

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7479-2022/66532-01

V Prievidzi, dňa 26.07.2022

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ: **Bc. Milan Ďurina, Traťová ulica 31/8 , 97101 Prievidza** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 13.01.2022 (doplnil dňa 16.06.2022) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby súp. č. 30031, podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Stavebné úpravy bytu na ul. Traťová 8/1, 971 01 Prievidza**“, umiestnenú na pozemku registra **C-KN parc. č. 5097, v katastrálnom území Prievidza**. Na uvedené stavebné úpravy sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Tomáš Keresztesi, Krásna 2488/52, 924 01 Galanta
2. Ing. Peter Čičmanec, Pavlovská 164/1, 971 01, Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. vlastníci susedných nehnuteľností, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 30031, na pozemku registra C-KN parc. č. 5097, v katastrálnom území Prievidza, na ul. Traťová v Prievidzi

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

„**Stavebné úpravy bytu na ul. Traťová 8/1, 971 01 Prievidza**“ (ďalej len „stavba“), pozostávajúca z (stručný opis, kapacita - podľa statického vyjadrenia):

- vyrezania dverného otvoru s rozmermi 2,5 m x 2,2 m nedynamickou metódou, s osadením oceľového rámu zloženého zo stĺpov U140 a priečle 2 * U180, v bytovom dome súp. č. 30031, **na pozemku registra C-KN parc. č. 5097, v katastrálnom území Prievidza**, byt č. 1, vchod č. 8, 1. p., na ulici Traťová v Prievidzi, vo vlastníctve stavebníka, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (v bytovej jednotke) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického vyjadrenia, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Keresztesi a Ing. Peter Čičmanec.
4. Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať: stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ: **S. A. CREDO, s. r. o., J. Kollára 628/20, 971 01 Prievidza**, IČO: 50177311. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 24 mesiacov** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

OU-PD-OSZP-2022/021447-002 zo dňa 24.05.2022

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

12. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom vyjadrení,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: **Bc. Milan Ďurina, Traťová ulica 31/8 , 97101 Prievidza** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 13.01.2022 (doplnil dňa 16.06.2022) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby súp. č. 30031, podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**Stavebné úpravy bytu na ul. Traťová 8/1, 971 01 Prievidza**“, umiestnenú na pozemku registra **C-KN parc. č. 5097, v katastrálnom území Prievidza**. Na uvedené stavebné úpravy sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 03.05.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte bytového domu súp. č. 30031, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby/statik: Ing. Tomáš Keresztesi, Krásna 2488/52, 924 01 Galanta, Ing. Peter Čičmanec, Pavlovská 164/1, 971 01, Prievidza. Rozpočtové náklady stavby sú: 1000 EUR.

Stavebník zaplatil správny poplatok, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 EUR na účet mesta.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na

mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správ-
nym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov konania, projektantov, vlastníkov susedných nehnuteľností, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 30031, na pozemku registra C-KN parc. č. 5097, v katastrálnom území Prievidza
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.