

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

RNDr. Tomislav Jurík, CSc., I

dátum I

trvalý I

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 4857/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 346 m².
3. RNDr. Tomislav Jurík, CSc. ako oprávnený z vecného bremena je spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 10329 ako parcela registra C KN č. 4856/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m² v podiele ½, parcela registra C KN č. 4856/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² v podiele ½ a vlastníkom pozemkov, zapísaných na LV 9495 ako parcela registra C KN č. 3984/39, ostatné plochy s výmerou 278 m², parcela registra C KN č. 3984/40, ostatné plochy s výmerou 32 m², parcela registra C KN č. 3984/41, ostatné plochy s výmerou 19 m², parcela registra C KN č. 3984/42, ostatné plochy s výmerou 135 m², parcela registra C KN č. 3984/52, ostatné plochy s výmerou 600 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4857/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 346 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky plynu pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábrežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza metódou pretlaku popod komunikáciu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m², v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3984/39, ostatné plochy s výmerou 278 m², parcela registra C KN č. 3984/40, ostatné plochy s výmerou 32 m², parcela registra C KN č. 3984/41, ostatné plochy s výmerou 19 m², parcela registra C KN č. 3984/42, ostatné plochy s výmerou 135 m², parcela registra C KN č. 3984/52, ostatné plochy s výmerou 600 m², parcela

registra C KN č. 4856/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 49 m², parcela registra C KN č. 4856/44, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 133 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 101/2016, ktorý vyhotovila dňa 08.11.2016 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.12.2016 pod číslom 1359/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že prípojku plynu pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábřežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza realizoval metódou pretlaku popod komunikáciu.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka je aj podmienkou pre stavebné konanie.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 101/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 25 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 833,33 € ($25 \text{ m}^2 * 100 \text{ €/m}^2 = 2500 : 3 = 833,33 \text{ €}$).
Dňa 11.11.2015 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.11.2015 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 800,00 €.
Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 33,33 € ($833,33 - 800$) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 40532015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 349/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uznesenia č. 375/15 zo dňa 25.08.2015.

Čl. V Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4857/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 346 m², strieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí –prípojky plynu pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu Prievidza“ na Nábřežnej ulici pri VÚP, a. s., Prievidza metódou pretlaku popod komunikáciu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3984/39, ostatné plochy s výmerou 278 m², parcela registra C KN č. 3984/40, ostatné plochy s výmerou 32 m², parcela registra C KN č. 3984/41, ostatné plochy s výmerou 19 m², parcela registra C KN č. 3984/42, ostatné plochy s výmerou 135 m², parcela registra C KN č. 3984/52, ostatné plochy s výmerou 600 m², parcela registra C KN č. 4856/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m², parcela registra C KN č. 4856/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m², v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 101/2016, ktorý vyhotovila dňa 08.11.2016 spoločnosť GEOMark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.12.2016 pod číslom 1359/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

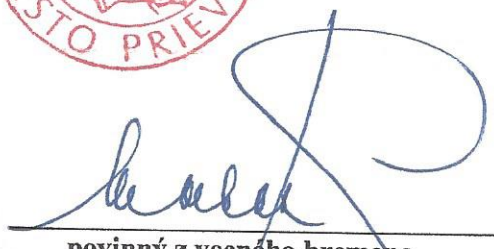
Čl. VII Záverečné ustanovenia

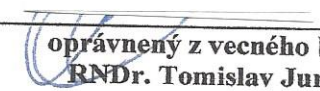
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 09. MÁJ 2017

V Prievidzi dňa 02. MÁJ 2017




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
statutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
RNDr. Tomislav Jurík, CSc

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|--|---------|--------|------|----------------|------------|--------------|---------------|---------------|-----------|------|-------------------|--|
| Číslo | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele m2 | od parcely m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| PK | KN | ha | m2 | | | | | | ha | m2 | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | |
| Výčíslenie rozsahu vecného bremena | | | | | | | | | | | | |
| | 4857/10 | | 346 | zastav. plocha | 1 | | 4857/10 | 25 | 4857/10 | 346 | zastav. plocha 22 | doterajší |
| | 3984/38 | | 1529 | ostatná plocha | | | | | 3984/38 | 1529 | ostatná plocha 29 | doterajší |

Poznámka:

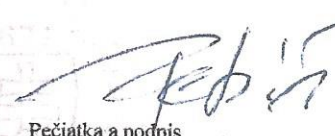
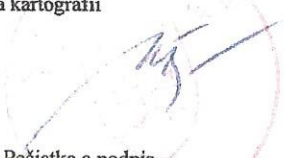
Pridáva sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 4857/10 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.3984/38.

Legenda:

- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spravované podľa zákona č. 172/2001 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Vyhoviteľ GEOMark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152 | Kraj | Trenčiansky | Okres | Prievidza | Obec | Prievidza |
| | Kat. územie | Prievidza | Číslo plánu | 101/2016 | Mapový list č. | Prievidza 2-0/14 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4857/10 | | | | | | |
| Vyhoviteľ | Autorizačne overil | | Úradne overil | | | |
| 8.11.2016 | Meno: Bibiána Plachá | Dňa: 8.11.2016 | Meno: Ing. Peter Petráš | Meno: Ing. Zuzana Fašáneková | | Číslo: 219/10/16 |
| hranice boli v prírode označené neboli stabilizované | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| podrobného merania (meračský náčrt) č. 7068 | |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis | | |
| bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | |

