

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PRIEVIDZA č. 37/1996 O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na základe § 6 a § 11 odst.3, písm.c/ § 4 odst.3, písm.ch/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 29 odst.2, zákona č.269/1992 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.103/1990 Zb. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Prievidza.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenie

Článok 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné a smerné časti schváleného Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza /ďalej len ÚPN-CMZ Prievidza/, spracovaného autormi Ing.arch. Šoltésom s kolektívom a zabezpečuje podklad pre koncepčné riadenie územnoplánovacej a stavebnej činnosti na riešenom území. Týmto nariadením sa dopĺňa VZN č.31/95.

Článok 2

Rozsah platnosti

Nariadenie platí pre správne územie mesta Prievidza, vymedzené touto hranicou: rieka Handlovka, Ulica Matice slovenskej, Dlhá ulica, Vinohradnícka ulica, Záhradnícka ulica, Ulica J. Jesenského, Puškinova ulica, Ulica T. Vansovej, Lúčna ulica, Krátka ulica, Ulica za depom, Ulica J. Kollára, Ulica J.G. Tajovského, Átriová ulica, Nábřežná ulica, Ulica Björnsona, Ulica Š.Králika, Duklianska ulica, rieka Handlovka.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Na území centrálnej mestskej zóny sú rozlišované plochy:
 - a) z hľadiska funkčného využitia plochy s prevládajúcou funkciou
 - b) z hľadiska priestorového usporiadania plochy s rozdielnou intenzitou využitia
 - c) z hľadiska zastavateľnosti - územia urbanizovateľné (stabilizované a rozvojové) a neurbanizovateľné (nezastavateľné)
2. Funkčnými plochami sú vymedzené územia pre stanovené druhy funkčnej náplne objektov.
3. Priestorové usporiadanie so stanovenou intenzitou využitia územia je vymedzené koeficientom maximálnej podlažnosti.
4. Urbanizovateľné územie tvoria zastavané plochy, prípadne plochy určené k zastavaniu, ktoré sú:
 - a) stabilizované - ich funkčné a priestorové usporiadanie nebude zmenené
 - b) rozvojové - zahŕňajúce územie na zástavbu a územie určené na zmenu funkčného a priestorového usporiadania
5. Plochy zvýšených nárokov na výstavbu vyžadujú vyššiu kvalitu urbanistického a architektonického riešenia objektov, zabezpečenú spravidla v urbanistických a architektonických súťažiach.
6. Na území sa rozlišujú objekty z hľadiska funkčného využitia takto:
 - objekty individuálnych foriem bývania
 - objekty foriem bývania
 - objekty vybavenosti komerčného charakteru
 - objekty vybavenosti nekomerčného charakteru
 - objekty a zariadenia športu a telovýchovy
 - objekty a priestory rekreácie a zotavenia
 - objekty podnikateľských aktivít, obchodno-distribučného charakteru a služieb
 - objekty prevádzok technickej vybavenosti
 - plochy verejnej zelene a parkov
 - plochy areálovej a vyhradenej zelene
 - plochy dopravných areálov a zariadení

7. Neurbanizované územie tvoria nezastavané plochy, ktoré nie sú určené na zástavbu (nezastavateľné plochy). Nezastavané plochy sú monofunkčné územia parkov a vodné plochy.

8. Na nezastavateľných plochách nie je dovolené umiestňovať a povoľovať stavby s výnimkou stavieb, ktoré sú určené na funkčné využitie týchto plôch, líniových stavieb technického vybavenia a úprav vodných tokov.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť ÚPN-CMZ

Článok 4

Zásady usporiadania územia

Základom koncepcie rozvoja centrálnej mestskej zóny (CMZ) v Prievidzi je vytvorenie resp. dobudovanie jej urbanistickej štruktúry tak, aby tvorila po všetkých stránkach organickú zložku systému celého mesta.

Článok 5

Urbanizmus

Hlavné princípy urbanistickej koncepcie:

- formovanie CMZ ako kompaktného celku s prirodzenou gradáciou k ťažiskám mesta
 - formovanie lineárnych mestských priestorov v zmysle posilnenia väzieb medzi mestskými a lokálnymi centrami s presnejšou špecifikáciou ich funkčného priestorového riešenia
 - formovanie väzieb štvrtí (Zapotôčky, Nové Mesto, Píly) k Bojníckej ceste
 - postupná prestavba a reštrukturalizácia Ulice T. Vansovej a Bojníckej cesty, výhľadovo s elimináciou (resp. úpravou) dopravnej funkcie
 - postupná prestavba súborov individuálnych foriem bývania v kontaktných polohách centra mesta, na báze rešpektovania majetkovo-právnych vzťahov - podľa jednotlivo spracovávaných regulačných plánov a s pomocou lokálnych ekonomických nástrojov
 - formovanie optimálnych automobilových a peších väzieb medzi historickým jadrom, Námestím slobody a železničnou a autobusovou stanicou.
- (výkres č.3 a text časť A 2.2)

Článok 6

Doprava

Železničná doprava - hlavným zámerom je postupné oddeľovanie nákladnej a osobnej prevádzky, minimalizácia pohybov medzi nákladnou a osobnou stanicou zavedením automatizácie, premiestnenie rušňového depa z centra, program atraktivizácie osobnej železničnej dopravy.

Cestná doprava - príprava a realizácia čiastočného riešenia trasy cesty I/64 na území mesta podľa variantov, s alternatívnym riešením mestskej komunikácie (ďalej MK) Bojnická cesta a Pribinovo námestie, vytvorenie podmienok pre kapacitnú nosnú kostru MK sídliska Nové mesto a pripojenie (pozdĺž železničnej stanice) na komunikačný systém mesta - Bojnická cesta.

Statická doprava a služby - intenzifikácia parkovacích a garážovacích plôch v centre, ich vertikálne a viacúčelové využitie, lokalizácia aj do polyfunkčných objektov.

(výkres č.4 a text časť A 2.7.1)

Článok 7

Regulatívy

Základnými regulačnými okruhmi sú:

Funkčná regulácia, ktorá sa uplatňuje pri:

a/ - umiestnení stavby alebo súboru stavieb,

- rekonštrukcii, prestavbe, dostavbe,

- zmene využitia stavby (súboru stavieb), nezastavaných plôch,

b/ - vymedzovaní funkcií nevhodných pre výstavbu, t.j. funkčných limitov,

c/ - stanovení prípustnosti určitých druhov stavieb, kde nie je možné uplatniť len hygienické normy a iné predpisy.

Funkčná regulácia vymedzuje:

- plochy určené na zástavbu - bývanie (IBV, HBV), sociálna vybavenosť komerčná i nekomerčná, zmiešaná (polyfunkčné plochy),
- plochy dopravy (statickej a dynamickej), plochy technických zariadení,
- voľné plochy (rôzne kategórie zelene, vodné plochy a toky).

Priestorová regulácia sa uplatňuje pri realizácii stavby (novostavby, prestavby, dostavby).

Priestorové regulačné prvky sú najmä:

- stavebná čiara, stavebná hranica, výška zástavby,
- požadovaný tvar, architektonické stvárnenie,
- žiaduce využitie častí stavieb a súborov, podmieňujúce pohľadové a kompozičné aspekty.

(výkres č.4 a textová časť regulatívy)

Funkčná regulácia sa upravuje podľa spracovanej Zmeny č. 1 ÚPN CMZ Prievidza.

Funkčná regulácia sa upravuje podľa spracovanej Zmeny č. 2 ÚPN CMZ Prievidza v zmysle výkresu č. 3B.

Za text priestorová regulácia sa dopĺňa text :

Priestorová regulácia sa upravuje podľa spracovanej Zmeny č. 1 ÚPN CMZ Prievidza

Priestorová regulácia sa upravuje podľa spracovanej Zmeny č. 2 ÚPN CMZ Prievidza v zmysle grafickej časti výkres č. 4B.

Článok 8

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Urbanizmus

- prebudovanie a dobudovanie kultúrneho domu *Titanik* v centre mesta s ohľadom na absentujúce kultúrne funkcie,

- vytvorenie rezervných plôch pre verejnoprospešné, kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné aktivity - vo východnej časti CMZ medzi Dlhou ulicou a Vinohradníckou ulicou a v západnej časti medzi Ul. M. Falešníka a Nábrežnou ulicou, ktorá bude nadväzovať na športovo-rekreačnú zónu.

Doprava

- vybudovanie zberných a obslužných komunikácií okolo mestského jadra, zabezpečujúcich jeho dopravné odľahčenie (viď výkres č.6)

- prebudovanie komunikácií Ulice P.O. Hviezdoslava v predĺžení Ul. A. Hlinku, v zmysle zjednodušenia (odľahčenia) dopravy a vytvorenia atraktívneho spojovacieho článku

Technická infraštruktúra

Vodovod:

- novonavrhané časti vodovodu (viď výkres č.7B)

Kanalizácia:

- novonavrhané časti kanalizácie (viď výkres č.7B)

Zásobovanie elektrickou energiou:

- novonavrhané časti rozvodu (viď výkres č.7A)

Zásobovanie plynom:

- novonavrhané časti rozvodu (viď výkres č.7A)

Telekomunikácie:

- novonavrhané časti rozvodu (viď výkres č.7A)

ČASŤ TRETIA

Smerná časť ÚPN - CMZ

Článok 9

Časť Návrhu územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza, ktorá nie je uvedená v záväznej časti, je smerná (doložka civilnej ochrany, obyvateľstvo a bytový fond, koncepcia zelene, nemotoristická doprava).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 10

Záverečné ustanovenia

Orgány štátnej správy činné v územnom a stavebnom konaní a všetci účastníci územného konania sú povinní riadiť sa schváleným ÚPN - CMZ Prievidza.

Článok 11

Zmeny, doplnky a úpravy ÚPN - CMZ

Podnet na spracovanie doplnku alebo zmeny ÚPN - CMZ Prievidza v jeho záväznej časti môže podať jeho obstarávateľ - mesto Prievidza, návrh schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.

Úpravy v smernej časti Územného plánu CMZ Prievidza uskutočňuje jeho obstarávateľ - mesto Prievidza.

Zmeny, doplnky a úpravy sa do dokumentácie územného plánu realizujú vo forme samostatnej grafickej a textovej prílohy.

Do hlavných výkresov sa o nich urobí záznam.

Článok 12

Uloženie dokumentácie ÚPN - CMZ

Územný plán je uložený na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení Hlavného architekta a na Okresnom úrade v Prievidzi, odbore životného prostredia, oddelení štátnej stavebnej správy.

Zmena č. 1 ÚPN CMZ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Zmena č. 2 ÚPN CMZ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č.147/96 dňa 5.9.1996.

Toto VZN o ÚPN - CMZ Prievidza nadobúda účinnosť 30-tym dňom od jeho vyvesenia.

Ostatné ustanovenia VZN č. 37/1996 o ÚPN – CMZ Prievidza ostávajú nezmenené.

Na tomto Doplnku č. 1 k VZN č. 37/1996 o ÚPN – CMZ Prievidza sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením 296/2006 dňa 22. 08. 2006.

Na tomto Doplnku č. 2 k VZN č. 37/1996 o ÚPN – CMZ Prievidza sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením 214/2008 dňa 24. 06. 2008.

Ing. Ján Bodnár v. r.
primátor mesta