Pravenec	studňa	Pravenec	12,0	8,0
	Ráztočno	prameň	Ráztočno	11,4 –14,5	10,0
	HS -2	studňa	Solka	22,0	18,0
	Vyšehradné	prameň	Vyšehradné	35,0-140,9	39,2
	Chata pri OSP	prameň	Vyšehradné	2,4-16,0	2,0
	V Táloch	prameň	Bojnice	3,0-6,7	2,0
SKV Hradec – M. Lehôtka	Jazero	prameň	Polerieka(TT)	52,0	40,0
	Pri ceste	prameň	Brusno	1,5 – 3,0	1,5
	Stanište	prameň	Hradec		
Liškánová	prameň				
MV Veľká Lehôtka	Studenica	prameň	Prievidza	0,5 – 2,5	0,5
	Plieška	prameň	Prievidza		

Akumulácia (tab. č. B. 11.2.3.2.)

Názov vodovodu	Kataster	Lokalita	Počet nádrží	Objem nádrže v m ³	Objem spolu v m ³	Hladiny	
						Max.	Min.
1	2	3	4	5	6	7	8
SKV Pd	Prievidza	Lesopark	1	5 000	5 000	-	-
SKV Pd	Prievidza	Lesopark	4	1 000	4 000	385,96	380,95
SKV Pd	Prievidza	DTP	2	2 500	5 000	-	-
SKV Pd	Prievidza	DTP	2	1 000	2 000	325,00	320,00
SKV Pd	Prievidza	HTP	2	250	500	356,50	350,00
SKV Pd	Prievidza	Karasiny	2	100	200	337,10	334,10
MV HML	Hradec	Hradec	1	100	100	478,00	475,00
MV HML	Malá Lehôtka	M. Lehôtka	1	50	50	390,75	389,25
MV VL	Veľká Lehôtka	Studenica	1	100	100	-	-
MV VL	Veľká Lehôtka	Plieška	1	100	100	472,00	475,00

Návrh riešenia zásobovania vodou

V návrhu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sa vychádza z Vodného plánu Slovenska a Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrhové obdobie k roku 2020

Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 platnej od 1.1. 2007, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nárast potreby pitnej vody (návrh 2020) – tab č. B. 11.2.3.3.

	Počet obyv.	Počet zamest.	Vybav. (prac. príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 1.1.1	90	-	180	18,4	0,21	23,9	0,30
Lokalita 1.4	86	-	35	17,6	0,20	22,8	0,28
Lokalita 1.6.1	28	-	60	5,7	0,07	7,4	0,09
Lokalita 2.2.1	211	-	100	43,1	0,50	56,0	0,70
Lokalita 5.3.1	482	-	-	98,4	1,14	128,0	1,60
Lokalita 6.1.1	59	-	-	12,1	0,14	15,7	0,20
Lokalita 6.2	64	-	35	13,1	0,15	17,0	0,21
Lokalita 7.1.1	-	48	-	3,8	0,04	3,84	0,04
Lokalita 7.2.1	-	96	-	7,7	0,09	7,68	0,09
Lokalita 7.2.2	-	121	-	9,7	0,11	9,68	0,11
Lokalita 7.2.3	-	-	76	2,63	0,03	3,42	0,04
Lokalita 7.2.6	-	36	-	2,9	0,03	2,88	0,03
Lokalita 7.2.7	-	-	260	14,5	0,17	18,9	0,22
Lokalita 8.1.1	-	420	-	33,6	0,39	33,6	0,39
Lokalita 8.1.2	-	79	-	6,3	0,07	6,32	0,07
Lokalita 8.4.1	-	563	-	45,0	0,52	45,04	0,52
Lokalita 8.4.2	-	159	-	12,7	0,15	12,72	0,15
Lokalita 8.4.3	-	165	-	13,2	0,15	13,2	0,15
Lokalita 8.5.1	-	692	-	55,4	0,64	55,36	0,64
Lokalita 8.5.2	-	212	-	17,0	0,20	16,96	0,20
Lokalita 9.1	-	540	-	43,2	0,50	43,2	0,50
Lokalita 9.2	-	-	398	67,0	0,78	87,1	1,01
Lok 10.1.1,10.1.4	-	4 467	-	282,0	3,26	282,0	3,26
Lokalita 10.1.2	-	164	-	13,5	0,16	13,52	0,16
Lokalita 10.1.3	-	133	-	10,6	0,12	10,64	0,12
Lokalita 10.1.5	-	359	-	28,7	0,33	28,72	0,33
Lok 10.2.1,10.2.2	-	1 713	-	183,85	2,12	214,8	2,49
Lokalita 10.3.1	-	-	660	44,2	0,51	57,5	0,51
Lokalita 11.1.1	398	-	-	81,3	0,94	105,7	1,32
Lokalita 11.1.2	-	114	-	9,1	0,11	9,12	0,11
Lokalita 13.1.1	-	-	56	3,36	0,04	4,37	0,05
Lokalita 13.2.1	216	-	43	44,1	0,51	57,4	0,71
Lokalita 13.4	267	-	-	54,5	0,63	70,9	0,88
Lokalita 16.2.1	443	-	-	90,5	1,05	117,6	1,47
Lokalita 16.2.2	61	-	-	12,5	0,14	16,2	0,20
Lokalita 16.2.4	-	36	-	2,9	0,03	2,88	0,03
Lokalita 17.2.1	427	-	-	87,2	1,01	113,4	1,41
Lokalita 17.2.2	488	-	-	99,7	1,15	129,6	1,62
Lokalita 17.2.3	119	-	-	24,3	0,28	31,6	0,39
Lokalita 19.1.1	1 236	-	186	263,7	3,05	342,8	3,97
Lokalita 19.1.2	-	-	545	32,7	0,38	42,5	0,49
Lokalita 19.2.1	1 000	-	35	204,3	2,36	265,5	3,31
Lokalita 19.2.2	350	-	-	71,5	0,83	92,9	1,16
Lokalita 20.1	244	-	-	49,8	0,58	64,8	0,81
Lokalita 20.2.1	100	-	35	20,4	0,24	26,6	0,33
Lokalita 20.2.2	134	-	60	27,4	0,32	35,6	0,44
Lokalita 20.3.1	-	-	260	15,6	0,19	20,3	0,23
Lokalita 20.3.5	-	-	24	1,42	0,016	1,8	0,02
Lokalita 20.3.6	790	-	-	161,3	1,88	209,6	2,89

Lokalita 21.2.1	132	-	-	27,0	0,31	35,0	0,44
Lokalita 21.2.2	104	-	-	21,2	0,25	27,6	0,34
Lokalita 21.2.3	103	-	-	21,0	0,24	27,3	0,34
Lokalita 21.2.5	181	-	-	37,0	0,43	48,1	0,60
Lokalita 22.1	52	-	-	10,6	0,12	13,8	0,17
Lokalita 22.2.1	287	-	-	58,6	0,68	76,2	0,95
Lokalita 23.3.3	315	-	-	64,3	0,74	83,6	1,04
Lokalita 24.2.1	-	-	101	6,06	0,07	7,88	0,09
spolu				2 709,2	31,36	3 318,5	38,41

Potreba vody pre miestne časti a akumulácia – stav (tab. č. B. 11.2.3.4.)

	Počet obyv.	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Veľká Lehôtka	882	136,0	1,57	176,9	2,05
Malá Lehôtka	438	67,6	0,78	87,8	1,02
Hradec	699	107,8	1,25	140,2	1,62

Potreba pitnej vody (2020) – tab. č. B. 11.2.3.5.

Veľká Lehôtka	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Stav (obyv. + vybavenosť)	136,0	1,57	176,9	2,05
Nárast (obyv. + vybavenosť)	106,2	1,23	138,0	1,59
celkom	242,2	2,80	314,9	3,64

Jestvujúca akumulácia $200 m^3$ t.j. zabezpečenosť 64 %

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. Z tohto hľadiska vodojem vyhovuje a nie je nutné zvyšovanie akumulačného objemu.

Potreba pitnej vody (2020) – tab. č. B. 11.2.3.6.

Malá Lehôtka	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	67,6	0,78	87,8	1,02
Nárast (obyv. + vybavenosť)	103,0	1,19	133,8	1,55
celkom	170,6	1,97	221,6	2,57

Jestvujúca akumulácia $50 m^3$

Potrebná akumulácia $133 m^3$ - potrebné dobudovať $100 m^3$

Potreba pitnej vody (2020) – tab. č. B. 11.2.3.7.

Hradec	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	107,8	1,25	140,2	1,62
Nárast (obyv. + vybavenosť)	211,2	2,44	274,6	3,18
celkom	319,0	3,69	414,8	4,80

Jestvujúca akumulácia $100 m^3$

Potrebná akumulácia $249 m^3$ - potrebné dobudovať $150 m^3$

Akumulácia pitnej vody pre jednotlivé tlakové pásma.

I. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.8.

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83

Nárast (návrh 2020)	1 080,6	12,51	1 404,8	16,26
celkom	8 646,2	100,08	11 240,1	130,09

Jestvujúca akumulácia 7 000 m³

Potrebná akumulácia 6 750 m³ - potrebné dobudovať 0 m³

II. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.9.

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	715,7	8,28	930,4	10,77
Nárast (návrh 2020)	597,34	6,91	776,54	8,99
celkom	1 313,1	15,19	1 706,9	19,76

Jestvujúca akumulácia 700 m³

Potrebná akumulácia 1 023 m³ - potrebné dobudovať 350 m³

III. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.10.

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	2 563,8	29,67	3 332,9	38,57
Nárast (návrh 2020)	70,7	0,82	91,9	1,15
celkom	2 634,5	30,49	3 424,8	39,72

Jestvujúca akumulácia 9 000 m³

Potrebná akumulácia 2 054 m³ - potrebné dobudovať 0 m³

Celková potreba pitnej vody (2020) – tab. č. B. 11.2.3.11.

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	10 845,1	125,52	14 098,6	163,18
Nárast (obyv. + priemysel + vybavenosť)	2 709,2	31,36	3 318,5	38,41
celkom	13 554,3	156,88	17 417,1	201,59

Maximálna denná potreba vody pre mesto Prievidza je celkom Q_m = 17 417,1 m³.deň⁻¹, existujúci objem vodojemov V = 16 700 m³, t.j. zabezpečenosť na 96 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

Z tohto hľadiska kapacita akumulácie vodojemov vyhovuje pre návrhové obdobie a nie je nutné zvyšovanie akumuláčného objemu, nakoľko sú vodojemy jednotlivých tlakových pásiem vzájomne prepojené.

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. B. 11.2.3.12.

	Max. denná v l.s ⁻¹		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
1	2	3	4
potreby	201,59	7,37	3,64
zdroje	138,6	1,5	0,5
bilancia	- 62,99	- 5,87	- 3,14

Sk. V. Hradec – Malá Lehôtka a vodovod Veľká Lehôtka sú započítané v Sk. V. Prievidza

Záver

V rámci rozvoja mesta Prievidza podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 201,59 \text{ l.s}^{-1}$), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k roku 2020 vyplýva, že vlastné zdroje vody skupinového vodovodu SKV Prievidza za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti nebudú postačujúce pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu. SKV Prievidza je v súčasnosti voči vlastným zdrojom deficitný a skutočná spotreba vody je zabezpečovaná dotáciou z VN Turček. Deficit voči vlastným zdrojom k roku 2020 pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu navrhujeme pokryť dodávkou z VN Turček. Pre zásobovanie SKV Prievidza sú využívané vodné zdroje z lokalít Vyšehradné, Kľačno, Ráztočno a pramene Jazero Polerieka.

SKV Hradec – Malá Lehôtka a MV Veľká Lehôtka sú voči vlastným zdrojom deficitné a skutočná spotreba vody je krytá dodávkou vody z Veľkej Čause. Pri náraste počtu obyvateľov navrhujeme deficit pokryť dodávkou pitnej vody z Veľkej Čause.

Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je potrebné navrhnuť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete podľa podkladov StVPS, OZ Prievidza (prioritne lokality Kolotoč, Prednádražie a Píly)

Objem akumulácie pre mesto Prievidza je k roku 2020 je vyhovujúci, nakoľko vodojemy jednotlivých tlakových pásiem sú vzájomne prepojené.

Pre mestskú časť Malá Lehôtka bude potrebné vybudovať k roku 2020 akumuláciu o objeme 100 m^3 a pre mestskú časť Hradec bude potrebné dobudovať akumuláciu o objeme 150 m^3 . Pre mestskú časť Veľká Lehôtka je k roku 2020 objem akumulácie postačujúci a nie je potrebné zväčšovať akumuláciu.

Pre lokality v UPC 19 – 1, 19 – 2 navrhujeme vybudovať čerpaciu stanicu, výtlačné potrubie a akumulačné priestory s objemom 1000 m^3 na kóte 338 m.n.m. Následne bude potrebné riešiť odberné potrubie z vodojemu pre lokality v UPC 19 – 1, 19 – 2.

Mestskú časť Hradec navrhujeme rozdeliť do dvoch tlakových pásiem. I. tlakové pásmo medzi vrstevnicami 425 – 465 m.n.m. a II. tlakové pásmo medzi vrstevnicami 465 – 505 m.n.m. pre II. tlakové pásmo navrhujeme vybudovať vodojem $1 \times 150 \text{ m}^3$ na kóte 525 m.n.m., z ktorého bude zásobovaná časť navrhovanej lokality 17.2.2.

Ostatné navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť jej rozšírením. Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov.

Výhľadové obdobie k roku 2035

Nárast potreby pitnej vody (výhľad 2035) – tab. č. B. 11.2.3.13.

Lokalita	Počet obyv.	Počet zamestnancov	Vybavenosť. (prac.príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 7.2.4	-	-	194	3,36	0,04	7,87	0,09
Lokalita 7.2.5	-	-	241	14,5	0,17	18,9	0,22
Lokalita 14.2.1	388	-	-	79,2	0,92	103,0	1,28
Lokalita 14.2.2	999	-	-	204,0	2,36	265,3	3,31
Lokalita 14.2.3	665	-	-	135,8	1,57	176,6	2,20
Lokalita 16.2.3	194	-	-	39,6	0,46	51,5	0,64
Lokalita 19.1.3	2 338	-	545	477,5	5,53	620,8	7,74
Lokalita 20.3.1	-	-	65	3,9	0,045	5,08	0,059
Lokalita 20.3.2	3 249	-	-	663,6	7,68	862,7	10,75
Lokalita 20.3.3	646	-	-	131,9	1,53	171,5	2,14
Lokalita 20.3.4	1 769	-	150	361,3	4,18	469,7	5,85
Lokalita 20.3.5	-	-	212	12,78	0,14	16,7	0,19
Lokalita 20.3.6	1 184	-	-	241,9	2,79	314,5	3,64
Lokalita 21.2.4	95	-	-	19,4	0,22	25,2	0,31
Lokalita 21.2.6	-	-	30	1,8	0,02	2,34	0,03
Lokalita 23.3.1	100	-	174	61,3	0,71	79,7	0,99
Lokalita 23.3.2	-	92	-	7,4	0,09	7,36	0,09
spolu				2 459,2	28,46	3 198,8	37,02

Potreba pitnej vody (2035) – tab. č. B. 11.2.3.14.

Veľká Lehôtka	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	136,0	1,57	176,9	2,05
Nárast (návrh 2020)	106,2	1,23	138,0	1,59
Nárast (výhľad 2035)	21,2	0,25	27,5	0,32
celkom	263,4	3,05	342,4	3,96

 Jestvujúca akumulácia $200 m^3$

 Potrebná akumulácia $5 m^3$ - potrebné dobudovať $50 m^3$

Potreba pitnej vody (2035) – tab. č. B. 11.2.3.15.

Malá Lehôtka	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	67,6	0,78	87,8	1,02
Nárast (návrh 2020)	103,0	1,19	133,8	1,55
Nárast (výhľad 2035)	39,6	0,46	51,5	0,59
celkom	210,2	2,43	273,1	3,16

 Jestvujúca akumulácia $50 m^3$

 Potrebná akumulácia $163 m^3$ - potrebné dobudovať $150 m^3$

Akumulácia pitnej vody.

I. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.16.

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83
Nárast (návrh 2020)	1 080,6	12,51	1 404,8	16,26
Nárast (výhľad 2035)	1 765,8	20,44	2 295,5	26,57
celkom	10 412,0	120,52	13 535,6	156,66

 Jestvujúca akumulácia $7 000 m^3$

 Potrebná akumulácia $8 121 m^3$ - potrebné dobudovať $1 500 m^3$

II. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.17.

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	715,7	8,28	930,4	10,77
Nárast (návrh 2020)	597,34	6,91	776,54	8,99
Nárast (výhľad 2035)	480,86	5,57	628,67	7,83
celkom	1 739,9	20,76	2 335,6	27,03

 Jestvujúca akumulácia $700 m^3$

 Potrebná akumulácia $1401 m^3$ - potrebné dobudovať $700 m^3$

III. tlakové pásmo – tab. č. B. 11.2.3.18.

	Priem. denná (Q_p)	Max. denná (Q_m)
--	------------------------	----------------------

	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	2 563,8	29,67	3 332,9	38,57
Nárast (návrh 2020)	70,7	0,82	91,9	1,15
Nárast (výhľad 2035)	150,3	1,74	195,5	2,42
celkom	2 784,8	32,23	3 620,3	42,14

Jestvujúca akumulácia $9\,000\ m^3$

Potrebná akumulácia $2\,172\ m^3$ - potrebné dobudovať $0\ m^3$

Celková potreba pitnej vody (2035) – tab. č. B. 11.2.3.19.

1	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
2	3	4	5	
Stav (obyv.+priemysel+vybavenosť)	13 5	15	17 4	20
Nárast (obyv.+priemysel+vybav.)	2 459,2	28,46	3 198,8	37,02
celkom	16 0	18	20 6	23

Maximálna denná potreba vody pre mesto Prievidza je celkom $Q_m = 20\,615,9\ m^3 \cdot deň^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 16\,700\ m^3$, tj. zabezpečenosť na 81 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

Z tohto hľadiska kapacita akumulácie vodojemov vyhovuje pre výhľadové obdobie a nie je nutné zvyšovanie akumulačného objemu, nakoľko sú vodojemy jednotlivých tlakových pásiem vzájomne prepojené.

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. B. 11.2.3.20.

1	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
2	3	4	
potreby	238,61	7,96	3,96
zdroje	138,6	1,5	0,5
bilancia	- 100,01	- 6,46	- 3,46

Záver

V rámci rozvoja mesta Prievidza podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 238,61\ l \cdot s^{-1}$), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k roku 2035 vyplýva, že vlastné zdroje vody skupinového vodovodu SKV Prievidza za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti nebudú postačujúce pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu. SKV Prievidza je v súčasnosti voči vlastným zdrojom deficitný a skutočná spotreba vody je zabezpečovaná dotáciou z VN Turček. Deficit voči vlastným zdrojom k roku 2035 pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu navrhujeme pokryť dodávkou z VN Turček. Pre zásobovanie SKV Prievidza sú využívané vodné zdroje z lokalít Vyšehradné, Kľačno, Ráztočno a pramene Jazero Polerieka.

Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je potrebné navrhnuť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete podľa podkladov StVPS, OZ Prievidza.

Objem akumulácie pre mesto Prievidza je k roku 2035 je vyhovujúci, nakoľko sú vodojemy jednotlivých tlakových pásiem vzájomne prepojené.

SKV Hradec – Malá Lehôtka a MV Veľká Lehôtka sú voči vlastným zdrojom deficitné a skutočná spotreba vody je krytá dodávkou vody z Veľkej Čause. Pri náraste počtu obyvateľov k výhľadovému obdobiu navrhujeme deficit pokryť dodávkou pitnej vody z Veľkej Čause.

Pre mestskú časť Malá Lehôtka bude potrebné vybudovať k roku 2035 akumuláciu o objeme $150\ m^3$ pri vodojeme $1 \times 50\ m^3$ a pre mestskú časť Veľká Lehôtka bude potrebné dobudovať akumuláciu o objeme $50\ m^3$ pri vodojeme $1 \times 100\ m^3$ „Studenica“. Pre mestskú časť Hradec nie je k roku 2035 uvažované s nárastom počtu obyvateľov t.j. nie je potrebné zväčšovať akumuláciu.

Ostatné navrhované lokality výhľadového obdobia navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť jej rozšírením. Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov.

Regulatívy :

- zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete
- chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany
- kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- k roku 2015 zabezpečiť rekonštrukciu prírodných vodovodných potrubí z Polerieky a z VN Turček v záujme zabezpečenia plynulej dodávky pitnej vody pre mesto Prievidza
- vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Mesto Prievidza má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Dĺžka kanalizačnej siete v Prievidzi, ktorá je v správe StVPS, OZ Prievidza je 89,01 km. Vody mestskej časti SÚ Prievidza sú po odľahčení sústavou odľahčovacích komôr čistené na MB čistiarni odpadových vôd s návrhovými parametrami:

Základné údaje, tab. č. B. 11.2.4.1. :

Lokalita ČOV	Povodie	Recipient	Spôsob čistenia	Projektovaná kapacita		Zaťaženie ČOV	
				Množstvo OV ($m^3 \cdot d^{-1}$)	EO	Látkové (%)	Hydraulické (%)
Prievidza	Nitra	Handlovka	MB	41 000	139 000	35,1	52

Mestské časti M. Lehôtka, V. Lehôtka a Hradec nemajú toho času vybudovanú kanalizáciu. Producenti odpadových vôd majú vybudované žumpy na odpadové vody.

Návrh k návrhovému roku 2020, a výhľadovému roku 2035

Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd – tab. č. B. 11.2.4.2. :

	Q_p		Q_{max}	
	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
2001	10 845 100	125,52	14 098 600	163,18
2020	13 554 300	156,88	17 417 100	201,59
2035	16 013 500	185,34	20 615 900	238,61

Množstvo odvádzaných splaškových vôd – návrh 2020 (tab. č. B. 11.2.4.3. :)

UPC	Max. denná ($Q_m - l \cdot s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l \cdot s^{-1}$)
1	2	3
1 – 1,4,6	0,67	3,45
2 - 2	0,7	3,6
5 - 3	1,6	4,16
6 – 1,2	0,41	2,34
7 - 2	0,53	1,38
8 – 1,4,5	2,12	4,35
9 – 1,2	1,51	5,29
10 – 1,2,3	6,87	13,74
11 - 1	1,43	3,72
13 – 1,2,4	1,64	7,22
16 - 2	1,7	4,42
17 - 2	3,42	7,52
19 – 1,2	16,08	32,96
20 – 1,2,3	4,72	10,38

21 -2	1,72	4,47
22 – 1,2	1,13	4,97
23 - 3	1,04	4,58
24 - 2	0,09	0,53
spolu	-	122,08

Množstvo odvádzaných splaškových vôd – výhľad 2035 (tab. č. B. 11.2.4.4. :)

UPC	Max. denná ($Q_m - l.s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
1	2	3
7 -2	0,67	3,45
14 - 2	6,79	14,26
16 - 2	1,6	4,16
19 - 1	0,41	2,34
20 - 3	22,62	45,24
21 - 2	0,53	1,38
23 - 3	2,12	4,35
spolu	-	75,18

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Veľká Lehôtka – tab. č. B. 11.2.4.5. :

Popis	jednotka	rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	882	1 402	1 497
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3 \cdot d^{-1}$	136,0	242,2	263,4
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	1,57	2,80	3,05
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	4,67	7,83	8,15

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Malá Lehôtka – tab. č. B. 11.2.4.6. :

Popis	jednotka	rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	438	942	1 136
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3 \cdot d^{-1}$	67,6	170,6	210,2
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	0,78	1,97	2,43
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	3,27	5,96	6,92

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Hradec – tab. č. B. 11.2.4.7. :

popis	jednotka	rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	699	1 733	1 733
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3 \cdot d^{-1}$	107,8	319,0	319,0
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	1,25	3,69	3,69
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	4,20	10,22	10,22

Záver

Podľa § 36 ods. 3), vodného zákona sa v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov musí do 31.12.2010 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na odvodnenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd navrhujeme kanalizačný systém budovaný a rozširovaný podľa etapizácie rozvoja mesta. Kanalizačná sieť pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu je navrhovaná systémom delenej kanalizácie gravitačným spôsobom. Komunálne odpadové vody budú naďalej čistené na MB ČOV Prievidza. V rámci napojenia splaškovej kanalizácie z novonavrhovaných lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti existujúcej kanalizácie a zabezpečiť jej postupnú rekonštrukciu po konzultácii so StVPS, OZ Prievidza.

Dažďové vody z novonavrhovaných lokalít navrhujeme odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku. Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť ďalšími stupňami projektovej prípravy.

V súčasnosti je pripravovaná na realizáciu stavba „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, ktorá rieši výstavbu a rekonštrukciu kanalizačných sietí s príslušnými objektmi v meste Prievidza a odvádzanie a čistenie odpadových vôd aj v mestských častiach Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka a Hradec. Predmetom rozšírenia stokovej siete je kapacitné dobudovanie kanalizačného systému, aby mohol prijať odpadové vody na ČOV z okolitých obcí. Riešenie v meste Prievidza predstavuje výstavbu nových (zdvojených) zberačov E, EG, EG 17 pozdĺž toku Handlovky po pripojení vetvy 2 a 2A. Pre kapacitné problémy je nutné vybudovať na kanalizačnom systéme Prievidze 4 ks odľahčovacích komôr : OK CX, OK D, OK DA 13 s odľahčením do toku Nitra a OK 2 E s odľahčením do toku Handlovka. Odpadové vody z mestských častí budú odvádzané spoločným kanalizačným zberačom do ČOV Prievidza kde budú následne čistené. Mestské časti sú riešené gravitačným spôsobom odvádzania splaškových vôd delenej stokovej sústavy. V prípade potreby na prekonanie výškového rozdielu sú na sieti navrhnuté čerpacie stanice, ktoré vytlačia splaškové vody na najbližšie miesto v sieti s gravitačným odvedením.

Pre dosiahnutie odtokových parametrov na ČOV Prievidza spĺňajúcich súčasné legislatívne predpisy bude potrebná rekonštrukcia mechanického predčistenia, biologického stupňa a úpravy v kalovom hospodárstve.

Návrh regulatívov pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd:

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Prievidza,
- b) zvyšovať podiel napojených obyvateľov v sídlach s verejnou kanalizáciou,
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV
- d) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10 –15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- e) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v novonavrhovaných lokalitách
- f) pre nové lokality IBV, HBV , vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na existujúcu kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť).
- g) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)

PODKLADY:

KONCEPCIA ROZVOJA VEREJNÝCH VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ V OKRESE PRIEVIDZA, VÚVH Bratislava, december 2003

PREHĽAD VYBRANÝCH VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH UKAZOVATEĽOV ZA ROK 2005, StVS a.s. OZ - Prievidza

PRIEVIDZA ZÁSOBOVANIE OKRESU PITNOU VODOU, StVaK š.p. Banská Bystrica, marec 1999

Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza, november 2006

B.11.3. Energetika

B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav, rozvodné stanice a vedenia VVN :

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostolňanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Medzi Bojnícami a Prievidzou prechádza bez zaústenia linka 220 kV číslo 271, vedúca z Bystričian do Sučian (okr. Martin)

Administratívno-správne územie mesta Prievidze je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cígeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

Elektrické rozvodné stanice (transformovne) VVN / VN, tab. č. B. 11.3.1.1. :

Názov lokality a miesto	k V	Celkový inštalovaný výkon v MVA	Správca	Poznámka
Kopanice, 22-1	110/22	2 x 40	SSE a.s.	
Cígeľ	110/22	3 x 25		

Vzdušné vedenia VVN, tab. č. B. 11.3.1.2. :

Názov trasy od - do	k V	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie	Poznámka
Cígeľ - Prievidza	110	č.7760	SSE a.s.	dvojité	
Prievidza - Handlová	110	č.7811	SSE a.s.		

Súčasný stav - trafostanice a vedenia VN :

Distribučná sieť trafostaníc 22/4,4 kV, mesta Prievidza a jeho záujmového územia je zásobovaná vzdušnými a káblovými 22 kV linkami, vyúsťujúcich s transformovne 110/22 kV Prievidza a s transformovne 110/22 kV Cígeľ. Časť trafostaníc na sídlisku Zapotôčky je napojené linkami č.294 a 1333 cez spínaciu stanicu Zapotôčky.

Na sídlisku Píli je vybudovaná trafostanica s prevodom 22 / 6,3 kV, napojená linkami č.285, 297 s transformovne 110/22 kV Cígeľ a z linky č.1334. Rozvody z trafostanice s prevodom 22 / 6,3 kV sa postupne nahrádzajú novou rozvodnou sústavou 22 kV.

Rozvodné vedenia 22 kV v meste Prievidza sú prevažne káblové vedenia v zemi hlavne na sídliskách s HBV výstavbou a starom meste. V častiach s výstavbou rodinných domov sú rozvody vzdušné.

Nakoľko maximálne zaťaženia zásobovacích liniek neboli k dispozícii, nie je možné stanoviť, či je súčasná dodávka elektrickej energie zabezpečená s dostatočnou kapacitnou rezervou.

V súčasnosti sa na vymedzenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové, stožiarové a kioskové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je možné ani stanoviť celkový inštalovaný výkon v transformátoroch. Predpokladá sa, že súčasný počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu je dostačujúci.

Zoznam trafostaníc na území mesta Prievidza, tab. č. B. 11.3.1.3. :

Por. čís.	Číslo TS	Názov TS, umiestnenie	Typ	Zásobovanie z 22 kV ved. č.
1	2	3	4	5
1.	521	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
2.	522	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1327
3.	523	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1327
4.	524	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1328
5.	525	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1329
6.	526	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
7.	528	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
8.	529	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
9.	530	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
10.	531	Sídlisko Nové Mesto	murovaná	1330
11.	518	Mliekareň	murovaná	101
12.	511	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	101
13.	512	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	102
14.	513	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	102
15.	514	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	102
16.	515	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	101
17.	516	Sídlisko Zapotôčky	murovaná	101

18.	517	Sídliisko Zapotôčky	murovaná	101
19.	504	Športová hala	murovaná	183
20.	506	VUP	murovaná	101
21.	507	Spoje	murovaná	101
22.	508	Zapotôčky, obchod	murovaná	101
23.	725	Plyn. kotolňa Kopanice	murovaná	299
24.		ŽSR	stožiarová	101
25.	757	Tatranábytok	murovaná	102
26.	758	Priemstav – internát	murovaná	102
27.	759	Priemstav	murovaná	102
28.	760	Jednota	murovaná	116
29.	761	Kláštor	murovaná	116
30.	703	Fakulta VŠ Žilina	murovaná	116
31.	762	Vtáčnik	murovaná	117
32.	701	Sídliisko Mládeže	murovaná	116
33.	702	Sídliisko Mládeže	murovaná	117
34.	706	Prior	murovaná	117
35.	707	Sídliisko Stred	murovaná	117
36.	720	Sídliisko Stred, Plynová kotolňa	murovaná	117
37.	765	ZSUB	murovaná	117
38.	766	HURB	murovaná	117
39.	767	SOV	murovaná	117
40.	708	Dlhá ulica	murovaná	117
41.	709	Dlhá ulica	murovaná	117
42.	710	Dlhá ulica	murovaná	117
43.	752	ZŠ ZDA	murovaná	117
44.	756	Žabník I.	murovaná	102
45.	755	Žabník II.	murovaná	102
46.	754	Stred (Čierne mesto)	murovaná	117
47.	753	Stred (Čierne mesto)	murovaná	117
48.	729	Včelári	murovaná	299
49.	728	STVaK	murovaná	299
50.	713	Kopanice	murovaná	299
51.	714	Kopanice	murovaná	299
52.	715	Kopanice	murovaná	299
53.	716	Kopanice	murovaná	299
54.	717	Kopanice	murovaná	299
55.	718	Kopanice	murovaná	299
56.	719	IBV Zóna E	murovaná	299
57.	724	Kopanice – Škôlka	murovaná	299
58.	723	Kopanice	murovaná	299
59.	726	Kopanice - Novomeského	murovaná	299
60.	722	Kopanice	murovaná	299
61.	721	Kopanice - Škola	murovaná	299
62.	711	IBV Kopanice	murovaná	299
63.	712	IBV Kopanice	murovaná	299
64.	741	IBV Kopanice	murovaná	299
65.	742	IBV Kopanice	murovaná	299
66.	600	Kotolňa pri učilišti BC	murovaná	668
67.	605	Učilište BU	murovaná	668
68.	635	Dom kultúry	murovaná	666
69.	609	Sídliisko Píly	murovaná	668
70.	620	Sídliisko Píly	murovaná	668
71.	612	Sídliisko Píly	murovaná	667

72.	615	Sídlisko Píly	murovaná	669
73.	630	Sídlisko Píly	murovaná	666
74.	640	Sídlisko Píly	murovaná	666
75.	655	Sídlisko Píly	murovaná	666
76.	656	Sídlisko Píly	murovaná	666
77.	659	Sídlisko Píly	murovaná	667
78.	625	Sídlisko Píly	murovaná	669
79.	680	Sídlisko Píly	murovaná	667
80.	682	Sídlisko Píly	murovaná	667
81.	771	Úsvit	murovaná	298
82.	772	SSE	murovaná	298
83.		Sodovkáreň	murovaná	298
84.		Požiarňa zbrojnica	stožiarová	298
85.		Farby laky	murovaná	298
86.		Lesy	murovaná	298
87.		Poľnohospodársky	stožiarová	298
88.		STS	stožiarová	298
89.		BS – údrž. dielne	stožiarová	ZRUŠENÁ
90.		SOU	murovaná	298
91.		BS – zvr. škola	murovaná	298
92.	704	Carpathia - Nestlé	murovaná	117
93.		Priemstav – závod	murovaná	298
94.		Koš. Cesta	murovaná	298
95.	784	Tehelňa	murovaná	298
96.	785	ZDROJ	murovaná	298
97.		SILO	murovaná	298
98.	787	OSP	murovaná	298
99.	789	BVÚ	murovaná	298
100.	789	KOVOTEX	murovaná	298
101.	790	BS Strojárne Prievidza	murovaná	298
102.		Tezas	stožiarová	298
103.		Tepláreň	murovaná	297
104.		Agrostav	murovaná	297
105.		Zelenina	stožiarová	298
106.		OSC	stožiarová	298
107.	793	JASPOL	murovaná	298
108.		SAD – ul. SNP	stožiarová	298
109.		Jednota	murovaná	297
110.		Slobodáreň pri SAD	murovaná	297
111.	795	Mäsokombinát	murovaná	297
112.	797	SAD - nová	murovaná	297
113.		Nákladná stanica	stožiarová	1334
114.		Čistiaca stanica odp. vôd	murovaná	1334
115.		RD Ukrniská	stožiarová	1334
116.		Kazačok - Park	stožiarová	1334
117.		IBV - Park	stožiarová	1334
118.		Čs –Vlčie kúty	stožiarová	295
119.		Vlčie kúty	stožiarová	295
120.		Lehôtka - Vlčie kúty	stožiarová	295
121.		Púšť	stožiarová	295
122.		Vrchy	stožiarová	295
123.	780	Debnár	murovaná	295
124.		RD	murovaná	295
125.		Nitratex	murovaná	260

126.		Čerpacia stanica	stožiarová	294
127.		Vlastná spotreba Trasf.110/22 kV	stožiarová	299
128.		RD Kúty	stožiarová	1333
129.		Hajfa	stožiarová	298
130.		Necpaly obec	stožiarová	299
131.	562	IBV Kopaničky	stožiarová	299
132.	561	IBV Kopaničky	stožiarová	299
133.	541	Sídlisko Necpaly	murovaná	294
134.	542	Sídlisko Necpaly	murovaná	294
135.	543	Sídlisko Necpaly	murovaná	294
136.	544	Sídlisko Necpaly	murovaná	294
137.		Veľká Lehôtka - ŠM	stožiarová	295
138.		Veľká Lehôtka - Cintorínska	stožiarová	295
139.		Malá Lehôtka - Obecná	stožiarová	295
140.		Hradec - Obecná	stožiarová	295
141.		Veľká Lehôtka - Mraznica	stožiarová	295
142.		Veľká Lehôtka - Kravín	stožiarová	295
143.	509	Kaufland	kiosk	101
144.	519	TESCO	murovaná	102
145.		Hypernova	stĺpová	294
146.	505	Billa	murovaná	101
147.	503	Zimný štadión	murovaná	101
148.		Briketáreň	stĺpová	294
149.		Polná	stĺpová	299
150.	705	Sporiteľňa	murovaná	117
151.	727	ROC	murovaná	117
152.		Pekáreň	kiosk	298
153.		Benystav 1.	stĺpová	298
154.		Benystav 2.	stĺpová	298
155.		AVEX	stĺpová	298
156.		DUKE Jomini	stĺpová	298
157.		POLYchem	stĺpová	298
158.		GEOMONTA	stĺpová	298
159.		OMW	stĺpová	298
160.		Záhradky	stožiarová	298
161.		Bytovky OSP	murovaná	298
162.		VF	stožiarová	260
163.		YAZAKY	murovaná	295
164.		Lukovica	stĺpová	295
165.		Obalovačka	stĺpová	295
166.		Malá Lehôtka, Dolná	stĺpová	295
167.		Hradec, Kaplnka	stĺpová	295
168.		Hradec, RD	stožiarová	295
169.		Veľká Lehôtka, Viničky	stĺpová	295
170.		Veľká Lehôtka, Dolná	stožiarová	295
171.		Vičie Kúty, Nábytok	stožiarová	295
172.		Púšť, HNB	murovaná	295
173.		SKANSKA	murovaná	298
174.		ALUPLAST	stĺpová	298
175.		INKON	stĺpová	298
176.		Hotel, Zober	kiosk	116
177.		Ukrníská, výstavba priem. parku	stožiarová	1334

Vzhľadom na interné predpisy Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina nám jej zástupcovia odmietli poskytnúť ďalšie údaje okrem vyššie uvedených s tým, že sa vyjadria až ku konceptu ÚPN mesta a potom sami doplnia vedenia, zariadenia a kapacity potrebné na zásobovanie navrhovaných rozvojových lokalít elektrickou energiou.

Bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie r.2020 a pre výhľadové obdobie r. 2035 podľa navrhovaných kapacít.

Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba el. energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. č. B. 11.3.1.4. :

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
1	1-1-1	ZFV, bývanie - HBV	- 32 b.j. – Pb 7 kW/b, β 0,35	78	
	1-1-1	ZFV, vybavenosť	- 6 480 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	156	
	1-4-1	Intenzifikácia - HBV	- 29 b.j. – Pb 7 kW/b, β 0,35	71	
	1-4-1	Intenzifikácia – vybav.	- 1 814 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	44	
		Spolu		349	
2	2-2-1	ZFV - HBV	- 70 b.j. – Pb 7 kW/b, β 0,26	127	
	2-2-1	ZFV, vybavenosť	- 25 200 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	605	
		Spolu		732	
5	5-3-1	Bývanie - IBV	- 138 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26	395	
			- Verejné osvetlenie	15	
		Spolu		410	
6	6-1-1	Bývanie - IBV	- 17 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,39	73	
	6-2	Intenzifikácia - HBV	- 192 b.j. – Pb 7 kW/b, β 0,25	336	
	6-2	Intenzifikácia – vybav.	- 7 900 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	190	
			- Verejné osvetlenie	5	
		Spolu		604	
7	7-1-1	OVP	- 6 840 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	219	
	7-2-1	Sklad. hosp.	- 11 460 m ² - Pi 20 W/m ² , β 0,8	184	
	7-2-2	OVP	- 11 568 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	370	
	7-2-3	Cintorín	- 6 401 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	154	
	7-2-4	Cintorín	- 8 165 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		195
	7-2-5	Rekreačné obj.	- 6 745 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		162
	7-2-6	DTZ	- 12 960 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	311	
	7-2-7	Rekreačné obj.	- 3 500 m ² - Pi 10 W/m ² , β 0,8	30	
		- Verejné osvetlenie	45		15
		Spolu		1 313	372
8	8-1-1	Výroba	- 31 500 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	1 260	
	8-1-2	OVP	- 7 584 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	243	
	8-4-1	OVP	- 81 000 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	2 592	
	8-4-2	OVP	- 15 216 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	487	
	8-4-3	OVP	- 15 840 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	507	
	8-5-1	Výroba	- 16 608 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	664	
	8-5-2	Výroba	- 4 248 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	170	
			- Verejné osvetlenie	150	
		Spolu		6 073	
9	9-1	OVP	- 64 800 m ² - Pi 35 W/m ² , β 0,8	2 074	
	9-2	Rekreačné obj.	- 6 690 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8	160	
			- Verejné osvetlenie	70	
		Spolu		2 304	
10	10-1-1	Výroba	- 230 400 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	9 216	
	10-1-2	OVP	- 13 488 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	432	

	10-1-3	OVP	- 10 608 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	339	
	10-1-4	OVP	- 11 760 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	376	
	10-1-5	OVP	- 28 752 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	920	
	10-2-1	Výroba	- 49 632 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	1 985	
	10-2-2	OVP	- 15 504 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	496	
	10-3-1	Rekreačné obj.	- 36 943 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	887	
	10-3-2	Rekreačné obj.	- 12 230 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	294	
			- Verejné osvetlenie	110	
			Spolu	15 055	
11	11-1-1	Bývanie - IBV	- 100 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,28	286	
	11-1-2	OVP	- 34 080 m ² - Pi 35 W/m ² , β 0,8	1 091	
			- Verejné osvetlenie	50	
			Spolu	1 427	
13	13-1-1	Vybavenosť	- 14 011 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	336	
	13-1-2	Vybavenosť	- 10 886 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	261	
	13-4	Intenzifikácia - HBV	- 92 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,26	167	
	13-4	Intenzifikácia - vybav.	- 25 000 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	600	
			- Verejné osvetlenie	20	
			Spolu	1 384	
14	14-2-1	Bývanie - IBV	- 111 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26		317
	14-2-2	Bývanie - IBV	- 286 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,24		755
	14-2-3	Bývanie - IBV	- 190 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,25		522
			- Verejné osvetlenie		59
			Spolu		1 653
16	16-2-1	Bývanie - IBV	- 111 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26	317	
	16-2-2	Bývanie - IBV	- 15 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,41	68	
	16-2-3	Bývanie - IBV	- 48 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,31		164
			- Verejné osvetlenie	15	5
			Spolu	400	169
17	17-2-1	Bývanie - IBV	- 107 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,27	318	
	17-2-2	Bývanie - IBV	- 122 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26	349	
	17-2-3	Bývanie - IBV	- 30 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,35	115	
			- Verejné osvetlenie	25	
			Spolu	807	
19	19-1-1	Bývanie - HBV	- 441 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,24	741	
	19-1-1	Vybavenosť	- 35 116 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	843	
	19-1-2	Rekreačné obj.	- 36 600 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	878	
	19-1-3	Bývanie - HBV	- 779 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,22		1 200
	19-1-3	Vybavenosť	- 16 607 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		399
	19-1-3	Rekreačné obj.	- 36 600 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		878
	19-2-1	Bývanie - HBV	- 333 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,24	559	
	19-2-1	Rekreačné obj.	- 1 957 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	47	
	19-2-2	Bývanie - IBV	- 88 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,28	271	
			- Verejné osvetlenie	120	90
			Spolu	3 459	2 567
20	20-1	Intenzifikácia - HBV	- 90 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,26	164	
	20-2-1	Bývanie - HBV	- 33 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,35	81	
	20-2-1	Vybavenosť	- 5 897 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	142	
	20-2-2	Bývanie - HBV	- 45 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,32	101	
	20-2-2	Vybavenosť	- 2 520 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	60	
	20-3-1	Vybavenosť	- 35 522 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	853	
	20-3-1	Vybavenosť	- 11 239 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		270
	20-3-2	Bývanie - HBV	- 1 083 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,23		1 744
	20-3-3	Bývanie - HBV	- 215 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,25		376
	20-3-4	Bývanie - HBV	- 590 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,24		991
	20-3-4	Vybavenosť	- 44 100 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		1 058
	20-3-5	Vybavenosť	- 4 032 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	97	
	20-3-5	Vybavenosť	- 43 445 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		1 043
	20-3-6	Bývanie - HBV	- 263 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,24	442	
	20-3-6	Bývanie - HBV	- 395 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,24		664

			- Verejné osvetlenie	50	200
			Spolu	1 990	6 346
21	21-2-1	Bývanie - IBV	- 33 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,35	127	
	21-2-2	Bývanie - IBV	- 26 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,36	103	
	21-2-3	Bývanie - IBV	- 26 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,36	103	
	21-2-4	Bývanie - IBV	- 24 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,36		95
	21-2-5	Bývanie - IBV	- 45 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,32	158	
			- Verejné osvetlenie	20	5
			Spolu	511	100
22	22-1	Intenzifikácia - HBV	- 156 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,26	284	
	22-1	Intenzifikácia - vybav.	- 2 300 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	55	
	22-2-1	Bývanie - IBV	- 72 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,30	238	
			- Verejné osvetlenie	6	
			Spolu	583	
23	23-3-1	Bývanie - HBV	- 100 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,28		196
	23-3-1	Vybavenosť	- 29 198 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		701
	23-3-2	DTZ	- 21 960 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		527
	23-3-3	Bývanie - HBV	- 105 b.j. - Pb 7 kW/b, β 0,27	312	
			- Verejné osvetlenie	10	40
			Spolu	322	1 464
24	24-2-1	Vybavenosť	- 12 726 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	305	
			- Verejné osvetlenie	6	
			Spolu	311	
Celkom potreba el. energie				38 034 kW	12 671 kW

Celkom výpočtové zaťaženie, P_{POS}: 50 705 kW
 Z toho - návrhové obdobie : 38 034 kW
 - výhľadové obdobie : 12 671 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficient prídavného zaťaženia. DTS budú navrhnuté s transformátormi od 100 kVA až 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia Z_p=1,34.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS}/0,8 \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Intenzifikácia výstavby rod. domov v existujúcej štruktúre, výstavba bytov v nadstavbe obytných striech, občianska výstavba a služby bude zásobovaná prevažne z rezervy výkonu existujúcich distribučných transformačných staníc a z nových DTS.

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre návrhové obdobie, tab. č. B. 11.3.1.5. :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhov. trafostaníc
1	349	585	1	1	630
2	732	1 226	2	2	1 260
5	410	687	1	1	630
6	604	1 012	1,6	1	1 030
7	1 313	2 199	3,5	1	2 250
8	6 073	10 172	16,2	-	10 250
9	2 304	3 859	6,2	1	3 890
10	15 055	25 217	40	3	25 250

11	1 427	2 390	3,8	1	3 400
13	1 384	2 318	3,7	3	3 400
16	400	670	1	1	630
17	807	1 352	2,1	2	1 400
19	3 459	5 794	9,2	5	5 800
20	1 990	3 323	5,3	5	3 150
21	511	856	1,4	1	880
22	583	977	1,5	1	1 000
23	322	539	1	1	630
24	311	521	1	1	630
Spolu	38 034 kW	63 697 kVA	101	31	66 110 kVA

* VPS – navrhované trafostanice - verejnoprospešné stavby

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre výhľadové obdobie, tab. č. B. 11.3.1.6. :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhov. trafostaníc
7	372	623	1	1	630
14	1 653	2 760	4,3	4	2 890
16	169	283	0,4	1	360
19	2 567	4 300	6,8	4	4 360
20	6 346	10 598	16,8	12	10 710
21	100	168	0,3	1	160
23	1 464	2 452	3,9	2	2 630
Spolu	12 671 kW	21 184 kVA	33	25	10 400 kVA

* VPS – navrhované trafostanice - verejnoprospešné stavby

Návrh riešenia zásobovania el. energiou

Ochranné pásma:

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom prevedení, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma pre:

- 220 kV vzdušné vedenie – 20 m, od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m, od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m, od krajného vodiča na každú stranu
- Závesné káblové vedenie od 1 kV do 35 kV vrátane – 1 m od krajných vodičov na každú stranu.
- Závesné káblové vedenie od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajných vodičov na každú stranu.
- Podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu
- El. stanica vonkajšieho prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie
- Trafostanica stožiarová a stíповá, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS

Návrh riešenia :

V návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania v nových lokalitách sa navrhuje vybudovanie nových distribučných transformačných staníc, VN a NN rozvodov. Pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikácii, (napr. hromadnej bytovej výstavby, existujúcich plôch priemyslu), sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom.

Vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme.

VN rozvody :

V návrhu VN rozvodov sa rieši napojenie nových murovaných trafostaníc káblovými prípojkami uloženými v zemi s existujúcimi vzdušnými rozvodmi. V nových lokalitách, kde trasa existujúcich vzdušných VN vedení križuje riešené územie sa navrhujú vzdušné vedenia nahradiť káblovými

rozvodmi uloženými v zemi, v miestach kde členitosť terénu to umožňuje. Samostatné trafostanice budú napojené len jedným prívodom. Vo väčších lokalitách pri dvoch trafostaniciach a viac sa navzájom prepoja a napoja sa z dvoch strán na VN rozvod.

V návrhu sa počíta s postupným uložením stávajúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem.

Vedenia VN vzdušné navrhnuté na uloženie do zeme v lokalitách :

- L. č. 285 - UPC č. 9-1, 9-2; FPB č. 2-3-2, 10-1-2, 10-1-5, 11-1-1, 19-1-1
- L. č. 297 - UPC č. 9-1; FPB č. 2-3-2, 19-1-1
- L. č. 298 - UPC č. 9-1; FPB č. 2-3-2, 8-4-1, 19-1-1
- L. č. 260 - FPB č. 7-1-1, 7-2-3, 7-2-4, 7-2-5, 8-4-3
- L. č. 295 - FPB č. 7-1-1, 7-2-3, 7-2-4, 7-2-5, 8-4-3
- L. č. 294 - FPB č. 14-2-1, 20-3-1, 20-3-5, 20-3-6

Vedenia VN vzdušné navrhnuté upraviť na izolované vodiče uložené na podperných bodoch v lokalitách :

- L. č. 295 - FPB č. 16-2-1, 16-2-2, 17-2-1, 21-2-1, 21-2-2, 21-2-3

Vedenia VN vzdušné navrhnuté na preloženie v lokalitách:

- L. č. 294 - FPB č. 14-2-1, 7-2-6, 7-2-7

NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody budú riešené, systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán z rozvádzačov distribučných trafostaníc. Rozvody v novej výstavbe budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia na jestvujúce sekundárne vzdušné rozvody. Odberatelia budú napojení samostatnými prívodmi, alebo slučkovaním s rozvodných a istiacich skríň RIS. Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme.

Verejné osvetlenie :

Osvetlenie nových cestných komunikácií v novej zástavbe je navrhované výbojkovými svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch, pri osvetlení peších komunikácií sa svietidlá osadia na sadové stožiare. Rozvod verejného osvetlenia bude káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO.

Regulatívy :

- a) uplatňovať navrhované koncepčné riešenie zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou, najmä pre nové rozvojové lokality zástavby (bývanie a občianskej vybavenosti, priemyslu atď.),
- b) riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v nových navrhovaných funkčných územiach - lokalitách pre budúci rozvoj mesta, s možnosťou ich vzájomného prepojenia,
- c) vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme,
- d) prednostne budovať murované transformačné stanice vrátane jestvujúcich stĺpových a stožiarových navrhnutých na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie,
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov realizovať uložením do zeme, len vo výnimočných prípadoch izolovanými vodičmi vzdušným vedením,
- f) sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi,
- g) rozvody verejného osvetlenia mesta riešiť kábelovým rozvodom uloženým v zemi.

B.11.3.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav zásobovania mesta plynom

VTL plynovody a VTL prípojky

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov ani ich žiadne zásobníky. Prievidza je zásobovaná zemným plynom zo sústavy VTL plynovodov SR. Hlavným

zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod „Bratstvo“, z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod:

- Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza – Martin DN 300, PN 25

Regulačné stanice

Jednotlivé odberateľské skupiny obyvateľstvo, maloodber, veľkoodber sú zásobované zemným plynom 5 regulačnými stanicami VTL / STL / NTL

Regulačná stanica	UO	Výkon – m ³ /h	Prevádzkový tlak – kPa
RS Riečna	12	2x1200	2,1; 100
RS J.I. Bajzu	20	10000	100
RS Moštenická	8	2000	100
RS Na stráňach	5	2000	100
RS Priemyselný park	10	2000	100

Zo sústavou STL sú prepojené aj RS - Bojnice 2x3000 m³/h a RS – Sebedražie 3000 m³/h.

UO č. 1, 3, 4, 11, 12, 13, 23, 24 sú zásobované zemným plynom pomocou regulačných staníc 2 DRS STL / NTL, DRS Šumperská o výkone 500 m³/h, DRS Žabník o výkone 1000 m³/h. Z DRS Veľkolehôtka v UO 2 je zásobovaných zemným plynom cca 30 rodinných domov.

Miestne STL a NTL plynovody

V meste sú realizované STL plynovody s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa o celkovej dĺžke 66 km. NTL plynovody o celkovej dĺžke 28 km.

Z miestnych plynovodov je vybudovaných 17 km STL plynovodných prípojok a 10 km NTL plynovodných prípojok.

Zásobovanie propán – butánom

Skvapalnený vykurovací plyn propán – bután (P-B) je rovnocenný so zemným plynom Jeho špecifické vlastnosti ho predurčujú na široké použitie všade tam kde je neefektívne privádzať zemný plyn v riešenom území sa P-B používa prevažne na účely varenia.

Návrh zásobovania územia mesta plynom

Potreba plynu

Predpokladaná potreba plynu pre návrhové obdobie rok 2020 a výhľadové obdobie rok 2035 bola určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tab. T1/1 až T1/4 a T2/1 a návrhu zásobovania teplom v jednotlivých UO s rešpektovaním existujúcej sústavy CZT ENO. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TUV, varenie, mimo väčších technologických procesov) sú uvedené pre jednotlivé UO a návrhové obdobia v tab. P1 a P2. Súčet uvedených hodnôt nedáva hodnotu zaťaženia RS, je potrebné použiť realizačný koeficient kr , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch a môže mať hodnotu 0,1 - 0,6 podľa ich funkčného využitia.

Riešenie zásobovania teplom pri trende decentralizácie energetiky ako náhrada za CZT ENO uvedenom v kap. 11.3.3.2 prinesie podstatné zvýšenie potreby plynu.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení.

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom období r. 2020 bude okrem sústavy CZT ENO ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla ZPN. Efektívne využitie plynu je možné vo všetkých UO s navrhovanými rozvojovými plochami pri využití stávajúcich a realizácii nových plynárenských zariadení potrebných na bezpečnú dodávku plynu. (prenosové kapacity potrubí a výkony RS).

Z nápočtu potrieb plynu pre navrhované rozvojové plochy a výkonov RS sa navrhujú nasledovné plynárenské zariadenia:

Regulačné stanice a miestne rozvody plynu

Pre stanovenie potrebných výkonov nových, rekonštruovaných RS je potrebné vykonať prepočet zaťaženia jednotlivých RS v plynovodnej sieti zo zvýšenými potrebami plynu v rozvojových plochách. Nové potrebné RS je vhodné umiestniť v UO č.19 a č.20.

Nové STL plynovody sa navrhujú v rozvojových plochách. Pre zvýšenie prenosovej kapacity stávajúcich plynovodov sa v niektorých úsekoch prevedie ich rekonštrukcia. SPP a.s. plánuje realizovať pre zlepšenie tlakových pomerov rekonštrukciu NTL siete na STL. Realizácia výstavby v navrhovaných rozvojových plochách môže vyvolať prekládku VTL plynovodu (v UO č. 9, 10, 11 a 20).

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma podľa zákona 657/2004 §56 a §57.

Ochranné pásma

sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo – na každú stranu od osi plynovodu

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo

je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu, alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- d) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Za verejno-prospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku plynu jednotlivým odberateľom.

Regulatívy :

- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
- b) výstavbou nových VTL prípojk a STL plynovodov , RS VTL/STL, a DRS STL/NTL
- c) nevyľúčiť možnosť prechodu- rekonštrukcie NTL plynovodov na STL podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu
- d) vypracovať nový prepočet plynovodnej siete pre navrhované potreby plynu

B.11.3.3 Zásobovanie teplom

Súčasný stav zásobovania teplom

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobo-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcej územný rozvoj mesta Prievidza a jeho environmentálnu hodnotu.

Zásobovanie teplom v meste Prievidza je riešené dvomi sústavami:

a) Centralizovaným zásobovaním teplom (CZT) z ENO pomocou tepelného napájača (TN):
TN ENO – Prievidza 137,0 MW; 2,5 MPa; 150/70 °C

b) Decentralizovaným zásobovaním teplom (DZT) s prevažnou palivovou základňou zemný plyn – 95,5% plynofikácia obyvateľstva.

Uvedený TN – ENO pokrýva 49% t.j. 611 TJ z celkovej potreby tepla v meste Prievidza 1238 TJ. Ostatná potreba tepla 627 TJ v sústave DZT je zabezpečovaná s hlavnou palivovou základňou ZPN 573 TJ. Doplnujúce palivá a energie, ktoré sa používajú na zásobovanie teplom v riešenom území sú: tuhé (uhlie, koks, drevo), tekuté (nafta a motorové oleje), plynné (propán – bután a bioplyn) a el. energia. Z hromadnej bytovej výstavby (HBV) 14914 b.j. je 13746 b.j. t.j. 94,0% zásobovaných z TN – ENO. TN – ENO pomocou primárnych horúcovodných rozvodov tepla vetvou č.1“A“ v UO č.11(11-1,11-2,11-3), 12(12-2), 23(23-1,23-2,23-3), 24(24-1), vetvou č. 2“B“ v UO č.1(1-1,1-7), 2(2-1), 4(4-1,4-2), 7(7-1), 13(13-4), 20(20-1,20-2,20-3) a vetvou č. 3“C“ v UO č. 8 zabezpečuje dodávku tepla pre bytový, verejný a podnikateľský sektor.

Medzi hlavné zdroje tepla v sústave DZT s výkonom nad 1,0 MW, ktoré zásobujú teplom bytový fond a občianskej vybavenosť patria plynové kotolne PK2- 3,050 MW a PK3- 2,268 MW na sídlisku Žabník, PK 5 - 2,190 MW sídl. Čierne mesto, PK 7 - 1,479 MW ul.mA. Hlinku a PK C1 -2,1 MW ul. Šulekova. Celkový inštalovaný výkon 11,1 MW pre 910 b.j.

Priemyselné zdroje nad 1,0 MW s celkovým inštalovaným výkonom 27,7 MW s palivovou základňou zemný plyn v sú v priemyselných prevádzkach Nestlé Slovensko s.r.o. 6,72 MW, Poľnonákup Hornonitrianska a.s. 1,273 MW, Milsy a.s. 7,045 MW, PPaC a.s. 4,250 MW, PS a.s. 1,272 MW, SAD 1,244 MW, Str.VS a.s. 2,521 MW (bioplyn), Yazaki Slovakia s.r.o. 1,997 MW a Skanska BS a.s. 1,340 MW

V riešenom území v súčasnosti sa nevyrába teplo a elektrická energia v kogeneračných jednotkách.

Návrh zásobovania teplom

V zmysle nariadenia vlády SR č. 528/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a v zmysle uznesenia č. 391/2006 MZ v Prievidzi a schválenej Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky (KRMOTE) posúdenou Slovenskou energetickou agentúrou so sídlom v Banskej Bystrici navrhuje sa nasledujúce riešenie:

- kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať i inovovať už vybudované systémy CZT (ENO Nováky) využitím kompetencie mestského úradu preskúmať možnosť budovania kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla
- ako hlavnú palivovú základňu v sústave decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) uvažovať zemný plyn
- vo zvýšenej miere využívať dostupné obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetike
- v lokalitách neefektívnych na plynofikáciu využívať aj elektrickú energiu a využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

Potreba tepla pre jednotlivé urbanistické obvody UO bola stanovená pre jednotlivé odberateľské skupiny (byty, vybavenosť a rekreácia, priemysel) a jej orientačné hodnoty v rozvojových plochách UPC a FPB sú uvedené v tab. T1/1 – T1-4 pre návrhový rok 2020 a v tab. T 2/1 pre výhľadový rok 2035.

Potreba tepla bola stanovená podľa STN 383350, STN 730540-2, STN 730549. V bilanciách je uvažované aj s potrebou pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa neuvažovalo s potrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia charakteru výrobných procesov na zastavaných plochách.

V bilanciách tepla je uvažované s úsporou tepla v objektoch modernizáciou vykurovacích systémov, znižovaním tepelných strát obvodovým plášťom, zvyšovaním náročnosti na bývanie a p.

Orientačný tepelný príkon a potreba v uvedených tabuľkách vyjadrujú max. možné využitie navrhovaných rozvojových plôch v návrhovom a výhľadovom období a ich súčet nedáva potrebný tepelný výkon a potrebu tepla v roku 2020 a roku 2035

Z celkového navrhovaného tepelného zaťaženia rozvojových plôch 102,420 MW je vhodných pre CZT ENO 30% t.j. 31,0 MW a to v UO č. 6, 8, 9, 11, 13, 19, 20, 22, 23 a 24.

Z celkového príkonu tepelného napájača TN ENO – Prievidza 137,0 MW to činí 22,6 %.

Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým, že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikro zdroje (využívajúce fosílnu i obnoviteľnú energiu) ako sú kogeneračné jednotky a malé plynové elektrárne ale i väčšie paroplynové zariadenia. Očakáva sa tiež rozvoj sietí malých, počítačmi koordinovaných zdrojov. Uvedený predpokladaný trend môže byť alternatívnym riešením náhrady CZT ENO prípadne s ním koordinujúci. Preto je potrebné pre tieto energetické zariadenia s väčším tepelným výkonom uvažovať s plochami v okolí K1 (bývalá výhrevňa V-1), v FPB 8-1-1 prípadne v UPC 9-1 a zaradiť tieto medzi plochy verejnoprospešných stavieb. Podobne je potrebné postupovať aj v ostatných UO s väčším tepelným zaťažením (UO 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 23).

Pre sústavu DZT z KRMOTE vyplýva, že okrem hlavného zdroja zemný plyn je možné reálne využiť slnečnú energiu ako doplnkový zdroj, geotermálnu energiu ako hlavný aj doplnkový zdroj, tepelné čerpadlá ako hlavný aj doplnkový zdroj a tiež biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárneho paliva ZPN v UPC Lehôtka, Hradec, Ukrníská a v priemyselnom areáli.

Tepelné zaťaženie jednotlivých rozvojových plôch v UO, UPC a FPB je uvedené v tab. č. 1/1 až 1/4 a v tab. 2/1 a je vyznačené v grafickej časti na výkrese riešenia energetiky.

Ochranné pásma

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 § 36.

Primárny rozvod po OS (odovzdávaciu stanicu)

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Odovzdávacia stanica tepla

- a) 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce výrobu a rozvod tepla.

Uvažovať s plochami v okolí K1 (bývalá výhrevňa V-1), v FPB 8-1-1 prípadne v UPC 9-1 a zaradiť tieto medzi plochy verejnoprospešných stavieb. Podobne je potrebné postupovať aj v ostatných UO s väčším tepelným zaťažením (UO 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 23).

Regulatívy :

- a) Z návrhu koncepcie zásobovania teplom v ÚPN mesta Prievidza vyplýva, že sústava CZT ENO tvorí základnú časť riešenia zásobovania teplom a preto pre ďalší rozvoj mesta je potrebné ju udržať a inovovať.
- b) Využitím kompetencie mestského úradu preskúmať možnosť budovania kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla.

- c) Pre sústavy DZT (osídlenie časti mesta mimo dosah CZT a časti mesta s vidieckym charakterom) uvažovať s hlavnou PZ zemný plyn.
- d) Využívať aj dostupné druhotné zdroje energie, miestne energetické zdroje ako lokálne doplnkové zdroje v systémovej energetike pre potreby obyvateľstva, služieb a výroby.

B.11.3.4 Ostatné druhy energie

Podľa vypracovanej a schválenej Konceptie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a teplo z ENO Nováky) je možné reálne využiť na území mesta aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj, geotermálnu energiu ako hlavný aj doplnkový zdroj, tepelné čerpadlá ako hlavný aj doplnkový zdroj a tiež biomasu /drevená hmota/ a bioplyn ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárneho paliva ZPN v UPC Lehôtka, Hradec, Ukrniská a v priemyselnom areáli. Mesto môže v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov (napr. z EU) na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústave DZT.

B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.11.4.1 Telekomunikácie

Najväčším poskytovateľom telekomunikačných služieb v SR je T - com, a.s. (bývalé Slovenské telekomunikácie - Slovak telecom, a.s.), ktoré prevádzkujú telekomunikačnú sieť pokrývajúcu celé územie SR

Mesto Prievidza je sídlom primárnej oblasti (PO). PO Prievidza je napojená na sekundárne centrum Banská Bystrica - patrí do sekundárnej oblasti (SO) Banská Bystrica.

Digitalizácia okresu sa začala uskutočňovať v prvom polroku 1996, spustením digitálnej ústredne Alcatel 1000 S12 do prevádzky v objekte Slovenských telekomunikácií + Pošta 4 na Bojníckej ceste.

Bližšie údaje o stave telekomunikácií na území mesta, ako aj o rozvojových zámeroch, sa nepodarilo od ich prevádzkovateľa získať.

Poskytnuté však boli údaje o trasách diaľkových káblov, ako aj o trasách podzemných telefónnych vedení na území mesta. Tieto údaje (spolu s údajmi z digitálnej technickej mapy mesta) sú premietnuté do územia v grafickej časti.

Pre uvedené dôvody nie je možné posúdiť kapacity ATÚ (celkovú a voľnú), rovnako ani kapacity mts.

V ÚPN sa navrhujú rozvojové funkcie a pre ne je potrebné riešiť dostatočné kapacity (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a priemysel) pre návrhové obdobie (do r. 2020) a výhľadové obdobie (do r. 2035).

V rámci urbanistických obvodov - UO a územných priestorových celkoch – UPC sú navrhované nové funkčné priestorové bloky - FPB, prípadne je navrhnutá intenzifikácia, prípadne zmena funkčného využitia stávajúcich FPB.

Kapacity FPB sú dané ich funkciou :

- bývanie: - počet bytových jednotiek,
- vybavenosť, rekreácia a priemysel (výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky,...): priemerná podlažná plocha a počet pracovných miest.

Pre bytové jednotky sa uvažuje so stupňom telefonizácie 1,5. pri predpokladanom rozvoji dátových služieb.

Pre objekty občianskej vybavenosti, rekreácie a priemyslu (výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky,...) nie je známa podrobnejšia špecifikácia, nie je určený druh a počet. Počet nových telefónnych staníc vychádzal z počtov pracovných miest:

Vybavenosť: 1 telef. stanica / 5 prac. miest

Rekreácia: 1 telef. stanica / 15 prac. miest

Priemysel: 1 telef. stanica / 25 prac. miest

NÁVRHOVÉ OBDOBIE – do r. 2020

UO 1 – Žabník – Výstrkov

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	61
	Spolu	61 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		92
Vybavenosť:		216 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel:		0
Počet nových telefónnych staníc:		44

UO 2 – Dlhá ulica

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	70
	Spolu	70 b.j.
Počet nových telefónnych staníc		105
Vybavenosť:		100 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel:		0
Počet nových telefónnych staníc:		20

UO 5 – Necpaly

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	138
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu:	138 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		207
Vybavenosť:		0
Rekreácia:		0
Priemysel:		0
Počet nových telefónnych staníc:		0

UO 6 – Kopanice

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	17
	Hromadná bytová výstavba:	192
	Spolu:	209 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		314
Vybavenosť:		35 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel:		0
Počet nových telefónnych staníc:		7

UO 7 – Banská - Vápenica

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		0
Vybavenosť:		0
Rekreácia:		76 prac. miest
Priemysel:		337 prac miest
Počet nových telefónnych staníc:		19

UO 8 – Priemyselný obvod

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		0
Vybavenosť:		0

Rekreácia:	0
Priemysel:	2 290 prac. miest
Počet nových telefónnych staníc:	92

UO 9 – Celiny

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **0**

Vybavenosť:

Rekreácia: 398 prac. miest

Priemysel: 540 prac. miest

Počet nových telefónnych staníc: **48**

UO 10 – Ukrníská

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **0**

Vybavenosť: 0

Rekreácia: 1 024 prac. miest

Priemysel: 6 841 prac. miest

Počet nových telefónnych staníc: **342**

UO 11 – Kolotoč

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	100
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	100 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **150**

Vybavenosť: 0

Rekreácia: 0

Priemysel: 114 prac. miest

Počet nových telefónnych staníc: **5**

UO 13 – Zapotôčky

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	172
	Spolu	172 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **258**

Vybavenosť: 359 prac. miest

Rekreácia: 0

Priemysel: 0

Počet nových telefónnych staníc: **72**

UO 16 – malá Lehôtka

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	126
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	126 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **189**

Vybavenosť: 0

Rekreácia: 0

Priemysel: 0

Počet nových telefónnych staníc: **0**

UO 17 – Hradec

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	259
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	259 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **389**

Vybavenosť: 0

Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	0
UO 18 – Opálený vrch	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	0
Hromadná bytová výstavba:	441
Spolu	441 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	662
Vybavenosť:	186 prac. miest
Rekreácia:	545 prac. mies
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	74
UO 19 – Vlčie kúty	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	88
Hromadná bytová výstavba:	333
Spolu	421 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	632
Vybavenosť:	0
Rekreácia:	35 prac. miest
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	3
UO 20 – Nové mesto	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	0
Hromadná bytová výstavba:	168
Spolu	168 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	252
Vybavenosť:	283 prac. miest
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	57
UO 21 – Veľká Lehôtka	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	130
Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu	130 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	195
Vybavenosť:	0
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	0
UO 22 – Terasy	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	72
Hromadná bytová výstavba:	156
Spolu	228 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	342
Vybavenosť:	20 prac. miest
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	4
UO 23 – Prednádražie	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	0
Hromadná bytová výstavba:	105
Spolu	105 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:	158
Vybavenosť:	0

Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	0

UO 24 – Píly

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:	0
Vybavenosť:	101 prac. miest
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	21

Potrebné je počítať pre obdobie návrhu do r. 2020 s nárastom počtu účastníkov mts: 3 945 pre bytové jednotky a 808 pre vybavenosť.

VÝHLADOVÉ OBDOBIE – do r. 2035**UO 7 – Banská - Vápenica**

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	0 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:	0
Vybavenosť:	0
Rekreácia:	435 prac. miest
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	29

UO 14 – Močidlá

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	587
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	587 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:	881
Vybavenosť:	0
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	0

UO 16 – malá Lehôtka

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	48
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	48 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:	72
Vybavenosť:	0
Rekreácia:	0
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	0

UO 19 – Vlčie kúty

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	779
	Spolu	779 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:	1 169
Vybavenosť:	132 prac. miest
Rekreácia:	545 prac. miest
Priemysel:	0
Počet nových telefónnych staníc:	63

UO 20 – Nové mesto

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	2 546
	Spolu	2 546 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		3 819
Vybavenosť:		711 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel:		0
Počet nových telefónnych staníc:		142

UO 21 – Veľká Lehôtka

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	24
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	24 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **36**

Vybavenosť:	0
Rekreácia:	0
Priemysel:	0

Počet nových telefónnych staníc: **0**

UO 23 – Prednádražie

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	100
	Spolu	100 b.j.

Počet nových telefónnych staníc: **150**

Vybavenosť:	174 prac. miest
Rekreácia:	0
Priemysel:	92 prac. miest

Počet nových telefónnych staníc: **39**

Potrebné je počítať pre obdobie výhľadu do r. 2035 s nárastom počtu účastníkov mts. 6 127 pre bytové jednotky a 273 pre vybavenosť.

Návrh rozvoja

Návrh napojenia nových častí mts uvažuje s napojením na stávajúcu mts, prípadne s predĺžením mts do nových FPB, a s rozšírením mts v FPB v ktorých sa uvažuje intenzifikácia jeho využitia.

Všeobecne sa dá povedať, že je potrebné venovať pozornosť vlastnej mts: dokončiť výmenu starých AI káblov, budovanie hviezdicovej siete zemným vedením.

Vzhľadom na prebiehajúce zmeny v legislatíve (uvoľnenie prístupu k telekomunikačným sieťam, možnosť poskytovať dátové aj hlasové služby aj inými spoločnosťami, ...), ale najmä na prudký technický rozvoj v oblasti telekomunikácií, je možné len zdefinovať hlavné úlohy pre túto oblasť:

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekom. siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.

Pri riešení podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-Z), urbanistickými štúdiami, bude potrebné do grafickej časti územného plánu zapracovať koridory pre telekomunikačné siete, určiť miesta pripojenia rozvojových lokalít na mts. Po určení typu a počtu prevádzok vybavenosti a priemyslu sa presnejšie určia počty potrebných nových telef. staníc.

Územie mesta je pokryté signálom oboch mobilných operátorov T-mobile, Orange.

Od roku 2006 je možné využívať službu bezplatného pripojenia do internetu na námestí Slobody. (Stačí akýkoľvek prenosný počítač a zariadenie na príjem WiFi signálu). Službu internet na námestí pre svojich občanov a návštevníkov prináša mesto Prievidza, službu technicky zabezpečuje firma Times-VT.

Na území mesta pôsobí viacej poskytovateľov WiFi pripojenia

Mestský rozhlas.

Pre potreby informovanosti obyvateľov je v súčasnosti budovaný systém bezdrôtového mestského rozhlasu. Zabezpečuje ozvučenie mesta a bude slúžiť pre potreby mestského úradu (vysielateľ pravidelne oznamy a hlásenia, ..., CO).

Návrh riešenia

Vzhľadom na navrhované nové FPB (obytné a rekreačné zóny, ...), bude potrebné pre zabezpečenie ozvučenia rozšíriť rozvod MR aj do oblastí navrhovaných FPB.

Pri riešení podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-Z), urbanistickými štúdiami, zapracovať do grafickej časti územného rozšírenie MR a určiť miesta pripojenia rozvojových lokalít na stávajúci MR..

Televízny rozvod.

Na území mesta sú s prevádzke v súčasnosti dva televízne káblové rozvody – TKR:

- a, TKR DIGI Slovakia, s.r.o.
- b, TKR Instal – J. Revická

TKR na území mesta sú vybudované ako trojstupňové:

Primárny rozvod je tvorený optickým káblom. (rozvod prevažne vzduchom).

Sekundárny rozvod je tvorený koaxiálnym káblom (rozvod vzduchom)

Terciárny rozvod je tvorený koaxiálnym káblom v obytných domoch.

K všetkým účastníkom sú prevedené samostatné prípojky tzv. hviezdicový účastnícky rozvod.

TKR DIGI Slovakia:

Rozvádzaných je 37 programov členených do základného balíka (30 programov) a rozšíreného balíka (36 programov) s možnosťou doplnenia jedného plateného filmového programu.

Hlavná stanica je umiestnená v prízemných priestoroch budovy „F“ detašovaného pracoviska Fakulty riadenia a informatiky, Bakalárska 2.

TKR Instal – J. Revická:

Hlavná stanica Blankon je umiestnená na Dlhej ul. 48.

Rozvádzaných je 25 programov s možnosťou rozšírenia.

V TKR je šírené aj vysielanie informačných kanálov TV Prievidza a AVT.

Návrh riešenia

Vzhľadom na navrhované nové lokality, obytné a rekreačné zóny, bude potrebné rozšíriť rozvod TKR aj do oblastí navrhovaných zón. Taktiež je potrebné rozšíriť TKR aj do mestských častí Malá a Veľká Lehôtka a Hradec.

TKR je možné rozširovať, rovnako je možné rozširovať aj programové spektrum – rozširovaním hlavnej stanice.

Pri riešení podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-Z), urbanistickými štúdiami, bude potrebné do grafickej časti územného plánu zapracovať rozšírenie TKR, určiť miesta pripojenia rozvojových lokalít na TKR. Po určení typu a počtu prevádzok vybavenosti a priemyslu sa presnejšie určia požiadavky na pripojenie na TKR.

V prípade postupného prechodu jednotlivých vysielateľov na digitálne vysielanie bude potrebná rekonštrukcia hlavnej stanice TKR.

Monitorovací kamerový systém

Na území mesta sa buduje od r. 2005 monitorovací kamerový systém – MKS podľa projektu fy. KELCOM Bratislava.

Dispečing monitorovacieho systému je umiestnený v priestoroch mestskej polície, na ul. Novackého, ktorá systém aj prevádzkuje.

V súlade s projektom "Bezpečné mesto Prievidza" došlo k rozšíreniu monitorovacieho systému MsP Prievidza.

Zároveň došlo k modernizácii dispečingu monitorovacieho kamerového systému (MKS). Ide o ojedinelý systém premietania záberov z jednotlivých kamier na premietaciu plochu o rozmere 2,90 x 2,10 m prostredníctvom upevneného videoprojektoru na konzole. Zároveň zostáva k dispozícii plazmová obrazovka na účely detailnejšieho monitoringu záberov z konkrétnej kamery. Toto riešenie umožňuje kvalitnejšie sledovanie diania na jednotlivých záberoch kamier z dôvodu ich väčšieho rozmeru, zábery sú sledované operátormi MKS z väčšej vzdialenosti čím sa tak nenamáha ich zrak ako predtým

Kamera č. 1 Umiestnená na bytovom dome na Ul. M.R. Štefánika, sníma Ul. Štefánika, Björnsona, Nám. Hronského - centrum sídliska Píly.

Kamera č. 2 Umiestnená je na bytovom dome na Rastislavovej ulici, sníma Námestie slobody, Rastislavovu ulicu, ulicu M. Mišíka - centrum mesta.

Kamera č. 3 Umiestnená je na budove Priemstavu, sníma Hviezdoslavovu ulicu, Ul. Hlinku, Ul. T. Vansovej a parkovisko OD Terasy.

Kamera č. 4 Umiestnená na bytovom dome Ul. Kráľika č. 11, sníma Ul. Björnsona, Bojnickú cestu, kruhový objezd, okolie OD Kaufland, čiastočne HM Tesco, Nábrežnú ulicu.

Kamera č. 5 Umiestnená na Námestí slobody č.33, sníma hornú časť Námestia slobody, Pribinovo námestie, Ul. Moyzesa, Hviezdoslavovu ul. pri kostole.

Kamera č. 6 Umiestnená na bytovom dome Cíglianska cesta 8A. Sníma nádvorie bytových domov na Cíglianskej cesta 8.

Kamera č. 7 Stacionárna kamera umiestnená na stĺpe oproti vchodu do bytovky č. 9 na Cíglianskej ceste, sníma vchod bytovky a priestor pred ňou.

Kamera č. 8 Stacionárna kamera umiestnená na bytovke 9A na Cíglianskej ceste, sníma prednú časť tejto bytovky.

Kamera č. 9 Stacionárna kamera umiestnená na bytovke 9A na Cíglianskej ceste, sníma bočnú časť tejto bytovky.

Kamera č.10 Stacionárna kamera umiestnená na bytovke 9A na Cíglianskej ceste, sníma zadnú časť tejto bytovky.

Kamera č.11 Umiestnená je v podchode na Ul. M. Slovenskej, sníma jeho vnútorné priestory a čiastočne aj schody.

Kamera č.12 Umiestnená na podchode na Ul. M. Slovenskej, stacionárne, sníma schody podchodu.

Kamera č.13 Umiestnená na podchode na Ul. M. Slovenskej, stacionárne, sníma výťahovú šachtu podchodu.

Kamera č.14 Umiestnená na bytovom dome na Ul. Žarnova, sníma parkovisko na Ul. Bajzu, Ul. Žarnova, Ul. Ondrejova, čiastočne okolie OD Hypernova a Prievidzkej mliekárne.

Kamera č.15 Umiestnená na budove OD Elektrik Nadcestie M. Slovenskej, sníma priestor od Elektriku na celej trase Ul. M. Slovenskej, okolie Farského kostola a čiastočne aj Ul. Hviezdoslavovu s príľahlým parkoviskom. .

Kamera č.16 Umiestnená na bytovom dome Ul. Makovického, sníma ulicu Novackého, Clementisa a čiastočne aj Ul. Energetikov. .

Kamera č.17 Umiestnená na bytovom dome Ul. Ondrejova, sníma Ul. Ľ. Ondrejova, kruhový objezd, čiastočne Nábrežnú ulicu, Ul. P.J. Šafárika, J. Palárika, Okáľa a park v okolí rieky Nitra.

MsP Prievidza rozšírením kamerového systému sleduje zníženie kriminality v monitorovanej lokalite, zvýšenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov a preventívne a výchovné pôsobenie monitorovacieho systému. V neposlednom rade ide o monitorovanie, archiváciu a vyhodnocovanie dodržiavania verejného poriadku, podporu efektívnosti zákrokov, prognózovanie ďalšieho asociálneho a kriminálneho vývoja, skvalitnenie bezpečnostnej situácie najmä formou prevencie.

Návrh riešenia

Pre navrhované nové lokality – FPB (obytné a rekreačné zóny, vybavenosť, priemysel), bude potrebné rozšíriť rozvod MKS aj do oblastí navrhovaných zón. Taktiež je potrebné ho rozšíriť aj do mestských častí Malá a Veľká Lehôtka a Hradec.

Regulatívny rozvoja :

Telekomunikácie

- a) Pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách, vytvoriť podmienky pre riešenie možnosti plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu,
- b) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., vrátane predprojektovej a projektovej prípravy.
- c) Podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov.

Mestský rozhlas.

- d) Zohľadniť a prevziať realizovaný MR (bezkáblový systém) a počítať s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia.
- e) Počítať v koncepcnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov.

Televízny rozvod

- f) Navrhnuť koncepčné riešenie, prípadne zmeny a vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia mesta televíznym signálom,
- g) Riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenia systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- h) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..
- i) Riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy.

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobnú, ťažobno –skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Stanovenie ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, reprezentovaného výkresom č. 3: Návrh ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny riešeného územia, je výsledok konfrontácie alternatívneho ekologického

výberu, ekologickej únosnosti využívania územia so súčasnou krajinou štruktúrou. Vypracovaný návrh spočíva v odporučení využívania územia pre činnosti, ktoré vzišli zo vzájomnej kombinácie vhodných, resp. menej vhodných činností pre jednotlivé KEK - y. V prípadoch, kde sa jednotlivé činnosti vylúčili je územie ponechané bez zmeny využitia. Osobitne je vyčlenená kostra prvkov OP a ÚSES (v zmysle MÚSES, SAŽP, 2002), zobrazená vo výkrese č. 4: Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.

B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Stresové prvky v krajine sú prírodné, antropogénne (človekom podmienené), ako aj antropické (človekom priamo vyvolané) javy, ktoré aktívne alebo potenciálne ohrozujú životné prostredie človeka. Stresové prvky a zdroje podstatne obmedzujú, príp. až znemožňujú využívanie územia na daný účel. Pre región Hornej Nitry je charakteristická nielen rozmanitosť prírodných pomerov (vrátane pestrosti geologickej stavby územia), ale i vysoká koncentrácia obyvateľstva, historicky podmienená predovšetkým výskytom a ťažbou nerastných surovín (hnedého uhlia) a s tým súvisiacim charakterom ďalších aktivít človeka (výstavba a prevádzkovanie tepelných elektrární, teplární, chemického priemyslu). Súbežne so spriemyselnovaním územia dochádzalo k všestrannému rozvoju súvisiacich prvkov technosféry (výstavba obytných centier, cestných a železničných komunikácií, ale i realizácia skládok priemyselného a komunálneho odpadu). Výsledkom dlhodobých výrazných antropogénnych zásahov do pestrého a značne citlivého prírodného prostredia je skutočnosť, že územie sa v súčasnosti nachádza v stave vysokého ekologického zaťaženia, čo významnou mierou negatívne ovplyvňuje kvalitu života.

Pre jednotlivé identifikované prvky krajiny tvoriace kostru ÚSES bol navrhnutý celý rad opatrení.

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov regionálneho biokoridoru rieky Nitra:

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia,
- zachovanie existujúcich brehových porastov,
- doplnenie brehových porastov v oblasti sídliska Zapotôčky a Nové mesto,
- zamedziť budovaniu MVE na rieke Nitre,
- riešiť prietochnosť jazierka v mestskom parku, ľavobrežné rameno rieky Nitra,
- riešiť prietochnosť bývalého ramena rieky Nitry na pravom brehu v k.ú. Bojnice a Opatovce nad Nitrou,
- podporiť rozvoj mokraďovej vegetácie v pobrežnej zóne rieky a jej ramien (posledné 4 odrážky sú zároveň aj protipovodňovými opatreniami).

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov **regionálneho biocentra** lesných komplexov v JV časti katastrálneho územia Prievidze, konkrétne od Ležiska, cez Opálený vrch, prameniská Moštenice a Mraznice po Jelení vrch a JV okraj katastrálnej hranice (s kótami Holý vrch a Chlmček):

- realizovať výrub stromov 8 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 30.3.
- zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov
- pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov
- zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. vypásanie ovcami a kozami

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov **lokálneho biocentra** lesných ekosystémov v širšom okolí lokality Púšť:

- realizovať výrub stromov 8 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 30.3.
- zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov
- pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov **lokálneho biocentra** lesných ekosystémov v SV časti k.ú., od Lesoparku pri sídlisku Sever až po Necpalskú horu na hranici katastra:

- realizovať výrub stromov 8 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 30.3.
- zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov
- pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov **lokálneho biocentra** - stará sedimentačná nádrž Bane Cigeľ, s komplexom mokraďových biotopov, na hranici k.ú. Prievidza a Sebedražie.

- zamedziť nelegálnemu rybolovu
- zamedziť nelegálnemu plávaniu
- zamedziť nelegálnemu hromadeniu odpadu, včítane uhybnutých zvierat

Revitalizačné opatrenia na elimináciu stresových prvkov **lokálneho biocentra** - tok Handlovky s jej brehovou vegetáciou:

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia
- zachovanie existujúcich brehových porastov
- likvidácia invázičných druhov rastlín v nive Handlovky
- zamedziť budovaniu MVE na rieke Handlovke
- podporiť rozvoj meandrov v toku južne od zastavanej časti mesta
- podporiť rozvoj mokradlovej vegetácie v pobrežnej zóne rieky južne od zastavanej časti mesta (posledné 3 odrážky sú zároveň aj protipovodňovými opatreniami)

B.13.3. Zložky životného prostredia

B.13.3.1 Voda

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia patrí k.ú. do povodia Váhu - čiastkového povodia 4-21-11 Horná Nitra. Napriek tomu, že je rieka Nitra tokom najvyššieho rádu a preteká takmer celým katastrálnym územím mesta Prievidza, priamo odvodňuje len menšiu severnú časť územia (oblasť Necpál a Necpalskej hory) a to prostredníctvom Necpalského potoka. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168 km a priemerná šírka povodia 26,7 km. Celkový spád rieky je 673 m s pozdĺžnym sklonom 4 ‰. Rieka Nitra je zaradená v zmysle vyhlášky č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, medzi vodohospodársky významné vodné toky, ako vodný tok s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo. Väčšina územia je odvodňovaná riečkou Handlovka, ktorá je ľavostranným prítokom Nitry. Ďalším prítokom rieky Nitra v k.ú. je bezmenný prítok SV od Prievidze preteká agroceňami a urbanizovaným územím m.č. Necpaly a vteká do r. Nitry pod m.č. Kúty. Celý potok je regulovaný s minimálnou brehovou vegetáciou. Ďalším je bezmenný prítok SZ od Prievidze preteká agroceňami a okrajom urbanizovanej časti SZ okraja zastavanej časti Prievidze, južne a západne od m.č. Ukrník. Do rieky Nitry vteká v úrovni SV okraja intravilánu obce Opatovce nad Nitrou. Takmer celý potok je regulovaný a s minimálnou brehovou vegetáciou.

Handlovka pramení na svahoch Vtáčnika a je dlhá 32 km. V mieste vodočtu v Prievidzi je plocha povodia Handlovky 132,1 km², dĺžka toku je 26 km, priemerný prítok je 1,6 m³.s⁻¹ a špecifický odtok z povodia je 12,0 l.s⁻¹.km². Prítokmi Handlovky sú nasledovné potoky:

Bezmenný prítok na západnom okraji k.ú. pramení v lese pod štátnou cestou Prievidza – Handlová, v oblasti SZ od lokality Banská. Značná časť toku, pretekajúca agroceňami, je regulovaná, v dolnej časti prechádza pod železničnou traťou a následne vteká do toku Handlovky.

Bezmenný prítok, južne od predchádzajúceho, na západnom okraji k.ú. pramení v lese pod štátnou cestou Prievidza – Handlová, v oblasti Z od lokality Banská. Značná časť toku v hornej časti preteká poľným lesíkom. Dolná časť pretekajúca agroceňami, je mozaikovitě lemovaná kríkovitými ekotónmi a roľami. Pod svahom potok prechádza popod železničnú trať a následne vteká do toku Handlovky.

Hradecký potok pramení južne od m.č. Hradec, na lokalite Podhradie. Preteká celým zastavaným územím m.č. Hradec, ďalej východne popri m.č. Malá Lehôtka. SSV od Malej Lehôtky príberá sprava bezmenný prítok, prameniaci v blízkosti PP Kobylince. Pod Malou Lehôtkou sa k nemu pripája zľava ďalší bezmenný prítok, prameniaci južne od lokality Štvrte a pretekajúci Malou Lehôtkou. Ďalej pokračuje vodnatejší Hradecký potok popod Banskú okolo rybníka pod Banskou cez východnú časť intravilánu Prievidze, kde sa vlieva do Handlovky. Hradecký potok v hornej časti preteká zväčša zastavanou časťou Hradca, kde je regulovaný. Pod Hradcom však prechádza územím mimo zastavanej časti až po okraj intravilánu Prievidze.

Potok Mraznica má niekoľko pramenísk na JV zalesnenom okraji katastra. Prechádza územím tvoreným mozaikou lesov a podhorských lúk. V strednej časti toku prechádza zastavanou časťou Veľkej Lehôtky a v dolnej časti, lemovaný brehovými porastmi stromov a kríkov preteká popri chovnom rybníčku pod Banskou do okrajovej časti intravilánu mesta kde sa spája s Hradeckým potokom.

Potok Moštenica je ľavostranným prítokom Handlovky JZ od Prievidze. Okrem samotnej Moštenice je tu aj jej trojvetvový pravostranný prítok Moštenica 2, prameniaci jednak v oblasti Vlčích kútov, jednak na dvoch miestach v masíve lokality Žiarec. Celá Moštenica a jej prítoky, okrem pramenných horných častí, sú regulované.

Priemerné mesačné a ročné prítoky v m³/s v roku 1999 a 2004, tab. č. B. 14.3.1.1. :

Stanica	-	tok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
---------	---	-----	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

(staničenie)														
rok 1999														
Nedožery - Nitra (148,9)	1,45	1,48	7,44	3,80	1,64	1,39	1,99	0,89	0,55	0,75	0,79	0,93	1,93	
Prievidza - Handlovka (7,2)	0,97	1,05	3,60	2,26	1,33	1,57	2,14	0,71	0,58	0,64	0,71	0,82	1,37	
Chalmová - Nitra (123,7)	4,37	3,89	18,44	11,40	5,59	7,17	7,55	3,08	2,36	2,63	2,81	2,91	6,04	
rok 2004														
Nedožery - Nitra (148,9)	0,52	2,47	4,35	2,13	1,51	1,87	0,86	0,41	0,40	0,61	0,99	1,47	1,46	
Prievidza - Handlovka (7,2)	0,61	1,30	2,15	1,02	1,03	1,13	0,64	0,45	0,36	0,37	0,68	0,83	0,88	
Chalmová - Nitra (123,7)	2,50	6,93	11,33	6,00	4,70	6,81	2,89	1,70	1,53	1,88	3,58	4,02	4,48	

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky celej oblasti do dažďovo-snehového odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až marci, s najnižšími prietokmi v septembri, s výrazným podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra, s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Celú oblasť k.ú. je možné označiť za mierne suchú až mierne vlhkú s priemernými hodnotami špecifického odtoku okolo 8-12 l.s⁻¹.km². Najväčšie reálne hodnoty špecifického odtoku má horská oblasť (cca 12-15 l.s⁻¹.km²), najmenšie kotlinová oblasť (cca 5 l.s⁻¹.km²).

Podzemné vody

Podzemné vody k.ú. Prievidze je možné rozdeliť do dvoch základných hydrogeologických rájónov.

QN 067 Neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny

Rajón zahŕňa len nižšiu časť kotliny – nivy Nitry a Handlovky a príslušné kužeľové a terasové oblasti. Vyčíslené zásoby podzemných vôd sú v tomto rajóne cca 100 l.s⁻¹, rajón je však možné charakterizovať ako málo priaznivý v dôsledku prevahy nepriepustných sedimentov na povrchu. Významnejšie zásoby podzemných vôd sa viažu na tlakové horizonty a artézske vody, prirodzené pramene sa v rajóne nevyskytujú. Z hľadiska typizácie podzemných vôd možno tento rajón zaradiť k subtypu pórových vôd riečnych nív, nízkych terás a kužeľov. Podzemné vody kvartéru a neogénu sú stredne až dosť mineralizované (300-660 mg.l⁻¹). Chemizmus a kvalita vôd je ovplyvnená znečistením pochádzajúcim z poľnohospodárskej činnosti a činností spojených s osídlením. Znečistenie sa prejavuje vo zvýšených obsahoch Cl, SO₄, NO₃ a organických látok.

QN V 086 Neovulkanity pohorí Vtáčnik a Pohronský Inovec

Rajón zahŕňa väčšiu časť katastra, jednak samotné pohorie, jednak podhorskú časť v oblasti Lehôtok a Hradca a oblasť Necpalskej hory. Vyčíslené zásoby podzemných vôd z tohto rajónu sú 170 l.s⁻¹. Retenčná schopnosť vulkanitov je vyššia, ale vplyvom priepustného podložného mezozoického kolektora prevláda intenzívna vertikálna infiltrácia vôd do hlbších horizontov kotliny. Z hľadiska typizácie podzemných vôd možno tento rajón zaradiť k subtypu pórovo-puklinových vôd neovulkanických pohorí. Priepustnosť neovulkanických hornín je prevažne puklinová, pramene sa viažu najmä na styk andezitových hornín s podložnými menej priepustnými pyroklastikami a na väčšie akumulácie sutín. Ich výdatnosť je malá, maximá nepresahujú 2-3 l.s⁻¹. Zachytené pramene využívané na vodárenské účely sa nachádzajú v blízkosti obcí Hradec a Veľká Lehôtka.

Minerálne a termálne vody

Významným prvkom hornonitrianskeho regiónu je i výskyt minerálnych a termálnych vôd. Ich pôvod je hlbinný, odkiaľ sa pozdĺž zlomov dostávajú na povrch obohatené o rozpustené minerály a plynné látky. Infiltračná oblasť týchto vôd je spravidla karbonátové mezozoikum pohoria Žiar. Najvýznamnejšie výstupy minerálnych vôd sú viazané na bojnickú oblasť. Čiastočne využívané sú aj minerálne vody v Chalmovej, avšak v území Hornonitrianskej kotliny sa nachádzajú i ďalšie pramene a vrty minerálnych vôd, ktoré sa nevyužívajú (Handlová, Nováky, Koš, Opatovce nad Nitrou). Celkové zásoby termálnych vôd sa v oblasti kotliny odhadujú na 52 l.s⁻¹.

B.13.3.2 Pôda

Vlastnosti poľnohospodárskych pôd sú charakterizované na základe mapovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Polnohospodárske pôdy

V k.ú. mesta Prievidza sa v rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu nachádzajú nasledovné pôdy: **Fluvizeme arenické** (FMA) na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké v celom profile, vysychavé. Jedná sa o hlboké, rôzne skeletnaté pôdy. V k.ú. sa vyskytujú v dvoch variantách:

hlboké bezskeletnaté ľahké pôdy,

hlboké stredne skeletnaté ľahké pôdy.

Vyskytujú sa na nive rieky Nitra v okolí Kútov.

Fluvizeme typické (FMm) na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké až stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom. Jedná sa o hlboké, rôzne skeletnaté pôdy, v k.ú. sa vyskytujú v nasledovných variantách:

hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy,

hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy,

hlboké bez- až slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy,

hlboké stredne skeletnaté ľahké pôdy,

stredne hlboké slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy.

Vyskytujú sa v rámci nivy Nitry na veľkých plochách v meste a západne od neho, na nive Handlovky južne a JV od mesta.

Fluvizeme glejové (FMg) – pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké (lokálne i ľahké), glejové. Jedná sa väčšinou o hlboké bezskeletnaté pôdy. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy. Vyskytujú sa pozdĺž toku Handlovky južne od mesta a na malých plochách na nive rieky Nitra.

Fluvizeme glejové (FMg) - pôdy na aluviálnych sedimentoch, ťažké, glejové. Jedná sa väčšinou o hlboké bezskeletnaté pôdy. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa v priestore nív riek Nitra a Handlovka JZ od mesta.

Fluvizeme psefitické (FMf) – pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ľahké, plytké. Charakteristické sú vysokým obsahom skeletu. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa severne od mesta v bezprostrednej blízkosti rieky Nitra na jej najmladších sedimentoch.

Luvizeme pseudoglejové (LMg) – pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké, väčšinou hlboké a bezskeletnaté. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy. Vyskytujú sa v pahorkatinnej oblasti v okolí sídliska Kopanice a v oblasti Necpál.

Pseudogleje luvizemné (PGI) – pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy a hlboké bez- až slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy. Patria k najrozšírenejším pôdam k.ú. Vyskytujú sa jednak na severe územia (v oblasti mesta a Necpál), na veľkých plochách v priestore medzi mestom a Veľkou Lehôtkou, v okolí Hradca. Veľké plochy tvoria aj v oblasti úpätných prolúvií a kolúvií v priemyselnej časti mesta a na juhu k.ú. smerom na Vlčie kúty, vyskytujú sa aj priamo v pohorí najmä v sedlových a plošinových polohách Veľkolehotských lúk.

Kambizeme luvizemné a kambizeme typické (KMI, KMm) – pôdy kambizemného až andozemného typu na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, ľahké až stredne ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – stredne hlboké stredne skeletnaté ľahké pôdy a stredne hlboké stredne skeletnaté stredne ťažké pôdy. Spolu s predchádzajúcou jednotkou patrí k najrozšírenejším pôdam. Vyskytujú sa najmä v podhorí a v nižších horských polohách (v oblasti južne od Handlovky smerom k Veľkej Lehôtky a Hradcu, severne od bane Cígeľ, v odlesnených častiach pohoria). Pomerne veľké plochy zaberajú aj na lúkach vo vyššej časti pohoria.

Kambizeme luvizemné a kambizeme typické (KMI, KMm) – pôdy kambizemného typu na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy, hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy, hlboké slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy, stredne hlboké slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy a stredne hlboké stredne skeletnaté stredne ťažké pôdy. Táto jednotka pôd patrí tiež k pomerne rozšíreným, vyskytuje sa najmä v oblasti Malej a Veľkej Lehôtky a doliny Moštenice.

Kambizeme dystrické (KMD) – pôdy kambizemného typu na svahových hlinách, kyslé, so znakmi oglejenia, stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – hlboké bezskeletnaté stredne ťažké pôdy, hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy, hlboké bez- až slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy, hlboké bez- až slabo skeletnaté ťažké pôdy, stredne hlboké stredne skeletnaté stredne ťažké pôdy, stredne hlboké stredne skeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa na pomerne veľkej ploche najmä v priestore Hradec – Malá Lehôtky – Veľká Lehôtky, a v oblasti Vlčích kútov.

Kambizeme psefitické (KMf) – pôdy kambizemného typu na vulkanických horninách, stredne ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – plytké, stredne až silno skeletnaté stredne ťažké pôdy. Tieto málo úrodné pôdy sa vyskytujú najmä v podhorských a horských polohách na strmších svahoch – napr. na svahu pod sídliskom Kopanice v meste, v širšom okolí Hradca a Veľkej Lehôtky, v pohorí v oblasti Veľkolehotských lúk.

Kambizeme psefitické (KMf) – pôdy kambizemného typu na vulkanických horninách a výrazných svahoch, stredne ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – stredne hlboké až plytké, stredne až silno skeletnaté stredne ťažké pôdy. Vyskytujú sa na strmších svahoch pohoria využívaných ako lúky, v podhorí na niekoľkých lokalitách v okolí Veľkej a Malej Lehôtky.

Kambizeme psefitické (KMf) – pôdy kambizemného typu na rôznych substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – stredne hlboké až plytké, slabo skeletnaté stredne ťažké pôdy, stredne hlboké až plytké, stredne až silno skeletnaté stredne ťažké pôdy, stredne až silno skeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa na nepriaznivých stanovištiach podhorských polôh – napr. na svahu pod sídliskom Kopanice v meste a v okolí Veľkej a Malej Lehôtky.

Rendziny litické (RAI) – pôdy s obsahom karbonátov, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – stredne hlboké až plytké, stredne až silno skeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa len západne od Veľkej Lehôtky v lokalite Bôrie.

Gleje typické (GLm) – pôdy glejového typu, stredne ťažké až ťažké. V k.ú. sa vyskytujú vo variete - hlboké bezskeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa na nive Nitry severne od Nespál.

Litozeme (Li) – málo vyvinuté pôdy na veľmi strmých svahoch, spravidla plytké a silno skeletnaté, rôznej zrnitosti. V k.ú. sa vyskytujú vo variete – stredne hlboké až plytké, silno skeletnaté stredne ťažké pôdy a stredne hlboké až plytké, silno skeletnaté ťažké pôdy. Vyskytujú sa na extrémnych stanovištiach – veľmi strmé svahy až zrázy, vyskytujú sa ostrovčekovite napr. v oblasti Kopaníc, na svahoch erózných rýh a výmoľov v podhorskej oblasti.

Lesné pôdy

V rámci k.ú. Prievidza sa nachádzajú nasledovné pôdne jednotky:

Pôdy luvizemného typu – pôdy s vyvinutým horizontom hromadenia ílových materiálov v dôsledku ich vylúhovania a translokácie z humusového horizontu. Zrnitostne sú väčšinou ťažšie, sú hlboké s menším obsahom skeletu. Substrátom sú najmä svahové hliny (delúviá, kolúviá). V rámci územia sa nachádzajú najmä *luvizeme kambizemné*, ktoré sú v území veľmi rozšírené. Pôdy tohto typu sa nachádzajú v celej oblasti Nespalskej hory, v lesoch a remízkach podhoria v oblasti Hradca, Veľkej a Malej Lehôtky a veľké plochy tvoria v podhorí pohoria medzi baňou Cígel' a Veľkou Lehôtkou. Na úpätiach svahov a v údoliach sa vyskytujú *luvizeme pseudoglejové*.

Pôdy kambizemného typu – pôdy s vyvinutým horizontom vnútropôdneho zvetrávania v dôsledku silného zvetrávania primárnych silikátov a tvorby ílových materiálov. Zrnitostne sú väčšinou ľahšie, hĺbka a obsah skeletu sú rôzne v závislosti od stanovištných podmienok. V rámci k.ú. Prievidze sa v lesoch nachádzajú najmä *kambizeme typické* na veľkých plochách v pohorí Vtáčnik. Na väčšine plôch sú vyvinuté piesočnato-hlinité až hlinité, stredne hlboké až hlboké kambizeme s malým až stredným obsahom skeletu, na extrémnejších stanovištiach sa nachádzajú stredne hlboké až plytké, stredne až silno skeletnaté kambizeme až kambizeme psefitické.

Pôdy rankového a litozemného typu – jedná sa o plytké silno skeletnaté pôdy na extrémnych svahových stanovištiach v mladom štádiu vývoja, najmä na sutinách a hrubozrnných delúviách. Rankre a litozeme sú v rámci katastra vyvinuté ostrovčekovito najmä v pohorí (v oblasti výstupov pevných skalnatých hornín na povrch a na silno zasutených stráňach v ich blízkosti).

Pedogeografická charakteristika

Priestorové rozmiestnenie a vlastnosti pôd v území sú úzko späté najmä s klimatickými, substrátovými a reliéfovými podmienkami. V kotlinovej oblasti s mierne teplou až mierne chladnou klímou na neogénnych sedimentoch a kvartérnych zvetralinách sa vyvinuli prevažne luvizeme, v závislosti od substrátu i luvizeme pseudoglejové až pseudogleje. V podhorských polohách mimo lesných území prevládajú kambizeme. Pôdny kryt nižších častí pohoria s mierne teplou až mierne chladnou klímou tvoria takisto luvizeme, vyššie časti pohoria s mierne chladnou klímou zasa tvoria kambizeme nasýtené. Ostrovčekovito sú rozšírené i azonálne pôdy – na extrémne sklonitých stanovištiach sa vyvinuli prevažne rankre až litozeme. Na fluvialných nivách sa vyvinuli pôdy typu fluvizemí.

1. *asociácia luvizemí, luvizemí pseudoglejových až pseudoglejov* – tvorí typické pôdy Prievidzskej kotliny. Sú stredne ťažké, stredne hlboké až hlboké, prevažne bez skeletnaté až slabo skeletnaté. Tieto pôdy sa vyskytujú na kuželových akumuláciách kotliny s mierne zvlneným reliéfom v oblasti

Prievidza – Koš, najmä na neogénnych sedimentoch. Prevažne sú odlesnené a poľnohospodársky využívané. Ďalej sa vyskytujú na veľkých plochách pod lesným krytom v nižších častiach pohoria.

2. *asociácia kambizemí typických a luvizemných, sprievodne luvizemí až luvizeme pseudoglejové* – pôdy podhorských, dostatočne vlhkých políh prevažne na zvetralinách neogénnych vulkanických hornín – stredne ťažké až ľahké, slabo až stredne skeletnaté, stredne hlboké až hlboké. Vyskytujú sa na okrajoch Prievidzskej kotliny. Väčšinou sú poľnohospodársky využívané.

3. *asociácia kambizemí nasýtených až andosolové pôdy* – v mierne chladnom a mierne vlhkom klimatickom pásme, stredne ťažké, prevažne hlboké až stredne hlboké, slabo až stredne skeletnaté. Vyskytujú sa najmä v oblasti Vtáčnika v zalesnenom území.

4. *asociácia fluvizemí a fluvizemí glejových* – pôdy fluvialnej roviny v mierne teplej klimatickej oblasti, prevažne stredne ťažké až ťažké, hlboké a bezskeletnaté. Nachádzajú sa pozdĺž väčších tokov Nitry a Handlovky.

B.13.3.3 Ovzdušie

Sledovaná oblasť zahŕňa časť Hornonitrianskej kotliny. Prúdenie vzduchu je značne ovplyvnené orografiou a orientáciou kotliny. Najčastejšie sa vyskytujú vetry zo smeru sever-severo-východ (20 %), severovýchod (12 %), sever (10 %), juhovýchod (10 %), juh-juhozápad (9 %), juh (5 %) a západ až juhozápad (5 %). Na nevhodné podmienky pre rozptyl a prenos exhalátov poukazuje aj nízka hodnota priemernej ročnej rýchlosti vetra $2,3 \text{ m.s}^{-1}$. Na základe koncentračných ružíc uvedených v *Správe o kvalite ovzdušia za rok 2004 (SHMÚ, 2005)* je možné skonštatovať, že v roku 2004 pochádzali emisie (SO_2 , NO_x , prach) rovnomerne zo všetkých smerov s miernou prevahou zo smeru juh až juhovýchod (v prípade prachu a SO_2).

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita palivovo-energetických zdrojov. Využívané uhlie, okrem síry, obsahuje najmä arzén. Ovzdušie v okrese Prievidza patrí medzi najznečistenejšie v celom trenčianskom kraji.

Produkcia emisií - základných znečisťujúcich látok v okrese Prievidza v t/rok, tab. č. B. 14.3.3.1. :

Množstvo škodlivín v tonách za rok	TZL	SO_2	NO_x	CO
1998	2 438	42 820	5 755	2 616
1999	2 312	46 041	5 849	2 707
2000	1 979	26 013	5 717	2 588
2001	1 740	42 202	6144	942
2002	2 023	36 485	5 994	2 209
2003	1 931	43 823	6 141	1 721
2004	2 282	42 559	5 821	1 605

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR (rok 1998-2004). SHMÚ, Bratislava.

Rozhodujúcim zdrojom znečistenia sú SE, a.s. Bratislava, OZ Zemianske Kostolany a Novácke chemické závody. Ostatné zdroje sú podstatne menšieho významu.

Prehľad významných zdrojov znečisťovania ovzdušia a emisie za rok 2000 až 2005 v tonách, tab. č. B. 14.3.3.2. :

Rok	Množstvo škodlivín v tonách za rok				
	TZL	SO_2	NO_2	CO	TOC
2000	509,6	9,2	124,6	73,9	1,3
	747,9	24 830,4	4 996,4	598,2	111,3
2001	402,1	10,0	136,9	77,1	1,4
	1 178,0	41 579,6	5 840,4	531,8	131,6
2002	384,1	10,2	130,6	76,9	1,0
	1 022,2	35 244,3	5 530,4	581,1	117,3
2003	383,2	9,6	131,8	76,4	0,9
	989,9	42 747,5	5 669,1	565,6	123,8
2004	673,4	41 768,3	5 339,1	493,9	124,0
	989,1	9,7	160,7	75,4	0,8
2005	334,2	9,0	94,9	72,1	0,8
	931,9	39 010,0	3 828,5	397,6	110,1

Zdroj: <http://www.air.sk> (Novácke chemické závody, a.s., Slovenské elektrárne, a.s., El. Nováky)

V roku 2001 sa v SE, a.s. Bratislava OZ Zemianske Kostolany spálilo o 400 tis. t hnedého uhlia viac ako v roku 2000 a pomerne veľká časť vyrobenej el. energie bola z ekonomických dôvodov vyrobená

na neekologizovaných blokoch (bez odsírovacieho zariadenia), čo v konečnom dôsledku prinieslo nárast produkcie SO₂, cca o 17 tis. t oproti roku 2000. Rovnako vzostupný trend zaznamenali emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL) a oxidov dusíka (NO_x). 23 %-ný nárast emisií TZL bol taktiež dôsledkom spaľovania väčšieho množstva menej hodnotného domáceho hnedého uhlia v roku 2001 v SE. NO_x narástli o 7,8 %. Výraznejší nárast emisií NO_x bol zaznamenaný v okresoch Ilava a Prievidza, na ktorom sa podieľal predovšetkým energetický a cementársky priemysel. V prípade oxidu uhoľnatého (CO) bol zaznamenaný pokles približne o 20 %, čo môže súvisieť s trendom väčšieho využívania ekologickejšieho paliva (zemného plynu) v spaľovacích procesoch.

Katastrálne územie miest a obcí okresu Prievidza je podľa vyhlášky MŽP SR č.112/1993 Z.z. vyhlásené za oblasť vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Značné emisné zaťaženie ovzdušia najmä okolitými zdrojmi zo Slovenských elektrární, Nováckych chemických závodov, Hornonitrianskych baní a ďalších zapríčiňujú, že znečistené ovzdušie je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita palivovo-energetických zdrojov. Využívané uhlie okrem síry obsahuje najmä arzén.

V poslednom desaťročí sa celková situácia v znečisťovaní zložiek životného prostredia vrátane ovzdušia postupne zlepšuje jednak v dôsledku zvyšujúceho sa tlaku legislatívnych predpisov a tiež realizovaných opatrení na obmedzovanie znečisťujúcich látok. Z opatrení je potrebné spomenúť predovšetkým odsírenie blokov tepelných elektrární, inštalácia elektromagnetických a elektrostatických odlučovačov tuhých látok, náhrada klasických roštových kotlov za fluidné, rekonštrukcia zariadení a pod. – SE, odstavenie nevyhovujúcich vápenných pecí a úprava dopravy vápna, odprášenie výroby karbidu vápniaka, zníženie emisií z rozptylového komína, úprava skvapalňovania chlóru s vylúčením freónu ako chladiaceho média, modernizácia filtrov vo výrobe karbidu vápniaka a ďalšie v NCHZ. Postupné zlepšovanie je viditeľné na nasledovnom prehľade emisií z rozhodujúcich zdrojov znečisťovania - v emisiách sú zahrnuté zdroje z lokality mesta Nováky a z SE ENO, závod Zemianske Kostolany.

Rozhodujúcim znečisťovateľom v lokalite mesta Nováky a hornonitrianskej kotliny sú Slovenské elektrárne, Elektrárne Nováky, závod Zemianske Kostolany. Elektrárne je najväčším znečisťovateľom v Trenčianskom kraji v parametroch TZL, SO₂, NO_x (v emisiách CO u prináleží druhé miesto) a v celoslovenskom meradle emituje 19,8 % TZL (2. miesto), 36,93 % SO₂ (1. miesto), 12,8 % NO_x (2. miesto) a 1,31 % CO (8. miesto). Ostatné zdroje sú podstatne menšieho významu.

Vývoj emisií základných znečisťujúcich látok za posledných 5 rokov v tomto podniku bol nasledovný :

Vývoj emisií v SE, Elektrárne Nováky, závod Zemianske Kostolany (v tonách), tab. č. B. 14.3.3.3. :

Znečisťujúca látka	Rok				
	1999	2000	2001	2002	2003
1	2	3	4	5	6
Tuhé látky	1 070	736	1 178	1 022	990
Oxid siričitý	44 572,1	24 491	41 579,6	35 244,3	42 747,5
Oxidy dusíka	5 074	4 948	5 840	5 530	5 669
Oxid uhoľnatý	700	580	532	581	566

Napriek výkyvom v množstve emisií, ktoré súvisia s požiadavkami na výrobu energie v rámci celej SR je vývoj vcelku vyrovnaný a výrazné zníženie sa dá očakávať len realizáciou zásadných opatrení, ktoré SE predpokladajú v najbližších štyroch rokoch. Pre zabezpečenie zníženia emisií má podnik spracovaný Program znižovania emisií, podľa ktorého úroveň emisií pred realizáciou programu a po nej bude nasledovný:

Porovnanie úrovne emisií SE v roku 2003 a 2006 [t], tab. č. B. 14.3.3.4. :

Znečisťujúca látka	Rok	
	2003	2006
Tuhé látky	990	312
Oxid siričitý	42 747	5 592
Oxidy dusíka	5 669	4 065
Oxid uhoľnatý	566	603

Z tabuľky je zrejмый výrazný pokles emisií v parametroch oxid siričitý a tuhé látky, čo podstatným spôsobom zlepšil kvalitu ovzdušia nielen v meste Nováky a okrese Prievidza, ale aj v širšom okolí zdroja.

Takýto vývoj sa predpokladá na základe nasledovných opatrení :

staré granulačné kotly na ENO A budú prevádzkovať iba do konca roka 2006

druhý fluidný kotol FK 2 na ENO A bude uvedený do prevádzky v roku 2007

blok č. 4 ENO B bude prevádzkovať do konca roka 2005 a blok č. 3 do konca roka 2006, resp. bude pre jeho ďalšiu, prevádzku zabezpečené palivo s nízkym obsahom síry s cieľom dosiahnuť požadované emisné limity SO₂

nový blok 125 MW, ako náhrada blokov č. 3 a 4 bude uvedený do prevádzky už v roku 2008

V zmysle platných legislatívnych predpisov ochrany ovzdušia (§ 40 ods. 9 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší je zaradenie znečisťujúcich látok do triedy B možné iba do decembra 2006. Od tohto opatrenia sa odvíjajú kroky ENO, ktoré vyúsťujú do odstavovania zdrojov nespĺňajúcich sprísnené emisné limity a ich náhrada novými zdrojmi, ktoré budú plniť požiadavky emisných limitov pre nové zdroje. Predpokladané prínosy v znížení emisií uvedené v predchádzajúcej tabuľke sú reálne dosiahnuteľné, podmienené sú však zabezpečením finančných zdrojov.

Druhým najväčším znečisťovateľom ovzdušia v regióne sú Novácke chemické závody, a.s., zamerané predovšetkým na chlóróvú chémiu. Z technologických procesov emitujú predovšetkým organické a anorganické látky. Najnebezpečnejšie sú predovšetkým karbidový a vápenný prach, chlór a hlavne látky s karcinogénnym účinkom ako vinylchlorid, etylénoxid, propylénoxid a mnohé ďalšie špecifické škodliviny. Vývoj emisií v tejto spoločnosti v posledných 10 rokoch bol nasledovný :

Vývoj emisií v NCHZ, a.s., Nováky, tab. č. B. 14.3.3.5. :

znečisťujúca látka	Rok									
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PM 10	701	1 089	716	476	441	324	510	402	384	383
SO ₂	39	33	20	20	18	14	9	10	10	9,6
NO _x	82	71	34	53	53	104	126	137	131	131,8
CO	5 007	2 919	55	54	47	156	74	77	77	76,4
I. trieda	0,03	0,04	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,4	0,5	0,5
II. trieda	690	604	661	612	357	224	208	216	206	228,5
III. trieda	11	11	21	22	117	130	108	140	141	147,1
iV. trieda	225	258	354	336	291	373	386	233	214	212,3

V uvedených triedach sú zaradené nasledovné znečisťujúce látky emitované z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia :

I. trieda - ortuť

II. trieda - etylénoxid, propylénoxid, vinylchlorid, benzén

III. trieda - 1,2 - dichlóretán, HF, chlór, tetrachlóretán, trichlóretylén, trichlóretán

IV. trieda - acetón, amoniak, HCl, 1,1 - dichlóretán, dichlóretán, chlórétán, metylacetát, tetrachlóretylén, toluén, vinylacetát, xylén, parafíny, olefíny

B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Krajinno-ekologická významnosť územia bola hodnotená na základe významnosti prvkov SKŠ v troch stupňoch (prvky veľmi významné, stredne významné a nevýznamné). Hodnotenie slúži pre stanovenie limitov súčasného využitia územia.

Ekologická významnosť prvkov krajiny je interpretovaná účelová vlastnosť krajiny, ktorá vyjadruje stupeň fungovania biologicko-ekologických procesov v KEK. Všeobecne by mala ekologická významnosť zabezpečovať:

- zachovanie genofondu, biologickej a krajinnoekologickej diverzity,
- udržanie ekologickej stability krajiny,
- ochranu a tvorbu prírodných zdrojov (najmä vodných, lesných a pôdnych),
- plnenie rôznych úžitkových funkcií v krajine, ako napr. funkcie pôdoochranné, zdravotno-hygienické, estetické, liečebné, poznávacie a pod.

Za ekologicky významnejšie sme považovali prvky ochrany prírody, ďalej prvky s vyšším stupňom prirodzeného charakteru, ako sú napr. plochy prirodzených lesných porastov, brehové porasty, samotné vodné toky a významné krajinné štruktúry zo socioekonomického hľadiska (prvky ÚSES, lesné zdroje). Stredne významné sú plochy lúčnych porastov a plochy nevyužívané. Prvky málo významné a nevýznamné predstavujú človekom významne premenené, resp. devastované plochy napr. odkaliská, skládky komunálneho a priemyselného odpadu, smetiská, sídla, vedenia VN, cesty, železnice, sídla a pod.

B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.13.4.1 Imisie

Touto problematikou sa zaoberá v kap. B.1.31.3.

B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Rozhodujúcimi zdrojmi hluku v území sú mobilné zdroje – cestná a železničná doprava. Nové stacionárne zdroje je potrebné držať pod kontrolou už od procesu EIA a vyžadovať merania v procese územného a stavebného konania.

Hlavným zdrojom hlukového zaťaženia je cestná doprava. Implementáciou navrhovaného dopravného riešenia je možné hlukové zaťaženie podstatne eliminovať (cesta I/64, cesta na Bojnice).

Kvalita ovzdušia v okrese Prievidza je ovplyvňovaná predovšetkým činnosťou veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia pri výrobe elektrickej energie, tepla a pri výrobe chemických látok. Štruktúra priemyslu, ktorá je zastúpená energetickým, chemickým priemyslom a baníctvom je charakteristická vysokou energetickou náročnosťou používaných technológií, so značným únikom emisií, čo značne vplýva na kvalitu ovzdušia v oblasti.

V regióne Hornej Nitry desaťročia pôsobili a pôsobia najmä imisie a exhaláty Elektrárne Nováky (ENO) v Zemianskych Kostoľanoch. ENO bola uvedená do prevádzky v roku 1953 a od tejto doby je hlavným zdrojom znečistenia na Hornej Nitre. Emisné zložky vďaka významnému zastúpeniu síry v uhlí spaľovanom v ENO (2–3 % z Hornonitrianskych baní, 5–6 % českého hnedého uhlia) sú kyslého typu, s prevahou komponentov síry, dusíka, uhlíka, prašného a popolčekového spádu, ktorý obsahuje celý rad rizikových prvkov najmä As, F, Cr, Pb, Cd, V, Zn, Ni a ďalších. K markantnému poklesu emitovaných znečistenín do ovzdušia došlo za posledných 10–15 rokov. Čas tohto poklesu možno spájať so znižovaním množstva spáleného paliva 4,4 mil. t v roku 1980, 2,5 mil. ton v roku 2004. Jednoznačne však je tento pokles podmienený ekologizáciou výroby elektriny, zavedením účinných filtrov. Ako hraničné obdobie tohto poklesu možno uviesť roky 1989–90. Pokles CO, NO_x, SO₂ bol za roky 1980–2004 približne polovičný. Enormný bol však pokles tuhých znečisťujúcich látok (TZL), resp. polietavého prachu, ktoré sú rozptyľované v ovzduší a pôsobia dráždivo na dýchacie cesty.

Emisie TZL v ENO poklesli z maxima 50 197 t v roku 1978 na 673 t v roku 2004. Jedná sa približne o 75 násobný pokles, resp. v roku 2004 emisie TZL predstavovali len 1,3 % z emisií vyprodukovaných v roku 1987. Aj keď v súčasnosti došlo k markantnému poklesu emitovaných znečistenín do ovzdušia, kontaminácia sa nezastavila a aj keď v podstate nižších koncentráciách pokračuje do súčasnosti a ako stará environmentálna záťaž najmä v pôdach a sedimentoch pretrváva dodnes.

B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Rádioaktivita patrí medzi nepriaznivé geologické faktory životného prostredia. Jej prírodné zložky sa podieľajú na celkovom radiačnom zaťažení populácie viac ako dvoma tretinami. Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má zvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať dostatočnú pozornosť pri riešení územných plánov, zakladaní stavieb a pri výstavbe vôbec. Na základe štúdie *Prirodzená rádioaktivita regiónu Horná Nitra* (Smolárová, Čížek, 1995) je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika, okrem lokalít na juhovýchode k.ú., ktoré je zaradené do nízkeho radónového rizika. Okrem toho bol v území zistený aj bodový výskyt vysokého radónového rizika. Prítomnosť tektonických štruktúr pri výskyte vysokého radónového rizika upozorňuje na to, že tektonická prepracovanosť bude hrať v regióne významnejšiu úlohu. Zvýšené radónové riziko môžeme predpokladať i v oblastiach výskytu „uránových“ dolomitov. Ich rozšírenie nie je doposiaľ dôsledne zmapované a preto bude v budúcnosti potrebné venovať zvýšenú pozornosť aj tejto problematike.

B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie. Vo vyčlenenom území sa vyskytujú svahové deformácie prevažne typu zosúvania - zosuvy frontálne, plošné a prúdové a blokového typu - blokové rozpadliny a blokové polia, pričom ich výskyt je viazaný na svahový reliéf terénu v podstate v dvoch oblastiach, a to v **SV elevačnej oblasti** vymedzenej Necpalmi, Necpalskou horou a tokom Handlovky s jej SZ eróznymi svahmi a už spomínanou **vyvýšenou južnou a JV oblasťou** zahŕňajúcou vtáčnicko-hornonitriansky blok (2).

Severovýchodná oblasť

V tejto oblasti podľa existujúcej účelovej mapy svahových deformácií medzi Prievidzou a Handlovou v M = 1:10 000 (J. Otepka, 1975) bol zaznamenaný výskyt v podstate iba zosuvných svahových deformácií v záveroch bočných dolín a zamokrených úvalín SZ od Necpál a lokálne aj na erózných svahoch rieky Handlovky a jej prítokov. V uvedenej oblasti prevládajú plošné i frontálne zosuvy s dosahom do hĺbky cca 5-10m, pričom väčšina je potenciálneho charakteru. Ich aktivizáciu môžu spôsobiť anomálne zrážky v kombinácii s nevhodnou antropogénnou činnosťou. K vzniku lokálnych zosuvov môžu prispieť aj objemové zmeny pokryvných polygenetických ílov vysokej plasticity na svahoch v južnej až západnej orientácii, ktoré sú citlivé na klimatické vplyvy.

Južná a juhovýchodná oblasť

V tejto oblasti geologicky zodpovedajúcej vtáčnicko-hornonitrianskemu bloku (2) je podľa L. Šimona (1997) sústredená podstatná väčšina svahových deformácií blokového typu ako aj typu zosúvania, ktoré v území SZ svahov pohoria Vtáčnik v r. 1983 zmapoval v M = 1:10 000 J. Malgot a kol. z Katedry geotechniky Stavebnej fakulty SVŠT, teraz STU Bratislava.

Výskyt **blokových svahových porúch** je najpočetnejší a plošne najrozsiahlejší v tejto južnej a JV časti územia, kde sa uplatnila gravitačno-deformačná štruktúra na okrajoch rigidných vulkanických komplexov. Ich vznik bol podmienený pomalým dlhodobým zabáraním sa tvrdých hornín do svojho plastického podkladu a ich pomalým - creepovým pohybom po svahu. **Blokové rozpadliny** tvoria bloky vulkanických hornín, predovšetkým pyroxenické andezity a ich vulkanoklastiká, ktoré sú iba poklesnuté do svojho plastického podložia. Blokové rozpadliny morfológicky súvisia s materským masívom. Je pre ne charakteristický stupňovitý reliéf, ktorý je výsledkom diferenciálnych pohybov pozdĺž starých gravitačno-tektonických línií. Príkladom blokových rozpadlín a rozpadlinových polí sú v záujmovom území rázsochy a výbežky Červenej skaly (649,8m), Jelenieho (786,0m) a Holovho vrchu (887,1m), Chvojky (835,5m), Chlmčeka (648,5m) a Opáleného vrchu (636,0m).

Odseparované a horizontálne posunuté bloky vytvárajú morfológicky nápadné vyvýšeniny - **blokové pole**. Bloky vykazujú pomalé pohyby i v súčasnosti, ich rýchlosť však nepresahuje 1-2cm za rok. Morfológicky výrazné blokové polia sa nachádzajú severne od Opáleného vrchu (636,0m), v okolí Markušovej (626,0m) a východne nad Veľkou Lehôtkou po obvode hrebeňa Červenej skaly. Intenzita porušenia a rýchlosť pohybov sa mení podrúbaním územia pri ťažbe uhlia. Závisí od stupňa predchádzajúceho gravitačno-tektonického porušenia horninového masívu a hlavne od postupu a technológie ťažby uhlia. V Handlovskom i Nováckom uhoľnom ložisku pri veľkej hrúbke nadložných ílov košianskeho súvrstvia sa uplatňoval výrub stenovaním na zával bez spätnej zakládky, čo spôsobovalo vznik poklesu povrchu terénu tzv. poklesovej kotliny, ohraničenej závalom, resp. medzným uhlom vplyvu ($\mu = 51-57^\circ$) nad vyťaženými porubami. V revíri Bane Cígeľ prevládala pritom nevhodný postup ťažby uhlia z najbližších porubov s nižším nadložením v svahovom predpolí smerom na východ k ďalším porubom s väčším nadložením až k hlavnému hrebeňu Vtáčnika. Uvedené antropogénne faktory podrúbania spôsobili „podrezávanie“ gravitačne porušených svahov z rigidných vulkanitov sústavou ťahových poklesových trhlín a tým aj lokálnu aktivizáciu hlbokých starých sklzovo-gravitačných pohybov ako aj povrchových zosuvných pohybov. Okrem výrazného porušenia povrchu terénu a lesného porastu, dochádzalo tiež k priamemu ohrozeniu vertikálnych (vetracích) banských diel - napr. ťažnej jamy č. 3 južne od Veľkej Lehôtky a výdušnej šachty BC východne od obce Cígeľ. V súčasnosti pri ukončení ťažby uhlia v Bani Cígeľ sú blokové svahové poruchy v podstate ukľudnené. avšak existencia nesananých hlbokých otvorených i zastretých trhlín vo vrcholových partiách nad vyrúbanými priestormi znamená stále nebezpečenstvo pre prístup k ťažbe dreva i rekreačné využívanie aj týchto oblastí. Podľa banskeho zákona porušený povrch terénu od podrúbania po ukončení banskej činnosti musí byť upravený a sanovaný. K tomuto účelu Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. (HBP) v spolupráci s fy. Banské projekty, Bratislava pripravuje projekt, k realizácii ktorého chcú využiť aj účelové fondy európskej únie.

Celkovo treba konštatovať, že banskou činnosťou s ťažbou uhlia, t.j. priamym podrúbaním so vznikom poklesových prejavov bol najvýraznejšie porušený povrch vo vyšších častiach svahov, pozostávajúcich z rigidných vulkanických hornín (andezity, tufobrekcie) a už pretvarovaných do *blokových rozpadlín a blokových polí*. Je to z dôvodu vývoja poklesovej kotliny nad rúbanými banskými poliami stenovaním na zával, keď poklesový deformačný proces povrchu terénu v pokryvných skalných vulkanických horninách nie je plynulý a spojitý ako pri bežných pokryvných útvaroch zo zemín, ale sa vyvíja nespojito, stupňovito s výraznými a pomerne hlbokými trhlinami, často aj vo forme väčších či menších poklesových priekop, stupňovito usporiadaných. Deformačný proces povrchu terénu v takýchto podmienkach prebieha v závislosti od hĺbky vyťaženého uhoľného sloja aj viac ako 3-5 rokov a preto v týchto prípadoch treba hodnotiť podrúbané územia ako najviac porušené a nebezpečné. Ich využitie je možné až po zrealizovaní sanačných a rekultivačných úprav. Najrozšírenejším typom svahových deformácií vo vyvýšenej časti územia sú **zosuvy**. Plošne najrozsiahléjšie vznikajú spravidla po obvode, resp. v predpolí svahových porúch blokového typu. Sú viazané na súvrstvia nadložných ílov v produktívnej sérii, alebo ílov detriticko-vulkanickej formácie a ich delúvia. Príkladom najväčšieho zosuvu v záujmovom území je starý - fosílny, už prirodzene stabilizovaný zosuv prúdového tvaru dĺžky až 2,6 km v doline Hrádeckého potoka. Jeho odlučná oblasť je v blokovom poli severne pod hrebeňom Červenej skaly, na jeho strednej transportačnej časti leží obec Hradec a svojou akumulátnou oblasťou siaha až pod obec Malá Lehôtka. Zosuvné územia spravidla tvoria poruchy viacerých generácií rôzneho stupňa vývoja a rozdielnej aktivity. V prevahe sú zosuvy plošného tvaru a tiež prúdové zosuvy, ktoré vznikajú v miestach sústredených odtokov podzemných a povrchových vôd a menej časté sú iba frontálne zosuvy. Šmykové plochy prebiehajú často v hĺbke 20-40m, majú rotačno-planárny tvar. Morfológia porušených území je veľmi pestrá. Odlučná oblasť je spravidla vyvinutá výrazne, zosuvné teleso je veľmi členité, strmo ohraničené bloky hornín sú oddelené bezodtokovými depresiami, v ktorých sa často hromadí voda. Masy deluviálnych hornín sú prehniatené, ich povrch je zvlhnený alebo stupňovitý, lokálne silno zamokrený. Akumulačná časť býva vyvinutá výrazne, niekedy chýba, najmä pri zosuvoch vyvolaných podrúbaním. Najintenzívnejšie porušené sú tie časti územia, kde ťažbou uhlia smerom do svahového masívu je ovplyvnený svah, na ktorom je vyvinutý aktívny alebo potenciálny zosuv, prípadne deformácia blokového typu. Typickým príkladom je zosuv, na ktorom leží obec Podhradie, kde ťažbou uhoľného sloja stenovaním na zával v hĺbke cca 70m severne pod obcou vplyvom podrúbania došlo najskôr k prievalom podzemných vôd a následne aj podrezaniu a aktivizácii starého zosuvu s obcou. Pri celkovom malom zosuvnom posune iba 2-4m nevznikla žiadna akumulátna oblasť, avšak deformačné prejavy oblúkových odlučných a okrajových strihových trhlín stačili porušiť viac ako 100 domov v obci. V súčasnosti zo zosuvných porúch je väčšina v potenciálnom až stabilizovanom stave. Lokálny výskyt aktívnych zosuvov bol zvyčajne s pôsobením nevhodnými zásahmi človeka do pôvodného reliéfu terénu a jeho odtokových pomerov.

B.13.4.5 Seizmicita

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64.

B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Poddolované územia sú v oblastiach po banskej činnosti. Prejavujú sa deformáciami povrchu poddolovaného územia, na ktorom vznikajú buď poklesy, alebo prepadliny. Rekultivácia poddolovaného územia sa zabezpečuje podľa rekultivačných plánov. Ide takmer výhradne o poľnohospodárske spôsoby rekultivácie, ktoré sú založené na terénnych úpravách, navážkach úrodných pôd a na systéme hydromelioračných opatrení. Podrobnejšie informácie uvádzame v kap. B.13.4.4.

B.13.4.7 Iné negatívne faktory

V riešenom území sa nachádza niekoľko lokalít nepovolených skládok odpadov a poľných hnojísk. V území sú využívané prirodzené, resp. umelé depresie, opustené lomy a pod., ktoré sú zaväzané domovým a stavebným odpadom. V prípade prítomnosti nebezpečných odpadov hrozí riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.

B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Krajinnookologická významnosť územia bola hodnotená na základe významnosti prvkov SKŠ v troch stupňoch (prvky veľmi významné, stredne významné a nevýznamné). Hodnotenie slúži pre stanovenie limitov súčasného využitia územia.

Ekologická významnosť prvkov krajiny je interpretovaná účelová vlastnosť krajiny, ktorá vyjadruje stupeň fungovania biologicko-ekologických procesov v KEK. Všeobecne by mala ekologická významnosť zabezpečovať:

- zachovanie genofondu, biologickej a krajinnokoologickej diverzity,
- udržanie ekologickej stability krajiny,
- ochranu a tvorbu prírodných zdrojov (najmä vodných, lesných a pôdnych),
- plnenie rôznych úžitkových funkcií v krajine, ako napr. funkcie pôdoochranné, zdravotno-hygienické, estetické, liečebné, poznávacie a pod.

Za ekologicky významnejšie sa považujú prvky ochrany prírody, ďalej prvky s vyšším stupňom prirodzeného charakteru, ako sú napr. plochy prirodzených lesných porastov, brehové porasty, samotné vodné toky a významné krajinné štruktúry zo socioekonomického hľadiska (prvky ÚSES, lesné zdroje). Stredne významné sú plochy lúčnych porastov a plochy nevyužívané. Prvky málo významné a nevýznamné predstavujú človekom významne premenené, resp. devastované plochy napr. odkaliská, skládky komunálneho a priemyselného odpadu, smetiská, sídla, vedenia VN, cesty, železnice, sídla a pod.

B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva

Odpadové hospodárstvo je v zmysle platnej legislatívy zosúladiť s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie. Pre účely vývozu tuhého komunálneho odpadu sa rozširuje skládka Ploštiny. Pre likvidáciu biologického odpadu sú navrhnuté kompostárne ako verejnoprospešné stavby.

B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové územia - baňa Nováky a baňa Cígeľ a baňa Handlová

Ložiskové územie hnedého uhlia, UO 7, 9, 10, 17, 18, 19, 21

Do riešeného územia zasahujú chránené ložiskové územia bane Nováky a bane Cígeľ a bane Handlová vyplývajúce z rozhodnutia :

- CHLÚ OBÚ Prievidza 642/L/J/90

a dobývacie priestory :

- DP-31/2037/Ko/M
- DP-31/2037/Ko/My/79
- DP – Baňa Handlová.

Ložiskové územie tehliarskej hliny, ÚPC 7-2

Zo strany obstarávateľa, Obvodného banského úradu v Prievidzi, ako aj iných orgánov štátnej správy neboli vznesené požiadavky na nové alebo iné prieskumné a ložiskové územia.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu možno zaradiť prvky ochrany prírody vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Z.z. Ide o 2 maloplošné chránené územia - Prírodná pamiatka Kobylince a Prírodná pamiatka Hradisko. Ďalej sú to prvky ÚSES-u, medzi ktoré patrí vodný tok s brehovou vegetáciou a niva rieky Nitry, prechádzajúca SZ hranicou katastrálneho územia - z environmentálneho hľadiska sa jedná o regionálny biokoridor. Lesné komplexy v JV časti katastrálneho územia Prievidze, konkrétne od Ležiska, cez Opálený vrch, prameniská Moštenice a Mraznice po Jelení vrch a JV okraj katastrálnej hranice (s kótami Holý vrch a Chlmček) je z environmentálneho hľadiska najhodnotnejšou lesnou plochou, ktorá predstavuje regionálne biocentrum. Lokálnym biocentrom je časť z mozaiky lesných ekosystémov v širšom okolí lokality Púšť, južne od zastavanej časti mesta Prievidza. Lokálnym biocentrom je aj časť z mozaiky lesných ekosystémov v SV časti k.ú., od Lesoparku pri sídlisku Sever až po Necpalskú horu na hranici katastra. Lokálnym biocentrom je aj stará sedimentačná nádrž Bane Cígeľ, s komplexom mokradňových biotopov, na hranici k.ú. Prievidza a Sebedražie. Podrobnejšie je táto kap. spracovaná

v časti B.9.3.1 a B.9.3.2. Osobitnú skupinu vyžadujúcu zvýšenú ochranu predstavujú ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Zo zákona SNR č. 220/2004 Zb., § 12, ods. 2, písm. b.) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe tohto zákona.

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 3., 5., 6., 7. a 9. skupiny BPEJ podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda v kvalitatívnych skupinách 1. – 4. podlieha ochrane v zmysle Zák.č. 220/2004, § 14, ods. 2.

B.16.2. Poľnohospodárska pôda

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách :

Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov - k.ú. Prievidza, tab. č. B. 17.2.1. :

Druh pozemku	zastavané územie		extravilán		spolu	
	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
orná pôda	88,89	9,15	665,63	28,39	754,52	22,75
záhrady	93,53	9,62	6,17	0,26	99,69	3,01
sady	0,15	0,02	2,00	0,09	2,15	0,06
trvalé trávne porasty	21,08	2,17	200,39	8,55	221,47	6,68
poľnohospodárska pôda spolu	203,64	20,96	874,20	37,28	1077,84	32,50
lesy	6,66	0,69	1239,80	52,87	1246,46	37,58
vodné plochy	18,27	1,88	26,16	1,12	44,43	1,34
zastavané plochy	546,81	56,27	60,81	2,59	607,62	18,32
ostatné plochy	196,34	20,21	143,84	6,13	340,17	10,26
Spolu	971,71	100,00	2344,80	100,00	3316,51	100,00

Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov - k.ú. Malá Lehôtka, tab. č. B. 17.2.2. :

Druh pozemku	zastavané územie		extravilán		spolu	
	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
orná pôda	4,47	17,80	67,14	55,57	71,61	49,07
záhrady	6,55	26,09	0,87	0,72	7,42	5,08
sady	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne	1,99	7,93	46,70	38,66	48,69	33,37

porasty						
poľnohospodárska pôda spolu	13,01	51,81	114,71	94,95	127,72	87,53
lesy	-	-	0,76	0,63	0,76	0,52
vodné plochy	0,36	1,43	1,12	0,93	1,48	1,01
zastavané plochy	10,95	43,61	1,73	1,43	12,68	8,69
ostatné plochy	0,79	3,15	2,49	2,06	3,28	2,25
Spolu	25,11	100,00	120,81	100,00	145,92	100,00

Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov - k.ú. Veľká Lehôtka, tab. č. B. 17.2.3. :

Druh pozemku	zastavané územie		extravilán		spolu	
	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
orná pôda	3,51	6,33	90,79	26,84	94,31	23,95
záhrady	22,18	39,99	0,85	0,25	23,04	5,85
sady	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	5,81	10,47	132,35	39,12	138,16	35,08
poľnohospodárska pôda spolu	31,51	56,80	223,99	66,21	255,50	64,88
lesy	-	-	76,70	22,67	76,70	19,48
vodné plochy	1,22	2,21	0,46	0,14	1,68	0,43
zastavané plochy	20,73	37,38	10,09	2,98	30,82	7,83
ostatné plochy	2,01	3,62	27,10	8,01	29,10	7,39
Spolu	55,47	100,00	338,33	100,00	393,80	100,00

Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov - k.ú. Hradec, tab. č. B. 17.2.4. :

Druh pozemku	zastavané územie		extravilán		spolu	
	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
orná pôda	18,34	36,27	60,93	14,65	79,27	16,99
záhrady	11,32	22,39	1,14	0,27	12,46	2,67
sady	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	3,90	7,71	128,73	30,95	132,63	28,43
poľnohospodárska pôda spolu	33,56	66,38	190,80	45,87	224,36	48,09
lesy	-	-	215,67	51,85	215,67	46,23
vodné plochy	0,38	0,75	-	-	0,38	0,08
zastavané plochy	15,07	29,81	6,55	1,57	21,62	4,63
ostatné plochy	1,55	3,07	2,94	0,71	4,49	0,96
Spolu	84,12	166,38	606,76	145,87	690,88	148,09

B.16.3. Lesná pôda

Ochrana, zveľaďovanie a pestovanie lesov na základe prírody blízkych princípov sú základné priority pri hospodárení na lesných pozemkoch. Tieto priority sú zamerané najmä na ekologizáciu lesníctva, záchranu a zachovanie genofondu lesných drevín, preferovanie prírody blízkych spôsobov hospodárenia so zvyšovaním podielu prirodzenej obnovy. Medzi špecifické javy posledných desaťročí patrí zmiernovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých činiteľov. Lesné pozemky sú obhospodarované v zmysle zákona 326/2005 Z.z. O lesoch a nadväzujúcich vyhlášok. Organizačne sú riešené lesné pozemky s výmerou 1539,59 ha z hľadiska obhospodarovania zaradené do lesných hospodárskych celkov Prievidza a Ráztočno. V samotných katastrálnych územiach Prievidza, Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka predstavujú lesné pozemky z celkovej katastrálnej výmery cca 4306 ha až 1540 ha, t.j. 35,7 %. Možno skonštatovať, že sa jedná o významnú časť územia a jednu zo základných zložiek životného prostredia. Z hľadiska funkcie a možného využitia porastov sa tieto členia do kategórii hospodárskych lesov, ochranných lesov a lesov osobitného určenia. Hospodárske lesy, predstavujú 72 % lesov záujmového územia, sú to lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečení ostatných funkcií lesov. Ochranné lesy, predstavujú 11 % lesov záujmového územia, jedná sa o lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby sa predovšetkým zachovala ich ochranná funkcia. V záujmovom území sú ako ochranné lesy zariadené porasty na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a lesy plniace pôdoochrannú funkciu. Ako lesy osobitného určenia je záujmovom území obhospodarovaných 16 % lesných porastov. Sú to lesy s osobitným poslaním, ktoré vyplýva zo špecifických celospoločenských alebo skupinových záujmov vyjadrených aktom vyhlásenia porastov za lesy osobitného určenia. Uvedené údaje sú prevzaté z Lesného hospodárskeho plánu vyhotoveného na roky 1999 – 2008 pre Lesné hospodárske celky Prievidza a Ráztočno. Z hľadiska zachovalosti a rozšírenia drevín možno konštatovať, že si tieto zachovali viac menej prirodzený charakter. Iba menší odklon sa javí v zámene drevín a to hlavne vo forme smrekových a borovicových monokultúr. Prírodný charakter porastov uľahčuje použitie prírody blízkych spôsobov hospodárenia. Lesné porasty v záujmovom území sa prevažne nachádzajú v treťom dubovo-bukovom lesnom vegetačnom stupni a štvrtom bukovom lesnom vegetačnom stupni, čo sa prejavuje aj na drevinovom zložení porastov, v ktorých je nasledovné zastúpenie drevín buk 43%, dub 27%, borovica 16%, smrek 5% a ostatné listnáče 10%. S ohľadom na vekovú štruktúru porastov sa v najbližších dvoch desaťročiach nezmení objem obnovných ťažieb v porovnaní so súčasným stavom, ktorý v riešenom území predstavuje cca 5 000 m³ ťažby drevnej hmoty ročne. Aj keď v súvislosti s objemom ťažby drevnej hmoty nie je potrebné budovať nové spevnené lesné komunikácie, užívatelia lesov budú pravdepodobne nútení zvýšiť objem finančných prostriedkov vynakladaných na údržbu dopravnej siete z dôvodu obmedzovania údržieb ciest v predošlom období.

LESNÉ POZEMKY

Pre ďalšie úspešné hospodárenie v lesoch vyplývajú pre lesníctvo nasledovné priority: zachovanie lesov, ich ochrana, zveľaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj. Tieto priority musia byť zamerané na ekologizáciu lesníctva, záchranu a zachovanie genofondu lesných drevín, uplatňovanie diferencovaného spôsobu hospodárenia, zvýšenie podielu prirodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany, zalesňovanie inak nevyužitelných plôch, zmiernovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých účinkov, najmä imisií. V koncepcii ÚPN VÚC sú uvedené zásady zapracované do problematik, ktoré sú pre riešený stupeň územnoplánovacej dokumentácie relevantné a vystihujú podstatu lesníctva riešeného územia. Funkčná diferenciácia lesov tu vychádza zo základnej zásady, že lesy ako základná zložka životného prostredia majú polyfunkčný účinok (ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú vhodné prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov aj ich spoločenstiev) Rozhodujúcimi kritériami pre špecifikovanie funkčnej diferenciácie lesov riešeného územia sú kategorizácia lesov a záujmy a potreby spoločnosti na využívanie lesov.

V súvislosti so zámerom zvýšiť rekreačné využívanie územia je pri obnove lesných hospodárskych plánov v roku 2008 v súčinnosti s vlastníkmi a správcami lesných pozemkov vhodné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie rozhodnutia na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia. Neoddeliteľná súčinnosť s vlastníkom pozemkov vyplýva z rozporu medzi požiadavkami na podporu rekreačnej funkcie a požiadavkami na plnenie ostatných funkcií lesa, hlavne produkčnej. Pri rozvíjaní rekreačných funkcií lesa je vhodná predovšetkým stromová forma výberkového hospodárskeho

spôsobu. Pri hospodárskych zásahoch je potrebné venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov). Ďalšími činnosťami je potrebné zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku. Z ťažiskových lesoparkových činností sú to najmä výstavba a rekonštrukcia lavičiek, stolov, altánkov, odpadových košov a iných zariadení. Pri intenzívnom využívaní lesných pozemkov na účely rekreácie je potrebné zabezpečiť aj kosenie lúčnych priestorov, opravy ciest, výseky obrúb ciest a chodníkov.

Na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a krami, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín. Ochranné pásmo lesa je stanovené na 50 m od okraja porastu.

Všeobecným uplatňovaním opatrení na zlepšenie stavu životného prostredia sa dosiahne aj pozitívny vplyv na vývoj lesných ekosystémov.

Regulatívy :

- a) riešiť zmenu funkčného využívania lesa na rekreačný les,
- b) riešiť zmenu na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia,
- c) pri hospodárskych zásahoch venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov,
- d) zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku,
- e) na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a krami, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín,
- f) trvale uplatňovať všeobecné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia pre dosiahnutie pozitívneho vplyvu na vývoj lesných ekosystémov.

B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy a celkové vyhodnotenie plôch zaberaných v rámci Zmien a doplnkov č. 10 v konfrontácii s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami sú podrobne definované v tabuľkovej prílohe (Tab. č. 11 a Tab. č.12)

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania predmetnej koncepcie Územného plánu mesta Prievidza bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia mesta, rozvoja mestského organizmu a to formami intenzifikácie, dobudovania, doplnenia a zkompaktovania využitia územia v racionálnej miere, vzhľadom na reálne územno-technické, ekologické a ekonomické podmienky pri dodržaní podmienok optimalizácie životného prostredia. Z týchto predpokladov vyplýva aj navrhovaná koncepcia dopravných systémov.

Dostredným riešením obslužnej komunikačnej siete (automobilových komunikácií) prepojením a zokruhováním tak, aby sa vytvárali prehľadné a optimálne dostupné podmienky. Podľa možností najefektívnejším vedením trás komunikácií sa sledovali územno-technické, ekologické, ekonomické podmienky a podmienky minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie s optimalizáciou obsluhy územia a systému vzájomnej väzby na zbernú komunikačnú sieť s navrhovanými zmenami trás a kategórií tranzitných komunikácií bezkolízne mimo zastavaného územia. Návrh a optimalizácia siete hlavných obslužných komunikácií je riešená v priamej väzbe na optimalizáciu návrhu technickej infraštruktúry, v oblasti vodného hospodárstva, najmä kanalizačného systému.

Dôsledkom zkompaktovania využitia územia a intenzifikácie sa navrhované územno-technické a ekonomické podmienky stávajú a v podstatnej miere reálnejšími a racionálnejšími s ich optimálnym využitím.

Predpokladom stanovených cieľov je dôsledný koordinovaný a systémový prístup k riešeniu a naplneniu cieľov a permanentné sledovanie porovnávanie, konfrontácia a zhodnotenie následných krokov s platným územným plánom mesta.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov

B.19. ZOZNAM SKRATIEK

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektrárň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídelná aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko

k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF	-	Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektrárň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov

RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľníci
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý

B.20. TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA