



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 06. 2022 od 147 do 224

147. Zloženie návrhovej komisie
148. Program MsZ
149. Vyhodnotenie uznesení MsZ
150. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k plánu kontrolnej činnosti HK
151. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022
152. Vymenovanie riaditeľa ZpS Prievidza
153. Určenie rozsahu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2022 – 2026
154. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na určenie počtu poslancov MsZ vo volebnom období 2022 – 2026
155. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026
156. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12.2021
157. Štatút Harmónia, n.o.
158. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK mesta Prievidza, n. o., za rok 2021
159. IS č. 124 – Štatút mestského mládežníckeho parlamentu
160. Správa spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2021
161. Zvýšenie základného imania spol. SMMP, s.r.o.
162. Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnut. majetku v rámci koncesnej zmluvy
163. Rozšírenie majetku v rámci komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o., - úsek miestnych komunikácií
164. Rozšírenie majetku v rámci komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o., - oplatenie v Čerešňovom sade
165. Zúženie nehnuteľného majetku v rámci NZ uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o.
166. Zúženie koncesného majetku ku koncesnej zmluve so spol. SMMP, s.r.o.
167. Územný plán zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4
168. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania IS
169. Žiadosť Maroša Košu o zmenu ÚP mesta Prievidza



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

170. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o zriadenie vecného bremena
171. Žiadosť spol. PATRIA I, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
172. Žiadosť spol. Relax SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
173. Žiadosť Jany Ďurišovej o zriadenie vecného bremena
174. Žiadosť spol. Pohrebničníctvo DVONČ, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
175. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o zrušenie zmluvného vzťahu
176. Žiadosť spol. FER-MAN SK, s.r.o., o zrušenie zmluvného vzťahu
177. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o odpustenie zmluvnej pokuty
178. Žiadosť spol. FER-MAN SK, s.r.o., o odpustenie zmluvnej pokuty
179. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT“
180. Žiadosť spol. STROJSTAV EU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
181. Žiadosť spol. AEROSPOOL SK, s.r.o., o schválenie zmeny trasovania prípojky
182. Žiadosť spol. AEROSPOOL SK, s.r.o., o odpustenie zmluvnej pokuty
183. Zmena uznesenia MsZ č. 515/15 (zmena trasovania IS)
184. Urovnanie súdnych sporov s Ing. Mgr. Danielom Rovným
185. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku – revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice
186. Žiadosť Pozemkového spoločenstva – Urbárskeho spolku Necpaly o vypustenie pozemkov z NZ
187. Žiadosť Železníc SR Bratislava o poskytnutie jednorazovej náhrady (cyklotrasa)
188. Žiadosť Železníc SR Bratislava o poskytnutie jednorazovej náhrady (modernizácia autobusovej stanice)
189. Žiadosť Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., o usporiadanie vlastníckych vzťahov
190. Žiadosť Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., o uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena (modernizácia autobusovej stanice)
191. Informácia o OVS – pozemky na konci Riečnej ulice
192. Návrh na vyhlásenie OVS - pozemky na konci Riečnej ulice
193. Žiadosť MUDr. Petra Jurčenku a manž. o kúpu pozemku
194. Žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manž. o kúpu pozemku
195. Žiadosť Daniela Vidu o kúpu pozemku
196. Žiadosť Patriciusa Sovu o kúpu pozemku
197. Žiadosť Miroslava Drozda a manž. o kúpu pozemku



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

198. Žiadosť Blažejka Krška a manž. o kúpu pozemku
199. Žiadosť Petra Dobrotku a manž. o kúpu pozemku
200. Žiadosť Ivana Gatiala a manž. o kúpu pozemku
201. Žiadosť Lukáša Dubinu o nájom časti pozemku
202. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu za užívanie pozemku
203. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o zníženie nájmu za pozemok
204. Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o nájom časti pozemku
205. Žiadosť spol. History Caffè, s.r.o., o nájom časti pozemku
206. Žiadosť Ľubomíra Matiaška o nájom časti pozemkov
207. Opakovaná žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA o nájom časti pozemkov
208. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s Ing. Jánom Dobrovodským
209. Vyhlásenie OVS - nájom pozemku pred OD Prior
210. Žiadosť Pavla Bátoru a manž. o kúpu pozemku
211. Žiadosť spol. Pohrebničníctvo DVONČ o nájom časti pozemku
212. Žiadosť spol. Pohrebničníctvo DVONČ o kúpu pozemkov
213. Žiadosť Petra Bátoru o kúpu pozemku
214. Žiadosť Miroslava Vrábela o kúpu pozemku
215. Žiadosť Ing. Miroslava Došeka a spol. o uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18
216. Žiadosť Dariny Mečiarovej o nájom časti pozemku
217. Žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž. o nájom časti pozemku
218. Žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja o nájom časti pozemku
219. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2021
220. Projekt s názvom: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza – Nováky“
221. Projekt s názvom „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“
222. Žiadosť OZ Volley PD o poskytnutie mimoriadnej dotácie
223. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o pokračovanie v nájomnom vzťahu
224. Žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia v priestoroch kultúrnych domoch v správe KaSS v Prievidzi



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 27. 06. 2022

- VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia
- VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy

Prílohy:

- Príloha č. 1 - k uzneseniu č. 192/22 - Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy FO
- Príloha č. 2 - k uzneseniu č. 192/22 - Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy PO
- Príloha č. 3 – k uzneseniu č. 209/22 - Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy FO
- Príloha č. 4 – k uzneseniu č. 209/22 - Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy FO
- Príloha č. 5 – k uzneseniu č. 211/22 – Situačný nákras nájom
- Príloha č. 6 – k uzneseniu č. 212/22 – Situačný nákras odkúpenie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 06. 2022 od 147 do 224

číslo: 147/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka,
Mgr. Viera Dušičková – členka, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová - členka,
- II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Mgr. Viera
Dušičková – členka, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – členka.

číslo: 148/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.06.2022,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.06.2022.

číslo: 149/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2021 – august 2021,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- II. sleduje uznesenia
rok 2022: 4/II.; 66/II.; 98/II.; 100/II.
rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.; 310/II.
rok 2020: 49/II.; 79/II.; 206/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.
rok 2019: 111/II.; 387/II.
rok 2018: 395/II.; 499/II.b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2022: 14, 15, 17, 27, 31, 33, 55, 56, 57

rok 2021: 79, 80, 146, 170, 172, 176, 250, 260, 291, 341

rok 2020: 268, 295, 304

rok 2019: 99, 132, 171, 189, 308, 369

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 91, 137, 289

rok 2016: 201, 271, 272, 273

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:

rok 2022: 46, 47, 48, 67, 128

rok 2021: 10, 11, 12, 13, 16, 46, 72, 103, 120, 121, 122, 123, 127, 162,
163,188/IV. 167, 176, 206, 209, 211, 212, 214, 243, 247, 248, 276, 277, 278,
279, 280, 322, 323, 326

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 143, 145, 147, 180, 181, 208, 211,
252, 286, 287, 322, 323, 325

rok 2019: 17, 21, 69, 71, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 277, 278, 279,
280/II., 329, 330, 332, 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300,
302, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 458, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405,
407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442,
506, 515

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2022: 40/II.; 101/II.; 102/II.

rok 2021: 311/II.

rok 2017: 234/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2022: 11, 13, 19, 21, 23, 25, 29, 51

rok 2021: 134, 138, 174, 217, 219, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 236,
253, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 284, 285, 287, 289, 292, 297, 298,
333, 334, 335, 342, 357

rok 2019: 100,339

Vecné bremená:

rok 2022: 6, 7, 8, 9, 10, 127,

rok 2021: 9, 14, 125, 126, 165, 166, 170, 208, 210, 213, 246, 321, 324, 325,
327, 328, 330

rok 2020: 98, 144, 209, 210, 285, 324

rok 2019: 14, 20, 72, 229, 233, 281, 283

rok 2018: 115, 305, 462, 463

IV. ruší uznesenia

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2020: 33

rok 2019: 363

Vecné bremená:

rok 2020: 52,100

V. opravuje uznesenie

rok 2021: 176/21

v časti II. sa za text „uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena“ dopíňa
slovné spojenie: „in rem“

a vypúšťa sa posledný odsek uznesenia nasledujúci po vymenovaní jednotlivých pozemkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. a nahrádza sa textom: „predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako vlastníka tejto stavby za účelom jej opravy a údržby, za jednorazovú odplatu 1 euro, na neobmedzený čas.“

číslo: 150/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca – doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

2022 o kontrolu nákladov na inzerciu, propagáciu a reklamu mesta Prievidza, vrátane podaných objednávok,

II. neschvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca – doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022 o kontrolu nákladov na inzerciu, propagáciu a reklamu mesta Prievidza, vrátane podaných objednávok.

číslo: 151/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022,

II. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022.

číslo: 152/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľ/riaditeľka Zariadenia pre seniorov Prievidza, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.5.2022,

b) návrh primátorky mesta JUDr. Kataríny Macháčkovej na menovanie PhDr. Márie Znášikovej, MBA do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov Prievidza dňom 1.7.2022;

II. vymenúva

v súlade s § 11 ods.4 písm. I) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení PhDr. Máriu Znášikovú, MBA do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov Prievidza dňom 1.7.2022.

číslo: 153/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 na plný úväzok, t.j. 100 %;

II. určuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v súlade s § 11 ods. 4, písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na plný úväzok, t.j. 100 %.

číslo: 154/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2022 – 2026 na 20 poslancov a to: VO č. 1 – 5 poslancov, VO č. 2 – 4 poslanci, VO č. 3 – 5 poslancov, VO č. 4 – 4 poslanci, VO č. 5 – 1 poslanec a VO č. 6 – 1 poslanec,
- II. neschvaľuje
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2022 – 2026 na 20 poslancov takto: VO č. I – 5 poslancov, VO č. II – 4 poslanci, VO č. III – 5 poslancov, VO č. IV – 4 poslanci, VO č. V – 1 poslanec a VO č. VI – 1 poslanec.

číslo: 155/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) návrh na zverejnenie počtu obyvateľov pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2022: **45 120**,
 - b) návrh na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 v počte 25 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) návrh na určenie 7 volebných obvodov a počtu poslancov v nich v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022,
- II. určuje
 - a) počet obyvateľov na zverejnenie pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2022: **45 120**.
 - b) počet poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 na **25**;
 - c) 7 volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022 takto:
VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly **6 poslancov**



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(Ulice: Astrová ulica, Fialková ulica, Hornonitrianska cesta, Klinčeková ulica, Konvalinková ulica, Na stráňach, Na záhumní, Narcisová ulica, Nezábudková ulica, Pod horou, Poľná ulica, Slničná ulica, Snežienková ulica, Tulipánová ulica, Zelená ulica, Kútovská ulica, Necpalská cesta, Veľkonecpalská ulica, Gazdovská ulica, Urbárska ulica, Dúbravská ulica, Majerská ulica, Malonecpalská ulica, Lúčna ulica, Nedožerská cesta, Staničná ulica, Športová ulica, Traťová ulica, Krátka ulica, Kvetná ulica, Nová ulica, Ulica A.Hlinku, Ulica stavbárov, Ulica T.Vansovej, Zdravotnícka ulica, Železničarska ulica, Námestie slobody, Pribinovo námestie, Šumperská ulica, Ulica M. Hodžu, Bakalárska ulica, Ciglianska cesta, Košovská cesta, Nábřežie J.Kalinčiaka, Ulica na Kamenici, Nábřežie sv. Metoda, Púšť, Rastislavova ulica, Sebedražská cesta, Ulica G.Švéniho, Ulica J.Hollého, Ulica M.Mišíka, Ulica Š.Moyzesa, Dlhá ulica, Záhradnícka ulica, Cesta pod skalou, Nábřežie sv.Cyrila, Severná ulica, Vinohradnícka ulica, Ulica Matice slovenskej, Cesta pod Banskou, Kukučínova ulica, Lehotská cesta, Malolehotská ulica, Nábřežie A.Kmeťa, Sitnianskeho ulica, Ulica A. Škarvana, Ulica Ľ.Podjavorinskej, Vajanského ulica, Vápenická ulica, Veľkolehotská cesta, Vrchy, Východná ulica, Ulica J.Čvíkotu.)

VO č. II – Sídliisko Píly

5 poslancov

(Ulice: Duklianska ulica, Malá ulica, Mierové námestie, Súbežná ulica, Tichá ulica, Ulica A.H.Gavloviča, Ulica A. Sládkoviča, Ulica Ľ.Štúra, Svätoplukova ulica, Ulica M.R. Štefánika, Vnútoraná ulica, Ulica A.Stodolu, Ulica J.Murgaša, Ulica Š.Baniča, Gorazdovo nábřežie, Okružná cesta, Priama ulica, Ulica A.Rudnaya, Ulica B.Bjôrnsóna, Ulica J.Palkoviča, Ulica J.Siváka, Garbiarska ulica, Golfová ulica, Klampiarska ulica, Letisková ulica, Malookružná ulica, Mlynská ulica, Obuvnícka ulica, Priechodná ulica, Riečna ulica, Stredná ulica, Súkennícka ulica, Tkáčska ulica, Ulica J.Kráľa, Ulica J.Žirku, Úzka ulica, Zadná ulica, Banícka ulica, Ulica S.Chalupku, Ulica D.Krmana, Ulica Š.Králika, Bojnická cesta, Krajná ulica, Námestie J.C.Hronského, Trhová ulica, Ulica D.Kubíka, Ulica F.Madvu, Ulica J.Pauleho, Ulica J.Škopca, Sklenárska ulica.)

VO č. III – Nové mesto, Zapotôčky

6 poslancov

(Ulice: Átriová ulica, Bojnická cesta 24,26, Májová ulica, Nábřežná ulica, Tenisová ulica, Ulica I.Krasku, Ulica J.G.Tajovského, Ulica J.Kollára, Ulica M. Falešníka, Ulica olympionikov, Ulica R.Jašíka, Ulica Š.Závodníka, Ulica T.Milkina, Ulica za depom, Ulica A.Mišúta, Ulica J.Bendíka, Ulica



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

J.Červeňa, Ulica P.Dobšinského, Ulica J.I.Bajzu, Ulica J.M.Hurbana, Ulica J.Okáľa, Ul. M.Rázusa, Ulica J.Fándlyho, Ulica J.Francisciho, Ulica J.Matušku, Rad L.N.Tolstého, Ulica A.Bednára, Ulica E.M. Šoltésovej, Ulica Ľ.Ondrejova, Ulica A.Žarnova, Ulica I.Bukovčana, Šulekova ulica, Ulica J.Paláríka, Ulica J.Roháča, Ulica P.J. Šafárika, Jégeho ulica, Ulica L.Stančeka, Urbánkova ulica, Mliekarenská ulica.)

VO č. IV - Kopanice

5 poslancov

(Ulice: Ulica energetikov, Kocel'ova ulica, Prírodná ulica, Ulica I. Vysočana, Ulica V. Benedikta, Ulica M.Gorkého, Cesta VI. Clementisa, Agátová ulica, Bazová ulica, Bôrová ulica, Buková ulica, Dubová ulica, Hrabová ulica, Jaseňová ulica, Jedľová ulica, Lipová ulica, Na karasiny, Rakytová ulica, Smreková ulica, Makovického ulica, Nad terasami, Ulica K. Novackého, Bottova ulica, Jánošíková ulica, Koncová ulica, Mojmírova ulica, Rovná ulica, Skrytá ulica, Ulica J.Alexyho, Ulica J. Gramantíka, Ulica J. Záborského, Ulica M.Benku, Ulica M. Medveckej, Ulica odbojárov, Ulica S. Mečiara, Hrnčiarska ulica, Mariánska ulica, Medzibriežková ulica, Partizánska ulica, Povstalecká ulica, Puškinova ulica, Ulica B. Slančíkovej, Ulica M. Majerníka, Ulica J. Jesenského, Veterná ulica.)

VO č. V – Veľká Lehôtka

1 poslanec

(Ulice: Hlboká ulica, Hradecká ulica, Mlynárska ulica, Mrazničná ulica, Na lúčky, Podhorská ulica, Remeselnícka ulica, Roľnícka ulica, Strmá ulica, Školská ulica, Uhlisťná ulica, Ulica J.L.Bellu, Veľká Lehôtka – chatová oblasť, Viničná ulica, Vrchárska ulica.)

VO č. VI – Malá Lehôtka

1 poslanec

(Ulice: Krížna ulica, Na lánoch, Na vršku, Pod poliankou, Ružová ulica, Spojovacia ulica, Ulica družby, Ulica F.Hečku.)

VO č. VII – Hradec

1 poslanec

(Ulice: Družstevná ulica, Južná ulica, K potoku, Lesná ulica, Na stanište, Na záhrade, Parková ulica, Pavlovská ulica, Pekná ulica, Po hájnik, Pod hôrku, Pod hrádkom, Richtárska ulica, Súhradská ulica, Ulica 1.mája.)

číslo: 156/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2021.

číslo: 157/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Štatútu Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby,
- II. schvaľuje Štatút Harmónia, n. o., neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby.

číslo: 158/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2021.

číslo: 159/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Návrh Internej smernice č. 124 – Štatút mestského mládežníckeho parlamentu,
- II. schvaľuje
 - a) Internú smernicu č. 124 – Štatút mestského mládežníckeho parlamentu a tým v súlade s § 10 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriaďuje Mestský mládežnícky parlament – Radu mladých mesta Prievidza ako svoj stály poradný orgán s pripomienkou:
dopĺňa sa bod 3.5 v znení: Členstvo v mládežníckom parlamente je nezlučiteľné s výkonom funkcie poslanca,
- III. ruší s účinnosťou od 20. septembra 2022 Radu mladých ako svoj stály poradný orgán v súlade s § 10 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Internú smernicu č. 70 – Štatút Rady mladých.

číslo: 160/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2021.

číslo: 161/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,

II. schvaľuje

zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 150 000,00 € na sumu 3 713 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

číslo: 162/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 37/22 v celkovej obstarávacej cene 36.430,98 € a zostatkovej cene 18.033,60 €.

číslo: 163/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnica medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €,

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- Chodník – spojnica medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

číslo: 164/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení,
a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

číslo: 165/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m², na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 17/7 reg. „C“ evidovaný vo výmere 17 480 m² a v obstarávacej cene 87 032,92 €,

b) informáciu, že dňa 03.06.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zúžiť nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnu-
teľného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol.
TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu
odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m², na
základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť
TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy
športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o ma-
jetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskor-
ších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj
starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi
ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvára podmienky
na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Ná-
jomnej zmluve o nájme hnuťel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa
07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za pre-
najatý hnuťel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to
formou písomného dodatku.

číslo: 166/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve
uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v
znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č.
KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uza-
tvorenej medzi mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč, s.r.o., dňa
29.03.2021.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN
829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m² a v obstarávacej cene 9 549,23
€;

II. schvaľuje

zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej
medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej
Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1
reg. „C“ vo výmere 269 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej
medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč, s.r.o., dňa 29.03.2021.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m² a v obstarávacej cene 9 549,23 €.

číslo: 167/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- 1) Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokúvania návrhu Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- 2) Návrh Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval HD s.r.o., Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD, reg. č. 2206 AA, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2021. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnku č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy,
- 3) Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 30.05.2022 pod číslom OU-TN-OVBP1-2022/000525-011 o preskúmaní súladu Návrhu Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 s § 25 ods. 1 zákona č. 50/76 Z. z. v platnom znení.

II. schvaľuje

- 1) Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokúvania návrhu Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,
- 2) Územný plán zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval HD s.r.o., Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD., reg. č. 2206 AA, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2021. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnku č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby
Terasy,

- III. ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť dopracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie, uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s § 28 stavebného zákona t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, uložením na Mestský úrad v Prievidzi, na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne a príslušný stavebný úrad, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

číslo: 168/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764 - zmena umiestnenia trafostanice“,
- II. schvaľuje Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764 - zmena umiestnenia trafostanice“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

číslo: 169/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie požiadavku žiadateľa - Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Obytné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách CKN 617/6; 618/1 KU Veľká Lehôtka,
- II. neschvaľuje obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

využívaného územia a lesov“ na „Obytné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na parcelách CKN 617/6; 618/1 KU Veľká Lehôtka.

číslo: 170/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Strojárska ulica), parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m², právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 24 m².

Stavba rieši vybudovanie nového VN prepojenia medzi priehradovým VN stožiarom a jestvujúcou kioskovou trafostanicou TS (po vybudovaní sa zruší prepoj medzi TS 298/ts/790 – Kovotex a TS 298/tr/787 – OSP). Prepojenie bude realizované novým zemným VN káblom,

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 83/22 dňa 28.03.2022,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m², uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ zemným káblom a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 171/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti PATRIA I., spol. s r. o., IČO: 30 223 563, so sídlom Prievidza, Vápenická 8, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Hviezdoslavova ulica), parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m², E KN č.426, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m² a E KN č. 423, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1094 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 7 m².

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-127/2022, ktorú vyhotovil Patricius Sova - Geoskteam dňa 22.06.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 451 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m², v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 7 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 2253 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho prá-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

va, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m², a to za podmienok:

- realizácia IS pretlakom popod teleso chodníka a uviesť chodník do pôvodného stavu, t. j. opraviť predmetnú časť chodníka v celej šírke a dĺžke,
- v prípade zásahu do telesa chodníka je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, dočasné dopravné značenie a prípadnú uzávierku,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 172/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Relax SK, s.r.o., IČO: 43981321, so sídlom 972 11 Poruba, Poruba 395, zast. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m², právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., na základe Zmluvy o spolupráci Z-D-2019-001874-00 zo dňa 24.01.2020. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 70 m²,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 123/22 zo dňa 09.05.2022,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m², uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ spoločnosť Relax SK, s.r.o., IČO: 43981321, so sídlom 972 11 Poruba, Poruba 395, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej výchoďskými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 173/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jany Ďurišovej, trvalý pobyt Bojnice, Hornoulická 734/22, v zast. Ing. Ivanom Melušom, trvalý pobyt Bojnice, Lúčky 1252/9, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Východná ulica), parcela registra E KN č. 897/1, ostatné plochy s výmerou 2738 m² a E KN č. 897/2, ostatné plochy s výmerou 18 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE POZEMKU, t. z. bude slúžiť pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 20 m + ochranné pásmo po oboch stranách.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 133/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 22.06.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 897/1 a 897/2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 897/1, ostatné plochy s výmerou 2738 m² a E KN č. 897/2, ostatné plochy s výmerou 18 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 39 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE POZEMKU, t. z. bude slúžiť výlučne pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 3666/14 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- prípojka bude slúžiť výlučne pre 2 posuvné elektricky ovládané brány, nie však napojenia budúcej stavby na pozemku žiadateľky, ktoré by bolo v rozpore s ÚPM, ktorý určuje funkčné využitie predmetnej parcely na „Výrobné územie“ – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s neprípustným umiestnením „individuálnych záhradiek“,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 174/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ spol. s r. o., IČO: 36 659 410, Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1591 m², parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5814 m², parcela registra C KN č. 829/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 669 m², parcela registra C KN č. 829/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m², parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m², parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 777 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO (v rozsahu cca 740,64 m²) a strpieť presah balkónov (v rozsahu cca 29,40 m²) k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-B-126/2022, ktorú vyhotovil Patricius Sova - Geoskteam dňa 22.06.2022 s vyznačením priebehu IS a presah balkónov, pričom rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-23 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prie-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vidza - parcela registra C KN č. 95, 789, 829/1, 829/15, 829/42, 829/47 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1591 m², parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5814 m², parcela registra C KN č. 829/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 669 m², parcela registra C KN č. 829/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 49 m², parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 97 m², parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 777 m², v časti diel 1-23 v rozsahu výmery 663 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a strpieť presah balkónov nad časťou pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1591 m² k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 829/14, 829/61, 829/62 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- realizácia IS pretlakom popod teleso komunikácie a chodníka a uviesť chodník do pôvodného stavu, t. j. opraviť predmetnú časť chodníka v celej šírke a dĺžke,
- v prípade zásahu do telesa chodníka je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, dočasné dopravné značenie a prípadnú uzávierku,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

né v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

číslo: 175/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, o zrušenie zmluvného vzťahu uzatvoreného v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, nakoľko v priebehu stavby „Polyfunkčný objekt“ bola zrealizovaná zmena napojenia kanalizačnej prípojky, a to cez revíziu šachtu na pozemku C KN č. 5169/2 v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Jany Jelušovej do existujúcej kanalizačnej vetvy napojenej do verejnej kanalizácie vo vlastníctve PM IMMOBILIEN, s.r.o., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 329/19 dňa 30.09.2019),

II. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, s Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, dohodou.

číslo: 176/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, o zrušenie zmluvného vzťahu uzatvoreného v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2, nakoľko v priebehu stavby „Polyfunkčný objekt“ bola zrealizovaná zmena napojenia kanalizačnej prípojky, a to cez revíziu šachtu na pozemku C KN č. 5169/2 v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Jany Jelušovej do existujúcej kanalizačnej vetvy napojenej do verejnej kanalizácie vo vlastníctve PM IMMOBILIEN, s.r.o., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 330/19 dňa 30.09.2019),

II. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2, so spoločnosťou FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, dohodou.

číslo: 177/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 809/2019/1.2, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/19 dňa 30.09.2019),

II. schvaľuje

zníženie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre Ing. Janu Vidovú, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39.

číslo: 178/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27, o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, CE: 812/2019/1.2

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 330/19 dňa 30.09.2019),

II. schvaľuje

zníženie zmluvnej pokuty za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom zmluvná pokuta sa bude uplatňovať do dňa schválenia žiadosti, pre spoločnosť FER – MAN SK, s.r.o., IČO: 51 444 518, so sídlom Prievidza, Ul. Štefana Závodníka 497/27.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 179/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 180/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti STROJSTAV EU, spol. s r. o., IČO: 51 779 919, so sídlom Prievidza, Lipová 13, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m², právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 16 m²;

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 90/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 22.06.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-5060/24 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 20 m², právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/28, 3984/22, 3984/23, 3946/66, 3946/65, 3946/105, 3984/59, 3984/31, 3984/58, 3984/37, 3984/21, 3984/169, 3984/74, 3946/10, 3984/98, 4755/9, 3984/8, 3984/168, 3984/2, 3984/62, 3984/10, 3984/89, 3984/36, 3984/64, 3984/97, 3984/33, 3984/68 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílo-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

hou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

číslo: 181/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti AEROSPOOL SK, s. r.o., IČO: 36 309 834, so sídlom Prievidza, Letisková 8, o schválenie zmeny trasovania prípojky NN v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, a to podľa doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021,
- b) informáciu, že dňa 23.05.2022 boli doručené dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou,
- c) informáciu, že dňa 01.06.2022 bola doručená jednoduchá Technická správa ku GP č. 208 - 112/2021 vyhotovená dňa 31.05.2022, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (výmera porealizačného vyhotovenia VB je totožná s pracovnou verziou, polohovo posunutá cca 1 m severozápadným smerom – zobrazené v grafike). Rozsah vecného bremena je 11 m² (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP).



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 322/20 dňa 07.12.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 07.01.2021);

II. schvaľuje

zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. č. 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

číslo: 182/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti AEROSPOOL SK, s. r.o., IČO: 36 309 834, so sídlom Prievidza, Letisková 8, o prehodnotenie, resp. odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021;

b) informáciu, že dňa 01.06.2022 bola doručená jednoduchá Technická správa ku GP č. 208 - 112/2021 vyhotovená dňa 31.05.2022, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (výmera porealizačného vyhotovenia VB je totožná s pracovnou verzou, polohovo posunutá cca 1 m severozápadným smerom – zobrazené v grafike). Rozsah vecného bremena je 11 m² (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP).

(stavba „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 322/20 dňa 07.12.2020),

II. schvaľuje

zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 183/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 515/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia č. 132/17 zo dňa 27.03.2017 a v znení uz-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nesenia č. 332/19 zo dňa 30.09.2019 v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 46193537-144/2021 vyhotoveného dňa 22.03.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom,

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 46193537-144/2021 vyhotoveného dňa 22.03.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 515/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia č. 132/17 zo dňa 27.03.2017 a v znení uznesenia č. 332/19 zo dňa 30.09.2019 v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu takto: v časti II.

za text „- parcela registra E KN č. 1226/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 515 m²,“ sa dopĺňa text:

- “- parcela registra E KN č. 4-137/1, ostatné plochy s výmerou 1 852 m²,
- parcela registra E KN č. 4-1171/1, trvalé trávne porasty s výmerou 12 m²,
- parcela registra E KN č. 4-1190/103, ostatné plochy s výmerou 136 m²”

číslo: 184/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) ponuku Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany, na mimosúdne urovanie dvoch súdnych sporov vedených na Okresnom súde Prievidza:

1. o ochranu vlastníckeho práva a vzájomný návrh o zriadenie vecného bremena,
2. o zaplatenie 8479,60 € s prísl. z titulu bezdôvodného obohatenia,

b) dôvodovú správu,

II. schvaľuje

a) urovanie súdneho sporu medzi mestom Prievidza a Ing. Mgr. Danielom Rovným, trvalý pobyt Liešťany, zastúpeného BURDA LEGAL, s.r.o., so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, vedeného na Okresnom súde Prievidza pod číslom konania 18C/28/2018 o ochranu vlastníckeho práva a o vzájomný návrh o zriadení vecného bremena za náhradu,

b) urovanie súdneho sporu medzi mestom Prievidza a Ing. Mgr. Danielom Rovným, trvalý pobyt Liešťany, zastúpeného BURDA LEGAL, s.r.o., so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, vedeného na Okresnom súde Prievidza pod číslom konania 11C/40/2021 o zaplatenie 8479,60 € s prísl.

za podmienok:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- Mesto Prievidza v rámci urovnania prevedie vlastnícke právo k časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 58 m², v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 1, vedľa reštaurácie Valhalla Pub na Šulekovej ulici 12 v Prievidzi, na Ing. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt Liešťany 8,
- Ing. Mgr. Daniel Rovný sa vzdá nároku na náhradu trov konania v oboch sporoch podľa pripojených vyčíslení advokátskou kanceláriou BURDA LEGAL, s.r.o. so sídlom Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, v doterajšej celkovej výške 6.206,36 EUR a ďalšieho nároku na náhradu trov konania v oboch sporoch vzniknutých do právoplatného ukončenia súdnych sporov.
- Mesto Prievidza po uzavretí Dohody o urovnaní vezme obe žaloby v prebiehajúcich súdnych sporoch v celom rozsahu späť.
- Ing. Mgr. Daniel Rovný zaplatí mestu Prievidza (nad rámec vzdania sa nároku na náhradu trov) titulom kúpy časti pozemku i sumu vo výške 1.500 EUR
- Mesto v Dohode o urovnaní vysloví súhlas s vydaním (dodatočného) stavebného povolenia k stavbe terasy.

číslo: 185/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel revitalizácie vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a V. Benedikta, ktoré budú zasahovať na pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva - Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/19 v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 10341,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/19 v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva - Urbárskeho spolku Necpaly za účelom revitalizácie vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a V. Benedikta, a to formou nájmu uzatvorením Dodatku č. 3 k NZ č. 834/2014/NZ/12, v ktorom sa zároveň zmení doba nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

číslo: 186/22

Mestské zastupiteľstvo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

I. berie na vedomie

žiadosť Pozemkového spoločenstva - Urbárskeho spolku Necpaly o vypustenie pozemkov - parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m², parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m², parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m², parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94 m² z NZ č. 834/2014/NZ/12, ktoré užívajú súkromní vlastníci za svojimi rodinnými domami,

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k NZ č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Pozemkovým spoločenstvom - Urbársky spolok Necpaly - z predmetu nájmu sa vypúšťajú pozemky - parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m², parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m², parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m², parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94 m² a mení sa doba nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

číslo: 187/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Železníc Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín, o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti - k pozemkom parcela registra CKN č. 4997/14 v rozsahu 59m², parcela registra CKN č. 1184/39 v rozsahu 9m², parcela registra CKN č. 1184/1 v rozsahu 79m², parcela registra CKN č. 2529/3 v rozsahu 4m², parcela registra CKN č. 5187/2 v rozsahu 29m², a parcela registra CKN č. 1184/90 v rozsahu 73m², na ktorom Mesto Prievidza vybudovalo stavbu Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice – I. ETAPA vo výške jednorazovej náhrady 1214,40 €;

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške jednorazovej náhrady 1214,40 € s povinným z vecného bremena Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemkom parcela registra CKN č. 4997/14 v rozsahu 59 m², parcela registra CKN č. 1184/39 v rozsahu 9m², parcela registra CKN č. 1184/1 v rozsahu 79 m², parcela registra CKN č. 2529/3 v rozsahu 4m², parcela registra CKN č.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

5187/2 v rozsahu 29 m² a parcela registra CKN č. 1184/90 v rozsahu 73 m², na ktorom mesto Prievidza vybuodovalo stavbu Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice – I. ETAPA.

číslo: 188/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Železníc Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín, o uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti - k pozemkom parcela registra CKN č. 1184/33, v rozsahu výmery 5 m² a parcela registra CKN č. 1184/34, v rozsahu výmery 47 m², na ktorom Mesto Prievidza na ktorých Mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti je vo výške jednorazovej náhrady 748,80€.

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške jednorazovej náhrady 748,80 € so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava - SR, stredisko hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Trenčín, Sadová 1, 911 44 Trenčín ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemkom parcela registra CKN č. 1184/33, v rozsahu výmery 5 m² a parcela registra CKN č. 1184/34, v rozsahu výmery 47 m². Mesto Prievidza zriadilo na týchto pozemkoch zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice.

číslo: 189/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., so sídlom Drieňová 24, Bratislava 820 09 o návrh postupu o usporiadanie si vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m², na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., žiada uzatvoriť s mestom kúpnu zmluvu na túto predmetnú časť parcely za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý objedná Železničná



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., a mesto Prievidza uhradí ZP (odhadovaná suma za ZP je vo výške cca 250 €),

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m², uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s. ako predávajúcim, za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalecký posudok objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. a mesto Prievidza uhradí náklady za znalecký posudok.

číslo: 190/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., so sídlom Dopravská 1, Bratislava 832 72 o uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 k pozemku parcela registra CKN č. 1184/95, v rozsahu výmery 6 m², na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice. Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 je vo výške jednorazovej náhrady 120 €,

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 850063001/DO/2021 vo výške jednorazovej náhrady 120 € so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a.s., so sídlom Dopravská 1, Bratislava 832 72 ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, k pozemku parcela registra CKN č. 1184/95, v rozsahu výmery 6 m², na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice.

číslo: 191/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.05.2022 na základe uznesenia MsZ č. 136/22 zo dňa 09.05.2022. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

1. TATRA PRAVENEK REAL s.r.o.
2. Ing. Anton Sumerák a manželka Eva Sumeráková rod. Eisenhardtová
3. MJARTAN s.r.o.

MsR uznesením č. 209/22 zo dňa 20. 06. 2022 nevyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.05.2022 na základe uznesenia MsZ č. 136/22 zo dňa 09.05.2022 a uplatnila si právo odmietnuť všetky doručené návrhy v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

číslo: 192/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta;

II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 600 000 €
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž A) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 16.08.2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb Obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 193/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželky Ing. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m², za účelom scelenia pozemku a prístupu na pozemok k rodinnému domu;

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra C KN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m², vedený na LV č.1, za účelom scelenia pozemku a prístupu na pozemok k rodinnému domu pre MUDr. Petra Jurčenku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 10/9, Prievidza a manželku Ing. Janku Jurčenkovic, trvalý pobyt Koncová ul. 27, Prievidza, za cenu 20 €/m²,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 194/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova ulica 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, časti pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 139 m², za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny,

II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-130/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra C KN č. 2942/2, zastavaná plocha s výmerou 189 m², vedený na LV č.1, za účelom scelenia a rozšírenia oddychovej zóny pre Mgr. Vojtecha Chmelana a manželku JUDr. Ľubicu Chmelanovú, spoločný trvalý pobyt Bottova ul. 59/20, Prievidza, za cenu 20 €/m²,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 195/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Daniela Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Petra Kračmera, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Daniela Vida, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01 a Petra Kračmera, trvalý pobyt Lesná 714/41, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m²,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 196/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Patriciusa Sovu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Patriciusa Sovu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m²,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 197/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Miroslava Drozda a manželky Magdalény Drozdovej, trvalý pobyt Lesná 341/33, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Lesnej ulici v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra CKN č. 123/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP pre Miroslava Drozda a manželku Magdalénu Drozdovú, trvalý pobyt Lesná 341/33, Prievidza 971 01, za cenu 10 €/m²,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 198/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Blažeja Krška a manželky Boženy Krškovej, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísaných na LV č. 877, pozemku parcela registra EKN č. 809/2, ostatná plocha a výmere 47 m² a časť parcely registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 309/4, záhrada vo výmer 154 m² a parcela registra CKN č. 309/5, záhrada vo výmere 44 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 parcela registra CKN č. 309/4 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m² a parcela registra CKN č. 309/5 z pozemku parcela registra E KN č. 809/2, ostatná plocha s výmerou 47 m² obe vedená na LV č.877, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m², pre Blažeja Krška a manželku Boženu Krškovú, trvalý pobyt Pod hrádkom 134/3, Prievidza 971 01,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 199/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Petra Dobrotku a manželky Andrey Dobrotkovej, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, zapísanej na LV č. 877, pozemku parcela registra



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Pod hrádkom v k. ú. Hradec, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 313/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 8 m² a parcela registra CKN č. 314/4, záhrada vo výmere 39 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m², vedený na LV č.877, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m², pre Petra Dobrotku a manželku Andreu Dobrotkovú, trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice;
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 200/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ivana Gatiala a manželky Evy Gatialovej, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, Prievidza 971 01 o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec, pozemku zapísaného na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 5 €/m² a časť pozemku zapísaného na LV č. 877, parcela registra EKN č. 137/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 5 €/m²,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici 1. mája v k. ú. Hradec:
 1. pozemok zapísaný na LV č. 1, parcela registra CKN č. 41, záhrada vo výmere 194 m²,
 2. novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 51/3, záhrada vo výmer 24 m² a parcela registra CKN č. 339/8, vodná plocha vo výmere 18 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-128/2022, vy-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

hotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 22.06.2022, z pozemku parcela registra E KN č. 137/1, ostatná plocha s výmerou 1852 m², vedený na LV č.877, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10 €/m² pre Ivana Gatiala a manželku Evu Gatialovú, spoločný trvalý pobyt 1. mája 206/25, Prievidza 971 01,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 201/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, Prievidza, IČO: 54360544, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ul. P. J. Šafárika z parcely reg. CKN č. 5036/1, vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj pečiva, bežných potravín, spotrebného a drogistického tovaru, alkoholu a cigariet. Súčasná nájomníčka p. Tatiana Pribyl MariMad (NZ č. 12/20) zaslala výpoveď nájomnej zmluvy,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m², pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, Prievidza, IČO: 54360544, za účelom umiestnenia predajného stánku, bez predaja alkoholických nápojov,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m²/deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

za starostlivosť o chodník smerujúci k stánku vo vlastníctve žiadateľa a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, s povinnosťou riešiť vzhľad stánku s architektkou mesta, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 202/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu do júna 2023,

b) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o zníženie nájmu za užívanie pozemku, na ktorom je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox, nachádzajúca sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, vo výške 50 % z pôvodného nájomného, od júna 2022,

c) informáciu, že žiadateľ užíva časti mestských pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na základe nájomnej zmluvy č. 03/22 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2022 s možnosťou jej predĺženia do 30.06.2023. V zmysle predmetnej zmluvy platí žiadateľ nájomné za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 Eur/mesiac a za pozemky pod vonkajším sedením vo výmere 118 m² za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň a za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň.

II. schvaľuje

predĺženie nájmu časti mestských pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, a to na dobu určitú do 31. 08. 2022 so zachovaním podmienok v zmysle Nájomnej zmluvy č. 03/22.

číslo: 203/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu do júna 2023,

b) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o zníženie nájmu za užívanie pozemku, na ktorom



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox, nachádzajúca sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, vo výške 50 % z pôvodného nájomného, od júna 2022,

c) informáciu, že žiadateľ užíva časti mestských pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a CKN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na základe nájomnej zmluvy č. 03/22 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2022 s možnosťou jej predĺženia do 30.06.2023. V zmysle predmetnej zmluvy platí žiadateľ nájomné za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac a za pozemky pod vonkajším sedením vo výmere 118 m² za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň a za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň;

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, vedených na LV1, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12/A, Prievidza, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasa, pre Radoslava Hanzela – Radeva, s miestom podnikania Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka,
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základne úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľov mesta,
- c) za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 15 €/m²/rok, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. 04. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. 10. do 14.4., na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

číslo: 204/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, v rozsahu výmery 205 m², na účel vybudovania parkovacích státí pred pripravovanou výstavbou firemného zariadenia pre deti a zamestnancov „Detský klub“ na parc. č. 8114/29,
- b) informáciu o doložení pracovnej verzie geometrického plánu s presným zameraním žiadaného pozemku,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 212 m² zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou: GEOmark s.r.o. so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 15. 06. 2022, nachádzajúcu sa na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 2909/20, Prievidza, IČO: 48046434, na účel vybudovania parkovacích státí pred zariadením vo vlastníctve spoločnosti,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v planom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluvlastníctve žiadateľa,
- c) za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

číslo: 205/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spol. History Caffè s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachá-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m²,

b) informáciu, že dňa 12.05.2022 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. History Caffé s.r.o.,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffé vo výmere 34 m², pre spol. History Caffé s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, s podmienkami: nájomné za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemkov počas celého roka - určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a za obdobie od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť v zmysle Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

číslo: 206/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, o nájom nehnuteľností, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po zameraní geometrickým plánom, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu, že súčasná nájomníčka Lucia Antolová požiadala o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 30.06.2022,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

c) informáciu, že dňa 12.05.2022 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Ľubomíra Matiaška,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov z parcely CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m², 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po zameraní geometrickým plánom, pre Ľubomíra Matiaška, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, zrušenia pevného zastrešenia terasy v zmysle dokumentu schváleného MsZ: Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 207/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) opakovanú žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni. Ide o jednoduchú ľahko zmontovateľnú terasu pozostávajúcu z pódia, bezpečnostného zábradlia so zeleňou a zelene vysadenej v kvetináčoch. Terasa nebude zastrešená, okrem kvetináčov, budú na nej stoly, stoličky a slnečníky. Okrem účelu sedenia bude terasa spĺňať aj bezpečnostný charakter, keďže aj nedávno došlo k pádu človeka z daného pozemku na automobily parkujúce pod ním,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) informáciu, že žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 17/19 zo 04.07.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku p. č. 5066/1 vo výmere 10 m² za účelom zriadenia vonkajšej terasy k prevádzke „U kmotra“, nachádzajúcej sa na chodníku pred prevádzkou žiadateľky,
- c) informáciu, že dňa 12.05.2022 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA;

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky „U kmotra“, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA, na účel umiestnenia novej vonkajšej terasy s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „U kmotra“, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasu riešiť bez pevného prestrešenia a vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že z pozemku odstráni terasu a uvedie ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady.

číslo: 208/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh právnej kancelárie na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana v Prievidzi a časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5034/9 vo výmere 62 m², na účel umiestnenia stavby,
- b) návrh na skončenie nájomnej zmluvy č. 33/07,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

II. schvaľuje

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a Ing. Jánom Dobrovodským, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, so záberom pozemku počas celého roka, pred prevádzkou „CHEERS PUB“ na Ulici J. M. Hurbana v Prievidzi a časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5034/9 vo výmere 62 m², na účel umiestnenia stavby, za podmienok: nájomného za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom počas celého roka vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15. apríla do 15. októbra (184 dní) a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16. októbra do 14. apríla (181 dní) a za pozemky pod stavbou vo výške 15 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu pred prvým zriadením pôvodnej letnej terasy bez nároku náhrady na vynaložené náklady,
- b) skončenie nájomnej zmluvy č. 33/07.

číslo: 209/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2022 do 15.01.2023,
- b) za minimálnu cenu nájomného vo výške 3,50 Eur/m²/deň, za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu;

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: umiestnenie predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

2. nájomné: minimálne vo výške 3,50 €/m²/deň + úhrada nákladov na energie
3. úhrada nájomného: jednorazovo do 08.11.2022
4. doba nájmu: určitá od 15.11.2022 do 15.01.2023
5. plocha pozemku na nájom - 15 m²
6. umiestnenie stánku, ako i vzhľad stánku i prestrešenia riešiť s architektom mesta
7. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPP s.r.o. poskytovanie služieb - energií.
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž C) – časť pozemku pred OD Prior - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 10.10.2022 do 12.00 hod“.
10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, bankové spojenie; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - cena za nájom,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

11. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 210/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Pavla Bátoru a manž. Ľudmily, trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárске účely. Žiadatelia uvádzajú že pozemky užívajú ako záhradu a na tento účel ich chcú využívať aj naďalej, v žiadosti uvádzajú že predtým pozemky vlastnili ich rodičia,
- II. schvaľuje
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Pavla Bátoru a manž. Ľudmilu, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely,

- b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 211/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Pohrebničníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske 958 04, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m², vedný na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m², vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m², vedený na liste vlastníctva č. 12116 na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m², vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m², vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizácie zelene a sadyých úprav vo výmere 400,9 m² a vybudovania nového oploštenia areálu jedálne ZŠ S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“ s tým, že žiadateľ stavebné úpravy vybuduje na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do majetku mesta. Stavebnými úpravami dôjde k zveľadeniu celkového vizuálneho stavu a významného zhodnotenia majetku mesta. Žiadané parcely sa nachádzajú v okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že na vybudovanie vyššie uvedeného vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €, pozemky žiada prenajať za 1€ za celý predmet nájmu na dobu 4 roky,
- b) dôvodovú správu k žiadosti,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m², vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m², vedený na liste vlastníctva č. 12116, pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m², vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovania chodníka spolu vo výmere 41,65 m², vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizácie zelene a sadyých úprav vo výmere 400,9 m² a vybudovania nového oplozenia areálu jedálne ZŠ S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“,
- b) spôsob nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemky zveľadí, čím bude zabezpečený verejnoprospešný účel, vzhľadom na investíciu žiadateľa do stavebných úprav dôjde k podstatnému zhodnoteniu majetku mesta Prievidza, keďže stavebné úpravy budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta a zároveň žiadateľ – nájomca vybuduje parkovacie státi a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta Prievidza, čím súčasne dôjde k zlepšeniu situácie s parkovaním v tejto lokalite a k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať,
- c) za podmienok:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- nájomného vo výške 1€/za celý predmet nájmu/ počas celej doby trvania nájmomného vzťahu,
- na dobu určitú 4 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m², vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovať chodník spolu vo výmere 41, 65 m², vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy spolu vo výmere 400,9 m² a vybudovať nové oplotenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2-krídlovou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať stavebné úpravy do majetku mesta Prievidza v stanovenej lehote, sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- miestna komunikácia, parkovacie státi, chodník, stojisko pre nádoby, revitalizácia zelene, sadové úpravy a oplotenie musia byť realizované na základe požiadaviek mesta Prievidza, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, v zmysle príslušnej legislatívy a musia spĺňať parametre navrhnuté podľa príslušných STN EN, vyhlášok, technických predpisov.

číslo: 212/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410, v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314,5 m² a časť z pozemku parcely registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 4,56 m², oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za účelom vybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa v zmysle priloženého nákresu „Situácia – odkúpenie“. Žiadané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ na-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vrhuje kúpnu cenu 25 €/m² čo predstavuje ½ z ceny ohodnotenia pozemku na základe ZP č. 15/2019 a ktorý žiadateľ nadobudol v OVS, cenu navrhuje z dôvodu, že v prípade schválenia nájmu, ktorý žiadateľ predložil, zveľadí celkový vizuál lokality, podstatne zhodnotí majetok mesta a na stavebné práce vynaloží finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 80 000 €,

b) informáciu o pracovnej verzii geometrického plánu, ktorým bola určená presná výmera pozemkov,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 829/111, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 591 m², vedený na liste vlastníctva č.1, pozemok parcela registra C KN č. 829/112, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 829/113, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-A-126/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2022, pozemky spolu vo výmere 319 m², pre spoločnosť Pohrebništvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410 v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, za cenu 25,00 €/m², na účel vybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou pre potreby obyvateľov plánovaného bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkou, že v prípade nevybudovania 11 ks parkovacích státí s komunikáciou v lehote do 3 rokov od nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia sa žiadateľ – kupujúci zaväzuje uhradiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €,

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý na pozemkoch vybuduje parkovacie státi a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a zároveň sa zvýši počet parkovacích miest v lokalite, čím dôjde



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

k zlepšeniu kritickkej situácie s parkovaním, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

číslo: 213/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely. Žiadané pozemky sú prilahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ zároveň navrhuje kúpnu cenu 7,60 €/m², ktorá predstavuje 90% z ceny (8,45 €/m²) za ktorú odkúpil prilahlý pozemok v OVS v roku 2020, cenu navrhuje aj z dôvodu že pozemky sú využiteľné len z časti a tiež že sú zaťažené inžinierskymi sieťami a im zodpovedajúcim vecným bremenám.
 - b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa v priemyselnom parku Západ I., mimo zastavaného územia obce, pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Bátoru, trvalý pobyt Družstevná ul. 297/12, 971 01 Prievidza za cenu 9,00 €/m², na účel scelenia pozemkov a efektívnejšieho využitia na podnikateľské účely s tým, že žiadateľ - kupujúci berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami, ďalej berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby a žiadateľ - kupujúci má povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.,
 - b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 214/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m² v celosti a pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652 na záhradkárске účely a scelenie pozemku. Žiadateľ žiada o zohľadnenie ceny, nakoľko oba pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme a môžu slúžiť iba na záhradkárске účely,
- b) informáciu, že dňa 02. 06. 2022 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec na záhradkárске účely a scelenie pozemku,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m² v celosti a pozemok parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m² v celosti, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, pre Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely a scelenie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 215/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž. Mgr. Daši Došekovej, spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 692/17, 971 01 Prievidza, Ing. Igora Cesneka a manž. Ing. Bibiány Cesnekovej, spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 707/19, 971 01 Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzkého a manž. Ing. Danici Glevitzkej, spoločne trvalý pobyt Bazová ulica 712/20, 971 01 Prievidza, Sašu Dragaša trvalý pobyt Bazová ulica 711/28, 971 01 Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dza, Romana Remiša a manž. Ivety Remišovej, spoločne trvalý pobyt Lúčna 160/22, 971 01 Prievidza, Ing. Ľuboša Krivošíka a manž. Lenky Krivošíkovej, spoločne trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 134/29, 971 01 Prievidza, Ing. Pavla Masarika a manž. Mgr. Miroslavy Masarikovej spoločne trvalý pobyt Na karasiny 2902/22, 971 01 Prievidza a MUDr. Igora Honka a manž. MUDr. Jeleny Honkovej, spoločne trvalý pobyt Žiar 156, 032 05 Liptovský Mikuláš na uzavretie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 08. 08. 2018, CE: 787/2018, zapísaná Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2018, pod číslom V 5053/2018, z dôvodu zmeny Článku VIII. „Špeciálne ustanovenia“, bod 1 Kúpnej zmluvy č. 25/18 z dôvodu že žiadatelia nie sú schopní zabezpečiť vybudovanie a kolaudáciu chodníka do zmluvne stanoveného termínu 06/2023.

- b) informáciu o zmene účastníka Kúpnej zmluvy č. 25/18 zo dňa 08. 08. 2018 Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza pod poradovým číslom 6 takto: Ing. Ľuboš Krivošík a manž. Lenka Krivošíková, spoločne trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 134/29, 971 01 Prievidza.
- c) návrh dopravnej komisie z dňa 13. 06. 2022 na zapracovanie nasledovných podmienok do Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 zo dňa 08. 08. 2018 a to :
- chodník bude vybudovaný a skolaudovaný do 7 rokov odo dňa uzatvorenia Dodatku č. 1
 - záväzok kupujúcich zriadiť Vecné bremeno – právo prechodu pešo v prospech mesta Prievidza na pozemky kde bude vybudovaný chodník
 - nešpecifikovať povrch komunikácií ale definovať ako povrch v zmysle stavebného povolenia

II. schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 08. 08. 2018 CE: 787/2018 zapísaná Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2018 pod číslom V 5053/2018, predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku VIII. Špeciálne ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 25/18, bod 1 , a to nasledovne:

„1. stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná okrem chodníka do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

mesta sankcionované sumou 30,00 € / za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bez chodníka bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy.

- na predmetné pozemky sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,

- zároveň sa kupujúci zaväzujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu bez chodníka,

- okrem uvedeného sa kupujúci zaväzujú, že na vybudovanú komunikáciu bez chodníka rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi, bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne.

V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- kupujúci sa zaväzujú, že chodník bude bezodkladne vybudovaný a skolaudovaný do siedmich rokov odo dňa uzavretia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 25/18 uzavretej dňa 08. 08. 2018 a zároveň na pozemky na ktorých sa bude nachádzať stavba chodníka zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena .

- zároveň sa kupujúci zaväzujú, že zriadiť právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle sta-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vebného povolenia s chodníkom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom s chodníkmi na náklady vlastníkov rodinných domov susediacich s parcelou registra C KN č. 7066/1 v južnej časti Bazovej ulice a vlastníkov rodinných domov na vlastné náklady susediacich s parcelami registra C KN č. 7056/3, č. 7056/6 a č. 7056/115 v severnej časti Bazovej ulice.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s povrchom v zmysle stavebného povolenia, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s asfaltovým a betónovým povrchom a chodníkmi s povrchom zo zámkovej dlažby a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci (Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci uvedený v tomto Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve č. 25/18 uzavretej dňa 08. 08. 2018, Pavol Reis, trvalý pobyt Ulica A.Hlinku 2993/13A, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.) povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať

číslo: 216/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Dariny Mečiarovej, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 46 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1 na záhradkárske účely. Žiadateľka uvádza, že má záujem o dlhodobý nájom – kúpa z dôvodu veku, využiteľnosti a finančnej stránky pre ňu nie je aktuálna a opodstatnená. Uvedené časti pozemkov dlhodobo upravuje kvôli estetickému vzhľadu,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) dôvodovú správu k žiadosti a úlohe z MsR a súhlasy susedov,
- II. schvaľuje
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu s výmery 46 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², v celosti vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Darinu Mečiarovú, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely,
- b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich bude využívať na záhradkárske účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov,
- c) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

číslo: 217/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž. Viery, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu výmery 231 m² a časť z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1 na záhradkárske účely. Žiadatelia uvádzajú, že o pozemky sa dlhodobo starajú 33 rokov, zároveň sú pozemky priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
- b) dôvodovú správu a súhlas susedov,
- II. schvaľuje
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra C KN č. 2870/1, záhrada v rozsahu s výmery 231 m², a časť z pozemku par-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

cela registra C KN č. 2857/61, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manžel. Vieru spoločne trvalý pobyt Ul. J. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza na záhradkárске účely,

- b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich budú využívať na záhradkárске účely, čo je zároveň v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základne úlohy mesta patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov,
- c) za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2020 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

číslo: 218/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19668 m², evidovanom na LV č. 1, za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest vo výmere 26 m² na ceste pozdĺž chodníka pred prevádzkou U Zaja na Ul. M. R. Štefánika 43, kde z dôvodu permanentného parkovania vozidiel majú problém s dovozom a vykládkou tovarov. Väčšina produktov, ktoré predávajú je privázaná od dodávateľských firiem v chladiacich, mraziacich a iných prepravných autách, ktoré nemôžu stáť na hlavnej ceste a blokovať premávku, preto sú nútení vyjsť na chodník a po ňom prejsť až po vlastný obchod, kde auto pri vykládke stojí cca 10 až 30 min. Tým dochádza k ohrozovaniu chodcov i cyklistov. Danú plochu by chceli využívať v pracovných dňoch od 7:30 h. do 17:00 h. a v sobotu od 7:30 h do 12:00 h., v ostatných hodinách bude slúžiť verejnosti,
- b) informáciu, že Ing. Jozef Zajac – U Zaja užíva časť mestského pozemku na základe NZ č. 13/21, a to z parcely reg. CKN č. 99 vo výmere 13 m² na Ul. M. R. Štefánika, na účel prevádzkovania terasy s využitím počas celého roka, ktorá pozostáva z umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

II. neschvaľuje

zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19668 m², evidovanom na LV č. 1, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest vo výmere 26 m² na ceste pozdĺž chodníka pred prevádzkou U Zaja na Ul. M. R. Štefánika 43, s umiestnením trvalého dopravného značenia.

číslo: 219/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2021.

číslo: 220/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o projekte s názvom: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza – Nováky“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza - Nováky“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 540,62 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 221/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

informáciu o projekte s názvom: „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Prievidza“ ,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 8 600 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 222/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia VolleyTeam PD, Ul. Š. Králik 449/9, Prievidza, IČO: 54504015, o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza vo výške 24185,54 € na prenájom športovej haly pre VolleyTeam PD, v zmysle platnej nájomnej zmluvy uzavretej so spol. TSMPD, s. r. o., s cieľom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza, zvlášť na úseku mládežníckeho športu a pre činnosť VolleyTeam PD,

II. schvaľuje

poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 vo výške 24185,54 € pre občianske združenie VolleyTeam PD, Ul. Š. Králik 449/9, Prievidza, IČO: 54504015, na účel prenájmu športovej haly v zmysle platnej nájomnej zmluvy uzavretej so spol. TSMPD, s. r. o., s cieľom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza, zvlášť na úseku mládežníckeho športu a pre činnosť VolleyTeam PD.

číslo: 223/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu aj po uplynutí doby určitej, ktorá uplynie 31.8.2022, na základe nájomnej zmluvy č. 4/2019 z 24.10.2019 uza-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tvorenej s prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcom majetku mesta Prievidza, ktorého predmetom sú nebytové priestory v Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1) a to malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², za 5 €/hod, veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², za 7 €/hod, sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň, kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň na dobu určitú 3 roky s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať.

Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

II. schvaľuje

a) zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², sklad v pavilóne telocviční v rozsahu



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

hu výmery 18 m², kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395,

b) spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na tú skutočnosť, že medzi základné úlohy samosprávy patrí utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska žiadateľa, za podmienok nájomného:

- za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², vo výške 5 €/hod,

- za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², vo výške 7 €/hod,

- za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², vo výške 5 €/týždeň,

- za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m², vo výške 5 €/týždeň,

s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať, na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Okrem nájomného bude nájomca platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za užívanie telocviční na základe prepočtu z aktuálne platných cien energií podľa zmlúv s dodávateľmi energií uzatvorených prenajímateľom a upravených v internej smernici prenajímateľa.

číslo: 224/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť politickej strany SPOLU – občianska demokracia o súhlas k organizácii kultúrno-spoločenského podujatia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandidujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU – občianska demokracia v priestoroch kultúrnych domov v správe KaSS, dňa 21. 10. 2022 v Kultúrnom dome Necpaly, dňa 23. 10. 2022 v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka,

II. schvaľuje

v zmysle bodu 5.2.1 písm. d) IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v kultúrnych domoch v správe KaSS pre politickú stranu SPOLU – občianska demokracia za účelom predvolebnej kampane na post primátora a kandidatúru obyvateľov Prievidze, kandi-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dujúcich za poslancov MsZ za politický subjekt SPOLU - občianska demokracia dňa 21. 10. 2022 v Kultúrnom dome Necpaly, dňa 23. 10. 2022 v Kultúrnom dome Hradec a v Kultúrnom dome Malá Lehôtka.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 27. 06. 2022 od 147 do 224

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Čičmancová, predsedníčka

Mgr. Viera Dušičková, členka

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 27. 06. 2022



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 27. 06. 2022

VZN mesta Prievidza č. 5/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 5/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a na dieťa a žiaka školského zariadenia.

VZN mesta Prievidza č. 6/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 6/2022 - Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998 o Územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Čičmancová, predsedníčka

Mgr. Viera Dušičková, členka

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 27. 06. 2022

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v celosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach - pozemkov: **€**, **slovom:**
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

na meno kupujúceho, v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa

V.....dňa.....

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta


kupujúci

úradne osvedčený podpis

Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu prevodu



Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovedna.osoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križkom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
<p>Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.</p>		
<p>Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.</p>		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákomom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonomom č. 18/2018 Z. z.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v celosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach - pozemkov: **€**, **slovom:**
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

na meno kupujúceho, v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi dňa

V.....dňa.....

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis

Obrázok č. 1 – vyznačenie predmetu prevodu



Obrázok č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovedna.osoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križkom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		
Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	
Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.		



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonomom č. 18/2018 Z. z.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Fyzická osoba

NÁJOMNÁ ZMLUVA č./2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: Meno, priezvisko, titul, rodné meno:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, vedeného na LV č. 1.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m² na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru.
3. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./2022 zo dňa a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

Čl. II. Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.11.2022 do 15.01.2023**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím doby skončenia nájmu môže byť táto zmluva zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodu porušenia zmluvných podmienok; zmluvné strany sa dohodli na 1-týždňovej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa a po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je za pozemok pod stánkom Eur/ m²/deň
2. **Nájomné za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023 predstavuje sumu € (..... €*15m² *62 dní), ktorú nájomca uhradí jednorazovo na jeden z účtov prenajímateľa s uvedením VS 315..... do 08. 11.2022.**
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - podnikateľský subjekt povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - fyzická osoba povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o päť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
5. **Nájomca sa zaväzuje spotrebované energie znášať na vlastné náklady.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

7. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. **sa zaväzuje umiestnenie stánku, ako i vzhľad stánku i prestrešenia riešiť s architektom mesta**
2. **sa zaväzuje, že počas reprodukovanej hudobnej produkcie mestom Prievidza nebude púšťať vlastnú hudobnú produkciu,**
3. je povinný využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve
4. zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné
5. je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajíateľovi za všetky škody, ktoré prenajíateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajíateľovi uložené
6. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
7. **zaväzuje sa užívať pozemok výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená mestským zastupiteľstvom**
8. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
9. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
10. nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti, najmä zabezpečenie odpratávania odpadkov, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní

predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat

11. zaväzuje sa, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
13. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady
14. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienok uvedených v internej smernici č. 39, upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza
15. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
16. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
17. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
18. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť
19. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj
20. ku dňu skončenia nájomného vzťahu, t. j. k 15.01.2023 sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne zmluvného typu a inak ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na

doručenku. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

prenajímateľ

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca

(úradne osvedčený podpis)

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY – Právnická osoba

NÁJOMNÁ ZMLUVA č./2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, vedeného na LV č. 1.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m² na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru.
3. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./2022 zo dňa a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č./2022 zo dňa (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

Čl. II. Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.11.2022 do 15.01.2023**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím doby skončenia nájmu môže byť táto zmluva zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodu porušenia zmluvných podmienok; zmluvné strany sa dohodli na 1-týdňovej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa a po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je za pozemok pod stánkom Eur/ m²/deň
2. **Nájomné za obdobie od 15.11.2022 do 15.01.2023 predstavuje sumu**
€ (..... €*15m² *62 dní), ktorú nájomca uhradí jednorazovo na jeden z účtov prenajímateľa s uvedením VS 315..... do 08. 11.2022.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - podnikateľský subjekt povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - fyzická osoba povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o päť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
5. **Nájomca sa zaväzuje spotrebované energie znášať na vlastné náklady.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v % - nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. **sa zaväzuje umiestnenie stánku, ako i vzhľad stánku i prestrešenia riešiť s architektom mesta**
2. **sa zaväzuje, že počas reprodukovanej hudobnej produkcie mestom Prievidza nebude púšťať vlastnú hudobnú produkciu,**
3. je povinný využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve
4. zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné
5. je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené
6. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
7. **zaväzuje sa užívať pozemok výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená mestským zastupiteľstvom**
8. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
9. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote

10. nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti, najmä zabezpečenie odpratávania odpadkov, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat
11. zaväzuje sa, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
12. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
13. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady
14. môže vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a za podmienok uvedených v internej smernici č. 39, upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza
15. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
16. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
17. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
18. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť
19. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj
20. ku dňu skončenia nájomného vzťahu, t. j. k 15.01.2023 sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne zmluvného typu a inak ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

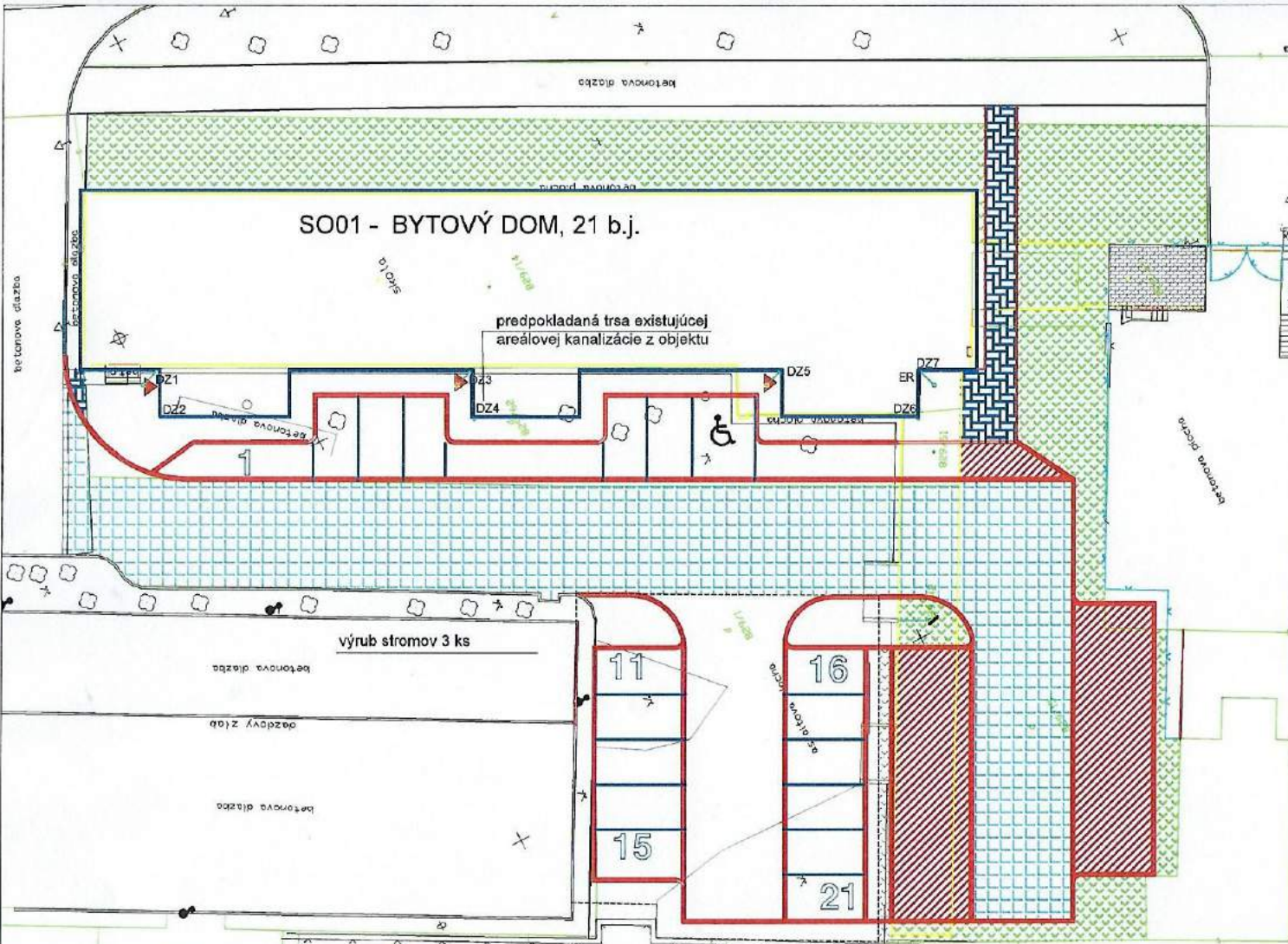
V Prievidzi, dňa

prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca
(úradne osvedčený podpis)

SO01 - BYTOVÝ DOM, 21 b.j.

predpokladaná trasa existujúcej
areálovej kanalizácie z objektu

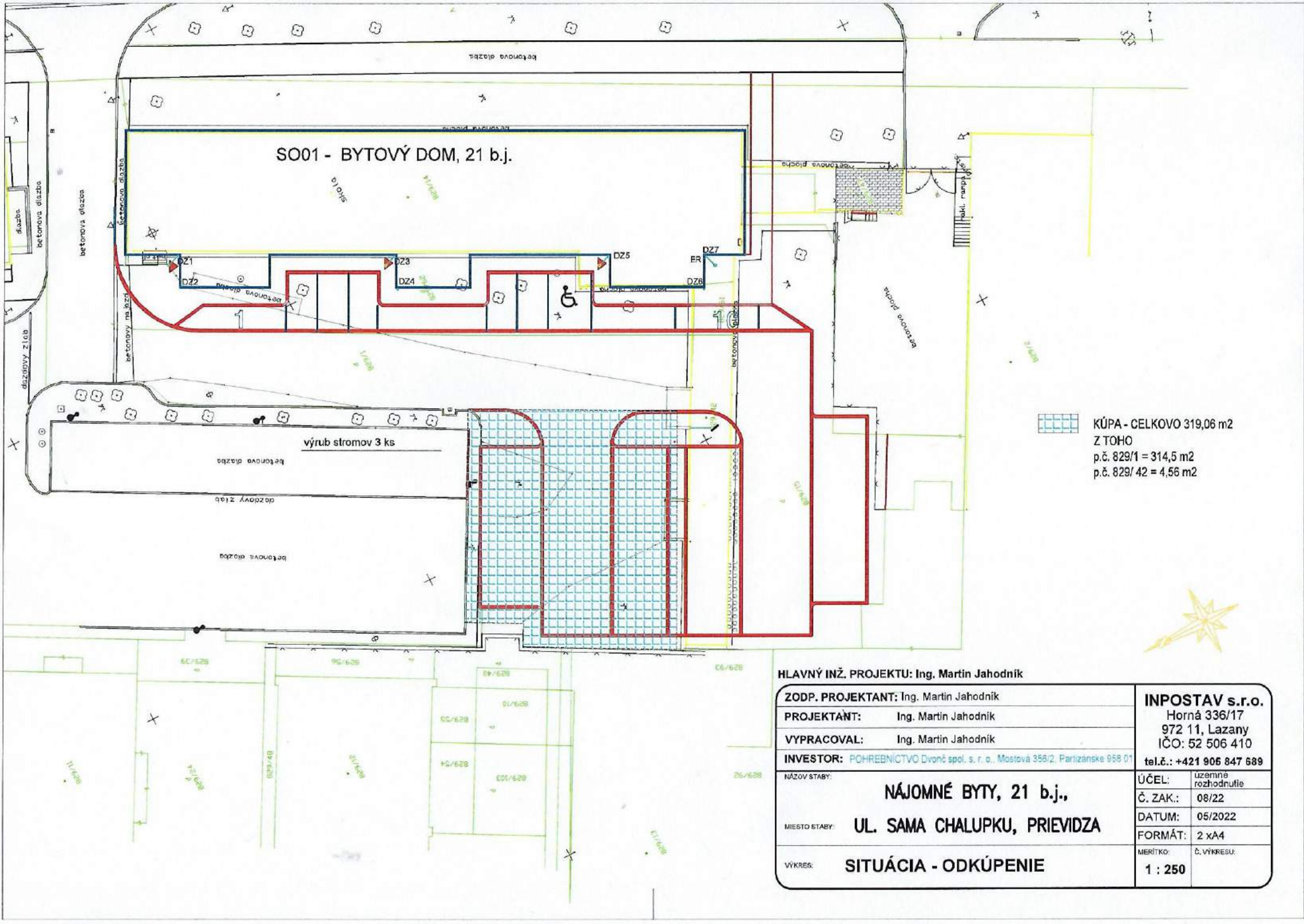


-  p.č. 829/1 = 277,7 m² - vybudovanie miestnej komunikácie
-  p.č. 829/ 42 = 24,46 m² - vybudovanie miestnej komunikácie
-  p.č. 829/ 15 = 144,04 m² - vybudovanie miestnej komunikácie
-  p.č. 829/1 = 3,19 m² - vybudovanie odstavných plôch 12 ks parkovacích státi
-  p.č. 829/ 42 = 51,62 m² - vybudovanie odstavných plôch 12 ks parkovacích státi
-  p.č. 829/ 15 = 98,62 m² - vybudovanie odstavných plôch 12 ks parkovacích státi
-  p.č. 829/1 = 16,1 m² - vybudovanie chodníka
-  p.č. 829/ 47 = 6,68 m² - vybudovanie chodníka
-  p.č. 829/ 15 = 18,87m² - vybudovanie chodníka
-  p.č. 829/ 47 = 19,66 m² - stojiska pre nádoby na odpad - pre ZŠ Sama Chalupku
-  p.č. 829/ 47 = 9,2 bm - vybudovanie nového oplatenia
-  p.č. 829/ 15 = 34,0 bm - vybudovanie nového oplatenia + dvojkridlová brána
-  p.č. 829/ 1 = 275,5 m² - revitalizácia zelene a sadové úpravy
-  p.č. 829/ 42 = 14,0 m² - revitalizácia zelene a sadové úpravy
-  p.č. 829/ 15 = 93,0 m² - revitalizácia zelene a sadové úpravy
-  p.č. 829/ 47 = 18,40 m² - revitalizácia zelene a sadové úpravy

výrub stromov 3 ks
betonova diazba
odstavný zjazd
betonova diazba


HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Martin Jahodník

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Martin Jahodník	INPOSTAV s.r.o. Horná 336/17 972 11, Lazany IČO: 52 506 410 tel.č.: +421 905 847 689
PROJEKTANT:	Ing. Martin Jahodník	
VYPRACOVAL:	Ing. Martin Jahodník	
INVESTOR:	POHREBNICTVO Dvorné spol. s r. o., Mostová 356/2, Partizánske 958 01	
NÁZOV STAVY:	NÁJOMNÉ BYTY, 21 b.j., UL. SAMA CHALUPKU, PRIEVIDZA	
MESTO STAVY:	SITUÁCIA - NÁJOM	
VYKRES:	1 : 250	ÚČEL: územné rozhodnutie Č. ZAK.: 08/22 DATUM: 05/2022 FORMÁT: 2 xA4 MERITKO: Č. VÝKRESU:



SO01 - BYTOVÝ DOM, 21 b.j.

výrub stromov 3 ks

 KÚPA - CELKOVO 319,06 m2
 Z TOHO
 p.č. 829/1 = 314,5 m2
 p.č. 829/42 = 4,56 m2



HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Martin Jahodník

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Martin Jahodník		INPOSTAV s.r.o. Horná 336/17 972 11, Lazany IČO: 52 506 410 tel.č.: +421 905 847 689
PROJEKTANT: Ing. Martin Jahodník		
VYPRACOVAL: Ing. Martin Jahodník		
INVESTOR: POHREBNÍCTVO Dvonč spol. s. r. o., Mostová 356/2, Partizánske 958 01		
NÁZOV STAVY:	NÁJOMNÉ BYTY, 21 b.j., UL. SAMA CHALUPKU, PRIEVIDZA	
MIESTO STAVY:		
VÝKRES:	SITUÁCIA - ODKÚPENIE	
	ÚČEL: územné rozhodnutie Č. ZAK.: 08/22 DATUM: 05/2022 FORMÁT: 2 xA4 MERÍTKO: č. VÝKRESU:	1 : 250