



## Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi v zmysle § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vydáva úplné znenie VZN mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení Doplnkov 1-7.

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) upravuje podrobnosti predaja bytov, ateliérov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

### Článok I.

#### Spôsob odpredaja bytov a nebytových priestorov

### § 2

1. Predaj bytov, ateliérov a nebytových priestorov v obytných domoch vykonáva mesto Prievidza prostredníctvom:

- a) Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o. podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- b) Právnej kancelárie mesta Prievidza, a to v prípadoch, kedy jej orgány mesta Prievidza uložia povinnosť, aby zabezpečila predaj bytov, ateliérov a nebytových priestorov.

2. V zmysle príslušných ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:

- a) kupujúci je povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradiť v hotovosti min. 50% z ceny bytu alebo ateliéru



b) zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

c) v prípade, ak kupujúci uhradza kúpnu cenu v splátkovej forme, uhradí nesplatenú časť z ceny bytu v plnej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti alebo vnukov do 10-ich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu

d) kupujúci je povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uhradiť v hotovosti min. 50% z jeho ceny, zostatok ceny musí uhradiť v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Pri platení kúpnej ceny splátkami kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zvýšenú o úrok určený podľa nasledovných podmienok:

- výška ročného úroku (% p. a.) je o 5 percentuálnych bodov vyššia, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy a za obdobie od jej uzavretia do splatenia celej kúpnej ceny. Základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa započíta do splátok na obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy do splatenia kúpnej ceny, okrem prvej splátky.

- pri platení kúpnej ceny splátkami, kupujúci zaplatí prvú splátku vo výške 50 % z kúpnej ceny bez navýšenia o základnú úrokovú sadzbu Európskej centrálnej banky. V prípade zaplata kúpnej ceny pred uplynutím doby dohodnutej v splátkovom kalendári, zvýši sa kúpna cena o základnú úrokovú sadzbu Európskej centrálnej banky len do dňa úplného zaplata kúpnej ceny.

3. Predávajúci – Mesto Prievidza, ako vlastník bytov a nebytových priestorov, zriadi v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru záložné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to až do úplného zaplata dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Byty dokončené na území mesta Prievidza v rámci dotácií podľa Zákona č. 124/1996 Z.z. „O štátnom fonde rozvoja bývania,“ budú po dobu najmenej 15 rokov od kolaudácie slúžiť výlučne pre účely nájomného bývania.

4. Ostatné náležitosti predaja bytov a nebytových priestorov v bytových domoch sú stanovené Pravidlami pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým a právnickým osobám.



# MESTO PRIEVIDZA

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. VZN č. 20/1994 nadobudlo účinnosť dňa 19.04.1995. Doplnok č. 1 k VZN č. 20/1994 nadobudol účinnosť dňa 26.06.1996. Doplnok č. 2 k VZN č. 20/1994 nadobudol účinnosť dňa 01.01.1997. Doplnok č. 3 k VZN č. 20/1994 nadobudol účinnosť dňa 06.01.1998. Doplnok č. 4 nadobudol účinnosť dňa 16.11.1998.
2. Doplnok č. 5 k VZN č. 20/1994 schválilo MsZ dňa 11.09. 2001, uznesením č. 135/01 a tento nadobudol účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Doplnok č. 6 k VZN č. 20/1994 schválilo MsZ dňa 24.04.2012 uznesením č.104/12.
4. Návrh Doplnku č. 7 k VZN 20/1994 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza od 06.02.2013 do 26.02.2013. Na Doplnku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu sa uznášalo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.02.2013 a schválilo ho uznesením č. 57/13.
5. Úplné znenie VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Prievidzi a na internetovej stránke mesta [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk).

V Prievidzi dňa 04.03.2013



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta