

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 27. 06. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.50 h

**Prítomní poslanci:** 22 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

**Nepřítomní poslanci:** Ing. Natália Svítková, PaedDr. Eleonóra Porubcová,  
Ing. Richard Takáč

**Ďalej prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta

Ing. Nad'ňa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. arch. Miroslav Kontriš – ref. pre ÚP

Ing. Beata Jelačičová – odborný zamestnanec školského úradu

Ing. Lenka Pánisová – vedúca pers. a org. oddelenia

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Natália Valková – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ján Detko – ref. informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva PTH, a.s.

RNDr. Ľubomíra Holíková – riaditeľka ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

## **K bodu 1) „Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta. Na začiatku bolo prítomných 22 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Júliusa Uríka a MUDr. Petra Oulehleho. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov:

Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku a PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za členku.

MsZ uznesením č. 147/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

### Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia
- 5) Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza
- 6) Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na funkčné obdobie 2022 – 2026
- 7) Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022
- 8) Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2021
- 9) Zmena Štatútu neziskovej organizácie Harmónia, n. o.
- 10) Výročná správa o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2021
- 11) Štatút mestského mládežníckeho parlamentu

- 12) Správa spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2021
- 13) Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania
- 14) Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17
- 15) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych komunikácií a verejnej zelene, návrh zúženia majetku na úseku športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku a návrh na zúženie majetku pre spol. SMMP, s.r.o.
- 16) Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ (o 11.00 h)
- 17) Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy a návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2022 – Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy
- 18) Žiadosti predkladané útvárom hlavného architekta mesta
- 19) Majetkovoprávne veci
- 20) Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ o podaní oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 537/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2021
- 21) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 22) Rôzne
- 23) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 24) Interpelácie poslancov
- 25) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 26) Záver

#### Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť občianskeho združenia VolleyTeam PD o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza
- 2) Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o pokračovanie v nájomnom vzťahu
- 3) Žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia za účelom predvolebnej kampane v objektoch KaSS
- 4) Plán zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2022

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, prečo nie je v programe rokovania zaradený bod „Správa o činnosti spol. PTH, a.s., za rok 2021“. Primátorka mesta uviedla, že materiál bude zaradený do programu rokovania MsZ v mesiaci august 2022.

MsZ uznesením č. 148/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 06.2022.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 2) „Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi“**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Súčasťou materiálu bolo vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien, predaja, kúpy, zámeny a nájmu za obdobie september 2021 – február 2022.

MVDr. Norbert Turanovič informoval o uzneseniach, ktoré boli po ich vyhodnotení navrhnuté na zrušenie. Uznesením č. 33/20 schválilo MsZ na základe žiadosti spol. TSMPD, s.r.o., majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ul. J. I. Bajzu, nakoľko vlastníci bývalej mliekarny nekomunikujú s mestom, spol. TSMPD, s.r.o., riešila realizáciu verejného osvetlenia iným spôsobom, z tohto dôvodu je predmetné uznesenie navrhnuté na zrušenie.

Uznesením č. 363/19 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Staničnej ulici, spol. TSMPD, s.r.o., nesúhlasí s osvetlením, nakoľko nie je možné ho technicky zrealizovať, z tohto dôvodu je predmetné uznesenie navrhnuté na zrušenie.

Ďalej boli navrhnuté na zrušenie uznesenia č. 52/20 a č. 100/20 týkajúce sa zriadenie vecného bremena, dôvodom je upustenie od zámeru.

Hlavná kontrolórka predložila Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie, vybrala hlavná kontrolórka 41 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Na základe vykonanej kontroly materiálov konštatovala, že uznesenia boli splnené.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na lehoty predkladania Správ o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že správa je predkladaná do MsZ jedenkrát za tri mesiace.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 149/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

### **K bodu 3)**

#### **„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022“**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 9. 6. 2022. Medzi pravidelné a tematické kontroly navrhla hlavná kontrolórka zaradiť kontrolu dodržiavania a uplatňovania VZN v oblasti poskytovania a použitia dotácií v roku 2021, kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola hospodárenia v príspevkovej organizácii mesta a kontrola dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Mgr. Branislav Gigac navrhol doplniť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022 o kontrolu nákladov na inzerciu, propagáciu a reklamu mesta Prievidza, vrátane podaných objednávok. MsZ uznesením č. 150/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancov za, 2 proti, 8 poslancov sa zdržalo

MsZ uznesením č. 151/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 4)**

#### **„Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia“**

Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia predložila Ing. Beata Jelačičová, odborný zamestnanec školského úradu.

Dôvodom predloženia VZN je zosúladenie s legislatívnou úpravou zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Zavádza sa dvojaký právny režim financovania škôl a školských zariadení, mení sa spôsob financovania súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu pripomienky. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 5)**

#### **„Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza“**

Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia, informovala o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľ/riaditeľka Zariadenia pre seniorov Prievidza, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.5.2022. Informovala o zložení výberovej komisie, ktorú menovala primátorka mesta. Do výberového konania sa prihlásili traja uchádzači, ktorí splnili požadované kvalifikačné predpoklady a kritériá. Komisia odporučila primátorke mesta vymenovať riaditeľkou ZpS najúspešnejšiu uchádzačku pani PhDr. Máriu Znášikovú, MBA.

Primátorka mesta privítala na rokovaní MsZ pani PhDr. Máriu Znášikovú, MBA, ktorá v úvode svojho vystúpenia poďakovala za podporu, poďakovala bývalému vedeniu ZpS za činnosť a odprezentovala prítomným koncepciu, víziu rozvoja ZpS v Prievidzi. MVDr. Veronika Drábiková sa podporne vyjadrila k predloženej koncepcii, ponúkla spoluprácu poslancov. Bývalému vedeniu ZpS sa poďakovala primátorka mesta i zástupcovia primátorky mesta a zároveň popriali novej riaditeľke veľa pracovných úspechov. V závere vystúpil Ing. Richard Fodor, súčasný riaditeľ ZpS, poďakoval za spoluprácu vedeniu mesta, zamestnancom ZpS.

MsZ uznesením č. 152/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vymenovalo v súlade s § 11 ods.4 písm. l) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení PhDr. Máriu Znášikovú, MBA do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov Prievidza dňom 1.7.2022.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 6)**

#### **„Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na funkčné obdobie 2022 – 2026“**

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

MsZ určuje rozsahu výkonu funkcie primátorka na celé funkčné obdobie najneskôr 90 dní pred voľbami. Vzhľadom na počet obyvateľov mesta Prievidza, rozsiahlu agendu a činnosti na úseku preneseného výkonu štátnej správy bol MsZ predložený návrh na určenie plného úväzku primátora mesta, t. j. 100 %.

MsZ uznesením č. 153/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, určilo v súlade s § 11 ods. 4. písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na plný úväzok, t.j. 100 %.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 7)**

#### **„Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022“**

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

Ing. Lenka Pánisová informovala, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky dňa 6.júna 2022 vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a určil deň ich konania na sobotu 29.októbra 2022.

V súlade s §166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov volebné obvody a počet poslancov v nich určuje a zverejňuje mestské zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí.

Počty obyvateľov v jednotlivých volebných obvodoch pre účely stanovenia počtu poslancov pre volebné obdobie 2022 – 2026 sú čerpané z evidencie informačného systému samosprávy Cora Geo ku dňu 7.6.2022. Počet obyvateľov mesta Prievidza (občania SR a cudzinci) ku dňu 7.6.2022 je **45 120**.

Mesto Prievidza sa pre účely volieb a práce poslancov s občanmi člení na 7 volebných obvodov.

Mgr. Branislav Gigac predložil návrh, aby počet poslancov pre najbližšie volebné obdobie bol 20, pričom navrhol zlúčenie dvoch volebných obvodov Malá Lehôtka a Hradec do jedného volebného obvodu s určením jedného poslanca.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že mesto by malo mať 25 poslancov takých poslancov, ktorí budú plne pracovať pre mesto, zlučovanie poslancov v mestských častiach nepovažuje za vhodné. Rovnaký názor vyjadril aj Ing. Ľuboš Jelačič.

Katarína Čičmancová pripomenula, že mestské časti už zažili volebné obdobie, keď namiesto troch poslancov mali len dvoch, ukázalo sa, že to nebolo správne rozhodnutie. Ďalej dodala, že v týchto častiach poslancia vnímajú obyvatelia ako svojho zástupcu, dá sa povedať ako starostu.

MsZ uznesením č. 154/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2022 – 2026 na 20 poslancov takto: VO č. I – 5 poslancov, VO č. II – 4 poslanci, VO č. III – 5 poslancov, VO č. IV – 4 poslanci, VO č. V – 1 poslanec a VO č. VI – 1 poslanec.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za, 15 proti

Uznesením č. 155/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, určilo MsZ počet obyvateľov na zverejnenie pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2022: 45 120, počet poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 na 25; 7 volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022 takto: VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly 6 poslancov, VO č. II – Sídliisko Píly: 5 poslancov, VO č. III – Nové mesto, Zapotôčky 6 poslancov, VO č. IV – Kopanice: 5 poslancov, VO č. V – Veľká Lehôtka: 1 poslanec, VO č. VI – Malá Lehôtka: 1 poslanec, VO č. VII – Hradec: 1 poslanec.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 8)**

#### **„Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza za rok 2021“**

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2021 predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Harmónia, n.o., je organizácia založená mestom Prievidza, pôsobí v dvoch objektoch na Košovskej ceste č. 15 a č. 17.

Katarína Vráblová informovala o neľahkej situácii v roku 2020, kedy pandémia COVID 19 ovplyvnila chod zariadenia.

Konštatovala, že v roku 2021 došlo oproti roku 2020 k zvýšeniu štátnej dotácie na 1 klienta. Výška ekonomicky oprávnených nákladov na jedného prijímateľa sociálnej služby v útluku na mesiac bola 319,37 €. Výška štátnej dotácie bola 110 447 €. Mesto Prievidza poskytlo organizácii dotáciu vo výške 9 tis. € + prostriedky na mzdu odborného zamestnanca. Z podielu 2 % daní sa im podarilo získať 3135 €.



V závere riaditeľka poďakovala všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom organizácii pomohli.

MsZ uznesením č. 156/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2021.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 9)**

#### **„Zmena Štatútu neziskovej organizácie Harmónia, n. o.“**

Návrh Štatútu Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Štatút neziskovej organizácie je predložený na schválenie z dôvodu jeho zosúladenia so zákonom č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách.

V pôvodnom dokumente sa uvádzalo, že na zvolenie riaditeľa je potrebný súhlas všetkých členov správnej rady, zákon však vyžaduje len 2/3 hlasov všetkých členov správnej rady. V časti upravujúcej majetok organizácie sa vypúšťa, že ho tvoria pôžičky a úvery. Upravujú sa tiež pravidlá rokovania orgánov neziskovej organizácie, aby nebola pochybnosť o možnosti ich rokovaní online formou, alebo prijímanie hlasovaní per rollam.

Po rokovaní komisií a MsR bolo odporučené riaditeľke upraviť v štatúte Čl.10 bod 4 a nahradiť ho novým textom, zároveň bol upravený článok X bod 7 takto: „ Jedno vyhotovenie výročnej správy sa zasiela registrovanému úradu do 15. júla“. (Pôvodný termín bol do 30. júna).

Predmetom schvaľovania bol materiál upravený o pripomienky komisií a MsR.

MsZ uznesením č.157/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Štatút Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 10)**

#### **„Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2021“**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2021 predložila Helena Dadíková, riaditeľka organizácie.

Helena Dadíková informovala o činnosti TIKu (služby na podporu regionálneho rozvoja v oblasti cestovného ruchu, predpredaj vstupeniek na kultúrne, športové poduja-

tia, vydávať propagačné materiály, kopírovanie, laminovanie a pod.) Napriek zložitej situácii s pretrvávajúcou pandémiou v roku 2021 nezisková organizácia TIK dokázala svoju opodstatnenosť. Helena Dadíková informovala o zmenách v zložení orgánov. Od 1. 4. 2022 správna rada zvolila novú revízorku Ing. D. Mendelovú.

Katarína Čičmancová, predsedníčka správnej rady, poďakovala riaditeľke za vykonanú prácu.

MsZ uznesením č. 158/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2021.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 11)**

#### **„Štatút mestského mládežníckeho parlamentu“**

Štatút mestského mládežníckeho parlamentu predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Úpravu štatútu navrhla Rada mladých, stály poradný orgán MsZ, na základe praktických skúseností s cieľom zlepšiť funkčnosť a prácu poradného orgánu. Zároveň došlo k legislatívnej zmene zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a z tohto dôvodu je potrebné pôvodný orgán zrušiť a riadiť nový, ktorý bude mať formu mestského mládežníckeho parlamentu.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o pripomienkach z komisií a odporúčení MsR. MsR odporučila smernicu schváliť s pripomienkami: Doplniť bod 3.5 v znení: Členstvo v mládežníckom parlamente je nezlučiteľné s výkonom funkcie poslanca a v bode 4.1 zmeniť vek 30 rokov na 25 rokov.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že vzhľadom na legislatívu by vek člena nemenil a ponechal by navrhovanú vekovú hranicu 30 rokov. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto má právomoc upraviť si pravidlá, prax ukazuje, že osoby nad vek 25 rokov nemajú záujem o členstvo v rade mladých. Michal Dobiaš podporil názor poslanca Mgr. Branislava Gigaca. Primátorka mesta rovnako súhlasila.

MsZ uznesením č. 159/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 124 – Štatút mestského mládežníckeho parlamentu a tým v súlade s § 10 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriaďuje Mestský mládežnícky parlament – Radu mladých mesta Prievidza ako svoj stály poradný orgán s pripomienkou: dopĺňa sa bod 3.5 v znení: Členstvo v mládežníckom parlamente je nezlučiteľné s výkonom funkcie poslanca a zrušila s účinnosťou od 20. septembra 2022 Radu mladých ako svoj stály poradný orgán v súlade s § 10 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Internú smernicu č. 70 – Štatút Rady mladých.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 12)**

#### **„Správa spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2021“**

Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2021 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Spoločnosť k 31. 12. 2021 spravovala celkom 529 bytov, ďalej spravovali nebytové priestory - 23 objektov. Spoločnosť ku koncu roka evidovala 88 voľných bytov z toho 86 na Ciglianskej ceste a 2 byty na Ul. J. Okáľa.

JUDr. Ján Martiček informoval o transferoch, oprave a údržbe majetku, ekonomike spoločnosti.

MsZ uznesením č. 160/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo správu SMMP, s.r.o., na vedomie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

### **K bodu 27)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden obyvateľ.

### **K bodu 13)**

#### **„Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti“**

JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti SMMP, s. r. o., predložil žiadosť o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 €.

Dôvodom je finančné krytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru.

MsZ uznesením č. 161/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

#### **K bodu 14)**

#### **„Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17“**

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., podal informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17. Ide o úbytok položky z dôvodu odpredaja bytu v bytovom dome na Ul. M. Hodžu a to v celkovej obstarávacej cene 36.430,98 € a zostatkovej cene 18.033,60 €.

MsZ uznesením č. 162/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

#### **K bodu 15)**

#### **„Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych komunikácií a verejnej zelene, návrh zúženia majetku na úseku športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku a návrh na zúženie majetku pre spol. SMMP, s.r.o.“**

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych komunikácií a verejnej zelene, návrh zúženia majetku na úseku športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku a návrh na zúženie majetku pre spol. SMMP, s.r.o. predkladal Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

MsZ uznesením č. 163/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene

73 654,53 €,

- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnica medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 164/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 165/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Ná-

jomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 166/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebništvo Dvonč, s.r.o., dňa 29.03.2021.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 9 549,23 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

#### **K bodu 17)**

#### **„Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy a návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2022 – Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy**

Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. pre ÚP, uviedol, že celý proces spracovania bol odsúhlasený nadriadeným orgánom. Návrh bol vypracovaný na základe požiadavky žiadateľa, ktorú schválilo MsZ uznesením č. 222/19.

K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb, Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 167/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, územný plán zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval HD s.r.o., Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD., reg. č. 2206 AA, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2021. Dokumentácia obsahuje vymedzenie zá-

vážnej časti, ktorá je predmetom schválenia formou VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnku č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy, MsZ uložilo prednostovi MsÚ zabezpečiť dopracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie, uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s § 28 stavebného zákona t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, uložením na Mestský úrad v Prievidzi, na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne a príslušný stavebný úrad, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ prerokovalo návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 18) „Žiadosti predkladané útvarom hlavného architekta“**

Žiadosti predkladal Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP.

Spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, požiadala o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764 - zmena umiestnenia trafostanice“. Dôvodom je posilnenie VN vedenia v predmetnej lokalite. Ide o posunutie umiestnenia trafostanice do vnútrobloku smerom k Ulici Matice slovenskej. Príslušné komisie MsZ odporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 168/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764 - zmena umiestnenia trafostanice“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievidza požiadal o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Obytné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách CKN 617/6; 618/1 KU Veľká Lehôtka. Mesto Prievidza predmetné pozemky odpredalo žiadateľovi za účelom využitia pozemku na záhradkárske účely. Príslušné komisie MsZ neodporučili žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 169/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčno priestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Obytné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách CKN 617/6; 618/1 KU Veľká Lehôtka.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov proti, 9 sa zdržalo

### **K bodu 19) „Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti týkajúce sa zriadenia vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Strojárska ulica), parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 24 m<sup>2</sup>. Stavba rieši vybudovanie nového VN prepojenia medzi priehradovým VN stožiarom a jestvujúcou kioskovou trafostanicou TS (po vybudovaní sa zruší prepoj medzi TS 298/ts/790 – Kovotex a TS 298/tr/787 – OSP). Prepojenie bude realizované novým zemným VN káblom. Ing. Petra Briatková pripomenula, že technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 83/22 dňa 28.03.2022.

MsZ uznesením č. 170/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m<sup>2</sup>, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „11387 Prievidza – Priemy-



selný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ zemným káblom a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok: s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom), investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť PATRIA I., spol. s r. o., IČO: 30 223 563, so sídlom Prievidza, Vápenická 8, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Hviezdoslavova ulica), parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m<sup>2</sup>, E KN č.426, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup> a E KN č. 423, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1094 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 7 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 171/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 2253 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: realizácia IS pretla-

kom popod teleso chodníka a uviesť chodník do pôvodného stavu, t. j. opraviť predmetnú časť chodníka v celej šírke a dĺžke, v prípade zásahu do telesa chodníka je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, dočasné dopravné značenie a prípadnú uzávierku, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Relax SK, s.r.o., IČO: 43981321, so sídlom 972 11 Poruba, Poruba 395, zast. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., na základe Zmluvy o spolupráci Z-D-2019-001874-00 zo dňa 24.01.2020. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 70 m<sup>2</sup>. Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 123/22 zo dňa 09.05.2022,

MsZ uznesením č. 171/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m<sup>2</sup>, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ spoločnosť Re-

lax SK, s.r.o., IČO: 43981321, so sídlom 972 11 Poruba, Poruba 395, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup> a za podmienok uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom), investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Jana Ďurišová, trvalý pobyt Bojnice, Hornoulická 734/22, v zast. Ing. Ivanom Melušom, trvalý pobyt Bojnice, Lúčky 1252/9, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Východná ulica), parcela registra E KN č. 897/1, ostatné plochy s výmerou 2738 m<sup>2</sup> a E KN č. 897/2, ostatné plochy s výmerou 18 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE POZEMKU, t. z. bude slúžiť pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 20 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

MsZ uznesením č. 173/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 897/1, ostatné plochy s výmerou 2738 m<sup>2</sup> a E KN č. 897/2, ostatné plochy s výmerou 18 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 39 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE

POZEMKU, t. z. bude slúžiť výlučne pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 3666/14 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: prípojka bude slúžiť výlučne pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, nie však napojenia budúcej stavby na pozemku žiadateľky, ktoré by bolo v rozpore s ÚPM, ktorý určuje funkčné využitie predmetnej parcely na „Výrobné územie“ – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s neprípustným umiestnením „individuálnych záhradiek“, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ spol. s r. o., IČO: 36 659 410, Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1591 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 669 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 777 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO (v rozsahu cca 740,64 m<sup>2</sup>) a strieň presah balkónov (v rozsahu cca 29,40 m<sup>2</sup>) k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“.

MsZ uznesením č. 174/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1591 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 669 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 49 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 97 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 777 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-23 v rozsahu výmery 663 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a strpieť presah balkónov nad časťou pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1591 m<sup>2</sup> k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 829/14, 829/61, 829/62 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: realizácia IS pretlakom popod teleso komunikácie a chodníka a uviesť chodník do pôvodného stavu, t. j. opraviť predmetnú časť chodníka v celej šírke a dĺžke, v prípade zásahu do telesa chodníka je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, dočasné dopravné značenie a prípadnú uzávierku, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Jana Vidová, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, požiadala o zrušenie zmluvného vzťahu uzatvoreného v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, nakoľko v priebehu stavby „Polyfunkčný

objekt“ bola zrealizovaná zmena napojenia kanalizačnej prípojky, a to cez revíznú šachtu na pozemku C KN č. 5169/2 v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Jany Jelušovej do existujúcej kanalizačnej vetvy napojenej do verejnej kanalizácie vo vlastníctve PM IMMOBILIEN, s.r.o., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 329/19 dňa 30.09.2019).

MsZ uznesením č. 175/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, s Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, dohodou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, požiadala o zrušenie zmluvného vzťahu uzatvoreného v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2, nakoľko v priebehu stavby „Polyfunkčný objekt“ bola zrealizovaná zmena napojenia kanalizačnej prípojky, a to cez revíznú šachtu na pozemku C KN č. 5169/2 v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Jany Jelušovej do existujúcej kanalizačnej vetvy napojenej do verejnej kanalizácie vo vlastníctve PM IMMOBILIEN, s.r.o., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 330/19 dňa 30.09.2019).

MsZ uznesením č. 176/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2, so spoločnosťou FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, dohodou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Jany Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/19 dňa 30.09.2019).

Žiadateľka nedodrжала lehotu na doloženie GP, žiadateľka nerealizovala prípojku v zmysle zmluvy, pripojila sa k existujúcej vetve.

MsZ uznesením č. 177/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom

zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre Ing. Janu Vido-  
vú, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Š. Zá-  
vodníka 497/27, požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE:  
812/2019/1.2 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského  
zastupiteľstva v Prievidzi číslo 330/19 dňa 30.09.2019). Žiadateľ nedodrжал lehotu na  
doručenie GP ( do 18. 08. 2021). Zmluvná pokuta je vo výške 4 000 €.

MsZ uznesením č. 176/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie zmluvnej  
pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %  
vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom  
zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre spoločnosť FER  
– MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka  
497/27.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 16)**

#### **Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“**

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre  
SCZT Prievidza“ predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva PTH,  
a.s.

Bližšie informoval o novom zdroji tepla pre mesto Prievidza, predmetom je  
komplexné dielo, t. j. stavba, dodávka a inštalácia technológie. V súčasnosti je za-  
bezpečená komplexná administratíva diela, sú právoplatné všetky dokumenty po-  
trebné pre výstavbu. Celá stavba sa skladá z viacerých častí, špičkovacia kotolňa sa  
buduje na Priemyselnej ulici. V týchto dňoch dochádza k zahájeniu samotnej stavby,  
začínajú sa betónovať základové dosky. V mesiaci október budú pripravené techno-  
logické procesy, bude dodaná technológia, ukončenie stavebnej časti sa predpokla-  
dá v mesiaci marec 2023, následne spoločnosť spustí skúšobnú prevádzku. Ing.  
Rastislav Januščák ďalej uviedol, že na prívod plynu je kontrakt podpísaný, práce sú  
zahájené. Termín ukončenia výstavby je december 2022.

Tepelný privádzač spojí Baňu Cigel' s Priemyselnou ulicou v Prievidzi. Čerpanie eurófondov je v príprave, žiadosť bude podaná až po vysúťažení dodávateľa. Dodávka stavby je stanovená na 13 mesiacov.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na celkové náklady. Financovanie projektu je plánované sčasti z nenávratného finančného príspevku z fondov EU a sčasti bankovým úverom. Predpokladané finančné náklady sú vo výške 118,5 mil. eur. Sústavy pre mesto Nováky a Zemianske Kostol'any sú samostatné.

Celkový úverový rámec je vo výške 28 mil. eur (+ 5 mil. vklad spoločnosť), doba splácania úveru bude 13 rokov so stanovenou fixnou úrokovou sadzbou vo výške 1,49 % (SLSP).

Mgr. Branislav Gigac sa zaujímal, či spoločnosť PTH, a.s., rokuje s Ministerstvom hospodárstva v súvislosti s nepriaznivou situáciou s dodávkami plynu, prípadne či robí kroky k vytvoreniu rezervy. Ing. Rastislav Januščák konštatoval, že v súčasnosti nie je možné situáciu ovplyvniť, nikto nevie garantovať, ako sa celá situácia bude vyvíjať. Spoločnosť robí všetko preto, aby systém bol plne funkčný.

Primátorka mesta ukončila rozpravu.

MsZ uznesením č. 179/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 19)**

#### **„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť STROJSTAV EU, spol. s r. o., IČO: 51 779 919, so sídlom Prievidza, Lipová 13, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup>, právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 16 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 180/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/28, 3984/22,



3984/23, 3946/66, 3946/65, 3946/105, 3984/59, 3984/31, 3984/58, 3984/37, 3984/21, 3984/169, 3984/74, 3946/10, 3984/98, 4755/9, 3984/8, 3984/168, 3984/2, 3984/62, 3984/10, 3984/89, 3984/36, 3984/64, 3984/97, 3984/33, 3984/68 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: IS realizovať pretlakom popod komunikáciu, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť AEROSPOOL SK, s. r. o., IČO: 36 309 834, so sídlom Prievidza, Letisková 8, požiadala o schválenie zmeny trasovania prípojky NN v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, a to podľa doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021, Mestu boli doručené dve vyhotovenia GP a jednoduchá technická správa, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (výmera porealizačného vyhotovenia VB je totožná s pracovnou verziou, polohovo posunutá cca 1 m severozápadným smerom – zobrazené v grafike). Rozsah vecného bremena je 11 m<sup>2</sup>. (Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 322/20 dňa 07.12.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 07.01.2021);

MsZ uznesením č. 181/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50

Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť AEROSPOOL SK, s. r.o., IČO: 36 309 834, so sídlom Prievidza, Letisková 8, požiadala o prehodnotenie, resp. odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021. Dňa 01.06.2022 bola mestu doručená jednoduchá Technická správa ku GP, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (výmera porealizačného vyhotovenia VB je totožná s pracovnou verziou, polohovo posunutá cca 1 m severozápadným smerom – zobrazené v grafike). Rozsah vecného bremena je 11 m<sup>2</sup>. (stavba „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 322/20 dňa 07.12.2020).

MsZ uznesením č. 182/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že MsZ uznesením č. 515/15 schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec strieť uloženie IS, realizátorom je spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. Spoločnosť doručila porealizačný GP, z ktorého je zrejme, že boli zasiahnuté aj ďalšie pozemky. Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 515/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia č. 132/17 zo dňa 27.03.2017 a v znení uznesenia č. 332/19 zo dňa 30.09.2019 v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 46193537-144/2021 vyhotoveného dňa 22.03.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom. Celkový rozsah vecného bremena v zmysle doloženého GP je 998 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 183/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 46193537-144/2021 vyhotoveného dňa 22.03.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 515/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia č. 132/17 zo dňa 27.03.2017 a v znení uznesenia č. 332/19 zo dňa 30.09.2019 v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu takto: v časti II.

za text „- parcela registra E KN č. 1226/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 515 m<sup>2</sup>,“ sa dopĺňa text:

- “- parcela registra E KN č. 4-137/1, ostatné plochy s výmerou 1 852 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 4-1171/1, trvalé trávne porasty s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 4-1190/103, ostatné plochy s výmerou 136 m<sup>2</sup>”

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Natália Valková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Natália Válková informovala o vedenom súdnom spore s Ing. Mgr. Danielom Rovným. Mesto sa domáha voči p. Rovnému uloženia povinnosti odstrániť na vlastné náklady stavbu – terasu, ktorú zriadil na pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 1, vedľa reštaurácie Valhalla Pub na Šulekovej ulici 12 v Prievidzi, a vypratať tento pozemok. Stavba terasy bola vybudovaná niekedy v rokoch 2008-2012 pôvodným vlastníkom reštaurácie spoločnosťou AB-Euromarket, s.r.o., ktorá postavil stavbu – terasu na cudzom pozemku. Ing. Mgr. Daniel Rovný nadobudol prevádzku reštaurácie Valhalla Pub na základe kúpnej zmluvy v roku 2016. Ing. Mgr. Daniel Rovný požiadal v roku 2017 o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Ešte pred podaním žaloby D. Rovný požiadal mesto Prievidza **žiadosťou** zo dňa 19.01.2018 **o nájom nehnuteľnosti** pozemku parc.č. 5061/1 vo výmere cca 50 m<sup>2</sup> za účelom prístavby k existujúcej stavbe. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi Uznesením MsZ č. 83/18 zo dňa 26.02.2018 neschválilo žiadosť o nájom. Následne vo vyjadrení k žalobe Mgr. Ing. Daniel Rovný dal mestu ponuku: pozemok odkúpiť alebo zameniť. MsZ žiadosť neschválilo. Žalovaný Mgr. Ing. Daniel Rovný sa vyjadril, že má naďalej záujem o mimosúdne ukončenie veci, jeho právny zástupca dal mestu ponuku na mimosúdne urovanie dvoch súdnych sporov vedených na Okresnom súde Prievidza: 1. o ochranu vlastníckeho práva a vzájomný návrh o zriadenie vecného bremena, 2. o zaplatenie 8479,60 € s prísl. z titulu bezdôvodného obohatenia. MsZ uznesením č. 184/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo urovanie súdneho sporu medzi mestom Prievidza a Ing. Mgr. Danielom Rovným, trvalý pobyt Liešťany, zastúpeného BURDA LEGAL, s.r.o., so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, vedeného na Okresnom súde Prievidza pod číslom konania 18C/28/2018 o ochranu vlastníckeho práva a o vzájomný návrh o zriadení vecného bremena za náhradu, urovanie súdneho sporu medzi mestom Prievidza a Ing. Mgr. Danielom Rovným, trvalý pobyt Liešťany, zastúpeného BURDA LEGAL, s.r.o., so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, vedeného na Okresnom súde Prievidza pod číslom konania 11C/40/2021 o zaplatenie 8479,60 € s prísl. za podmienok:

Mesto Prievidza v rámci urovnania prevedie vlastnícke právo k časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 58 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 1, vedľa reštaurácie Valhalla Pub na Šulekovej ulici 12 v Prievidzi, na Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8,

Ing. Mgr. Daniel Rovný sa vzdá nároku na náhradu trov konania v oboch sporoch podľa pripojených vyčíslení advokátskou kanceláriou BURDA LEGAL, s.r.o. so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, v doterajšej celkovej výške 6.206,36 EUR a ďalšieho nároku na náhradu trov konania v oboch sporoch vzniknutých do právoplatného ukončenia súdnych sporov.

- Mesto Prievidza po uzavretí Dohody o urovaní vezme obe žaloby v prebiehajúcich súdnych sporoch v celom rozsahu späť.

- Ing. Mgr. Daniel Rovný zaplatí mestu Prievidza (nad rámec vzdania sa nároku na náhradu trov) titulom kúpy časti pozemku i sumu vo výške 1.500 EUR

- Mesto v Dohode o urovaní vysloví súhlas s vydaním (dodatočného) stavebného povolenia k stavbe terasy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Oddelenie výstavby a životného prostredia požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel revitalizácie vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a V. Benedikta, ktoré budú zasahovať na pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva - Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/19 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10341.

MsZ uznesením č. 185/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/19 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva - Urbárskeho spolku Necpaly za účelom revitalizácie vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a V. Benedikta, a to formou nájmu uzatvorením Dodatku č. 3 k NZ č. 834/2014/NZ/12, v ktorom sa zároveň zmení doba nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo - Urbársky spolok Necpaly požiadali o vypustenie pozemkov - parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94

m<sup>2</sup> z Nájomnej zmluvy č. 834/2014/NZ/12, ktoré užívajú súkromní vlastníci za svojimi rodinnými domami.

MsZ uznesením č. 186/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k NZ č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Pozemkovým spoločenstvom - Urbársky spolok Necpaly - z predmetu nájmu sa vypúšťajú pozemky - parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94 m<sup>2</sup> a mení sa doba nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Železnice Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín, o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti - k pozemkom parcela registra CKN č. 4997/14 v rozsahu 59m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1184/39 v rozsahu 9m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1184/1 v rozsahu 79m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2529/3 v rozsahu 4m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 5187/2 v rozsahu 29m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 1184/90 v rozsahu 73m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza vybudovalo stavbu Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice – I. ETAPA vo výške jednorazovej náhrady 1214,40 €.

MsZ uznesením č. 187/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške jednorazovej náhrady 1214,40 € s povinným z vecného bremena Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemkom parcela registra CKN č. 4997/14 v rozsahu 59 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1184/39 v rozsahu 9m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 1184/1 v rozsahu 79 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2529/3 v rozsahu 4m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 5187/2 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 1184/90 v rozsahu 73 m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza vybudovalo stavbu Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice – I. ETAPA.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Železnice Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín, požiadali o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľ-

nosti - k pozemkom parcela registra CKN č. 1184/33, v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 1184/34, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, na ktorom Mesto Prievidza na ktorých Mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti je vo výške jednorazovej náhrady 748,80€. MsZ uznesením č. 188/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške jednorazovej náhrady 748,80 € so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sádová 1, 911 44 Trenčín ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemkom parcela registra CKN č. 1184/33, v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 1184/34, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>. Mesto Prievidza zriadilo na týchto pozemkoch zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., so sídlom Drieňová 24, Bratislava 820 09 navrhla mestu postup usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., žiada uzatvoriť s mestom kúpnu zmluvu na túto predmetnú časť parcely za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., a mesto Prievidza uhradí ZP (odhadovaná suma za ZP je vo výške cca 250 €).

MsZ uznesením č. 189/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s. ako predávajúcim, za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalecký posudok objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. a mesto Prievidza uhradí náklady za znalecký posudok.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., so sídlom Dopravská 1, Bratislava 832 72 požiadala o uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 k pozemku parcela registra CKN č. 1184/95, v rozsahu výmery

6 m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 je vo výške jednorazovej náhrady 120 €.

MsZ uznesením č. 190/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 vo výške jednorazovej náhrady 120 € so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a.s., so sídlom Dopravná 1, Bratislava 832 72 ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemku parcela registra CKN č. 1184/95, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Natália Valková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.05.2022 na základe uznesenia MsZ č. 136/22 zo dňa 09.05.2022. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169 896 m<sup>2</sup>. V zmysle podmienok OVS bol účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpna cena prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €.

Boli doručené 3 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy, súťažný návrh podali 1. TATRA PRAVENEK REAL s.r.o., 2. Ing. Anton Sumerák a manželka Eva Sumeráková rod. Eisenhardtová a 3. MJARTAN s.r.o.

MsR uznesením č. 209/22 zo dňa 20. 06. 2022 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.05.2022 na základe uznesenia MsZ č. 136/22 zo dňa 09.05.2022 a uplatnila si právo odmietnuť všetky doručené návrhy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsR odporučila MsZ vyhlásiť novú OVS s rovnakými podmienkami.

MsZ uznesením č. 192/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne

vo výške 600 000 €, Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

MUDr. Peter Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku a prístup na pozemok k rodinnému domu.

MsZ uznesením č. 193/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTE-AM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, za účelom scelenia pozemku a prístup na pozemok k rodinnému domu pre MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželku Ing. Janku Jurčenkú, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, spôsob prevozu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Mgr. Vojtech Chmelan a manželka JUDr. Ľubica Chmelanová, spoločný trvalý pobyt Bottova ulica 59/20, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 139 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny.

MsZ uznesením č. 194/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTE-AM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku par-



cela registra C KN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny pre Mgr. Vojtecha Chmelana a manželku JUDr. Ľubicu Chmelanovú, spoločný trvalý pobyt Bottova ul. 59/20, Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Daniel Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Peter Kračmer, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 195/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Daniela Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Petra Kračmera, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Patricius Sova, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza 971 01 požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 196/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Patriciusa Sovu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Miroslav Drozd a manželka Magdaléna Drozdová, trvalý pobyt Lesná 341/33, Prievidza 971 01, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 197/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Miroslava Drozda a manželku Magdalénu Drozdovú, trvalý pobyt Lesná 341/33, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Blažej Krško a manželka Božena Kršková, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, Prievidza 971 01 požiadali o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísaných na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 809/2, ostatná plocha a výmere 47 m<sup>2</sup> a časť parcely registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 198/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 309/4, záhrada vo výmer 154 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 309/5, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 parcela registra CKN č. 309/4 z pozemku parcela registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 309/5 z pozemku parcela registra EKN č. 809/2, ostatná plocha s výmerou 47 m<sup>2</sup> obe vedená na LV č.877, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pre Blažej Krška a manželku Boženu Krškovú, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, Prievidza 971 01, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Peter Dobrotka a manželka Andrea Dobrotková, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice požiadali o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 199/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 313/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 8 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 314/4, záhrada vo výmere 39 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.877, na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pre Petra Dobrotku a manželku Andreu Dobrotkovú, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice; spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ivan Gatial a manželka Eva Gatialová, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, Prievidza 971 01, požiadali o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec, pozemku zapísaného na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle ÚP za cenu 5 €/m<sup>2</sup> a časť pozemku zapísaného na LV č. 877, parcela registra EKN č. 137/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 200/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec: pozemok zapísaný na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m<sup>2</sup>, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 51/3, záhrada vo výmer 24 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 339/8, vodná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-128/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 22.06.2022, z pozemku parcela registra EKN č. 137/1, ostatná plocha s výmerou 1852 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.877, na záhradkárske účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> pre Ivana Gatiala a manželku Evu Gatialovú, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, Prievidza 971 01, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Lukáš Dubina, Urbánkova ul. 903/29, Prievidza, IČO: 54360544, požiadal o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ul. P. J. Šafárika z parcely reg. CKN č. 5036/1, vo výmere 36 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj pečiva, bežných potravín, spotrebného a drogistického tovaru, alkoholu a cigariet. Súčasná nájomníčka p. Tatiana Pribyl MariMad (NZ č. 12/20) zaslala výpoveď nájomnej zmluvy.

MsZ uznesením č. 201/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m<sup>2</sup>, pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, Prievidza, IČO: 54360544, za účelom umiestnenia predajného stánku, bez predaja alkoholických nápojov, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup> vo výške: 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k stánku vo vlastníctve žiadateľa a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, s povinnosťou riešiť vzhľad stánku s architektkou mesta, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Radoslav Hanzel – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o predĺženie nájmu do júna 2023 a zároveň požiadal o zníženie nájmu za užívanie pozemku, na ktorom je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox, nachádzajúca sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, vo výške 50 % z pôvodného nájomného a to od júna 2022. Žiadateľ užíva časti mestských pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup> na základe nájomnej zmluvy č. 03/22 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2022 s možnosťou jej predĺženia do 30.06.2023. V zmysle predmetnej zmluvy platí žiadateľ nájomné za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 Eur/mesiac a za pozemky pod vonkajším sedením vo výmere 118 m<sup>2</sup> za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň a za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň.

MsR odporučila schváliť predĺženie nájmu a zníženie výšky nájmu.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na dôvody zníženia ceny nájmu. Primátorka mesta uviedla, že pod dočasnými stavbami sú v rámci uzatvorených nájomných zmlúv rôzne ceny, v tomto prípade cena bola vyššia oproti iným.

MsZ uznesením č. 202/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie nájmu časti mestských pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, a to na dobu určitú do 31. 08. 2022 so zachovaním podmienok v zmysle Nájomnej zmluvy č. 03/22.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 203/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedených na LV1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, z toho spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 5 sa zdržalo

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, v rozsahu výmery 205 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacích státí pred

pripravovanou výstavbou firemného zariadenia pre deti a zamestnancov „Detský klub“ na parc. č. 8114/29.

MsZ uznesením č. 204/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m<sup>2</sup> zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou: GEO-mark s.r.o. so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 15. 06. 2022, nachádzajúcu sa na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, na účel vybudovania parkovacích státí pred zariadením vo vlastníctve spoločnosti, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v planom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluvlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. History Caffé s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, požiadala o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.05.2022.

MsZ uznesením č. 205/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m<sup>2</sup>, pre spol. History Caffé s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s podmienkami: nájomné za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom

mesta, za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň a za obdobie od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť v zmysle Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubomír Matiaško, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, požiadal o nájom nehnuteľností, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>, 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> po zameraní geometrickým plánom, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Súčasná nájomníčka Lucia Antolová požiadala o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 30.06.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.05.2022.

MsZ uznesením č. 206/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností, časti pozemkov z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m<sup>2</sup>, 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> po zameraní geometrickým plánom, pre Ľubomíra Matiaška, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mária Ďurtová – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/79, IČO: 34 637 494, opakovanne požiadala o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni. Ide o jednoduchú ľahko zmontovateľnú terasu pozostávajúcu z pódia, bezpečnostného zábradlia so zeleňou a zelene vysadenej v kvetináčoch. Terasa nebude zastrešená, okrem kvetináčov, budú na nej stoly, stoličky a slnečníky. Okrem účelu sedenia bude terasa spĺňať aj bezpečnostný charak-

ter, keďže aj nedávno došlo k pádu človeka z daného pozemku na automobily parkujúce pod ním. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 17/19 zo 04.07.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku p. č. 5066/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vonkajšej terasy k prevádzke „U kmotra“, nachádzajúcej sa na chodníku pred prevádzkou žiadateľky. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12. 05. 2022.

MsZ uznesením č. 207/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky „U kmotra“, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA, na účel umiestnenia novej vonkajšej terasy s celoročným využitím, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasu riešiť bez pevného prestrešenia a vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že z pozemku odstráni terasu a uvedie ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Natália Valková predložila návrh právnej kancelárie na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana v Prievidzi a časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5034/9 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia stavby. Právna kancelária zároveň navrhla ukončiť NZ č. 33/07. MsR odporučila výšku nájmu pozemku pod stavbou na 15 €/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že stanoviť rovnaké podmienky ceny nájmu pod stavbou na sídlisku a pod stavbou v centre mesta nie je v poriadku. Mgr. Peter Krško naopak podporil predložené návrhy.

MsZ uznesením č. 208/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana v Prievidzi a časti pozemku z parcely reg.



CKN č. 5034/9 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia stavby, za podmienok: nájomného za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom počas celého roka vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15. apríla do 15. októbra (184 dní) a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. októbra do 14. apríla (181 dní) a za pozemky pod stavbou vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej letnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady, MsZ schválilo skončenie nájomnej zmluvy č. 33/07.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023.

MsZ uznesením č. 209/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: umiestnenie predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, nájomné: minimálne vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/deň + úhrada nákladov na energie, úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022, doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023, plocha pozemku na nájom - 15 m<sup>2</sup>, umiestnenie stánku, ako i vzhľad stánku i prestrešenia riešiť s architektom mesta a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Pavol Bátora a manž. Ľudmila, trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m<sup>2</sup> v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup> v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárске účely. Žiadatelia uvádzajú že pozemky užívajú ako záhradu a na tento účel ich chcú využívať aj naďalej, v žiadosti uvádzajú, že predtým pozemky vlastnili ich rodičia.

MsZ uznesením č. 210/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup> v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Pavla Bátoru a manž. Ľudmilu, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske 958 04, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 12116 na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m<sup>2</sup>, vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m<sup>2</sup>, vybudovania chodníka spolu vo výmere 41, 65 m<sup>2</sup>, vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m<sup>2</sup>, revitalizácie zelene a sadových úprav vo výmere 400,9 m<sup>2</sup> a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „ Situácia – nájom“ s tým, že žiadateľ stavebné úpravy vybuduje na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do majetku mesta. Stavebnými úpravami dôjde k zveľadeniu celkového vizuálneho stavu a významného zhodnotenia majetku mesta. Žiadané parcely sa nachádzajú v okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že na vybudovanie vyššie uvedeného vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €, pozemky žiada prenajať za 1€ za celý predmet nájmu na dobu 4 roky. MsZ uznesením č. 211/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m<sup>2</sup> vedený na

liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 12116, pre spoločnosť Pohrebništvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m<sup>2</sup>, vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m<sup>2</sup>, vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m<sup>2</sup>, vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Sama Chalupku vo výmere 19,66 m<sup>2</sup>, revitalizácie zelene a sadových úprav vo výmere 400,9 m<sup>2</sup> a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ S. Chalupku s 2- krídlou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, spôsob nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemky zveľadí, čím bude zabezpečený verejnoprospešný účel, vzhľadom na investíciu žiadateľa do stavebných úprav dôjde k podstatnému zhodnoteniu majetku mesta Prievidza, keďže stavebné úpravy budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta a zároveň žiadateľ – nájomca vybuduje parkovacie státa a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta Prievidza, čím súčasne dôjde k zlepšeniu situácie s parkovaním v tejto lokalite a k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať, za podmienok: nájomného vo výške 1€/za celý predmet nájmu/ počas celej doby trvania nájomného vzťahu, na dobu určitú 4 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m<sup>2</sup>, vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m<sup>2</sup>, vybudovať chodník spolu vo výmere 41,65 m<sup>2</sup>, vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m<sup>2</sup>, revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy spolu vo výmere 400,9 m<sup>2</sup> a vybudovať nové oplotenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2- krídlou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať stavebné úpravy do majetku mesta Prievidza v stanovenej lehote, sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €, v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú, miestna komunikácia, parkovacie státa,

chodník, stojisko pre nádoby, revitalizácia zelene, sadové úpravy a oplotenie musia byť realizované na základe požiadaviek mesta Prievidza, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, v zmysle príslušnej legislatívy a musia spĺňať parametre navrhnuté podľa príslušných STN EN, vyhlášok, technických predpisov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410, v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314,5 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 4,56 m<sup>2</sup>, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za účelom vybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa v zmysle priloženého nákresu „Situácia – odkúpenie“. Žiadané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 25 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje 1/2 z ceny ohodnotenia pozemku na základe ZP č. 15/2019 a ktorý žiadateľ nadobudol v OVS, cenu navrhuje z dôvodu, že v prípade schválenia nájmu, ktorý žiadateľ predložil, zveľadí celkový vizuál lokality, podstatne zhodnotí majetok mesta a na stavebné práce vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €.

MsZ uznesením č. 212/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 829/111, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 591 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č.1, pozemok parcela registra C KN č. 829/112, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 829/113, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-A-126/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2022, pozemky spolu vo výmere 319 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkou, že v prípade nevybudovania

11 ks parkovacích státí s komunikáciou v lehote do 3 rokov od nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia sa žiadateľ – kupujúci zaväzuje uhradiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €, spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý na pozemkoch vybuduje parkovacie státi a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a zároveň sa zvýši počet parkovacích miest v lokalite, čím dôjde k zlepšeniu kritической situácie s parkovaním, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Peter Bátora, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely. Žiadané pozemky sú príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ zároveň navrhuje kúpnu cenu 7,60 €/m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje 90% z ceny (8,45 €/m<sup>2</sup>) za ktorú odkúpil príľahlý pozemok v OVS v roku 2020, cenu navrhuje aj z dôvodu že pozemky sú využiteľné len z časti a tiež že sú zaťažené inžinierskymi sieťami a im zodpovedajúcim vecným bremenám.

MsZ uznesením č. 213/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce, pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely s tým, že žiadateľ - kupujúci berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami, ďalej berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby a žiadateľ - kupujúci má povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I., spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Miroslav Vrábek, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m<sup>2</sup> v celosti a pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup> v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652 na záhradkárске účely a scelenie pozemku. Žiadateľ žiada o zohľadnenie ceny, nakoľko oba pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme a môžu slúžiť iba na záhradkárске účely. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 02. 06. 2022.

MsZ uznesením č. 214/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup> v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, pre Miroslava Vrábeka, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely a scelenie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Miroslav Došek a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 692/17, 971 01 Prievidza, Ing. Igor Cesnek a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 707/19, 971 01 Prievidza, Ing. Edmund Glevitzký a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 712/20, 971 01 Prievidza, Saša Dragaš, trvalý pobyt Bazová ulica 711/28, 971 01 Prievidza, Roman Remiš a manž., spoločne trvalý pobyt Lúčna 160/22, 971 01 Prievidza, Ing. Ľuboš Krivošík a manž., spoločne trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 134/29, 971 01 Prievidza, Ing. Pavol Masarik a manž., spoločne trvalý pobyt Na karasiny 2902/22, 971 01 Prievidza a MUDr. Igor Honko a manž., spoločne trvalý pobyt Žiar 156, 032 05 Liptovský Mikuláš požiadali o uzavretie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 08. 08. 2018, CE: 787/2018, zapísaná Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2018, pod číslom V 5053/2018, z dôvodu zmeny Článku VIII. „Špeciálne ustanovenia“, bod 1 Kúpnej zmluvy č. 25/18 z dôvodu že žiadatelia nie sú schopní zabezpečiť vybudovanie a kolaudáciu chodníka do zmluvne stanoveného termínu 06/2023. Ing. Natália Valková zároveň podala informáciu o zmene účastníka Kúpnej zmluvy č. 25/18 zo dňa 08. 08. 2018 Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská ces-

ta 180/7, Prievidza pod poradovým číslom 6 takto: Ing. Ľuboš Krivošík a manž. Lenka Krivošíková, spoločne trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 134/29, 971 01 Prievidza. Dopravná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2022 odporučila zapracovať nasledovné podmienky do Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 zo dňa 08. 08. 2018 a to : chodník bude vybudovaný a skolaudovaný do 7 rokov odo dňa uzatvorenia Dodatku č. 1, záväzok kupujúcich zriadiť Vecné bremeno – právo prechodu pešo v prospech mesta Prievidza na pozemky kde bude vybudovaný chodník, nešpecifikovať povrch komunikácií ale definovať ako povrch v zmysle stavebného povolenia. Michal Dobiaš uviedol, že pán Glevitzký požiadal o úpravu návrhu uznesenia, podmienka, že žiadatelia vybudujú chodník na celom území je nereálna. Právna kancelária upravila pôvodné znenie návrhu uznesenia, ktoré predložila návrhová komisia. MsZ uznesením č. 215/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 08. 08. 2018 CE: 787/2018 zapísaná Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2018 pod číslom V 5053/2018, predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku VIII. Špeciálne ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 25/18, bod 1 , a to nasledovne:

„1. stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná okrem chodníka do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 € / za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bez chodníka bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy.

- na predmetné pozemky sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,

- zároveň sa kupujúci zaviazujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu bez chodníka,

- okrem uvedeného sa kupujúci zavazujú, že na vybudovanú komunikáciu bez chodníka rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi, bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 €/za každý omeškaný deň so splnením

záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne.

V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- kupujúci sa zaväzujú, že chodník bude bezodkladne vybudovaný a skolaudovaný do siedmich rokov odo dňa uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzavretej dňa 08. 08. 2018 a zároveň na pozemky na ktorých sa bude nachádzať stavba chodníka zriadia vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena .

- zároveň sa kupujúci zaväzujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle stavebného povolenia s chodníkom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom s chodníkmi na náklady vlastníkov rodinných domov susediacich s parcelou registra C KN č. 7066/1 v južnej časti Bazovej ulice a vlastníkov rodinných domov na vlastné náklady susediacich s parcelami registra C KN č. 7056/3, č. 7056/6 a č. 7056/115 v severnej časti Bazovej ulice.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle stavebného povolenia, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s asfaltovým a betónovým povrchom a chodníkmi s povrchom zo zámkovej dlažby a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci (Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci uvedený v tomto Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve č. 25/18 uzavretej dňa 08. 08. 2018, Pavol Reis, trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.) povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Darina Mečiarová, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 46 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.



10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1 na záhradkárske účely. Žiadateľka uvádza, že má záujem o dlhodobý nájom – kúpa z dôvodu veku, využiteľnosti a finančnej stránky pre ňu nie je aktuálna a opodstatnená. Uvedené časti pozemkov dlhodobo upravuje kvôli estetickému stránke. Ing. Natália Valková informovala o súhlase susedov.

MsZ uznesením č. 216/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu s výmerou 46 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m<sup>2</sup>, v celosti vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Darinu Mečiarovú, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manž. Viera, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, požiadali o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu výmery 231 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, oba vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárske účely. Žiadatelia uvádzajú, že o pozemky sa dlhodobo starajú 33 rokov, zároveň sú pozemky priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 217/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu s výmerou 231 m<sup>2</sup>, a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara

a manž. Vieru spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza na záhradkárskych účely, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich budú využívať na záhradkárskych účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájmovej zmluvy.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Jozef Zajac – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19668 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest vo výmere 26 m<sup>2</sup> na ceste pozdĺž chodníka pred prevádzkou U Zaja na Ul. M. R. Štefánika 43, kde z dôvodu permanentného parkovania vozidiel majú problém s dovozom a vykládkou tovarov. Väčšina produktov, ktoré predávajú je privázaná od dodávateľských firiem v chladiacich, mraziacich a iných prepravných autách, ktoré nemôžu stáť na hlavnej ceste a blokovat premávku, preto sú nútení vyjsť na chodník a po ňom prejsť až po vlastný obchod, kde auto pri vykládke stojí cca 10 až 30 min. Tým dochádza k ohrozovaniu chodcov i cyklistov. Danú plochu by chceli využívať v pracovných dňoch od 7:30 h. do 17:00 h. a v sobotu od 7:30 h do 12:00 h., v ostatných hodinách bude slúžiť verejnosti.

Ing. Jozef Zajac – U Zaja užíva časť mestského pozemku na základe NZ č. 13/21, a to z parcely reg. CKN č. 99 vo výmere 13 m<sup>2</sup> na Ul. M. R. Štefánika, na účel prevádzkovania terasy s využitím počas celého roka, ktorá pozostáva z umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom,

MsZ uznesením č. 218/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19668 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest vo výmere 26 m<sup>2</sup> na ceste pozdĺž chodníka pred prevádzkou U Zaja na Ul. M. R. Štefánika 43, s umiestnením trvalého dopravného značenia.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 13 proti, 3 sa zdržali

### **K bodu 20)**

#### **Informácia komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ o podaní oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 537/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2021**

Informáciu o odovzdaných oznámeniach podal Mgr. Peter Krško, predseda komisie.

Mgr. Peter Krško informoval o zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu. Do stanoveného termínu 30. apríl 2022 podali oznámenie všetci poslanci, t. j. 25 poslanci MsZ v Prievidzi.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 219/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

### **K bodu 21)**

#### **„Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov“**

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca predložil informáciu o projekte s názvom: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza – Nováky“.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 30 812,47 eur. Kofinancovanie zo strany mesta je vo výške 5 %, t. j. 1540,62 €.

Projekt je zameraný na podporu zvyšovania odbornosti zamestnancov samosprávy a zvyšovanie administratívnych kapacít.

MsZ uznesením č. 220/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza - Nováky“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 540,62 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mgr. Ivan Benca informoval o ďalšom projekte s názvom: „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov.

Celkové výdavky projektu sú vo výške 171 569,80 €, kofinancovanie mesta je vo výške 5 %, t. j. 8 600 €.

Cieľom projektu je rozšíriť spôsobilosti v oblasti informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza a zabezpečiť súlad so zákonom o kybernetickej bezpečnosti.

Michal Dobiaš poďakoval zamestnancom ref. pre projekty a investície za odbornú pomoc pri riešení projektu, rovnako aj zamestnancom spol. TSMPD, s.r.o.

MsZ uznesením č. 221/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 8 600 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

## **K bodu 22) „Rôzne“**

**22.1)** Žiadosť občianskeho združenia VolleyTeam PD o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Dňa 7. 6. 2022 Volejbalový klub Prievidza požiadal o ukončenie zmluvy o poskytovaní dotácie, nakoľko ukončili zmluvu o prenájme športovej haly so spol. TSMPD, s.r.o., k 30. 6. 2022. Dňa 1. 6. 2022 podalo OZ VolleyTeam PD žiadosť o poskytnutie dotácie na prenájom športovej haly do konca roka 2022, aby pokračovali v aktivitách klubu pod novým menom.

Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít odporučili dotáciu schváliť.

MsZ uznesením č. 222/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 vo výške 24185,54 € pre občianske združenie VolleyTeam PD, Ul. Š. Kráľika 449/9, Prievidza, IČO: 54504015, na účel prenájmu športovej haly v zmysle platnej nájomnej zmluvy uzavretej so spol. TSMPD, s. r. o., s cieľom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza, zvlášť na úseku mládežníckeho športu a pre činnosť VolleyTeam PD.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

**22.2)** Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu predložila RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy. Nájomná zmluva bola uzatvorená so ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, a doba nájmu uplynie 31.8.2022.

Riaditeľka informovala o podmienkach nájmu.

MsZ uznesením č. 223/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>, veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m<sup>2</sup>, sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup> pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok nájomného: - za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>, vo výške 5 €/hod,

za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m<sup>2</sup>, vo výške 7 €/hod, za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, vo výške 5 €/týždeň, za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, vo výške 5 €/týždeň, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať, na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

**22.3)** Žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia za účelom predvolebnej kampane v objektoch KaSS predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Politická strana SPOLU – občianska demokracia požiadala o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU – občianska demokracia v priestoroch kultúrnych domov v správe KaSS, dňa 21. 10. 2022 v Kultúrnom dome Necpaly, dňa 23. 10. 2022 v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka.

MsZ uznesením č. 224/22, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle bodu 5.2.1 písm. d) IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v kultúrnych domoch v správe KaSS pre politickú stranu SPOLU – občianska demokracia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU - občianska demokracia dňa 21. 10. 2022 v Kultúrnom dome Necpaly, dňa 23. 10. 2022 v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

**22.4)** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o pláne zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2022.

V mesiaci júl nie sú plánované zasadnutia orgánov mesta. Rokovanie MsZ plánuje primátorka mesta zvolať na dni: 30. 8., 26.9., 14.11. a ustanovujúce MsZ do 30 dní od konania volieb.

#### **K bodu 24)**

#### **„Interpelácie poslancov“**

V rámci tohto bodu nepodal žiadny poslanec interpeláciu.

#### **K bodu 25)**

#### **„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“**

Ing. Miroslav Žiak sa pýtal, či je poslanecký klub stále v pôvodnom zložení, či nenastali nejaké zmeny v poslaneckom klube. Hovoril o členovi, ktorý podporuje stranu Republika, resp. je sympatizantom tejto strany. Primátorka mesta uviedla, že nemá oficiálnu informáciu o skutočnosti, o ktorej hovorí poslanec Žiak.

Ing. Peter Paulík otvoril tému obnovenia náterov na cestách – cyklistických trás. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., uviedol, že cyklistické chodníky, ktoré vznikli v minulosti, neodporúča dopravný inšpektorát obnoviť (napr. pod mostmi na sídlisku Píly) a to z dôvodu šírkových pomerov a bezpečnosti.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poďakovala zamestnancom spol. TSMPD, s.r.o. a zamestnancom mesta, ktorí pracujú s aktivačnými pracovníkmi za pomoc a spoluprácu pri riešení požiadaviek s úpravami verejného priestranstva.

Mgr. Branislav Gigac hovoril o nutnosti zaoberať sa témou prístupu vozidiel záchranných zložiek k panelovým domom, hlavne na sídlisku Zapotôčky, kde nie je situácia s prístupom dobrá. Primátorka mesta uviedla, že momentálne začína realizácia projektu parkovania na sídlisku Zapotôčky.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že na Skateparku nebola v tomto roku vykonaná žiadna revízia, požiadal spol. TSMPD, s.r.o., aby skontrolovali stav. Ing. Marián Bielický uviedol, že podnet spoločnosť preverí, a dodal, že pravidelné revízie sa vykonávajú na detských ihriskách. Mgr. Branislav Gigac doplnil, že je nutné investovať do opráv oplotení detských ihrísk. Ing. Marián Bielický konštatoval, že nutné opravy sa riešia priebežne, poškodenia sa objavujú zväčšia po víkendoch.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na zámery s areálom a objektom bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka. Primátorka mesta reagovala s tým, že momentálne mesto nepokračuje v zámere zriadenia ZpS v týchto priestoroch, nakoľko sa zmenili podmienky.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že zachytil informáciu o zmene majiteľa spoločnosti prevádzkujúcej MHD Prievidza. Primátorka mesta potvrdila informáciu s tým, že zmluva naďalej zostáva v platnosti.

Katarína Vráblová podala podnet, aby v areáloch mestských cintorínov nejazdili obyvatelia na elektrických kolobežkách. Primátorka mesta podnet podporila. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že tento priestor dá mesto vylúčiť ako miesto, kde sa nemôže jazdiť na kolobežkách.

## **K bodu 26)**

### **„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala poslancom za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 27. 06. 2022 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

Július Urík, overovateľ I.

MUDr. Peter Oulehle, overovateľ II.

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ