



412 \ 2014 \ LZ \ 1.2

Kúpna zmluva č. 17/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi:

Marián Mendel,

a manželka Ľfga,

občania SR,

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m², v celosti,
 - parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m², v celosti,
 - parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m², v celosti,
- vedených na LV č. 10652,
ďalej len nehnuteľnosti.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 8068/3, diel 2 a 3, orná pôda s výmerou 28 m², diel 2 s výmerou 16 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m² a diel 3 s výmerou 12 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra C KN 8070/1, diel 6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m², odčlenenú z pozemku parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11049 m², všetky tri parcely registra E KN vedené na LV č. 10652, zamerané Geometrickým plánom č. 52/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOREAL Handlová dňa 14.07.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 27. júla 2016 pod číslom 828/2016

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 468/16 zo dňa 31.10.2016 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať okrem iného namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov vo vlastníctve kupujúcich.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **875,00 €**, t. j. 25,00 €/m² x 35 m²,

slovom: osemstosedemdesiatpäť eur.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331717, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 8068/3, orná pôda s výmerou 28 m²,
- parcela registra C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m²,

parcely vedené na LV č. 10652

na mená kupujúcich do BSM.

VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo

na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

- 2 MÁJ 2017

Prievidza

Prievidza

12.5.2017




 predávajúci
 Mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 kupujúci
 Marián Mendel


 kupujúci
 Oľga Mendelová