



# MESTO PRIEVIDZA

## Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 44/22

Mestská rada: 20.06.2022

Mestské zastupiteľstvo: 27.06.2022

**Názov materiálu:** Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o. na úseku miestnych komunikácií a verejnej zelene, návrh zúženia majetku na úseku športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku a návrh na zúženie majetku pre spol. SMMP s.r.o.

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik  
vedúci právnej kancelárie .....

**Spracovali:** Ing. Marián Bielický  
vedúci ekonomického odboru .....

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka  
vedúci majetkového odd. ....

V Prievidzi dňa 02.06.2022

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD s.r.o., na**  
**úseku správy miestnych komunikácií**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnice medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

**II. odporúča - neodporúča MsZ**

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,

- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnice medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,
- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnice medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Bojnická cesta – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 43 783,31 €,
- Cesta poľnohospodárov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 45 406,77 €,
- Úzka ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 65 557,95 €,
- Ul. energetikov – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 73 654,53 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 15 094,72 €,

- Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 44 451,19 €,
- Ul. M. Hodžu – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 738,05 €,
- Malookružná ul. č. 41 – 45 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 321,97 €,
- Ul. stavbárov – vybudovanie chodníka, v celkovej obstarávacej cene 8 024,51 €,
- Ul. A. Mišúta – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 9 631,74 €,
- Chodník – spojnice medzi Veľkonecpalskou a Malonecpalskou ul., v celkovej obstarávacej cene 13 956,22 €.

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD s.r.o., na**  
**úseku správy verejnej zelene**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

**II. odporúča - neodporúča MsZ**

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

**II. schvaľuje - neschvaľuje**

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 21, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Oplotenie voľného výbehu pre psov v Čerešňovom sade, v celkovej obstarávacej cene 54 295,63 €.

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zúženia nehnuteľného majetku v rámci nájmu spoločnosti TSMPD s.r.o.**  
**na úseku športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu zúženia nehnuteľného majetku, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

**Návrh na uznesenie**

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

- a) návrh na zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ evidovaný vo výmere 17 480 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 87 032,92 €.

- b) informáciu, že dňa 03.06.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zúžiť nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

**II. odporúča – neodporúča MsZ**

schváliť návrh na zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku

zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutelný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

- a) návrh na zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ evidovaný vo výmere 17 480 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 87 032,92 €.

- b) informáciu, že dňa 03.06.2022 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zúžiť nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

zúženie nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 z dôvodu odčlenenia časti pozemku, parc. č. KN 417/7 reg. „C“ vo výmere 852 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 196/2020, zo dňa 24.11.2020 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutelný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## **Dôvodová správa**

### **k návrhu zúženia nehnuteľného majetku v Koncesnej zmluve so SMMP, s.r.o.**

Mesto Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. uzavreli dňa 29.06.2016 Koncesnú zmluvu č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnú dňom 01.07.2016, v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17. Podľa obsahu tejto zmluvy mesto zverilo spol. SMMP, s.r.o. ako koncesionárovi koncesný majetok, na ktorom tento zabezpečuje výkon stavebných prác, prevádzku, služby a financovanie.

Koncesný majetok v Prílohe č. 1 sa na základe odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ zúžil o výmeru 269 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu predkladáme návrh uznesenia na prerokovanie.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestská rada**

##### **I. berie na vedomie**

návrh na zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč s.r.o., dňa 29.03.2021.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 9 549,23 €.

##### **II. odporúča – neodporúča MsZ**

schváliť zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč s.r.o., dňa 29.03.2021.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 9 549,23 €.

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. berie na vedomie**

návrh na zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč s.r.o., dňa 29.03.2021. Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 9 549,23 €.



## **II. schvaľuje – neschvaľuje**

zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 269 m<sup>2</sup>, na základe Kúpnej zmluvy č. 07/21, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. Pohrebníctvo Dvonč s.r.o., dňa 29.03.2021.

Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 591 m<sup>2</sup> a v obstarávacej cene 9 549,23 €.