



Mesto Prievidza

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 38/2022

Mestské zastupiteľstvo: 27. 06. 2022

## **Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností  
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 06. 06. 2022

## Návrh uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 06. 2022

Uznesenie č. ....../22

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2021 – august 2021,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,

### II. sleduje uznesenia

rok 2022: 4/II.; 66/II.; 98/II.; 100/II.  
rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.; 310/II.  
rok 2020: 49/II.; 79/II.; 206/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.  
rok 2019: 111/II.; 387/II.  
rok 2018: 395/II.; 499/II.b)  
rok 2011: 73/IV. až VI.  
rok 2010: 246/II. bod M9  
rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2022: 14, 15, 17, 27, 31, 33, 55, 56, 57  
rok 2021: 79, 80, 146, 170, 172, 176, 250, 260, 291, 341  
rok 2020: 268, 295, 304  
rok 2019: 99, 132, 171, 189, 308, 369  
rok 2018: 24, 156  
rok 2017: 91, 137, 289  
rok 2016: 201, 271, 272, 273  
rok 2015: 77, 409  
rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:

rok 2022: 46, 47, 48, 67, 128

rok 2021: 10, 11, 12, 13, 16, 46, 72, 103, 120, 121, 122, 123, 127, 162, 163, 188/IV.  
167, 176, 206, 209, 211, 212, 214, 243, 247, 248, 276, 277, 278, 279, 280, 322, 323,  
326

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 143, 145, 147, 180, 181, 208, 211, 252,  
286, 287, 322, 323, 325

rok 2019: 17, 21, 69, 71, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 277, 278, 279, 280/II.,  
329, 330, 332, 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302,  
307, 333, 334, 345, 346, 398, 458, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407,  
409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442, 506,  
515

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

### **III. vypúšťa zo sledovania uznesenia**

rok 2022: 40/II.; 101/II.; 102/II.

rok 2021: 311/II.

rok 2017: 234/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2022: 11, 13, 19, 21, 23, 25, 29, 51

rok 2021: 134, 138, 174, 217, 219, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 236, 253, 256,  
257, 258, 259, 261, 262, 263, 284, 285, 287, 289, 292, 297, 298, 333, 334, 335, 342,  
357

rok 2019: 100,339

Vecné bremená:

rok 2022: 6, 7, 8, 9, 10, 127,

rok 2021: 9, 14, 125, 126, 165, 166, 170, 208, 210, 213, 246, 321, 324, 325, 327,  
328, 330

rok 2020: 98, 144, 209, 210, 285, 324

rok 2019: 14, 20, 72, 229, 233, 281, 283

rok 2018: 115, 305, 462, 463

#### **IV. ruší uznesenia**

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2020: 33

rok 2019: 363

Vecné bremená:

rok 2020: 52,100

#### **V. opravuje uznesenia**

rok 2021:

176/21

v časti II. sa za text „uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena“ dopĺňa slovné spojenie: „in rem“

a

vypúšťa sa posledný odsek uznesenia nasledujúci po vymenovaní jednotlivých pozemkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. a nahrádza sa textom: „predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako vlastníka tejto stavby za účelom jej opravy a údržby, za jednorazovú odplatu 1 euro, na neobmedzený čas.“

**Rok 2021:**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 176/21 zo dňa  
29.06.2021**

Dôvodová správa:

Dňa 29.06.2021 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesenie č. 176/21, ktorým schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej má byť povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. strpieť na časti svojich pozemkoch vedenie trasy stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“ a prechod mesta Prievidza za účelom opravy a údržby tejto stavby.

Vzhľadom k tomu, že predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena in rem tj. vecného bremena, ktoré bude viazané na vlastníctvo pozemkov, ako aj vlastníctvo stavby, je potrebné uznesenie kvôli zápisu do katastra nehnuteľností upraviť.

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 176/21 zo dňa  
29.06.2021**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 176/21 zo dňa 29.06.2021

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 176/21 zo dňa 29.06.2021 nasledovne:

v časti II. sa za text „uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena“ dopĺňa slovné spojenie: „in rem“

a

vypúšťa sa posledný odsek uznesenia nasledujúci po vymenovaní jednotlivých pozemkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. a nahrádza sa textom:

„predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako vlastníka týchto pozemkov strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako vlastníka tejto stavby za účelom jej opravy a údržby, za jednorazovú odplatu 1 euro, na neobmedzený čas.“

## **Rok 2022:**

### **Uznesenie č. 4/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť bola úspešná, čakáme na doručenie zmluvy o poskytnutí dotácie, následne sa začne s realizáciou aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 40/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 27 553,51 €, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na SO/RO , prebieha proces odborného hodnotenia. Uznesenie 40/22 MsZ je neaktuálne, bolo zrušené a MsZ schválilo nové uznesenie č. 100/22 na predloženie žiadosti a následnom kofinancovaní projektu.

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 66/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer realizácie projektu [1:1] WORKSHOP, letná škola pre študentov architektúry a dizajnu, v rámci ktorej bude navrhnutý a postavený drevený objekt, ktorý sa stane súčasťou verejného priestoru v lokalite Mestský park, Riečna ul., Prievidza.

Prebehol prieskum trhu na poskytovateľa priestorov dielní, ubytovania a stravovania. Rozpočtové prostriedky boli schválené a zaradené do rozpočtu, prebieha príprava zmluvy o spolupráci s OZ Woven.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 98/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 61 291,92 €, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na RO , prebieha proces formálnej kontroly, následne prejde žiadosť odborným hodnotením.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 100/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87- Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 27 553,51 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na SO/RO , prebehol proces formálnej kontroly, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie.

- uznesenie v sledovaní

## **Uznesenie č. 101/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROPPO7-SC73-2021- 87- Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 39 475,73 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na SO/RO , prebehol proces formálnej kontroly. Vzhľadom na chýbajúce náležitosti v ŽoNFP / právoplatné stavebné povolenie/ mesto stiahlo žiadosť o NFP a bude hľadať ďalšie možnosti financovania projektového zámeru zo zdrojov EŠIF.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Uznesenie č. 102/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73- 2021- 87- Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 45 912,24 Eur, d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne na SO/RO , prebehol proces formálnej kontroly. Vzhľadom na chýbajúce náležitosti v ŽoNFP/ právoplatné stavebné povolenie/ mesto stiahlo žiadosť o NFP a bude hľadať ďalšie možnosti financovania projektového zámeru zo zdrojov EŠIF.

- návrh na vypustenie zo sledovania



**Rok 2021:**

**Uznesenie č. 68/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.4.2021 a je účinný od 6.5.2021.

Vstupná správa Integrovannej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 3.2.2021.

- uznesenie v sledovaní

**Uznesenie č. 101/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7-

2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Predmetná zmena je zahrnutá do rozsahu spracovania Doplnenia ÚPD Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN M Prievidza – v termíne 18.7.2022 pripravujeme verejné prerokovanie ÚPD.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 275/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ vo výške 10 526,32 €,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 68 533,41 €.

Žiadosť je v procese odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 310/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „ Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 11 240,82 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť je v procese odborného hodnotenia. V prvom kole nebola žiadosť podporená, čakáme na vyhodnotenie druhého kola.

- uznesenie v sledovaní

## **Uznesenie č. 311/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,07 € t. j. 40 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť bola úspešná, čakáme na doručenie zmluvy o poskytnutí dotácie, následne sa začne s realizáciou aktivít projektu. Uznesenie 311/21 MsZ je neaktuálne, bolo zrušené a MsZ schválilo nové uznesenie č 4/22 na predloženie žiadosti a následnom kofinancovaní projektu.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2020**

### **Uznesenie č. 49/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,
- b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,
- d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
- e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c)

zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 79/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza “,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola schválená, proces kontroly VO na poskytovateľa služby bol ukončený, od 10/2021 prebieha implementácia projektu.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 206/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozadržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5,0% z celkových výdavkov na projekt, maximálne do výšky 13 000 €,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebehla ex post kontrola VO. PK preveruje možnosti ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu požiadavky zhotoviteľa diela na navýšenie

ceny diela v súvislosti s nárastom cien stavebných materiálov. Mesto pripravuje nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 284/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozadržné opatrenia v meste Prievidza“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP je v štádiu odborného hodnotenia. Verejné obstarávanie bolo ukončené z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a nových zmluvných podmienok. Mesto pripravuje nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 360/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada

zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:

- a) v pravidelnom štvrťročnom intervale predložiť z dôvodu transparentnosti Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, procese prípravy a zdrojov financovania,
- b) zabezpečiť poslancom možnosť kontroly nad pripravovaným projektom.

Zástupcovia mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. predložia štvrťročne Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, informácií o procese prípravy a zdrojov financovania. Správy boli predložené na zasadnutiach 26.4.2021, 30.8.2021, 6.12.2021 a 28.3.2022.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 361/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. odporúča

zástupcom mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo realizovať zámer výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Zástupcovia mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo poskytujú v rámci svojich kompetencií súčinnosť smerujúcu k realizácii zámeru výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

- uznesenie v sledovaní

### **Rok 2019**

### **Uznesenie č. 111/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená. Mesto v zmysle zmluvných ustanovení odstúpilo od zmluvy o dielo. Zhotoviteľ napriek viacnásobnej výzve zo strany mesta neprebral stavenisko. Mesto pripravuje nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 387/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,
- b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

### **Rok 2018**

#### **Uznesenie č.395/II/18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

Hlavné aktivity projektu sú ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- uznesenie v sledovaní

#### **Uznesenie č. 499/II./18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a bola zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly – 11. 04. 2022 prebehlo prvé verejné pripomienkovanie.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

## **Rok 2017**

### **Uznesenie č. 234/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievdzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, projekt bol finančne aj administratívne ukončený.

Zmluva o NFP: IROP-Z-302011K746-121-12

Dodatok č.1: IROP-D1-Z-302011K746-121-12

Cieľom projektu bola rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice ako prestupového uzla a záchytného parkoviska a zlepšenie informačného systému pre cestujúcu verejnosť.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2011**

### **Uznesenie č. 73/IV. až VI./11**

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievdza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievdza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. L. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievdza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,



V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 2010**

### **Uznesenie č. 246/II./10**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Na rok 2022 bola zadaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené na rok 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Opätovne sme podali požiadavku do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Finančné prostriedky neboli schválené. Bude podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 1997**

### **Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v júni 2022.

- uznesenie v sledovaní

## Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie september 2021 – február 2022

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997  
v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa  
26.04.2016

### Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

### MsZ 27.09.2021

243/21	GORDY s.r.o., Prievidza  Uzn. MsZ č. 128/22	- uloženie IS a udelenie súhlasu k stavebnej úprave - uzatvorená ZoBZoZVB+Dodatok č.1 - požiadal o zmenu trasovania plynovej prípojky (predmetom rokovania MsZ 09.05.2022) - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
246/21	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková  uznesenie MsZ 14/19, 246/21, 233/19	- Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené) - porušené podmienky ZoBZoZVB, MsZ uzn. č. 246/21 schválilo sankciu vo výške 10% vypočítanej zo ZoBZoZVB, sankcia zaplatená - uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>

247/21	<p>Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.</p> <p>Uzn. MsZ č. 17/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup</li> <li>- bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie</li> <li>- požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky.</li> <li>MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.</li> <li>- bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ a bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
248/21	Jaroslav Malina, Kanianka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2 (Snežienková ulica)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 25.10. 2021**

276/21	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí a prejazd motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

277/21	Dalibor Kielar, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preložka vzdušnej VN siete vo V. Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka-VN prípojka pre TS 5/ts/v.lehotka_cintorinska)</li> <li>- vypracovaný návrh ZoBZoZVB bol zaslaný SSD na pripomienkovanie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
278/21	Dalibor Ondrčka, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
279/21	Eva Blažová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
280/21	RIKU, s.r.o., Prievidza  Uzn. MsZ č. 121/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1,</li> <li>- bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ,</li> <li>- podmienkou záväzkov existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza bola zrušená uzn. MsZ č. 280/21</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 06.12.2021**

321/21	Ing. Jána Honko CSc., Prievidza MUDr. Igor Honko, Žiar  Uzn. MsZ č. 127/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udelenie bezodplatného súhlasu prejazdu motorovým vozidlom (Vinohradnícka ulica)</li> <li>- zmena uznesenia MsZ bola predložená v mesiaci V./2022 (uzn. č. 127/22 zo dňa 09.05.2022)</li> </ul>
--------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená Dohoda</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
322/21	HRIVKO s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“,</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
323/21	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul. 20, 22, 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- presah balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
326/21	Ing. Branislav Krchňavý, PhD. Ing. Martina Krchňavá, Prievidza  Uzn. MsZ č. 145/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1</li> <li>- uznesením MsZ č. 326/21 schválená zmena trasovania IS</li> <li>- požiadal o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného GP o 60 dní, je predmetom rokovania MsR v mesiaci VI./22</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
327/21	Petra Letavayová, Prievidza  Uzn. MsZ č. 285/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- uzn. MsZ č. 327/21 schválená zmena trasovania IS – vodovodnej prípojky a zníženie sankcií, sankcia vo výške 612,00 € uhradená 04.01.2022</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
330/21	Ing. Peter Lалуha, Prievidza  Uzn. MsZ 14/21, 165/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie</li> <li>- požiadal o zmenu realizácie IS, a to rozkopávkou, schválené uzn. MsZ č. 165/21, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</li> <li>- uzn. 330/21 bolo schv. vypustenie parc. č. 157/1 z uznesenia</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
--	--	---

### **MsZ 31.01. 2022**

6/22	<p>RM Aluminium, s.r.o., Bratislava</p> <p>Uzn. MsZ č. 324/20</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“</li> <li>- uzn. MsZ č. 6/22 bola schválená zmena trasovania a zníženie sankcie, sankcia vo výške 705,00 € uhradená 17.02.2022</li> <li>- uzatvorená ZVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
7/22	<p>PTH, a. s., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 463/18, 98/20, 283/19, 324/21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- zníženie sankcie za nedodržanie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB zo dňa 22.06.2020</li> <li>- sankcia vo výške 675,00 € uhradená 22.02.2022</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
8/22	<p>PTH, a. s., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 210/20, 325/21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (uloženie IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi)</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- zníženie sankcie za nedodržanie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB zo 19.10.2020</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- sankcia vo výške 675,00 € uhradená 22.02.2022</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
9/22	<p>Petra Letavayová, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 20/19, 462/18, 328/21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky</li> <li>- uzn. MsZ č. 9/22 schválená zmena trasovania a zníženie sankcie za porušenie podmienok v zmysle ZoBZoZVB zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020, sankcia vo výške 840,00 € uhradená 10.02.2022</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
10/22	<p>Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín</p> <p>Uzn. 52/20, 100/20</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odstúpili od uzatvorenia ZoBZoZVB z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu projektu</li> <li>- uzn. MsZ č. 10/22 sa zrušili uznesenia MsZ č. 52/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uzn. č. 100/20 zo dňa 13.05.2020</li> <li>- <b>návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>

### **MsZ 28.02.2022**

46/22	<p>Maroš Kováčik a Ing. Hana Kováčiková</p> <p>Uzn. MsZ č. 67/22</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ a udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	--	---



47/22	Ľudmily Košťalikovej  Uzn. MsZ č. 13/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – prípojky vody a električky, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1</li> <li>- uzn. MsZ č. 47/22 schválená zmena uloženia IS, t. j. prípojky električky a posun umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
48/22	BAU+B Development s.r.o., Kanianka  Uzn. MsZ č. 67/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“, udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)  
schválených 30.08.2021 a v predchádzajúcom období**

---

**ROK 2021**

**30.08.2021**

206/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zastúpená spol. ENData, s.r.o., Námestovo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“</li> <li>- doručený ZP, vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
208/21	Jaroslav Malina, Kanianka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom s obmedzeným státím alebo parkovaním na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza na Snežienkovej ulici bolo zapracované do ZoBZoZVB zo dňa 08.02.2022 (Čl. II. bod B)) – vid' vyhodnotenie uzn. MsZ 248/21</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť do sledovania</b></li> </ul>
209/21	VAREA s.r.o., Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ a súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom,</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
210/21	Marián Švejda - SPEKTRUM, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
211/21	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul.</li> </ul>

	v zast. Northresidence s.r.o.  Uzn. MsZ č. 123/21	Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - bola doručená žiadosť o uzatvorenie ZoVB - ostáva v sledovaní
212/21	Kristián Vlačuha, Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424 - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - zmena trasovania IS bola predmetom rokovania v orgánoch mesta IV.-V./2022 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
213/21	Katarína Géczyová, Banská Bystrica  Uzn. MsZ č. 126/21, 305/18	- uzatvorená ZoBZoZVB , došlo k porušeniu podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB , mesto si uplatnilo sankcie - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - doručený overený porealizačný GP - podaná žiadosť o odpustenie sankcií, sankcie boli znížené na hodnotu 10 % s určitými podmienkami - udelený súhlas na umiestnenie VŠ - sankcia bola zaplatená 22.09.2021 vo výške 480,00 € - uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
214/21	Vysočina s.r.o., Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“

	Uzn. MsZ č. 167/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, Dodatok č. 1</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--------------------	--

### 29.06.2021

162/21	Petrochémia, a. s., Prievdza a STROJSTAV EU spol. s r. o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), čakáme na doloženie porealizačného GP,</li> <li>- uzatvorená ZoVB (na Nábřežnej ulici) v prospech mesta Prievdza, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievdza, <b>splnené</b></li> <li>- čiastočné plnenie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
163/21	Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievdza  Uzn. MsZ 188/IV./21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
166/21	Adriana Martinová, Prievdza  Uzn. MsZ č. 72/19, 125/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bol doručený porealizačný GP, bolo zistené porušenie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB, MsZ uzn. č. 125/21 schválilo zmenu trasovania a uplatnenie sankcie v plej výške</li> <li>- požiadala o prehodnotenie sankcie, MsZ schválilo zníženie sankcie na hodnotu 10 %.</li> <li>Sankcia bola zaplatená.</li> <li>- uzatvorená ZVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievdza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
176/21	Brose Prievdza, spol. s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Brose Prievdza, spol. s.r.o. ako povinným z vecného bremena</li> <li>- vedenie trasy stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievdza“ a prechod</li> </ul>

		mesta Prievidza za účelom opravy a údržby tejto stavby - ostáva v sledovaní
--	--	--

### **31.05.2021**

122/21	Northresidence, s.r.o., Prievidza  (predtým CALVIN, s.r.o., Malá Čausa)  Uzn. MsZ č. 298/18, 459/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN. - došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o., - MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami - bola doručená žiadosť o uzatvorenie ZoVB - ostáva v sledovaní
127/21	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **26.04.2021**

103/21	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza – ul. Timravy, Puškínova, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy - ostáva v sledovaní
--------	--	---

### **29.03. 2021**

72/21	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, porušili podmienky vyplývajúce zo ZoBZoZVB, mesto si uplatnilo sankciu (uzn. MsZ č. 72/21).
-------	---------------------------------------	--

	Uzn. MsZ č. 458/18	<p>Manželia Hudecoví požiadali o odpustenie sankcie, MsZ predmetnú žiadosť neschválilo (uzn. MsZ 120/21). Sankciu nezaplatili. V mesiaci VIII./2021 požiadali o zaplatenie sankcie formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov. Žiadosť nebola schválená. Sankcia bola zaplatená koncom mesiaca IX./2021. Budú dopočítané úroky z omeškania.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uznesením MsZ bola schválená zmena trasovania v zmysle doloženého porealizačného GP</li> <li>- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--------------------	--

#### **MsZ 22.02.2021**

46/21	<p>Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)</p> <p>Uzn. MsZ č. 179/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	--	---

#### **MsZ 25.01.2021**

9/21	Ing. Mgr. Peter Vrták, Prievidza	- uloženie IS – prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu
------	----------------------------------	--

	uzn. MsZ č. 144/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uznesením MsZ č. 144/20 bola schválená zmena trasovania IS a zrušená podmienka realizácie pretlakom a nahradená novou podmienkou, bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
10/21	Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pauleho, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
11/21	Jozefa Gaman, Prievidza	<p>(rodinný dom JG-B)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28,</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
12/21	Jozefa Gaman, Prievidza	<p>(rodinný dom JG-A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29,</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
16/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	---

## **ROK 2020**

### **MsZ 07.12.2020**

322/20	AEROSPOOL SK, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS - prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- bol doručený porealizačný GP, nebolo dodržané trasovanie, je v riešení</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina  Uzn. MsZ 12/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS na Ul. R. Jašíka, 10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“</li> <li>- uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 26.10.2020**

286/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza  Uzn. MsZ č. 208/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Kocel'ova ul., Ul. energetikov)</li> <li>- výška odplaty stanovená ZP</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> </ul>
--------	--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
287/20	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 28.09.2020**

252/20	Tomáš Malina, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	-------------------------	--

### **MsZ 24.08.2020**

209/20	Branislav Stejskal, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB, odplata za zriadenie VB uhradená a bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OU Prievidza. Katastrálny odbor zastavil konanie (noví vlastníci). Nakoľko noví vlastníci nepožiadali o zápis do KN ani o uzatvorenie ZoVB, <b>navrhujeme vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka  Uznesenia MsZ č. 169/III./19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“</li> <li>- uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne),</li> <li>- uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19,</li> <li>- uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o.</li> <li>- povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>čiasťočné plnenie</b>, ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 06.07.2020**

181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.  Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní
--------	--	--

### **MsZ 08.06.2020**

143/20	Spoločenstvo domu 1205, Krajná ulica, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - doručený porealizačný GP, - uzatvorená ZoVB - bol podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
--------	--	--

### **MsZ 13.05.2020**

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
94/20	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petřík, Prievidza  Uzn. MsZ č. 121/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena,

		- ostáva v sledovaní
98/20	PTH, a.s., Prievidza	- vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 - vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici  Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.</b> a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. <b>a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</b> - ostáva v sledovaní
101/20	Prodex, s.r.o.,	- Odplata za zriadenie VB bola schválená formou znaleckého posudku, avšak s podmienkou uzatvorenia dodatku k NZ so ŽSR. - ostáva v sledovaní

### **MsZ 02.03.2020**

53/20	PTH, a.s., Prievidza	- k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP – požiadali o predĺženie lehoty na

		doručenie GP a uzatvorenie ZoVB a odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej ZoBZoZVB, je predmetom rokovania orgánov mesta v mesiaci VI./22 - ostáva v sledovaní
56/20	Železnice SR, Bratislava	- schválené zriadenie vecného bremena, čaká sa na ukončenie rokovaní ohľadom nájomnej zmluvy a výšky nájomného v rámci stavby „Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi“ - ostáva v sledovaní

## **ROK 2019**

### **MsZ 09.12.2019**

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
400/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  Uzn. MsZ č. 120/18	- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní

### **MsZ 30.09.2019**

329/19	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici
--------	---------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- bola doručená žiadosť o zrušenie zml. vzťahu dohodou a odpustenie sankcií vyplývajúcich zo ZoBZoZVB, ktoré sú predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiaci VI./22</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
330/19	FER-MAN SK, s.r.o., Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola doručená žiadosť o zrušenie zmluvného vzťahu dohodou a odpustenie sankcií vyplývajúcich zo ZoBZoZVB, ktoré sú predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiaci VI./22</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
332/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o.  Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba "Prievdza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa"</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, bol doložený porealizačného GP, je vypracovaný návrh ZoVB, ktorý je v pripomienkovaní,</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici)  Uzn. MsZ č. 280/II/19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba "8945-Prievdza-Necpalská-zah. TS-VŠZP"</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby</li> <li>- v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019</li> <li>- uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania</li> </ul>

		- ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19
--	--	--

### **MsZ 26.08.2019**

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP, bude zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava  Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.)  tzv. 2. etapa sídlisko Píly  Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu POdB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 ; - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní
281/19	Ing. Eva Blažová, Prievdza  Uzn. MsZ č. 229/19	- uzatvorená ZoVB, - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievdza - <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ 24.06.2019**

232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievdza Tibor Tonhajzer, Prievdza	- uzatvorená novácia ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

	Katarína Kučerová, Prievdza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	
--	--	--

### **MsZ 13.05.2019**

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievdza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

### **MsZ 25.03.2019**

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o.  uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievdza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	---	--

### **MsZ 25.02.2019**

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievdza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016

	Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“.</li> <li>Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP.</li> <li>- spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“.</li> <li>- opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná.</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP,</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 28.01.2019**

21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB, čakáme na povolenie vkladu katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	----------------------------	---



## **ROK 2018**

### **MsZ 26.11.2018**

464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka  uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievdza  uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **MsZ 24.09.2018**

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievdza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

### **MsZ 27.08.2018**

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	----------------------------	--

### **MsZ 07.08.2018**

333/18	Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.)	- stavba „7849 – Prievdza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP
--------	--	--

	Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- ostáva v sledovaní
--	----------------------------------	----------------------

### **MsZ 25.06.2018**

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------	---

### **MsZ 28.05.2018**

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **MsZ 26.03.2018**

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 170/21	- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice  Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **MsZ 05.02.2018**

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievdza – zruš. TS 117 ts 720 a presme- rovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o.  Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievdza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na do- loženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **ROK 2017:**

#### **MsZ 30.10.2017**

464/17	Ľudovít Petrík, Prievdza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------	--

#### **MsZ 02.10.2017**

403/17	Pavol Reis a spol., Prievdza  Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozem- koch, ktoré sú predmetom zriadenia vec- ného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi
--------	---	--

		<p>a manželke. Súd konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určení neplatnosti odstúpenia od zmluvy (p. Reis medzičasom odstúpil od ZOBZ, na základe ktorej je vedené konanie o splnenie povinnosti a tým pádom bolo mesto Prievidza nútené podať žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Po právoplatnom skončení tohto konania sa bude pokračovať v konaní o splnení povinnosti.)</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	<p>- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
409/17	Roman Mik, Prievidza	<p>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

### **MsZ 21.08.2017**

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	<p>- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
--------	-----------------------------------	---

### **MsZ 15.05.2017**

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.)	<p>- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</p>
--------	--	--

	Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)  Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladienie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

### **MsZ 27.03.2017**

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králik - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------	---

### **MsZ 30.01.2017**

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina
-------	---------------------	--

### **ROK 2016:**

#### **MsZ 05.12.2016:**

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom)

	Uznesenie MsZ č. 400/16	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
--	-------------------------	--

**MsZ 27.06.2016:**

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
--------	---	--

**MsZ 30.05.2016:**

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

**MsZ 09.02.2016:**

11/16	Pavína Bakaiová, Prievidza  Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
-------	--	--

20/16	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach)  Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní
-------	---	--

### **ROK 2015:**

#### **MsZ dňa 08.12.2015:**

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová)  Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkové vzťahy - ostáva v sledovaní
--------	---	--

#### **MsZ dňa 25.08.2015:**

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievdza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	-------------------------------	--

#### **MsZ dňa 30.06.2015:**

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievdza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy zo dňa 26.11.2020) + Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2021 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB do 15.07.2023) - ostáva v sledovaní

278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB</li> <li>- čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN)</li> <li>- zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18)</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

**ROK 2014:**

**MsZ dňa 24.06.2014:**

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	---

V Prievidzi dňa 07.06.2022

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**



**VYHODNOTENIE UZNESENÍ MsZ, týkajúcich sa  
PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN  
za obdobie september 2021 – február 2022**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia  
č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

**Vysvetlivky:** KZ – kúpna zmluva  
 ZP – znalecký posudok  
 NZ – nájomná zmluva  
 LV – list vlastníctva  
 PK – právna kancelária  
 VB – vecné bremeno  
 CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna  
 PP – predkupné právo

KN – kataster nehnuteľnosti  
 OVS – obchodná verejná súťaž  
 KC – kúpna cena  
 ZZ – zámenná zmluva  
 DZ – darovacia zmluva  
 MPU – majetkovoprávne usporiadanie  
 PM – primátorka mesta  
 ZVB – zákonné vecné bremeno

**MsZ dňa 27.09.2021**

250.	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR	Boli doplnené informácie o užívaní ciest a chodníkov a tak isto aj vlastníctvo stavieb <b>Zostáva v sledovaní</b>
253.	Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností – pozemky a stavba bývalej nemocnice s poliklinikou	OVS bola uznesením MsR č. 372/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
256.	Vyhlásenie OVS – nájom pozemku pred OD Prior	Uzatvorená NZ č. 14/21 s Denisou Khüebachovou <b>Vypustiť zo sledovania</b>
257.	Žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja o nájom časti pozemku	Uzatvorená NZ č. 13/21 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
258.	Žiadosť OZ Art kino Baník o kompenzáciu nákladov vynaložených za zhodnotenie budovy kina Baník	Kompenzácia schválená uznesením MsZ č. 258/21 zo dňa 27.09.2021. Dňa 18.10.2021 bol uzavretý dodatok č. 4, na základe ktorého bola kompenzácia vyplatená. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
259.	Žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej o kúpu pozemku	Uzatvorená KZ č. 28/21 a vklad do KN povolený dňa 05. 01. 2022 pod č. V 8061/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
260.	Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu	Uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/21 <b>Zostáva v sledovaní</b>
261.	Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 26/21, vklad do KN povolený dňa 17. 01. 2022 pod V 8327/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
262.	Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností v priemyselnom parku	OVS bola uznesením MsR č. 383/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
263.	Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností v priemyselnom parku	OVS bola uznesením MsR č. 389/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>

**MsZ dňa 25.10.2021**

284.	Informácia o obchodnej verejnej súťaži – nájom časti pozemku pred OD Prior	OVS bola uznesením MsR č. 318/21 zo dňa 18.10. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená NZ č. 14/2021 <b>vypustiť zo sledovania</b>
285.	Uplatnenie sankcie voči spol. BOISE, s.r.o.	Uznesením MsZ č. 13/22 zo dňa 31.01.2022 bolo na základe žiadosti spoločnosti BOISE s.r.o. schválené odpustenie tejto sankcie, odpustenie sankcie bolo spoločnosti oznámené listom zo 16.02.2022. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
287.	Opätovná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku	KZ uzatvorená, vklad na KN povolený V8241/2021 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
289.	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností na ul. T. Vansovej	OVS bola uznesením MsR č. 380/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 30/21, vklad do KN povolený dňa 14. 02. 2022 pod V 307/2022 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
291.	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	OVS bola uznesením MsR 379/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny – <b>zostáva v sledovaní</b>
292.	Informácia o vyhodnotení výsledkov OVS - nehn. na Nábřeží A. Kmeť'a	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej OVS, uzatvorená KZ č. 23/21, vklad do KN povolený dňa 01. 12. 2021 pod V 7209/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
297.	Informácia o vyhodnotení výsledkov OVS - nehn. pozemok v areáli ZŠ na Mariánskej ul	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej OVS, uzatvorená KZ č. 24/21, vklad do KN povolený dňa 06. 12. 2021 pod V 7323/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
298.	Informácia o vyhodnotení výsledkov OVS - nehn. pozemok a objekt bývalých Zberných surovín	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej OVS, uzatvorená KZ č.22/21, vklad do KN povolený dňa 01.12.2021 pod 7208/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>

**MsZ dňa 06.12.2021**

333.	Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o. o nájom časti pozemku	Uzatvorená NZ č. 01/22 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
334.	Žiadosť spol. BOZPO s.r.o. o nájom časti pozemku	Uzatvorená NZ č. 02/22 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
335.	Žiadosť odd. výstavby a ŽP MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – Ul. M. Gorkého a Ul. V. Benedikta	Dotatok č.2 k NZ s Urbárskym spolkom Necpaly uzatvorený - <b>vypustiť zo sledovania</b>

341.	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS - prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej opakovanej OVS, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny – <b>zostáva v sledovaní</b>
342.	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS – prevod nehnuteľností na ul. T. Vansovej	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej opakovanej OVS, uzatvorená KZ č. 30/21, vklad do KN povolený dňa 14. 02. 2022 pod V 307/2022 – <b>vyпустить' zo sledovania</b>
357.	Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 32/21, vklad do KN povolený dňa 10. 02. 2022 pod V 243/2022 – <b>vyпустить' zo sledovania</b>

### MsZ dňa 31.01.2022

11.	Žiadosť Radoslava Hanzela-Radeva o predĺženie nájmu časti pozemkov	Uzatvorená NZ č. 03/22 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
13.	Žiadosť spol. BOISE, s.r.o. o odpustenie sankcie	Uznesením MsZ č. 13/22 zo dňa 31.01.2022 bolo na základe žiadosti spoločnosti BOISE s.r.o. schválené odpustenie sankcie, odpustenie sankcie bolo spoločnosti oznámené listom zo 16.02.2022. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
14.	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“	MPV Čerešňového sadu prebieha, aktuálne sa riešia súkromní vlastníci. <b>Zostáva v sledovaní</b>
15.	Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku – schodisko a bezbariérová rampa na Ceste VI. Clementisa	PK komunikuje s COOP Jednota ako vlastníkom pozemku. <b>Zostáva v sledovaní</b>
17.	Ponuka Margity Mruškovičovej o odpredaj pozemku	Čaká sa na podpis KZ pani Mruškovičovou, ktorá žije v Nemecku. <b>Zostáva v sledovaní</b>
19.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov na Riečnej ulici	OVS bola vyhodnotená ako neúspešná. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
21.	Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 02/22, vklad do KN povolený dňa 19. 04. 2022 pod V 1881/2022 – <b>vyпустить' zo sledovania</b>
23.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/66, 8114/174, 8114/175	OVS bola uznesením MsR č. 94/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vyпустить' zo sledovania</b>
25.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č.8114/147, 8114/198	OVS bola uznesením MsR č. 95/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vyпустить' zo sledovania</b>
27.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/195	OVS bola uznesením MsR č. 96/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 05/22, vklad

		do KN povolený dňa 12. 05. 2022 pod V 2616/2022 – <b>zostáva v sledovaní</b>
29.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/220, 8114/102	OVS bola uznesením MsR č. 97/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
31.	Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemys.parku – p. č. 8114/96, 8114/318	OVS bola uznesením MsR č. 98/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná. Uzatvorená KZ č. 06/22, vklad do KN povolený dňa 12. 05. 2022 pod V 2617/2022 – <b>zostáva v sledovaní</b>
33.	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na prevod pozemkov na Letiskovej ulici	OVS bola uznesením MsR č. 99/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 07/22, vklad do KN povolený dňa 11. 05. 2022 pod V 2618/2022 – <b>zostáva v sledovaní</b>

### MsZ dňa 28.02.2022

51.	Žiadosť spol. EGON, s.r.o. o nájom časti pozemku	Uzatvorená NZ č. 04/22 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
55.	Majetkovoprávne usporiadanie nehn. v areáli Čerešňového sadu formou nájmu s Mgr. Tiborom Kissom a Adrianou Kiss Zrušenie uzn. MsZ č. 232/09 v znení 212/10	Rodina Kissová sa rozhoduje, akou formou uzavrie s mestom Prievidza zmluvný vzťah. <b>Zostáva v sledovaní</b>
56.	Žiadosť Margity Mruškovičovej o kúpu pozemku	Čaká sa na podpis KZ pani Mruškovičovou, ktorá žije v Nemecku. <b>Zostáva v sledovaní</b>
57.	Žiadosť spol. PTH, a.s. o kúpu, resp. nájom výmenníkových staníc	Uzatvorená KZ č. 08/22, čaká sa na preberací a odovzdávajúci protokol – <b>zostáva v sledovaní</b>

### Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 30.08.2021 a v predchádzajúcom období

### MsZ dňa 30.08.2021

217.	Jednorazová náhrada za bezdôvodné obohatenie Atillom Salijim	Jednorazová náhrada bola uhradená, <b>vypustiť zo sledovania</b>
219.	Opakovaná žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej o kúpu pozemku	Vklad KZ bol povolený – <b>vypustiť zo sledovania</b>
221.	Informácia o OVS-pozemky na Ulici na Kamenici v k.ú. Prievidza	OVS bola uzn. MsR č. 270/21 zo dňa 23. 08. 2021 vyhodnotená ako úspešná, KZ 18/21 bola uzatvorená, v KN zavkladovaná. <b>Vypustiť zo sledovania</b>

227.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. bývalá Zváračská škola	OVS bola uznesením MsR č. 327/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
228.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. na Ul. T. Vansovej	OVS bola uznesením MsR č. 325/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako neúspešná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
229.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. na Nábřeží A. Kmeťa	OVS bola uznesením MsR č. 329/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 23/21, vklad do KN povolený dňa 01. 12. 2021 pod V 7209/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
230.	Žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 19/21, vklad do KN povolený dňa 20. 10. 2021 pod V 6132/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
231.	Žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemkov	Uzatvorená ZZ č. 21/21, vklad do KN povolený dňa 13. 01. 2022 pod V 8242/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
233.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. pozemok v areáli ZŠ na Mariánskej ul.	OVS bola uznesením MsR č. 334/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 24/21, vklad do KN povolený dňa 06. 12. 2021 pod V 7323/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>
236.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. pozemok a objekt bývalých Zberných surovín	OVS bola uznesením MsR č. 335/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č.22/21, vklad do KN povolený dňa 01.12.2021 pod 7208/2021 – <b>vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ dňa 29.06.2021**

170.	Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky	Dodatok č. 1 k Zmluve o ZVB bol uzatvorený, čaká sa na zavkladovanie <b>Zostáva v sledovaní</b>
172.	Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov	Pán Ing. Roman Götzl si pripravuje vypracovanie GP a projektovú dokumentáciu – <b>zostáva v sledovaní</b>
174.	Nájom pozemkov pre Min, vnútra SR, Centrum podpory Trenčín	NZ podpísaná – <b>vypustiť zo sledovania</b>
176.	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vec. bremena so spol. Brose Prievidza, s.r.o.	Prebieha pripomienkovanie zmluvy, mala by sa uzavrieť v 1 deň spolu so zmluvou o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom s MH Invest II s.r.o.. <b>Zostáva v sledovaní.</b>

### **MsZ dňa 31.05.2021**

134.	Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku na Ul. Na kamenici	OVS bola úspešná, najvyhodnejší návrh KZ podal Patriciu Sova a manželka – KZ uzatvorená a vklad bol povolený <b>Vypustiť zo sledovania</b>
138.	Návrh mesta na prenechanie pozemkov do nájmu Min. vnútra SR, Centrum podpory Trenčín	NZ podpísaná <b>Vypustiť zo sledovania</b>

146.	Uzavretie dohody o urovnani so spol. WERC-ON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spolocnosti WERC-ON Praha, s.r.o. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
------	--	--

### **MsZ dňa 29.03.2021**

79.	Žiadosť SR v zast. SSC, Bratislava o kúpu časti pozemkov	Bola uzatvorená KZ, ktorá bola zaslaná SSC do KN – <b>zostáva v sledovaní</b>
80.	Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o súhlas so zápisom do KN – prevod pozemkov na Ul. M. Mišíka	Uzatvorená KZ, čaká sa na rozhodnutie KN, GP bol zapísaný v katastri, - <b>zostáva v sledovaní</b>

### **Rok 2020**

### **MsZ dňa 26.10.2020**

295.	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v areáli CVC	Podiely zistených spoluvlastníkov sú všetky vysporiadané. K vysporiadaniu podielov nezistených spoluvlastníkov zaslal SPF návrh dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, čakáme na rozhodnutie MsZ o tom, či na ich odkúpenie uvoľní finančné prostriedky. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
304.	Žiadosť ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usp. pozemkov	Čaká sa na zápis zákonného vb, popritom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka <b>zostáva v sledovaní</b>

### **MsZ dňa 28.09.2020**

268.	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou okružnej križovatky na Nábřežnej ulici	Žiadosť o zriadenie zákonného VB bola zaslaná do KN – <b>zostáva v sledovaní</b>
------	---	--

### **MsZ dňa 27.01.2020**

33/20	Žiadosť TSMPD o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici J. I. Bajzu	Vlastníci bývalej mliekarne nekomunikujú s PK, TSMPD má osvetlenie vyriešené <b>Návrh na zrušenie uznesenia</b>
-------	---	--

### **Rok 2019**

### **MsZ dňa 28.10.2019**

363/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Staničná ulica	TSMPD nesúhlasí s osvetlením tejto ulice, nie je to možné zrealizovať – <b>návrh na zrušenie uznesenia</b>
369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>

### **MsZ dňa 30.09.2019**

339.	Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o. o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku	Uzatvorená NZ č. 07/22 <b>Vypustiť zo sledovania</b>
------	---	---

### **MsZ dňa 26.08.2019**

308.	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadanie pozemkov – <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
------	---	---

### **MsZ dňa 13.05.2019**

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta. <b>Uznesenie zostáva v sledovaní.</b>
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod hrádkom	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, <b>uznesenie zostáva v sledovaní.</b>

### **MsZ dňa 25.03.2019**

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	---	--

### **MsZ dňa 25.02.2019**

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Dňa 28.07.2021 uzavretá ZOBZ, dňa 22.04.2022 podaná výzva na uzavretie riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbám. <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	MsZ dňa 29.06.2021 prijalo uznesenie, na základe ktorého schválilo uzavretie vecného bremena so spoločnosťou BROSE Prievidza, s.r.o. spočívajúceho v povinnosti strpieť vedenie stavieb cez pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby. Nájomná zmluva sa uzatvárať

		nebude. Prebiehajú pripomienkovania zmluvy o zriadení VB. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
--	--	---

### **Rok 2018**

#### **MsZ zo dňa 26.03.2018**

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby ( možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI ). <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

#### **MsZ zo dňa 05.02.2018**

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši vystavenie listiny, ktorou by mesto preukázalo vlastníctvo k stavbe. <b>Zostáva v sledovaní</b>
-------	---	--

### **Rok 2017**

#### **MsZ zo dňa 26.06.2017**

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarkej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, <b>zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

#### **MsZ zo dňa 27.03.2017**

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	---	---

#### **MsZ zo dňa 27.02.2017**

91/17	Pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi	Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
-------	--	--

### **Rok 2016**

#### **MsZ zo dňa 30.05.2016**

271/16 272/16 273/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	KZ vlastníci garáží postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, <b>uznesenia zostávajú v sledovaní</b>
----------------------------	-------------------------------------	--

#### **MsZ zo dňa 26.04.2016**

201/16	Marián Hučín, Prievidza	Žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáží budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu
--------	-------------------------	--



		vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--	--	--

### **Rok 2015**

#### **MsZ zo dňa 29.09.2015**

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	---	---

#### **MsZ zo dňa 24.02.2015**

77/15	Soňa Žambokrétová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétovou do notárskej úschovy. Právna kancelária v spolupráci s finančným oddelením oslovili Ministerstvo financií SR k spôsobu presunutia finančných prostriedkov na účet cudzích prostriedkov. Bolo nám navrhnuté, aby právna kancelária určila účelové čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na vrátenie finančných prostriedkov za pozemok. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu bude v súlade s príslušným ust. § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. (ako mimoriadna udalosť). V účtovníctve sa bude viesť nárok na vysporiadanie na podsúvahovom účte. Po vysporiadaní budú finančné prostriedky prevedené z rezervného fondu na bežný účet mesta. Úhrada (vrátenie kúpnej ceny) bude zaúčtovaná ako kapitálový výdavok s použitím EK719014 vratky v zmysle usmernenia MF SR. Listom zo dňa 5.1.2022 požiadala právna kancelária ekonomický odbor o zdrojové krytie kapitálového výdavku z Programu 3.4.(9) z prostriedkov rezervného fondu. <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
-------	---------------------------	--

### **Rok 2014**

### **MsZ zo dňa 28.10.2014**

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, <b>uznesenie zostáva v sledovaní</b>
----------------------------	-----------------------	---

### **MsZ zo dňa 26.08.2014**

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. Spoločnosť v roku 2017 zanikla v dôsledku zlúčenia. Jej právnym nástupcom je spol. BELVILE, s.r.o., Trnavská cesta 67, Bratislava. Od posledného hodnotenia sa nič nezmenilo. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, <b>uznesenie zostáva v sledovaní.</b>
--------	-----------------------	--

### **Prievidza, 20.05.2022**

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo: 27.06.2022

Príloha č. 2 k materiálu č. 38/2022

**Názov materiálu:** Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

**Predkladá a spracovala:** Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová  
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa 20. 06. 2022

Uznesenie č. 256/21 a uz. č. 284/21  
Uznesenie č. 257/21  
Uznesenie č. 258/21  
Uznesenie č. 259/21  
Uznesenie č. 261/21  
Uznesenie č. 285/21 a uz. č. 13/22  
Uznesenie č. 287/21  
Uznesenie č. 289/21 a uz. č. 342/21  
Uznesenie č. 333/21  
Uznesenie č. 334/21  
Uznesenie č. 335/21  
Uznesenie č. 357/21  
Uznesenie č. 11/22  
Uznesenie č. 21/22  
Uznesenie č. 51/22  
Uznesenie č. 219/21  
Uznesenie č. 229/21 a uz. č. 292/21  
Uznesenie č. 230/21  
Uznesenie č. 231/21  
Uznesenie č. 233/21 a uz. č. 297/21  
Uznesenie č. 236/21 a uz. č. 298/21  
Uznesenie č. 174/21 a uz. č. 138/21  
Uznesenie č. 134/21 a uz. č. 221/21  
Uznesenie č. 339/19 v znení uz. č. 217/21  
Uznesenie č. 14/19 v znení uz. č. 233/19 a uz. č. 246/21  
Uznesenie č. 285/20 a uz. č. 327/21  
Uznesenie č. 14/21 v znení uz. č. 165/21 a v znení uz. č. 330/21  
Uznesenie č. 20/19 v znení uz. č. 9/22 a uz. č. 462/18 a uz. č. 328/21  
Uznesenie č. 324/20 a uz. č. 6/22  
Uznesenie č. 463/18 v znení uz. č. 283/19 a v znení uz. č. 98/20, uz. č. 324/21 a uz. č. 7/22  
Uznesenie č. 210/20 v znení uz. č. 325/21 a uz. č. 8/22  
Uznesenie č. 321/21 a uz. č. 127/22  
Uznesenie č. 208/21  
Uznesenie č. 210/21  
Uznesenie č. 305/18 v znení uz. č. 126/21 a v znení uz. č. 213/21  
Uznesenie č. 72/19 a uz. č. 125/21 a uz. č. 166/21  
Uznesenie č. 144/20 v znení uz. č. 9/21  
Uznesenie č. 115/18 v znení uz. č. 170/21  
Uznesenie č. 229/19 v znení uz. č. 281/19  
Uznesenie č. 209/20  
Uznesenie č. 234/17

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Stanovisko k plneniu uznesení MsZ

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo:**

Uznesenie č. /22

I.berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

## **Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 41 uznesení a k nim súvisiace uznesenia.

### **1. Uznesením MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 MsZ berie na vedomie**

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m<sup>2</sup>/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €,

MsR uznesením č. 318/21 zo dňa 18.10.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, cena nájomného za časť pozemku pred OD Prior je vo výške 2€/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej

mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022
3. plocha pozemku na nájom - 15 m<sup>2</sup>
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

### **a uznesenie č. 284/21**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m<sup>2</sup>, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m<sup>2</sup>/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €, MsR uznesením č. 318/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 14/2021** uzatvorená dňa 02.11.2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13**, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 716/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>,
- za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru,
- zmluva na dobu určitú od 15.11.2021 do 15.01.2022.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/deň, t.j. vo výške 1 860,00 € (2,00 € x 15 m<sup>2</sup> x 62 dní), ktoré je splatné do 10.11.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1 860,00 € bolo prenajímateľom uhradené dňa 09.11.2021 doklad č. PPD 54/3358/2021.

Zverejnenie dňa 08.11.2021 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 09.11.2021.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**2. Uznesením MsZ č. 257/21 zo dňa 27.09.2021** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom umiestnenia 2ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom vo výmere 13 m<sup>2</sup> a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj



starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pred bytovým domom, v priestoroch ktorého bude mať žiadateľ zriadenú prevádzku na predaj výrobkov, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, prípadnú stavebno-technickú úpravu riešiť s útvaram architektu mesta.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 13/21** uzatvorená dňa 06.10.2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Zajac – U Zaja, Račice 35, Nitrica**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 686/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 99, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>,
- za účelom prevádzkovania terasy s využitím počas celého roka, umiestnenia 2ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom s cieľom vytvorenia od-dychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov,
- zmluva na dobu neurčitú, od 15. 09. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 119,60 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 47,06 €,
- nájomné od 15.09. do 31.12.2021 vo výške 40,17 €, ktoré uhradí najneskôr do 15.09.2021,
- ročné nájomné za rok 2022 a nasledujúce roky vo výške 166,66 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 41,66 € v termínoch do 10. januára, 10. apríla, 10. júla a do 10. októbra.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 40,17 € bolo uhradené dňa 01.10.2021 doklad č. 10189, bankový výpis č. 89, štvrťročné nájomné vo výške 41,66 € bolo uhradené dňa 03.01. 2022 doklad č. 10001, bankový výpis č. 1 a dňa 07.04. 2022 doklad č. 10068, bankový výpis č. 68.

Zverejnenie dňa 27.10.2021 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 28.10.2021.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**3. Uznesením MsZ č. 258/21 zo dňa 27. 09. 2021** MsZ schválilo kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza - budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m<sup>2</sup>, pre občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), v celkovej výške 12 117,21 eur, a to formou dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012** uzatvorený dňa 18. 10. 2021 medzi prenajímateľom Kultúrne a spoločenské stredisko, Prievidza a nájomcom **Art kino Baník, Občianske združenie, Prievidza.**

Predmet dodatku:

- kompenzácia nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník vo výške 12 117,21 €, ktorá bude vyplatená do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

Zverejnenie dňa 19.10.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 4 k NZ: dňa 20.10.2021.

Kontrolou potvrdenia o zrealizovaní transakcie zo dňa 14.12.2021 bolo zistené, že kompenzácia za zhodnotenie priestorov kina Baník bola uhradená vo výške 12 117,21 € dňa 14.12.2021 z účtu KaSS Prievidza na účet nájomcu v zmysle Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012.

**Na základe kontroly dodatku č. 4 k nájomnej zmluve, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.**

**4. Uznesením MsZ č. 259/21 zo dňa 27.09.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú Prievidza pozemok parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup> v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej, ktorá ho má od výstavby rodinného domu oplotený a je využívaný ako záhrada.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 28/21** zo dňa 01.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Silvia Kušnírová, Snežienková ulica 627/22, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 768/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť a pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup> v celosti,
- na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 240,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 12 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 240,00 € bola uhradená dňa 03.12.2021, doklad č. 10232, bankový výpis č. 232.

Zverejnenie dňa 06.12.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 07.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V8061/2021 zo dňa 05.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**5. Uznesením MsZ č. 261/21 zo dňa 27.09.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 96 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 67 923 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927- 148/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 06. 2021 pod číslom 624/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 26/21** zo dňa 07.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Urminský, Dlhá ulica 602/42A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 800/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť a pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 96 m<sup>2</sup>,
- na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou,
- časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 840,00 € (40,00 €/m<sup>2</sup> x 96 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 840,00 € bola uhradená dňa 16.12.2021, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Zverejnenie dňa 17.12.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 18.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva: č. V8327/2021 zo dňa 17.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**6. Uznesením MsZ č. 285/21 zo dňa 25.10.2021** MsZ schválilo uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10%, z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

**a uznesením MsZ č. 13/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo odpustenie sankcie spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Dňa 16. 02. 2022 bolo mestom Prievidza vydané **Oznámenie** o odpustení sankcie vo výške 10% z dôvodu omeškania s odstránením vád na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

**Kontrolou oznámenia o odpustení sankcie konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**7. Uznesením MsZ č. 287/21 zo dňa 25.10.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
  - jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,
- spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/21** uzatvorená dňa 13.12.2021 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **František Hartmann, Podhorská č. 30, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 794/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 120 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 880/4, záhrada s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- na záhradkárске účely a vjazd na pozemok.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 740,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup> x 174 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou Františka Hartmanna ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 120 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 880/4, záhrada s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- strpieť vybudovanie chodníka a kanalizácie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

Zverejnenie dňa 15.12.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení VB dňa 16.12.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 740,00 € bola uhradená dňa 13.12.2021, doklad č. 45243, bankový výpis č. 243.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 8241/2021 zo dňa 13.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**8. Uznesením MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenú na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcu z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491 m<sup>2</sup>,

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

2. Kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019).

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t. j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v podzemnom podlaží nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza kotolňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti, a ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a to budove súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budove súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/32 a je potrebné zachovať prístup do kotolne za účelom elektrického napájania, obsluhy, revízií, ovládania a údržby zo strany vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 534.



8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojka vody a regulácia prívodu vody do vyššie uvedenej kotolne v prevádzanej nehnuteľnosti, prechádza a ovláda sa z objektu bytového domu súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a časť plynovej prípojky pre kotolňu sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4, ktorý je vo vlastníctve tretích osôb.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že komín vyššie uvedenej kotolne sa nachádza na bytovom dome súpisné číslo 534, nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, napojené na centrálnu kotolňu umiestnenú v podzemnom podlaží. V miestnostiach sú rozvody ústredného vykurovania z ocelového potrubia, radiátory oceľové rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova má bleskozvod. Bleskozvod je spoločný s bytovým domom súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v budove je rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, z centrálného zdroja, kanalizácia je do verejnej siete. V 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú rozvody studenej a teplej vody, a že kotolňa v druhom nadzemnom podlaží v čase ohodnotenia nebola funkčná.
12. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má spoločnú kanalizačnú prípojku s bytovým domom súpisné číslo 534 nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že schodisko z bočnej strany, spája prevádzanú nehnuteľnosť v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
14. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má zvody dažďovej vody prechádzajúce na strechu objektu súpisné číslo 2525 vo vlastníctve tretích osôb a bude ich potrebné do budúca oddeliť.
15. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
16. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
17. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

18. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

19. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa 11. 11. 2021 Stretnutie účastníkov bude o 09:00 hod. pred objektom bývalého fitness centra na Ulici T. Vansovej, súpisné číslo 534. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.

20. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž B) – nehnuteľnosti na Ulici T. Vansovej (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.

21. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
22. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
23. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
24. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 20. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
25. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
26. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
27. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
28. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### **a uznesenie č. 342/21 zo dňa 09. 12. 2021**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie

s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, - pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491 m<sup>2</sup> s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby a pozemkov minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 20/2019).

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podalo:

1. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom ponuka KC: 206 100, 00 €, účel: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza,

Mestská rada uznesením č. 380/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložilo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom.

Mestská rada požiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s EURÓPSKYM INVESTIČNÝM DRUŽSTVOM, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia : bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza

2. kúpna cena stavby a pozemkov: vo výške 206 100,00 €

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 30/21** zo dňa 13.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Európske investičné družstvo, Dlhá ulica 426/3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 807/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť a pozemok v k. ú. Prievidza

- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej, súpisné číslo 534, pozostávajúcu z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,
- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti,
- príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491 m<sup>2</sup>,
- na účel – bývanie, obchod – služby, administratíva.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 206 100,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 206 100,00 € bola uhradená dňa 23.12.2021, doklad č. 10246, bankový výpis č. 246.

Zverejnenie dňa 20.12.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 21.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva: č. V307/2022 zo dňa 14.02.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**9. Uznesením MsZ č. 333/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m<sup>2</sup>, pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m<sup>2</sup> na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m<sup>2</sup> na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m<sup>2</sup> vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m<sup>2</sup> na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 01/22** uzatvorená dňa 11.02.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, Chrenovec-Brusno**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 75/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 68 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania terasy,
- na časti pozemku vo výmere 325 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche s celoročným užívaním,
- vybudovanie ihriska na vlastné náklady a doručenie certifikát k detskému ihrisku do 30. 06. 2022,

- detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod.,
- zmluva na dobu neurčitú, od 15. 02. 2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

#### Cena nájmu:

- za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami s využitím počas celého roka vo výmere 68 m<sup>2</sup> za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 625,60 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 246,16 €,
- za časť pozemku vo výmere 325 m<sup>2</sup> na vybudovania detského ihriska výške 1,00 €/rok,
- nájomné od 15.02. do 31.12. 2022 vo výške 811,44 €, ktoré uhradí v troch splátkach – každú vo výške 270,48 €, 1. splátku do 10.04.2022, 2. splátku do 10.07.2022 a 3. splátku do 10.10.2022,
- ročné nájomné za rok 2023 a nasledujúce roky vo výške 872,76 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne v pravidelných splátkach vo výške 218,19 € a to do 10. dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 270,48 € bolo uhradené dňa 04.04.2022 doklad č. 45065, bankový výpis č. 65.

Zverejnenie dňa 14.02.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 15.02.2022.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**10. Uznesením MsZ č. 334/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť BOZPO s.r.o., Ciglian-ska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v

platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku priľahlého k prevádzke vo výmere 20 m<sup>2</sup> s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m<sup>2</sup> vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/22** uzatvorená dňa 27.01.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 47/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/5, ostatná plocha v rozsahu výmery 54 m<sup>2</sup>,
- na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m<sup>2</sup>,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 02. 2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za časť pozemku priľahlého k prevádzke vo výmere 20 m<sup>2</sup> s využitím počas celého roka za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 184,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 72,40 €,
- za časť pozemku vo výmere 34 m<sup>2</sup> na záhradkárске účely o výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 34 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 3,40 €,
- nájomné od 01.02. do 31.12.2022 vo výške 247,11 €, ktoré uhradí najneskôr do 31.03. 2022,
- ročné nájomné a nasledujúce roky vo výške 259,80 €, ktoré bude uhrádzať do 30.06. príslušného kalendárneho roka.



Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 247,11 € nebolo ku dňu vykonania kontroly do 17.06.2022 uhradené.

Zverejnenie dňa 31.01.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 01.02.2022.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**11. Uznesením MsZ č. 335/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, a to formou nájmu.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 a jej Dodatku č. 1** uzatvorený dňa 10.01.2022 medzi **Urbársky spolok Necpaly – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 834/2014/1.2/11/2022/1.2.

Dodatkom č. 2 sa doplnil Článok III – pozemok parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup> sa bude užívať za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta.

Zverejnenie dňa 17.01.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 18.01.2022.

**Na základe kontroly dodatku č. 2 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.**

**12. Uznesením MsZ č. 357/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>,

zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod č. 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 32/21** zo dňa 23.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 844/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 4990/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FINTES CLUB.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 025,00 € (75,00 €/m<sup>2</sup> x 27 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 025,00 € bola uhradená dňa 23.12.2021, doklad č. 10246, bankový výpis č. 246.

Zverejnenie dňa 05.01.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 06.01.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V243/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**13. Uznesením MsZ č. 11/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6859 m<sup>2</sup>, z toho spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok nájomného: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 03/22** uzatvorená dňa 10.02.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radoslav Hanzel – RADEVA, Nová 598/22, Kanianka**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 127/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 370 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcela registra C KN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 4 859 m<sup>2</sup>,
- spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>,
- na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka,

- zmluva na dobu určitú, od 01. 03. 2022 do 30. 06. 2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
- s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

#### Cena nájmu:

- za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac,
- za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom počas celého roka za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 118 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 1 085,60 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 118 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 427,16 €,
- nájomné od 01.03. do 30.06. 2022 vo výške 1 760,50 € (1 200 € + 560,50 €), ktoré uhradí v štyroch splátkach, každú vo výške 440,13 € do konca marca, apríla, mája a júna,
- odplata za užívanie pozemkov podľa NZ č. 29/19 v znení Dodatku č. 1 nájomné od 01.01. do 28.02. 2022 predstavuje sumu 739,24 € (600,00 € + 139,24 €), časť sumy vo výške 434,15 € uhradil pred podpisom tejto zmluvy a zvyšnú časť sumy vo výške 305,09 € uhradí do 31.05.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že časť nájomného vo výške 434,15 € bolo uhradené dňa 18.01.2022 doklad č. 10011, bankový výpis č. 11, 1. splátka vo výške 440,13 € bola uhradená dňa 07.04.2022 doklad č. 10068, bankový výpis č. 68 a dňa 23.5.2022 bolo uhradené nájomné vo výške 646,28€, doklad č. 10098, bankový výpis č. 98.

Zverejnenie dňa 24.02.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 01.03.2022.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonaných úhrad a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**14. Uznesením MsZ č. 21/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavaná plochá a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s

výmerou 1 517 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/222** zo dňa 11.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Tibor Ripka, Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, Prievidza a manželka Adriana Ripková, Ulica J. Murgaša 703/36, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 177/2022/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok a záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 160,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 14.03.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 15.03.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 160,00 € bola uhradená dňa 11.03.2022, doklad č. 10049, bankový výpis č. 49.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1881/2022 zo dňa 19.04.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**15. Uznesením MsZ č. 51/22 zo dňa 28.02.2022** MsZ schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN 5066/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na Ulici J. M. Hurbana 24 pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J. M. Hurbana 24, Prievidza, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhrady na vynaložené náklady, presunutia betónového kvetináča nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do inej časti pešej zóny, podľa určenia architekta mesta.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 04/22** uzatvorená dňa 10.03.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **EGON, s.r.o., J. M. Hurbana 30869/24, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 174/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>,
- na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária, so záberom pozemku počas celého roka,

- zmluva na dobu určitú 1 rok, od 01.03.2022 do 28.02.2023 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

#### Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke počas celého roka za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 110,40 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 43,44 €,
- nájomné od 01.03. do 28.02. 2023 vo výške 153,84 €), ktoré uhradí štvrťročne v pravidelných splátkach vo výške 38,46 € a to do 10-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku (marec, jún, september, december).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že štvrťročné nájomné vo výške 38,46 € bolo uhradené dňa 09.03.2022, doklad č. 10047, bankový výpis č. 47.

Zverejnenie dňa 11.03.2022 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 12.03.2022.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**16. Uznesením MsZ č. 219/21 zo dňa 30. 08. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cigeľ 270, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 20/21** zo dňa 23.09.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. Katarína Vidová, Cígeľ 270, Cígeľ**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 654/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6652/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/241, záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- za účelom scelenia pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 460,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 23 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 460,00 € bola uhradená mestom dňa 24.09.2021, doklad č. 45188, bankový výpis č. 188.

Zverejnenie dňa 07.10.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 08.10.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6564/2021 zo dňa 10.11.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**17. Uznesením MsZ č. 229/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- Stavbu – Budovu PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcu z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží. A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.



- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príľahlé pozemky vedené na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup>, v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m<sup>2</sup>.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. návrh účelu využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu) a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 138 594,05 € (Znalecký posudok číslo 25/2018, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany a Znalecký posudok číslo 025/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, Prievidza),
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t. j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### **a uznesenie č. 292/21 zo dňa 25. 10. 2022**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- Stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.

- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup> , v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, - príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m<sup>2</sup> , v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup> , v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m<sup>2</sup> ; s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. Patricius Sova, trvalý pobyt Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 138 900,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. spoločnosť X – FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ponuka KC: 142 101 €, účel: prenájom a/alebo predaj,

MsR uznesením č. 329/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: prenájom a/alebo predaj,

2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: vo výške 142 101 €,

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

5. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t. j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 23/21** zo dňa 27.10.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **X-Fram, s.r.o., Za Daňacou 776/84, Slovenská Lupča**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 687/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť a pozemok v k. ú. Prievidza

- Budovu PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcu z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábreží. A. Kmeťa v Prievidzi, vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu,
- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom - parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>,
- príľahlé pozemky - parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup>, v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m<sup>2</sup>,
- za účelom prenájmu alebo predaja.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 142 101,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania tejto zmluvy,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 142 101,00 € bola uhradená mestom dňa 03.11. 2021, doklad č. 10211, bankový výpis č. 211 a suma vo výške 140,00 € bola uhradená mestom dňa 03.11.2021, doklad č. 10211, bankový výpis č. 211.

Zverejnenie dňa 27.10.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 28.10.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V7209/2021 zo dňa 01.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**18. Uznesením MsZ č. 230/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Súkenníckej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 528/7, diel 1, záhrada s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 65 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 528/789, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1779 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-137/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 07.06.2021 úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 11. 06. 2021 pod č. 554/21, pozemky spolu s výmerou 70 m<sup>2</sup>, pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárске účely s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorázovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestneným sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/21** zo dňa 08.09.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Dávid Pavlák a manželka Mgr. Natália Pavláková, Klampiarska ulica 289/9, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 593/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 528/7, diel 1, záhrada s výmerou 33 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 528/789, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>,
- za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 400,00 € (20,00 €/m<sup>2</sup> x 70 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 400,00 € bola uhradená mestom dňa 03.09. 2021, doklad č. 45174, bankový výpis č. 174.

Zverejnenie dňa 13.09.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 14.09.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6132/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**19. Uznesením MsZ č. 231/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta formou zámeny, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda, s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-132/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02. 06. 2021 pod č. 507/2021, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup> , vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ulica 365/19, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2 nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), pre potreby verejnoprospešného účelu a scelenia pozemkov v mestskom parku pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 66 333,44 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností Znaleckými posudkami č. 74/2021 a č. 80/2021, vyhotovenými Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov v mestskom parku a tak dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešného účelu a všestranného rozvoja územia, čo je v

súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež dôjde k sceleniu pozemkov v mestskom parku, kde už je mesto Prievidza vlastníkom príslušného pozemku.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 21/21** zo dňa 10.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim 1 a **Marek Danihel, Riečna ulica 365/19, Prievidza** ako zamieňajúcim 2, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 790/2021/1.2.

Predmet zámeny: zámena nehnuteľného majetku v k. ú. Prievidza

- zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemky
- parcela reg. C KN č. 562/31, ostatná plocha vo výmere 859 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 562/38, ostatná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup>,
- spolu vo výmere 958 m<sup>2</sup>,
- zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti pozemok
- parcela reg. C KN č. 7066/85, orná pôda vo výmere 1 440 m<sup>2</sup>,
- za účelom výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku.

Finančné vyrovnanie:

- zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za nehnuteľný majetok zamieňaním vo výške 66 333,44 €, ktorú zaplatí zamieňajúci 2 do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 66 333,44 € bola uhradená mestom dňa 13.12.2021, doklad č. 45242, bankový výpis č. 242.

Zverejnenie dňa 14.12.2021 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy: dňa 15.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 8242/2021 zo dňa 13.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**20. Uznesením MsZ č. 233/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- pozemok, parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802,

oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 3 060 € ( t. j. 20, 00 €/m<sup>2</sup>)
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1 - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7( zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021
5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### **a uznesenie č. 297/21 zo dňa 25. 10. 2022**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup> , zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup> , vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup> , zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m<sup>2</sup> , vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m<sup>2</sup> .

s účelom prevodu na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali: Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza, ponuka KC: 3 070 €, účel: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta, MsR uznesením č. 334/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievdza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) predložili Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Alicou Šnircovou, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza a Milošom Jakubským, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievdza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievdza 08. 09. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: 3070, 00 €
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanou pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup> , zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup> , vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza



nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1-právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7( zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021, 5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/21** zo dňa 27.10.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim, správca Základná škola, Mariánska ulica 554/19, Prievidza a kupujúcimi **1. Ing. Alica Šnircová a 2. Miloš Jakubský, spoločný trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 705/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- pozemky spolu vo výmere 153 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Ing. Alica Šnircová v podiele ½ k celku a Miloš Jakubský v podiele ½ k celku,
- na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 070,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 070,00 € bola uhradená mestom dňa 28.10. 2021, doklad č. 10208, bankový výpis č. 208.

Zverejnenie dňa 03.11.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.11.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V7323/2021 zo dňa 06.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**21. Uznesením MsZ č. 236/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.

- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplotenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: minimálne vo výške 129 803,52 € (podľa Znaleckého posudku č. 13/2019 vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o.),
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok.
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t. j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### **a uznesenie č. 298/21 zo dňa 25. 10. 2022**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.

- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. s účelom prevodu výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť J&M PROPERTY, s.r.o., so sídlom Jégeho 6/10, IČO: 45705011, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ján Michalovič konateľ, ponuka KC: 133 000 €, účel: výstavba bytového domu alebo rodinných domov.

2. spoločnosť CELONA s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 47 174 013 v zastúpení Marek Potaš konateľ, ponuka KC : 130 500 €, účel: výstavba bytového domu, k návrhu nebola priložená povinná príloha a to súhlas so spracovaním osobných údajov.

3. Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček konateľ, ponuka KC: 141 100 €, účel: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb.

MsR uznesením č. 335/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oploštenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príslušeného: vo výške 141 100 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
6. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, 7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 22/21** zo dňa 27.10.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **M. S. STAV. s.r.o., Nobelova 34, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 688/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť a pozemok v k. ú. Prievidza

- objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín,
- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom - parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>,
- za účelom výstavby bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 141 100,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania tejto zmluvy,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu vo výške spolu 646,80 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 141 100,00 € bola uhradená mestom dňa 28.10.2021, doklad č. 10208, bankový výpis č. 208 a suma vo výške 646,80 € bola uhradená mestom dňa 27.10.2021, doklad č. 10207, bankový výpis č. 207.

Zverejnenie dňa 27.10.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 28.10.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V7208/2021 zo dňa 01.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**22. Uznesením MsZ č. 174/21 zo dňa 29.06.2021** MsZ schválilo nájom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti pozemky v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>,

parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov, za podmienok – dlhodobého nájmu vo výške 1 €/rok, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**a uznesením č. 138/21 zo dňa 31.05.2021 schvaľuje**

a) zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,

b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov,

c) za podmienok – dlhodobého nájmu, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 12/21** uzatvorená dňa 14.12.2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 795/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77m<sup>2</sup>,
- a časť pozemku parcela registra C KN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1 900 m<sup>2</sup>,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba týchto objektov,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.01.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/rok, ktoré nájomca uhradí do konca septembra príslušného kalendárneho roku.

Kontrola zverejnenie dňa 15.12.2021 a nadobudnutie účinnosti NZ: dňa 16.12.2021.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.**

**23. Uznesením MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021** MsZ schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,

2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 10 €/m<sup>2</sup>,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

#### **a uznesenie č. 221/21 z 30.8.2021**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.06.2021 na základe uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom 1440 €. Vhodný súťažný návrh podali manželia: Patricius Sova, Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza a manželka Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055, 958 41 Veľké Uherce.

MsR uznesením č. 270/21 zo dňa 23. 08. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 23.06.2021 na základe uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložili Patricius Sova, Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, a manželka Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055, 958 41 Veľké Uherce, ponuka KC: 1440,00 €. t. j. 10 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 18/21** zo dňa 31.08.2021 uzatvorená



medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Patricius Sova, Na kamenici 2960/18, Prievidza a manželka Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 585/2021/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 44 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 440,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup> x 144 m<sup>2</sup>), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 08.09.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy: dňa 09.09.2021.

Dňa 29.11.2021 bol uzatvorený **Dodatok č. 1** ku Kúpnej zmluve č. 18/21, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 585/2021/1.2/742/2021/2.1.

Dodatkom č. 1 sa ruší čl. II. Predmet prevodu a nahrádza sa nasledovným znením:

- parcela registra C KN č. 8026/4, trvalý trávnatý porast s výmerou 44 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8026/5, trvalý trávnatý porast s výmerou 79 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8026/6, trvalý trávnatý porast s výmerou 21 m<sup>2</sup>,

a taktiež sa ruší čl. III. Návrh na vklad a nahrádza sa totožným znením.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 440,00 € bola uhradená dňa 25.08.2021, doklad č. 10164, bankový výpis č. 164.

Zverejnenie dňa 30.11.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 ku KZ dňa 01.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V5883/2021 zo dňa 02.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, dodatku č. 1, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**24. Uznesením MsZ č. 339/19 zo dňa 30.09.2019 v znení uznesenia MsZ č. 217/21 zo dňa 30.08.2021 MsZ schválilo**

- a) nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2157/2 – ostatná plocha, s výmerou 3598 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasa musí byť v súlade s dokumentom Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi,
- b) prechod nájmu spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, po nájomcovi Atilla Saliji, IČO: 37 370 171, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005).

a) jednorazovú náhradu za bezdôvodné obohatenie Atillom Salijim, miesto podnikania Ul. A. Hlinku 445/37, 97101 Prievidza, IČO: 37370171, za užívanie časti pozemku, parcely reg. CKN č. 2157/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. A. Hlinku, bez právneho titulu, spätne za obdobie dvoch rokov vo výške 846,72 €,

b) zmenu uzn. MsZ č. 339/19 zo dňa 30.09.2019 takto:

V časti I. a) sa text: „v rozsahu 13 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „vo výmere 40 m<sup>2</sup>, pričom výmera pozemku pod stánkom je 13 m<sup>2</sup> a výmera pozemku užívaného na umiestnenie vonkajšieho sedenia je 27 m<sup>2</sup>...“

V časti II a) sa text: „nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.“ nahrádza novým znením: „nájomného za pozemok pod zmrzlinovým stánkom vo výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a za pozemok užívaný na umiestnenie vonkajšieho sedenia (pôvodná aj nová plocha) vo výmere 27+15 m<sup>2</sup>, t. j. 42 m<sup>2</sup> vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.“...

### Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 07/22** uzatvorená dňa 29.03.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Špeciál s.r.o., A. Hlinku 445/37, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 209/2022/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2157/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>,  
z ktorej časť 13 m<sup>2</sup> – na účel umiestnenia predajného zmrzlinového stánku a časť 42 m<sup>2</sup> na účel vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, so záberom pozemku počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.04.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
- a) za pozemok pod predajným stánkom vo výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/ m<sup>2</sup>/deň t. j. vo výške 949,00 € (0,20 € x 13 m<sup>2</sup> x 365 dni),
- b) za pozemok pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 386,40 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku vo výške 152,04 €,
- ročné nájomné na nasledujúce roky predstavuje sumu vo výške 1 487,44 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 371,86 € vždy do 10. dňa prvého mesiaca štvrťroku,
- nájomné od 01.04. do 31.12.2022 za pozemok pod predajným stánkom vo výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške vo výške 715,00 € (0,20 € x 13 m<sup>2</sup> x 275 dni), za pozemok pod vonkajším sedením vo výmere 42 m<sup>2</sup> vo výške 461,58 €, celková výška nájomného vo výške 1 176,58 €, ktoré uhradí v troch splátkach v sume vo výške 392,19 € a to vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca (apríl, júl, október 2022)

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že prvá splátka nájomného vo výške 392,19 € bola uhradená dňa 11.04.2022, doklad č. 45070, bankový výpis č. 70.

Skontrolovaný bol **Dodatok k Nájomnej zmluve č. 13/2005 zo dňa 07.07.2005** uzatvorený dňa 29.09.2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom

**Atila Saliji, Lučenec**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 466/2005/2.2.2/644/2021/1.2.

Nájomca užíval časť pozemku bez právneho dôvodu, čím došlo k bezdôvodnému obohateniu. Nájomca uznal svoj dlh voči prenajímateľovi za obdobie 2 rokov vo výške 2 256,96 € čo do dôvodu a výšky, ktorý uhradí do 15.12.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dlh za bezdôvodné obohatenie vo výške 2 256,96 € bol uhradený dňa 19.10.2021, doklad č. 10201, bankový výpis č. 201.

Zverejnenie dňa 05.10.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1: dňa 06.10.2021.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, dodatku č. 1, vykonaných úhrad a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**25. Uznesením MsZ č. 14/19 zo dňa 28. 01. 2019 v znení uznesenia č. 233/19 zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7066/16, orná pôda s výmerou 261 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>, právo umiestnenie systému odvedenia dažďových vôd, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/8, 7066/9, 7066/10, 7066/11, 7066/12, 7066/13, 7066/45, 7066/62, 7066/63, 7066/64, 7066/65, 7066/66, 7066/67 okrem maloletého Matúša Remiša ako spoluvlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 8753 ako parcela registra C KN č. 7066/13, 7066/65, 7066/66, 7066/67 v podiele 1/5 zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženej pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vúd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- oprávnení z vecného bremena umožnia do budúcnosti napojenie na budovaný/vybudovaný systém odvedenia dažďových vôd vlastníkom pozemkov prilahlých k pozemkom parcela registra C KN č. 7066/79 a č. 7066/3.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 26.08.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a budúcimi oprávnenými z vecného bremena **1. Ing. Edmund Glevitzký a manželka Ing. Danica Glevitzká, Bazová ulica 712/20, Prievidza, 2. Ing. Miroslav Došek a manželka Mgr. Dáša Došeková, Bazová ulica 692/17, 3. Ing. Roman Remiš a manželka Iveta Remišová, Lúčna ulica 160/22, Prievidza, 4. Lenka Remišová, dcéra, Lúčna ulica 160/22, Prievidza, 5. MUDr. Igor Honko a manželka MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš**, ktorá bola zaevidovaná pod č. 660/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta :
  - parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 7066/16, orná pôda s výmerou 261 m<sup>2</sup>,
  - v časti diel 1 – 2 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 42 m<sup>2</sup> umiestnenie systému odvedenia dažďových vôd za podmienky: oprávnení z vecného bremena umožnia do budúcnosti napojenie na budovaný/vybudovaný systém odvedenia dažďových vôd vlastníkom pozemkov prilahlých k pozemkom parcela registra C KN č. 7066/79 a č. 7066/3,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 560,00 € ( 42 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1680,00 € : 3 = 560,00 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 03.09.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 04.09.2019.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**Uznesením MsZ č. 246/21 zo dňa 27. 09. 2021** MsZ schválilo pre budúcich oprávnených z vecného bremena zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03.11.2021

uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena **1. Ing. Edmund Glevitzký a manželka Ing. Danica Glevitzká, Bazová ulica 712/20, Prievidza, 2. Ing. Miroslav Došek a manželka Mgr. Dáša Došeková, Bazová ulica 692/17, 3. Ing. Roman Remiš a manželka Iveta Remišová, Lúčna ulica 160/22, Prievidza, 4. Lenka Remišová, dcéra, Lúčna ulica 160/22, Prievidza, 5. MUDr. Igor Honko a manželka MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš**, ktorá bola zaevidovaná pod č. 709/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 7066/16, orná pôda s výmerou 261 m<sup>2</sup>,
- podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 42 m<sup>2</sup>,
- strpieť umiestnenie systému odvedenia dažďových vôd za podmienky: oprávnení z vecného bremena umožnia do budúca napojenie na budovaný/vybudovaný systém odvedenia dažďových vôd vlastníkom pozemkov priľahlých k pozemkom parcela registra C KN č. 7066/79 a č. 7066/3,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 560,00 € ( 42 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1680,00 € : 3 = 560,00 €), bola uhradená dňa 23.07.2019 na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaviazali doručiť overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy. V stanovenej lehote tak neurobili, z čoho mestu vyplynul nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty. Overený Geometrický plán č. 15/2019 bol doručený dňa 05.08.2021.

MsZ uznesením č. 246/21 zo dňa 27.09.2021 schválilo pre budúcich oprávnených z vecného bremena zníženie sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo zmluvy. Zmluvná pokuta vo výške 60,00 € bola uhradená dňa 14.10.2021 na účet mesta, doklad č. 10198, bankový výpis č. 198.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 560,00 € bola uhradená dňa 23.07.2019 na depozitný účet, doklad č. 16042, bankový výpis č. 42.

Zverejnenie dňa 04.11.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 05.11.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 7273/2021 zo dňa 03.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**26. Uznesením MsZ č. 285/20 zo dňa 26.10.2020** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 794/4, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:



- uloženie IS realizovať pretlakom popod komunikáciu, t. j. bez porušenia telesa komunikácie a to tak, že bod napojenia bude mimo telesa cesty - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a až následne bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 01.12.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Petra Letavayová, Uhlištná 627/49, Prievidza, v zastúpení Anna Letavayová** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 899/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>,
- právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu, za podmienok:
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore

Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € (  $11 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 110,00 \text{ €} : 3 = 36,667\text{€}$ ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 01.12.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 02.12.2020.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 08.03.2022 zatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Petra Letavayová, Uhlištná 627/49, Prievidza v zastúpení Anna Letavayová** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 169/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu, za podmienok:
- merač umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve,
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod komunikáciu,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- predložením porealizačného geometrického plánu bol zistený nesúlad – posun voči pôvodnému návrhu GP zmena trasovania inžinierskych sietí - vodovodná prípojka.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

**a uznesením MsZ č. 327/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu v zmysle do-loženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655- 141/2021 (diel 1-2), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza o-vený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,

- zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.12.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Petru Letavay-ovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € ( 6 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 60,00 € : 3 = 19,999 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedo-konalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dô-sledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta vo výške 615,00 € bola uhradená dňa 04.01.2022, doklad č. 10002, bankový výpis č. 2, odplata vo

výške 300,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 30.11.2020, doklad č. 16036, bankový výpis č. 36.

Zverejnenie dňa 08.03.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 09.03.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1603/2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**27. Uznesením MsZ č. 14/21 zo dňa 25. 01. 2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 a v znení uznesenia č. 330/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 158, 159/1 a 160/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- IS realizovať rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypané pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 23.02.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Peter Lалуha, Nábřežie sv. Cyrila 315/27, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 80/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Malá Lehôtka
- parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 946 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>

- odplata vo výške 300,00 € (  $10 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 100,00 \text{ €} : 3 = 33,33 \text{ €}$ ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 24.02.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 25.02.2021.

Dňa 19.07.2021 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.02.2021**, ktorým sa zmenila podmienka realizovania IS:

- IS realizovať rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou,
- pred zásypom rozkopávky osloviť odbor SP, výstavby a ŽP, aby sa vykonala kontrola.

Zverejnenie dňa 20.7.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1: dňa 21.07.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 14. 12. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Peter Laluha, Nábřežie sv. Cyrila 315/27, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 789/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Malá Lehôtka
- parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- umiestnil merače na pozemku vlastníka,
- IS realizované rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pripojené potrubie uložené v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou,
- odbor SP, výstavby a ŽP, aby sa vykonal kontrolu a vyhotovil zápis o kontrole,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € (  $10 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 100,00 \text{ €} : 3 = 33,33 \text{ €}$  ), ktorá bola uhradená dňa 18.02.2021 na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 14.12.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 15.12.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 18.02.2021, doklad č. 16008, bankový výpis č. 8.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 8243/2021 zo dňa 13.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**28. Uznesením MsZ č. 20/19 zo dňa 28.01.2019 v znení uznesenia č. 9/22 zo dňa 31.01.2022 MsZ schválilo**

- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m<sup>2</sup> v časti diel 3 v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,
- udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie rigolu oceľovým roštom 1,25 x 1,4 m s priečnymi škárami šírky 0,045 m) v počte 3 ks (vjazd) a oceľovou platňou obdĺžnikového tvaru 1,25 x 1,4 m s priečnymi škárami šírky 0,045 m (vstup) na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m<sup>2</sup>, podľa doložených situácií a vzorového rezu,
- a to k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 794/4 a č. 787/3 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:
- počas výstavby zabezpečiť prejazd mechanizmov a vozidiel stavby tak, aby nebol poškodený žľab ani cesta. V prípade zisteného poškodenia je žiadateľka povinná urobiť opravy na vlastné náklady,
- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác a odovzdání do užívania bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo



dňa 01.03.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Petra Letavayová, Uhlištná 627/49, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 186/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby,
- udelenie súhlasu na uloženie prípojky elektriky ponad miestnu komunikáciu – **uznesením MsZ č. 462/18 zo dňa 26.11.2018**, za podmienok:
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- trvalý prístup za účelom údržby a opráv prípojky elektriky na dobu neurčitú,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € ( 10 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 100,00 € : 3 = 33,33 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy

alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd.

Zverejnenie dňa 01.03.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 02.03.2019.

Dňa 28.12.2019 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019**, ktorým sa predĺžila lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 31.12.2021 a doručenie geometrického plánu najneskôr do 31.10.2021.

Zverejnenie dňa 30.12.2020 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 31.12.2020.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 16.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Petra Letavayová, Uhlištná 627/49, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 185/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel 3 vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby,
- udelenie súhlasu na uloženie prípojky elektriky ponad miestnu komunikáciu,
- merač umiestnený na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- trvalý prístup za účelom údržby a opráv prípojky elektriky,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- predložením porealizačného geometrického plánu bol zistený nesúlad – posun voči pôvodnému návrhu GP právo prechodu a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

**Uznesením č. 328/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo uplatnenie sankcie v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky).

**Uznesením č. 9/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo

a) zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328/21, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t. j. na sumu 840,00 €,

b) odpustenie zvyšnej časti sankcie vo výške 150,00 € za každý deň porušenia trasovania, ktorá by mala byť uplatnená od 23.12.2021 až do doby pokiaľ nedôjde k náprave, resp. k schváleniu zmeny trasovania v MsZ,

c) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € ( 8 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 80,00 € : 3 = 26,667 €), uhradená dňa 28.02.2019 na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 16.03.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy: dňa 17.03.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zmluvná pokuta vo výške 840,00 € bola uhradená dňa 10.02.2022, doklad č. 10028, bankový výpis č. 28, odplata vo výške 300,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 28.02.2019, doklad č. 16007, bankový výpis č. 7.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1815/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**29. Uznesením MsZ č. 324/20 zo dňa 07. 12. 2020** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. Ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11 156 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 27 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete - pripojovací plynovod k stavbe "Revitalizácia areálu ALUMIL" a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v prospech vlastníka pozemku v k. Ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1314/1 a nájomcu spol. RM ALUMINIUM s.r.o., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ" je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
- žiadateľ" je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 29.12.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **1. RM Aluminium s.r.o., Bratislava** a **2. RM Colony, s.r.o., Bratislava** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 985/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11 156 m<sup>2</sup>,
- v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - pripojovací plynovod k stavbe "Revitalizácia areálu ALUMIL" a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v prospech vlastníka pozemku v k. Ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1314/1 a nájomcu spol. RM ALUMINIUM s.r.o., za podmienok:
  - uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka,
  - v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
  - žiadateľ" je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 675,00 € ( 27 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 2025,00 € : 3 = 675,00 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

Zverejnenie dňa 30.12.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 31.12.2020 .

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 28.02.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **1. RM Aluminium s.r.o., Bratislava** a **2. RM Colony, s.r.o., Bratislava** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 145/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11 156 m<sup>2</sup>,
- v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - pripojovací plynovod k stavbe "Revitalizácia areálu ALUMIL" a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v prospech vlastníka pozemku v k. Ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1314/1 a nájomcu spol. RM ALUMINIUM s.r.o., za podmienok:
- merač nebol umiestnený na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
- IS realizované pretlakom popod teleso cesty a chodníka,
- oprávnený z vecného bremena sa zaviazal, že v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- dňa 15. 12. 2021 doručený porealizačný geometrický plán a technická správa od geodeta, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou pripojovacieho plynovodu po realizácii.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bez časového obmedzenia.

**Uznesením MsZ č. 6/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo

- a) zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020 a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- b) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 675,00 € ( 27 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 2025,00 € : 3 = 675,00 €), ktorá bola uhradená dňa 29.12.2020 na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 28.02.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 01.03.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 675,00 € bola uhradená dňa 29.12.2020 na depozitný účet a zmluvná pokuta vo výške 705,00 € bola uhradená 17.02.2022, doklad č. 10033, bankový výpis č. 33.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1407/2022 zo dňa 29.03.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**30. Uznesením MsZ č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 a v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,**

- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4718 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup> a časti miestnej komunikácie uloženie inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) a strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- žiadateľ je povinný uviesť chodník, ktorý bude dotknutý vecným bremenom, do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.06.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 490/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 718 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“),
- strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 52 m<sup>2</sup>,
- mesto realizovalo rekonštrukciu chodníka a plynie 5-ročná záruka,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 1 300,00 € ( 52 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 3 900,00 € : 3 = 1 300,00 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 22.06.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 23.06.2020.

**Uznesením MsZ č. 324/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Bjornsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Bjornsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 takto:

v časti II. schvaľuje

**sa vypúšťa text**

- „ - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup>,  
 - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4718 m<sup>2</sup>  
 v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>“

**a nahrádza sa textom**

- „- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m<sup>2</sup>,  
 - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 718 m<sup>2</sup>  
 v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>“

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03. 01. 2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 3/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 718 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“),
- strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 45 m<sup>2</sup>,
- uviedol chodník do pôvodného stavu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručený porealizačný geometrický plán, v ktorom trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 1 125,00 € ( 45 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 3 375,00 € : 3 = 1 125,00 €),
- odplata vo výške 1 300,00 € bola uhradená 18. 06. 2020 na depozitný účet mesta,
- rozdiel vo výške 175,00 € vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného

nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd.

Zverejnenie dňa 04.01.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.01.2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 175,00 € bol vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 22.12.202, doklad č. 16063, bankový výpis č. 63.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 69/2022 zo dňa 02.02.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**Uznesením MsZ č. 7/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dňa 11.02.2022 bolo vydané **Oznámenie rozhodnutia MsZ a výzva na úhradu zmluvnej pokuty**, v ktorej bolo schválené zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22. 06. 2020 a výzva na zaplatenie sankcie vo výške 675,00 € do 15 dní od doručenia tejto výzvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že sankcia vo výške 675,00 € bola uhradená dňa 22.02.2022 , doklad č. 10036, bankový výpis č. 36.

**Kontrolou oznámenia rozhodnutia MsZ a výzvy na úhradu zmluvnej pokuty a vykonanej úhrady konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**31. Uznesením MsZ č. 210/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 325/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta

Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5454 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 53001 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 77575 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5346/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 534 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20633 m<sup>2</sup>,

v časti diel 1-15 v rozsahu výmery 700 m<sup>2</sup>

umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., a to podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby

a za podmienok:

- pri preložení rozvodov pri súčasnom detskom zariadení na Ul. M. Gorkého zvoliť také trasovanie, ktoré nebude zasahovať do existujúceho areálu detských zariadení a ani do vysadených drevín v tejto lokalite,
- vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy pôvodného chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby,
- dodržať všeobecne záväzné predpisy pri rekonštrukcii tepelných rozvodov,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03.01.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná pod č. 2/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53001 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77575 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5346/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 534 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20633 m<sup>2</sup>,
- strpieť umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 700 m<sup>2</sup>,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote vybudovania chodníka v celej šírke a dĺžke trasy chodníka na Ul. M. Gorkého a to položením zámkovej dlažby.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 04.01.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.01.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 70/2022 zo dňa 02.02.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**Uznesením MsZ č. 8/22 zo dňa 31.01.2022** MsZ schválilo zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dňa 11.02.2022 bolo vydané **Oznámenie rozhodnutia MsZ a výzva na úhradu zmluvnej pokuty**, v ktorej bolo schválené zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19. 10. 2020 a výzva na zaplatenie sankcie vo výške 675,00 € do 15 dní od doručenia tejto výzvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že sankcia vo výške 675,00 € bola uhradená dňa 22.02.2022, doklad č. 10036, bankový výpis č. 36.

**Kontrolou oznámenia rozhodnutia MsZ a výzvy na úhradu zmluvnej pokuty a vykonanej úhrady konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**32. Uznesením MsZ č. 321/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ schválilo udelenie bezodplatného súhlasu prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 065 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m<sup>2</sup>, v rozsahu 4 x 1 m v zmysle doloženej situácie, pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a za podmienky, že bude zachovaná minimálna prejazdnosť v zmysle noriem, ktorú určí cestný správny orgán, a to pre Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Dohoda** uzatvorená dňa 12.05.2022 medzi mestom Prievidza ako účastník č. 1 a účastník č. 2 **Ing. Ján Honko, Mariánska 66, Prievidza a Mudr. Igor Honko, Žiar 156**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 292/2022/1.2.

Uzatvorením Dohody bol udelený bezodplatný súhlas na prejazd motorovým vozidlom na časti pozemku parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m<sup>2</sup>, v rozsahu 4 x 1 m, pričom vjazd bude realizovaná zo zatrávňovacích tvárnic.

Zverejnenie dňa 12.05.2022 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 13.05.2022.

**Na základe kontroly dohody a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody v súlade s uznesením MsZ.**

**33. Uznesením MsZ č. 208/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom s obmedzeným státím alebo parkovaním na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza na Snežienkovej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 065 m<sup>2</sup>, v rozsahu 18,3 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej situácie pre vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6170/2, záhrada s výmerou 403 m<sup>2</sup> pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby v časti medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.02.2022 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Jaroslav Malina, Bojnická cesta 594/36/1, Kanianka** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zaevidovanej v centrálnej evidencii pod č. 69/2022/1.2 mesto Prievidza v Čl. II bod B) 3. budúcemu oprávnenému z vecného bremena **udelilo súhlas** na prejazd motorovým vozidlom s obmedzeným státím alebo parkovaním na časti pozemku parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18,3 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej situácie pre vlastníka pozemku, parcela registra C KN č. 6170/2, záhrada s výmerou 403 m<sup>2</sup>, pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby v časti medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP.



**Udelením súhlasu v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Čl. II bod B) 3.konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**34. Uznesením MsZ č. 210/21 zo dňa 30.08.2021** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 71 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3860/5 a 3860/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- plynovú prípojku viesť šikmo z budovy na pozemku parc. registra C KN č. 3860/5 k susediacemu bytovému domu, popred bytový dom - 2 m od bytového domu (z dôvodu ochranného pásma) do bodu napojenia k zadnej časti bytového domu,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 14.09.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mariánom Švejdrom, Urbánkova ulica 903/29, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 594/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 485 m<sup>2</sup>,
- strieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 71 m<sup>2</sup>, za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- plynovú prípojku viesť šikmo z budovy na pozemku parc. registra C KN č. 3860/5 k susediacemu bytovému domu, popred bytový dom - 2 m od bytového domu (z dôvodu ochranného pásma) do bodu napojenia k zadnej časti bytového domu,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 2 366,67 € ( 71 m<sup>2</sup> x 100,00 € = 7 100,00 € : 3 = 2 366,67 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Kontrola zverejnenia dňa 14.09.2021 a nadobudnutia účinnosti zmluvy dňa 15.09.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 16.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mariánom Švejdom, Urbánkova ulica 903/29, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 801/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 499 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
- umiestnil merače na pozemku vo vlastníctve,
- komunikáciu uviedol do pôvodného stavu,
- udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 485 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 71 m<sup>2</sup>, za podmienok:
- merače umiestnené na pozemku vlastníka,
- plynová prípojka vedená šikmo z budovy na pozemku parc. registra C KN č. 3860/5 k susediacemu bytovému domu, popred bytový dom - 2 m od bytového domu (z dôvodu ochranného pásma) do bodu napojenia k zadnej časti bytového domu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 2 366,67 € ( 71 m<sup>2</sup> x 100,00 € = 7 100,00 € : 3 = 2 366,67 €), uhradená na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 366,67 € bola uhradená dňa 08.09.2021 na depozitný účet, doklad č. 16037, bankový výpis č. 37.

Zverejnenie dňa 17.12.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 18.12.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 8338/2021 zo dňa 17.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**35. Uznesením MsZ č. 305/18 zo dňa 26. 06. 2018 v znení uznesenia č. 126/21 zo dňa 31. 05. 2021 a znení uznesenia č. 213/21 zo dňa 30. 08. 2021 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 225 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66811 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 344 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané**

plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 164 m<sup>2</sup> právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky električky, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- pred uzatvorením zmluvy dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto väd a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie alebo opravy poškodenej časti miestnej komunikácie po predchádzajúcom zásahu rozkopávkou.

b) udelenie súhlasu na umiestnenie vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>, s podmienkou:

v prípade, že mesto Prievidza bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, Katarína Géczyová, resp. jej právny nástupca na vlastné náklady zabezpečí preloženie vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 5510/3.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo

dňa 22.07.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 573/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 225 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66782 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
- v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v časti diel 1 – 9 vo výmere 194 m<sup>2</sup>,
- strpieť právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky elektriky, za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie alebo opravy poškodenej časti miestnej komunikácie po predchádzajúcom zásahu rozkopávkou,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>

- odplata vo výške 2 586,67 € (  $194 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 7760,00 \text{ €} : 3 = 2586,67 \text{ €}$  ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

Zverejnenie dňa 22.07.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 23.07.2019.

Dňa 04.06.2021 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019**, ktorým sa predĺžila lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 22.01.2022 a doručenie geometrického plánu najneskôr do 22.11.2021.

Zverejnenie dňa 10.06.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 11.06.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 16.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 797/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 225 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66782 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 344 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>,  
v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 164 m<sup>2</sup>,
- strpieť právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky elektriky, za podmienok:
- umiestnenie meračov okrem vodovodnej šachty na pozemku vlastníka,

- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie alebo opravy poškodenej časti miestnej komunikácie po predchádzajúcom zásahu rozkopávkou,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- predložená a schválená zmena trasovania,
- uplatnenie sankcie v plnej výške,
- schválené zníženie sankcií na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám, vypočítanej čiastky.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 2 186,67 € ( 164 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 6560,00 € : 3 = 2186,67 €),
- dňa 19. 07. 2019 bola zaplatená odplata vo výške 2 586,67 € na depozitný účet mesta,
- rozdiel vo výške 400,00 € vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena,
- zmluvná pokuta vo výške 480,00 € bola uhradená dňa 22. 09. 2021 na účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 16.12.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 17.12.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 400,00 € bola vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 15.12.2021 , doklad č. 16060, bankový výpis č. 60.



Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 8253/2021 zo dňa 14.01.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**36. Uznesením MsZ č. 72/19 zo dňa 25. 02. 2019 MsZ schválilo**

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4499 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1106/2 a č. 1107/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- komunikácie uviesť do pôvodného stavu,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,

b) udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, po časti pozemku parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m<sup>2</sup> v rozsahu 23,33 m<sup>2</sup> na Ul. Ľ. Štúra podľa doloženej situácie, a to s podmienkou, že stavebné úpravy existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu si žiadateľ odsúhlasí s odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP pre Adriánu Martincovú, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 01.04.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Adriánou Martincovou, Vnútoraná ulica 127/5, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 277/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 499 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 22 m<sup>2</sup>, za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,
- udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

- pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € ( 22 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 880,00 € : 3 = 293,33 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
  - Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 01.04.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 02.04.2019.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**Uznesením MsZ č. 125/21 zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM,
- b) uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04.11.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Adriánou Martincovou, Vnútorhá ulica 127/5, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 708/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 499 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
- umiestnil merače na pozemku vo vlastníctve,

- komunikáciu uviedol do pôvodného stavu,
- udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 300,00 € (  $22 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 880,00 \text{ €} : 3 = 293,33 \text{ €}$  ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 21.03.2019 na depozitný účet, doklad č. 16013, bankový výpis č. 13.

Oprávnený z vecného bremena nedodrжал trasovanie inžinierskych sietí, spôsob ich realizácie a lehotu na doručenie porealizačného geometrického plánu (doručený 09. 03. 2021) – oneskorený termín doručenia geometrického plánu, pôvodný návrh geometrického plánu neseďí s realizáciou vodovodu a kanalizácie, posun voči pôvodnému návrhu je 2,30 m.

Zverejnenie dňa 04.11.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.11.2021 .

**Uznesením MsZ č. 166/21 zo dňa 29.06.2021 MsZ schválilo:**

- zníženie sankcie vyplývajúcej zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dňa 03.08.2021 bola na účet mesta zaplatená ponížená zmluvná pokuta vo výške 745,00 €, doklad č. 10148, bankový výpis č. 148.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 7282/2021 zo dňa 06.12.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**37. Uznesením MsZ č. 144/20 zo dňa 08.06.2020 v znení uznesenia č. 9/21 zo dňa 25.01.2021** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3968 m v časti diel 1 v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1177, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať ešte pred realizáciou obnovy komunikácií, t.j. telesa cesty a chodníka,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 09.12.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Mgr. Peter Vrták, Ul. F. Madvu 333/31, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 920/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 968 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel č. 1 vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- právo uloženia inžinierskych sietí –prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu, za podmienok:
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitú dobu, teda zriedi sa bez časového obmedzenia.

Odpłata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>

- odplata vo výške 320,00 € (  $24 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 960,00 \text{ €} : 3 = 320,00 \text{ €}$  ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

Zverejnenie dňa 10.12.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 11.12.2020.

Dňa 04.02.2021 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.12.2020**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 52/2021/1.2/1/920/2020/1.2.

Dodatkom č. 1 sa upravila zmena trasovania inžinierskych sietí, rozšírenie vecného bremena vo výmere  $37 \text{ m}^2$  a zmena podmienky: inžinierske siete realizovať ešte pred realizáciou obnovy komunikácie, t.j. telesa cesty a chodníka.

Odplata:

- odplata vo výške 173,33 € (  $(37 \text{ m}^2 - 24 \text{ m}^2) \times 40,00 \text{ €} = 520,00 \text{ €} : 3 = 173,33 \text{ €}$  ), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tohto dodatku na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 05.02.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 06.02.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 05.08.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Mgr. Peter Vrták, Ul. F. Madvu 333/31, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 509/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou  $3\,968 \text{ m}^2$ , v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel č. 1 vo výmere  $30 \text{ m}^2$ ,

- právo uloženia inžinierskych sietí –prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu,
- merače umiestnil na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- inžinierske siete realizoval ešte pred realizáciou obnovy komunikácie, t.j. telesa cesty a chodníka.
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 400,00 € ( 30 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1200,00 € : 3 = 400,00 €),
- budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta odplatu vo výške 320,00 € + 173,33 € = 493,33 €, povinný z vecného bremena vráti rozdiel odplaty vo výške 93,33 € oprávnenému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 05.08.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 06.08.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 93,33 € bol vrátený oprávnenému z vecného bremena dňa 09.08.2021, doklad č. 16033, bankový výpis č. 33.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4961/2021 zo dňa 31.08.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.



**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 , zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**38. Uznesením MsZ č. 115/18 zo dňa 26. 03. 2018 v znení uznesenia č. 170/21 zo dňa 29. 06. 2021 MsZ schválilo**

a) zmenu trasovania kanalizačnej prípojky v k. ú. Prievidza na pozemku vo vlastníctve mesta parcela reg. EKN č. 830/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v zmysle porealizačného GP č. 126/2020, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam s.r.o. dňa 18.11.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod č. 1343/2020, realizovanej k rodinnému domu žiadateľov, postaveného na parcele reg. CKN č. 1484 ako aj spôsob uloženia kanalizačnej prípojky,

b) zmenu uznesenia MsZ č. 115/2018 zo dňa 26.3.2018 takto:

v časti I. sa vkladá bod c), ktorý znie: „informáciu o doložení porealizačného geometrického plánu č. 126/2020, ktorý vyhotovila spol. GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, dňa 18.11.2020 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod číslom 1343/2020.“

v časti II. sa text: „striepť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1481/20 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 65/2018 z pozemku parcela EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 1484, podľa zamerania geometrickým plánom“ vypúšťa a nahrádza textom: „striepť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníkov pozemku, parcely registra CKN č. 1484, v rozsahu 9 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom č. 126/2020“.

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorený dňa 19.07.2021 medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **MUDr.**

**Jozef Virčík a MUDr. Katarína Virčíková, A. Škarvana 351/5, Prievidza** ako oprávnení z vecného bremena, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 111/2021/1.2/451/2021/1.2.

Predmet dodatku:

- zosúladenie údajov v uznesení MsZ č. 115/18 a porealizačného GP,
- zmena trasovania kanalizačnej prípojky.

Zverejnenie dňa 22.07.2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 k ZoZVB dňa 23.07.2021.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1321/2021 zo dňa 07.10.2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Na základe kontroly dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.**

**39. Uznesením MsZ č. 229/190 zo dňa 24.06.2019 v znení uznesenia č. 281/19 zo dňa 26.08.2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 711 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 476 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 29 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3116 a rodinného domu súpis. č. 754 na pozemku parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne

- výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - elektrickú prípojku realizovať pretlakom popod cestu a chodníky, t. j. bez porušenia telesa cesty a chodníkov,
  - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je podmienené písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom bude umiestnená cieľová jama pri realizácii pretlaku inžinierskych sietí popod komunikácie (t. j. cestu a chodník).

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 08.11.2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Eva Balážová, Mariánska ulica 596/50, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 849/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5 070 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 476 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel č. 1 – 3 vo výmere 29 m<sup>2</sup>,
- právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k rodinnému domu, za podmienok:
- umiestnenie merača na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod cestu a chodníky, t. j. bez porušenia telesa cesty a chodníkov,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 386,67 € ( 29 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1160,00 € : 3 = 386,67 €), ktorú uhradil budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 08.11.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 09.11.2019.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 07.04.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Eva Balážová, Mariánska ulica 596/50, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 223/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5 070 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 476 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel č. 1 – 3 vo výmere 29 m<sup>2</sup>,
- právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k rodinnému domu,
- merače umiestnil na pozemku vlastníka – žiadateľa,
- elektrickú prípojku realizoval pretlakom popod cestu a chodníky, t.j. bez porušenia telesa cesty a chodníkov,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore

Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 386,67 € ( 29 m<sup>2</sup> x 40,00 € = 1160,00 € : 3 = 386,67 €), predpokladaná výška odplaty bola uhradená dňa 08.11.2019 na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 07.04.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 08.04.2022 .

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 386,67 € bola uhradená dňa 08.11.2019 na depozitný účet, doklad č. 16055, bankový výpis č. 55.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2448/2022 zo dňa 05.05.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**40. Uznesenie č. 209/20 zo dňa 24.08.2020 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2277 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9945 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej sietí -

prípojky vody a kanalizácie v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-107/2020 (diel 1-2), v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5346/7 a 5346/22, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena.

#### **Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 15.03.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Branislav Stejskal, Mojmírová ulica 196/6/8, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 152/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2277 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9945 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 32 m<sup>2</sup>,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie, v prospech vlastníka pozemkov na LV č. 8736, parcela registra C KN č. 5346/7, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 62 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5346/22, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m<sup>2</sup>,

- za podmienok: v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejno-prospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
- v prípade prevodu nehnuteľností – pozemkov parcela č. 5346/7 a 5346/22 a stavby na týchto pozemkoch prevedie túto povinnosť zmluvne na nového vlastníka týchto nehnuteľností.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>
- odplata vo výške 800,00 € (  $32 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 2400,00 \text{ €} : 3 = 800,00 \text{ €}$  ), ktorú uhradil pred podpisom zmluvy na depozitný účet mesta.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka inej spevnenej plochy alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Zverejnenie dňa 15.03.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 16.03.2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 800,00 € bola uhradená dňa 24.02.2021 na depozitný účet, doklad č. 10037, bankový výpis č. 37.

Dňa 05.10.2021 bolo mestu Prievidza doručené Rozhodnutie o prerušení konania (V2316/2021) na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, predmetom ktorého bol návrh na vklad vecného bremena na základe uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.03.2021 medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Branislav Stejskal, Mojmírová ulica 196/6/8, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena nakladať s predmetom zmluvy.

Mesto Prievidza nemalo vedomosť o tom, že pán Stejskal nebol vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 8736 v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5346/7, zastavané

plochy a nádvoría s výmerou 62 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5346/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>.

Po Výzve na predloženie zmluvy zo dňa 26.10.2021 predložil pán Stejskal návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností a Rozhodnutie o povolení vkladu č. V 932/2021 zo dňa 23.04.2021, že nehnuteľnosti boli prevedené na nových majiteľov.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o prerušení konania, predložení návrhu na vklad, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**41. Uznesenie č. 234/17 zo dňa 26.06.2017 MsZ schválilo**

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**A. Vyhodnotenie uznesenia**

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, projekt bol finančne aj administratívne ukončený.

Zmluva o NFP: IROP-Z-302011K746-121-12

Dodatok č.1: IROP-D1-Z-302011K746-121-12

Cieľom projektu bola rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice ako prestupového uzla a záchytného parkoviska a zlepšenie informačného systému pre cestujúcu verejnosť. Navrhujem vyradiť zo sledovania.

**B. Kontrola plnenia uznesenia**



Dňa 30.06.2017 bola odoslaná **Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** na projekt s názvom: „**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12. Požadovaná výška NFP 841 666,98 €, celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 885 965,24 €.

Dňa 08.11.2018 bola uzatvorená **Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku** medzi **Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava** v zastúpení **Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín** ako poskytovateľom a prijímateľom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1082/2018.

Predmet zmluvy:

- poskytnutie nenávratného finančného príspevku,
- za účelom spolufinancovania projektu „**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“.

Výdavky projektu a poskytnutie NFP:

- celkové oprávnené výdavky na projekt vo výške 885 965,24 €,
- NFP poskytnutý do výšky 841 666,98 €,
- vlastné zdroje vo výške 5%, čo predstavuje sumu 44 298,26 € z celkových oprávnených výdavkov.

Zverejnenie dňa 15.11.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 16.11.2018.

Dňa 08.04.2021 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011K746-121-12 zo dňa 08.11.2018**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1082/2018/ZoD/229/2021.

Zmluva o poskytnutí NFP sa v zmysle tohto dodatku mení nasledovne:

Výdavky projektu a poskytnutie NFP:

- celkové oprávnené výdavky na projekt vo výške 732 733,82 €,
- NFP poskytnutý do výšky 696 097,13 €,
- vlastné zdroje vo výške 5%, čo predstavuje sumu 36 636,69 € z celkových oprávnených výdavkov.

Zverejnenie dňa 22.04. 2021 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 23.04. 2021.

Dňa 27.01.2021 bolo prostredníctvom ITMS2014 odoslané **Hlásenie o realizácii aktivít projektu Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**, v ktorom sa uvádza, že skutočný koniec realizácie aktivity bol dňa 15.01.2021.

Vykonané verejné obstarávanie nebolo predmetom kontroly k stanovisku k plneniu uznesení MsZ.

**Kontrolou predložených materiálov vzťahujúcich sa k predmetnému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

**Uznesenia č. 19/22, č. 23/22, č. 25/22, č. 29/22, č. 227/21, č. 228/21, č. 253/21, č. 262/21, č. 263/21** boli vyhodnotené ako neúspešné OVS a z tohto dôvodu sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesenie č. 10/22** je navrhnuté na vypustenie zo sledovania z dôvodu odstúpenia od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena , dôvodom je nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu projektu. Týmto uznesením sa zároveň rušia **uznesenia č. 52/20 v znení uznesenia č. 100/20** .

Navrhnuté na vypustenie zo sledovania je uznesenie **č. 100/19** z dôvodu prijatia nového uznesenia.

**Uznesenia č. 40/22, č. 101/22, č. 102/22, č. 311/21, č. 33/20 a č. 363/19** sú z dôvodu ne-realizácie navrhnuté na zrušenie.

**Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 38/2022 s pripraveným návrhom na uznesenie.**

V Prievidzi dňa 20.06.2022

**Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová**  
hlavná kontrolórka mesta