

NÁVRH

Mesto Prievidza podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a v zmysle ustanovení § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov

§ 1

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej v texte VZN) upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

Článok I.

Spôsob bezúročného splácania

§ 2

1. V zmysle príslušných ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:

a) je kupujúci povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradiť min. 50 % z ceny bytu alebo ateliéru prevodom na účet predávajúceho alebo vkladom hotovosti na účet predávajúceho;

b) zostatok ceny musí kupujúci uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do 3 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru prevodom na účet predávajúceho alebo vkladom hotovosti na účet predávajúceho

c) v prípade, ak kupujúci uhradza kúpnu cenu v splátkovej forme, a ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti alebo vnukov v lehote do 3 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, je povinný bezodkladne od uzavretia zmluvy s inou osobou uhradiť nesplatenú časť z ceny bytu v plnej výške,

2. Predávajúci – mesto Prievidza, ako vlastník bytov a nebytových priestorov, zriadi v zmluve o prevode vlastníctva bytu lebo nebytového priestoru záložné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Záložné právo mesta Prievidza zaniká úplným zaplatením kúpnej ceny. Návrh na zápis prevodu vlastníckeho práva bude podaný na príslušnom Okresnom úrade – katastrálnom odbore až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Článok II.

Zrušovacie ustanovenie

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 15/1993 o pôsobnosti mesta vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov.
2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
3. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
4. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 112/2011 o spôsobe pridelovania bytov s osobitným režimom.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 11. 12. 2017.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza od.....do.....
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2017 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza.
4. Úplné znenie VZN č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov bude prístupné na Mestskom úrade v Prievidzi a na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.