

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, zverejňuje nasledovné údaje o začatí územného konania:

Číslo konania:	2.4.2-02-10928-2022
Navrhovateľ:	Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434 zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504
Druh povolenia:	Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia: „BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“
Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3G, 971 01 Prievidza
Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3G, 971 01 Prievidza, OU-PD-OSZP-2017/000686-023 z 19.01.2017, právoplatné 07.02.2017 a OU-PD-OSZP-2019/005588-027 z 28.02.2019, právoplatné 01.04.2019, zverejnené na: www.enviportal.sk
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:	
Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní podľa osobitného predpisu:	Účastník konania: Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda sídlo, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
Dátum vydania územného rozhodnutia:	
Dátum právoplatnosti územného rozhodnutia:	
Údaje doplnené po nadobudnutí právoplatnosti	



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné pro-
stredie EIA
G. Švéneho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo

Naše číslo
2.4.2-10928-
2022/74441-02

Vybavuje/ linka
Ing. Hrabovský

Prievidza
10.07.2022

Vec:

Žiadosť o záväzné stanovisko k územnému konaniu

Navrhovateľ **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434** zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 26.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I**“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, 8114/183 vo vlastníctve Mesta Prievidza a rozhodnutia o využití územia, na IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.

Stavba je členená na objekty:

SO-01 Detský klub – fáza VI.

SO-02 Kantína, fitnes - fáza VI.

SO-03 Oplotenie - fáza VI.

SO-04 Trafostanica - fáza VI.

SO-05 Sklady odpadov - fáza VI.

IO-101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.

www.prievidza.sk
Tel.: +421 46 5179 110
e-mail: info@prievidza.sk

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
IČO: 00318442

IO-301 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie - fáza VI.
IO-302 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie - fáza VI.
IO-303 Prípojka pitnej vody - fáza VI.
IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.
IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.
IO-305b Areálový rozvod NN, VO - fáza VI.
IO-306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza VI.
IO-307 Prípojka a areálový rozvod požiarneho vodovodu - fáza VI.
IO-601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza VI.
IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.
PS-01 Technológia kuchyne - fáza VI.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil dňa 10.07.2022 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.08.2022.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §38, ods. 4 Vás žiadame o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu o umiestnení stavby a využití územia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Príloha:

Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia

Oznámenie o začatí konania

Vyhodnotenie zapracovania podmienok

V Bratislave

Dňa 5.5.2022

02

Adresát (uviest' názov stavebného úradu):

MESTO PRIEVIDZA
NÁMESTIE SLOBODY 14
971 01 PRIEVIDZA

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ev. č. záznamu: 59 735/2022	
Došlo dňa:	06. 05. 2022
Registrácia značka:	
Vybavuje:	Znak hodnoty a ležiska ulož.:
Prílohy:	č. spisu: 10928

73490

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :

BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI
Priemyselná zóna Prievidza – Západ I

o využívaní územia:

IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza VI

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
v zastúpení
Brose Prievidza s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Stavba sa bude nachádzať vo výrobnom areáli spoločnosti Brose Prievidza s.r.o., tento areál je umiestnený v priemyselnej zóne Prievidza – Západ I

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

Katastrálne územie Prievidza

Parc.č.: 8114/29 ; 8114/30 ; 8114/59 ; 8114/180 ; 8114/237 ; 8114/239 ; 8114/240 ;
8114/242 ; 8114/243 ; 8114/244 ; 8114/245 ; 8114/276 ; 8114/279 ; 8114/285 ;
8114/300 ; 8114/306 ; 8114/307 ; 8114/311

LV č.: 9541

Vlastník: Brose Prievidza s.r.o.

Katastrálne územie Prievidza

Parc.č.: 8114/183

LV č.: 1

Vlastník: MESTO Prievidza

5.5.22 M. K.

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

Vyjadrenie Mesta Prievidza a SMMP s.r.o.

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

Mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

LV č.: 9541

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO Ukniská, územno-priestorového celku 10-1, funkčno-priestorového bloku 10-1-1 s navrhnutým funkčným využitím.

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

Budú doplnené počas územného konania tak, ako budú doručované od dotknutých orgánov štátnej správy a od dotknutých organizácií.

Ing. Miroslav Guľa
BF Partners s.r.o.

.....

Prílohy:

- Projektová dokumentácia v stupni DÚR 2x
- Splnomocnenie
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v sume 5 x 100,0€ = 500,0€

SPLNOMOCNENIE.

Brose Prievidza, spol. s r.o., zastúpená Axel Mallener, konateľ, splnomocňuje na základe ustanovenia § 31 a násl. Občianskeho zákonníka právny subjekt:

BF Partners s.r.o.
Slávičie údolie 106
811 02 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Miroslav Guľa**

aby v potrebnom rozsahu zastupoval Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31389/R vo vykonávaní inžinierskej činnosti, vrátane preberania korešpondencie pre stavbu:

BROSE PRIEVIDZA - DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES
PRÍEMYSELNÁ ZÓNA PRIEVIDZA - ZÁPAD I

Toto splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu prác a povinností podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku.

Súhlasím, aby splnomocnený subjekt vykonával zastúpenie v predmetnej veci prostredníctvom svojich zamestnancov a subdodávateľov.

Axel Mallener
konateľ

V Bratislave dňa: 25.4.2022

BF Partners s.r.o. prijíma splnomocnenie:

BF Partners s.r.o.
Slávičie údolie 106
811 02 Bratislava

Max Brose 20
971 01 Prievidza
Slovakia

Phone: +421 46 396 2000
Fax: +421 26026 1711

E-Mail: prievidza@brose.com
Internet: www.brose.com

Spoločnosť registrovaná:
OR OS TN
Oddiel: Sro
Vložka číslo 31389/R

IČO 48 046 434
DIČ 2120009485
IČ DPH SK 2120009485

Statutárny orgán:

CEO:
Ulrich Schrickel

Konateľ spoločnosti:
Axel Mallener

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-10928-2022/73790-02

V Prievidzi, dňa: 10.07.2022

Vybavuje: Ing. Hrabovský/0904752674

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434** zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 26.07.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„BROSE PRIEVIDZA – DETSKÝ KLUB, KANTÍNA, FITNES – FÁZA VI Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“** v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/29, 8114/30, 8114/59, 8114/180, 8114/237, 8114/239, 8114/240, 8114/242, 8114/243, 8114/244, 8114/245, 8114/276, 8114/279, 8114/285, 8114/300, 8114/306, 8114/307, 8114/311 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, 8114/183 vo vlastníctve Mesta Prievidza a rozhodnutia o využití územia, na IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.

Stavba je členená na objekty:

- SO-01 Detský klub – fáza VI.
- SO-02 Kantína, fitnes - fáza VI.
- SO-03 Oplotenie - fáza VI.
- SO-04 Trafostanica - fáza VI.
- SO-05 Sklady odpadov - fáza VI.
- IO-101 Hrubé terénne úpravy - fáza VI.
- IO-301 Prípojka a areálový rozvod dažďovej kanalizácie - fáza VI.
- IO-302 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie - fáza VI.
- IO-303 Prípojka pitnej vody - fáza VI.
- IO-304 Prípojka plynu - fáza VI.
- IO-305a Areálový rozvod VN - fáza VI.
- IO-305b Areálový rozvod NN, VO - fáza VI.
- IO-306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza VI.
- IO-307 Prípojka a areálový rozvod požiarneho vodovodu - fáza VI.
- IO-601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza VI.
- IO-901 Sadové úpravy - fáza VI.
- PS-01 Technológia kuchyne - fáza VI.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 12.08.2022 o 9,30 hod.

so stretnutím v zasadačke prednostu MsÚ Prievidza, Nám. Slobody 12
(budova SLSP Prievidza, II.posch.) Prievidza.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Nám. Slobody 12, Prievidza, č. dverí B119 po individuálnej dohode o termíne na uvedenom kontakte a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

JUDr. Katarina Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava,
2. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza
3. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina,
4. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
5. StVPS, a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina,
7. Orange Slovensko, a.s. Jegorovova 22, 974 01 Banská Bystrica
8. Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., G.Švéiho 3H, 971 01 Prievidza,
9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, ŠVS
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H ,OH
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H ,OPK
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H ,EIA
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H ,OO
14. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
15. Okresný úrad Prievidza, , odb. cest. dopr. a pozem. komunikácií
16. Okresný úrad Trenčín, odbor cest. dopr. a pozem. kom., Hviezdoslavova 3, Trenčín
17. Mesto Prievidza ako prísluš. správ. orgán pre dopr. a pozem. komunikácie
18. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza
19. OR PZ ODI Prievidza, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza,
20. KR H a ZZ Trenčín, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín,
21. OR H a ZZ Prievidza, Vápenická 303/4, 971 01 Prievidza,
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
23. Obvodný banský úrad Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
24. Okresný úrad Prievidza, odb. krízového riadenia,
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
26. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A 01001 Žilina
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
28. SAD , a.s., Ciglianska 9/14, 971 01 Prievidza
29. MZ SR IKŽ Bratislava
30. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., B. Štiavnica, Radničné Nám. 8, B.Štiavnica
31. Slov. vodohosp. podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, Piešťany
32. Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einštajnova 24, Bratislava 821 09
33. DSIDATA, s.r.o., A. Bernoláka 377/7, 029 01 Námestovo,
34. TSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín
35. MH Invest II., s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
36. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
37. Mesto Prievidza v z. primátorka mesta
38. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza
39. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
40. a/a

Stavebný úrad
Mesto Prievidza
Námestie Slobody 14
971 01 Prievidza

Zákazkové číslo:

Naša značka:
67/2022Vybavuje / linka:
Ing. Guľa / 0911 500 287Bratislava
08.07.2022

VEC: Zapracovanie podmienok a pripomienok k rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní (EIA) - k územnému konaniu fáza VI.

**Pod.č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017 - „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“
Kantína, fitnes**

6. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:**
 - v predkladanom projekte sa rešpektuje skutočnosť že sa dielo nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov
7. **Dopravný úrad Bratislava:**
 - v predkladanom projekte sa rešpektujú ochranné pásma Letiska Prievidza
9. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava:**
 - chybné označenie ciest III. triedy je v predkladanom projekte opravené
 - chybné označenie cesty I. triedy je v predkladanom projekte opravené
12. **Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, zastúpená predsedom združenia Marcelom Slávikom:**
 - Pripomienka č. 1 - dopravné napojenie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie, bolo riešené v predchádzajúcich fázach projektu.
 - Pripomienka č. 2 - dopravno-kapacitné posúdenie bolo predložené Slovenskej správe ciest v povodovacom procese II. fázy.
 - Pripomienka č. 3 - s vybudovaním nových parkovacích miest neuvažujeme, pre III. fázu je výpočet v súlade s STN 73 6110.
 - Pripomienka č. 4 - v predmetnej fáze nebudujeme žiadne nové parkovacie miesta.
 - Pripomienka č. 5 - pozemné komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté v súlade s platnou legislatívou.
 - Pripomienka č. 6 - v predmetnej fáze nebudujeme žiadne nové parkovacie miesta.
 - Pripomienka č. 7 - zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajínárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.
 - Pripomienka č. 8 - projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platnej legislatívy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou konania.
 - Pripomienka č. 9 - projekt je naprojektovaná delena kanalizácia, vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.
 - Pripomienka č. 10 - projektová dokumentácia je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a

- vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cieľne navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.
- Pripomienka č. 11 - súčasťou projektu je návrh sadových úprav a kontrolovaný odtok dažďových vôd z územia. Obe opatrenia sú opatreniami, ktoré je možné považovať za opatrenia na úseku proti klimatickým zmenám.
- Pripomienka č. 12 - dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti intravilánu určeného ako priemyselná zóna a v rámci existujúceho priemyselného areálu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti sa nachádza až na Sadovej ulici vo vzdialenosti 600m.
- Pripomienka č. 13 - okolitá zástavba je v rovnakej výškovej úrovni ako navrhovaná stavba.
- Pripomienka č. 14 - verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom. Sadové úpravy budú zveľadené a znásobené o relaxačnú zónu (pôvodne parčík) so zvýšeným počtom stromov, lavičiek a odpadových košov ako už bolo naplánované vo fáze II.
- Pripomienka č. 15 - detto pripomienka č.14.
- Pripomienka č. 16 - nie je potrebná náhradná výsadba, nakoľko neprichádza k výrubu stromov.
- Pripomienka č. 17 - detto pripomienka č.14.
- Pripomienka č. 18 - v rámci projektu sadových úprav budú použité a uprednostnené dreviny s funkciou adaptovania na prostredie v okolí ciest.
- Pripomienka č. 19 - umelecké dielo je zrealizované vo vstupnej hale admin. budovy fáza I.
- Pripomienka č. 20 - detto pripomienka č.19.
- Pripomienka č. 21 - statika navrhovanej stavby je navrhnutá v súlade s platnou legislatívou.
- Pripomienka č. 22 - geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný odborne spôsobilou spoločnosťou Geotechnik Sk, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina
- Pripomienka č. 23 - prietok splaškových vôd je uvedený v dokumentácii DUR B.4.3 Vodné hospodárstvo.
- Pripomienka č. 24 - navrhovaný projekt je v súlade s územným plánom Mesta Prievidza.
- Pripomienka č. 25 - predkladaný projekt je vypracovaný v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Pripomienka č. 26 - predkladaný projekt uvažuje so separovaným zberom odpadu na zberných miestach odpadu.
- Pripomienka č. 27 - požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Pripomienka č. 28 - manuál krízového riadenia nie predmetom DUR.
- Pripomienka č. 29 - požiadavka na verejnú správu.

Pod.č. OU-PD-OSZP-2019/005588-027 zo dňa 28.02.2019 - „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 4 a 5“ Detský klub

1. Okresný úrad Prievidza

1.3 Úsek štátnej vodnej správy:

- súhlasné stanovisko dotknutých prevádzkovateľov bolo predložené
- súhlasné stanovisko správcu povodia bolo predložené
- navrhnutý odľučovač ropných látok

5. Dopravný úrad Bratislava:

- v predkladanom projekte sa rešpektujú ochranné pásma Letiska Prievidza

7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

- v predkladanom projekte sa rešpektuje skutočnosť že sa dielo nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov

- 9.1 Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, zastúpená predsedom združenia Marcelom Slávikom:
- Pripomienka č. 1 - dopravné napojenie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie, bolo riešené v predchádzajúcich fázach projektu.
 - Pripomienka č. 2 - dopravno-kapacitné posúdenie bolo predložené Slovenskej správe ciest v povoloacom procese II. fázy.
 - Pripomienka č. 3 - splnená v súčasnosti
 - Pripomienka č. 4 - uvažujeme s vybudovaním nových parkovacích miest, pre VI. Fázu – Detský klub a výpočet je v súlade s STN 73 6110.
 - Pripomienka č. 5 - nakoľko je potrebný počet parkovacích miest v predmetnej fáze iba 10 stojísk, nie sú riešené formou podzemných garáží
 - Pripomienka č. 6 - pozemné komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté v súlade s platnou legislatívou.
 - Pripomienka č. 7 - parkovacie miesta sú vybudované z drenážnej dlažby, ktorá spĺňa požadované parametre
 - Pripomienka č. 8 - zapracované v procese EIA
 - Pripomienka č. 9 - zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickéj funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.
 - Pripomienka č. 10 - projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platnej legislatívy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou konania.
 - Pripomienka č. 11 - projekt je naprojektovaná delená kanalizácia, vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.
 - Pripomienka č. 12 - zaolejšované vody z parkovísk budú prečistené v odľučovači ropných látok
 - Pripomienka č. 13 - dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti intravilánu určeného ako priemyselná zóna a v rámci existujúceho priemyselného areálu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti sa nachádza až na Sadovej ulici vo vzdialenosti 600m.
 - Pripomienka č. 14 - okolitá zástavba je v rovnakej výškovej úrovni ako navrhovaná stavba.
 - Pripomienka č. 15 - verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom. Sadové úpravy budú zveľadené a znásobené o relaxačnú zónu (pôvodne parčík) so zvýšeným počtom stromov, lavičiek a odpadových košov ako už bolo naplánované vo fáze II.
 - Pripomienka č. 16 - vegetačné úpravy sú navrhnuté v projekte sadových úprav
 - Pripomienka č. 17 - požadovaný parčík bol zrealizovaný v predchádzajúcich fázach výstavby
 - Pripomienka č. 18 - nie je potrebná náhradná výsadba, nakoľko neprichádza k výrubu stromov.
 - Pripomienka č. 19 - detto pripomienka č. 16
 - Pripomienka č. 20 - detto pripomienka č. 15, 18 a 19
 - Pripomienka č. 21 - detto pripomienka č. 16
 - Pripomienka č. 22 - projektová dokumentácia je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli ciele navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.
 - Pripomienka č. 23 - v rámci projektu sadových úprav budú použité a uprednostnené dreviny s funkciou adaptovania na prostredie v okolí ciest.
 - Pripomienka č. 24 - súčasťou sadových úprav je aj návrh vodnej plochy
 - Pripomienka č. 25 - statika navrhovanej stavby je navrhnutá v súlade s platnou legislatívou.
 - Pripomienka č. 26 - Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. Samotná zmena bola porovnaná a vyhodnotená s nulovým variantom.
 - Pripomienka č. 27 - geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný odbornou spôsobilou spoločnosťou Geotechnik Sk, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina
 - Pripomienka č. 28 - prietok splaškových vôd je uvedený v dokumentácii DUR B.4.3 Vodné hospodárstvo
 - Pripomienka č. 29 - navrhovaný projekt je v súlade s územným plánom Mesta Prievidza
 - Pripomienka č. 30 - predkladaný projekt je vypracovaný v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
 - Pripomienka č. 31 - predkladaný projekt uvažuje so separovaným zberom odpadu na zberných miestach odpadu.

- Pripomienka č. 32 - požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Pripomienka č. 33 - v PD pre ÚR sú riešené samostatné sklady odpadov pre každý objekt samostatne
- Pripomienka č. 34 - manuál krízového riadenia nie predmetom DUR.
- Pripomienka č. 35 - umelecké dielo je zrealizované vo vstupnej hale admin. budovy fáza I.
- Pripomienka č. 36 - dané územie nie je poľnohospodárska pôda
- Pripomienka č. 37 - detto pripomienka č. 36
- Pripomienka č. 38 - detto pripomienka č. 36
- Pripomienka č. 39 - požiadavka na verejnú správu.

Ing. ~~Miroslav~~ Guľa

