

457 / 2014 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Dagmar Marcineková,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 11777 ako parcela registra C KN č. 5535/1, orná pôda s výmerou 190 m², parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 5535/3, orná pôda s výmerou 170 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a právo trvalého prístupu na účel údržby a opráv, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m², v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5535/1, orná pôda s výmerou 190 m², parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 5535/3, orná pôda s výmerou 170 m² v k. ú. Prievidza.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
3. Oprávnený z vecného bremena týmto zároveň prehlasuje, že
 - elektrickú prípojku umiestnil tak, že nezasahuje do telesa cestnej komunikácie,
 - merač umiestnil na svojom pozemku, nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
 - prípojky plynu a kanalizácie realizoval na pozemkoch vo svojom vlastníctve – parc. č. 5535/2 a č. 5535/3, t. z. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 24/2017, ktorý vyhotovila dňa 14.02.2017 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.03.2017 pod číslom 208/2017 Ing. Barborou Petriskovou.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 24/2017 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 25 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **333,33 eur** (25 m² x 40,00 €/m² = 1000,00 : 3 = 333,33 €). Dňa 02.06.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.06.2016 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 320,00 €. Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 13,33 € (333,33-320) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 65852016.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uzn. MsZ č. 233/16 zo dňa 30.05.2016.

Čl. V **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a právo trvalého prístupu na účel údržby a opráv, parcela registra C KN č. 5535/1, orná pôda s výmerou 190 m², parcela registra C KN č. 5535/2, orná pôda s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 5535/3, orná pôda s výmerou 170 m² v k. ú. Prievidza, v rozsahu 25 m² podľa zamerania geometrickým plánom Geometrickým plánom číslo 24/2017, ktorý vyhotovila dňa 14.02.2017 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.03.2017 pod číslom 208/2017 Ing. Barborou Petriskovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

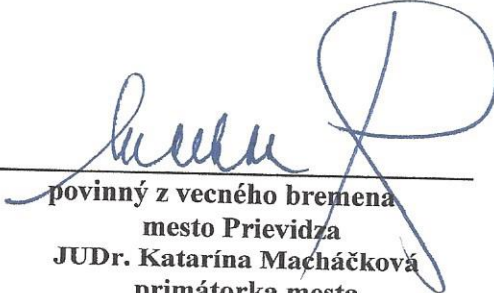
Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

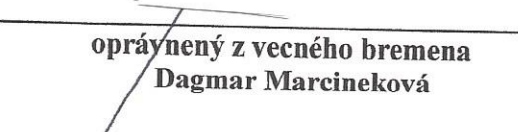
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 3 0. MÁJ 2017

V Prievidzi dňa 3 0. MÁJ 2017



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
Dagmar Marcineková



Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		5546	481		ostatná plocha	1		5546	25	5546	481		ostatná plocha 29	doterajší
Spolu :				481					25		481			


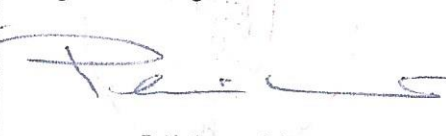
Poznámka:

Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 5546 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.5535/2.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľ'a č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	24/2017	Mapový list č.	Prievidza 2-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.5546						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 14.2.2017		Meno: Bibiána Plachá		Dňa: 14.2.2017		Meno: Ing. Peter Petráš
Dňa: 14.2.2017		Meno: Bibiána Plachá		Dňa: 01 MAR 2017		Číslo: 208/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7556		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

