

344 | 2014 | ZUB | 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

MUDr. Silvia Hrnková,

Ing. Miroslav Hrnko,

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m² a parcela registra E KN č. 3871/106, ostatné plochy s výmerou 1705 m².
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 11580 ako parcela registra C KN č. 3081/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 183 m² v podiele 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra E KN č. 3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m² a parcela registra E KN č. 3871/106, ostatné plochy s výmerou 1705 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky k prístavbe a prestavbe objektu na ambulanciu lekára, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 15 m², v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3081/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 183 m² v k. ú. Prievidza.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
3. Oprávnení z vecného bremena týmto zároveň prehlasujú, že
 - plynovú prípojku umiestnili prioritne v zelenej ploche,
 - merač umiestnili na svojom pozemku, nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 55/2017, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2017 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.03.2017 pod číslom 287/2017 Ing. Katarínou Strapatou.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 55/2017 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 15 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **375,00 eur** ($15 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 1125,00 : 3 = 375,00 \text{ €}$). Dňa 05.05.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.05.2016 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 425,00 €. Povinný z vecného bremena vráti oprávneným z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 50,00 € na účet oprávnených z vecného bremena č. účtu v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK47 0900 0000 0000 6631 6796.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 62/16 zo dňa 22.03.2016.

Čl. V Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m² a parcela registra E KN č. 3871/106, ostatné plochy s výmerou 1705 m², strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky k prístavbe a prestavbe objektu na ambulanciu lekára, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3081/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 183 m² v k. ú. Prievidza, v rozsahu 15 m² podľa zamerania geometrickým plánom Geometrickým plánom číslo 55/2017, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2017 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.03.2017 pod číslom 287/2017 Ing. Katarínou Strapatou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

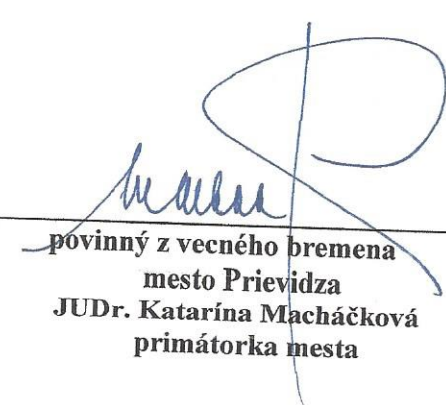
Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.


V Prievidzi dňa 28. APR. 2017

V Prievidzi dňa 02. MÁJ 2017


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Ing. Miroslav Hrnko

V Prievidzi dňa 02. MÁJ 2017


oprávnený z vecného bremena
MUDr. Silvia Hrnková



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN											
Stav právny												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
3081/4	183	Zastavaná pl.	3				3081/4	97	3081/4	183	Zastavaná pl. 18	doterajší
11-3871/105	341	Ostatná pl.	2				11-3871/105	8	(11-3871/105)	341	Ostatná pl.)	doterajší
11-3871/106	1705	Ostatná pl.	1				11-3871/106	7	(11-3871/106)	1705	Ostatná pl.)	doterajší
Spolu:		2229						112		2229		
Stav podľa registra C KN												
3070	2223	Zastavaná pl.							3070	2223	Zastavaná pl. 22	doterajší
3081/1	341	Zastavaná pl.							3081/1	341	Zastavaná pl. 22	doterajší
3081/4	183	Zastavaná pl.							3081/4	86	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:		2747							3081/11	97	Zastavaná pl. 16, 12	ako v stave právnom
Spolu:		2747								2747		

oznámka (k novému stavu):

vecné bremeno práva uloženia a údržby inž.sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.3081/4

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

2 - Pozemok, na ktorom je dvor

3 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

1 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Spoplatnené v zmysle zákona č. 149/1995 Z.z. o spaľovacích poplatkoch

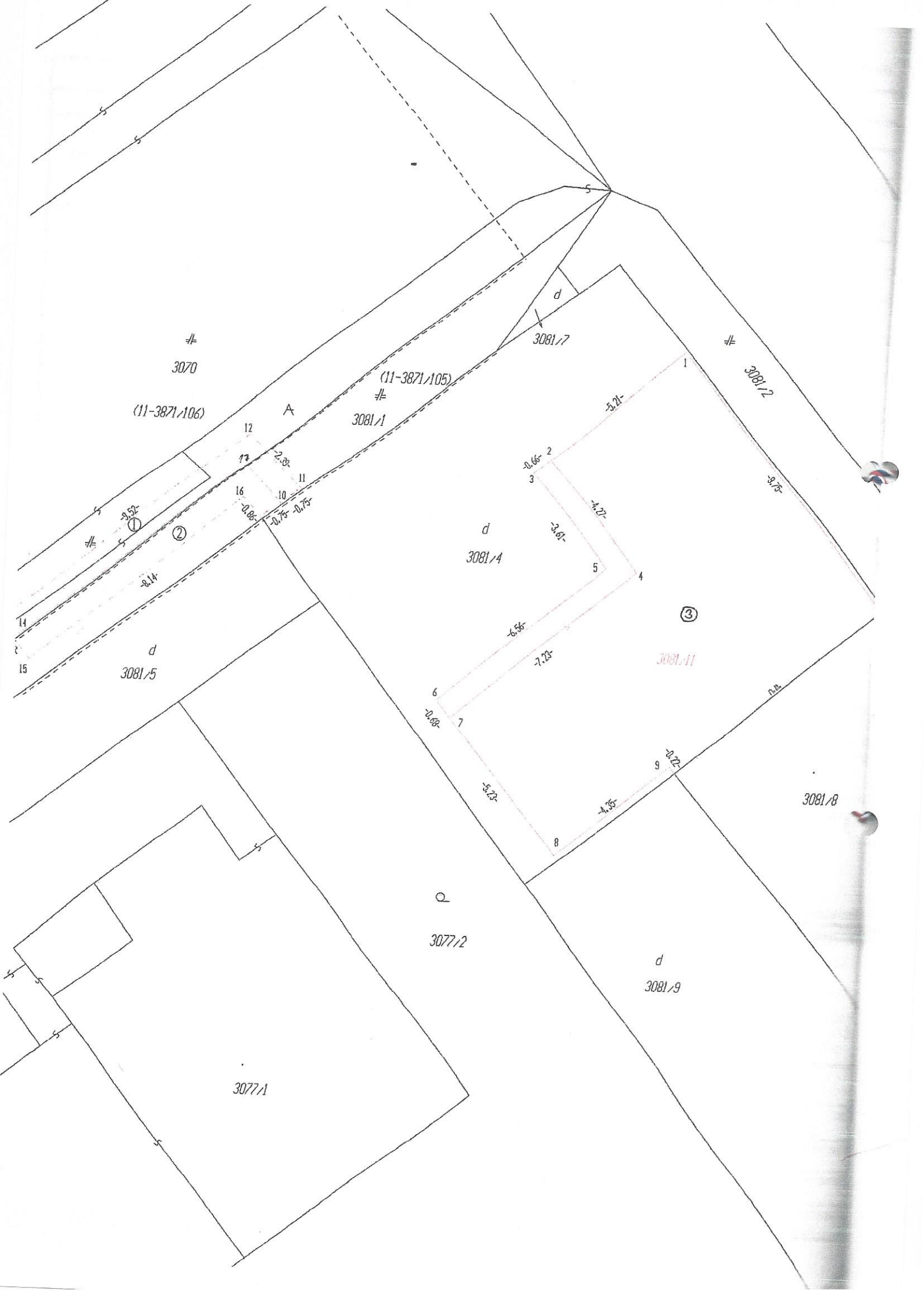
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM Bošovská cesta 1, 971 01 Prievidza Tel.: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 55/2017	Mapový list č. PRIEVIDZA 1-0/32

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby p.č.3081/11 a zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí p.č.3070,3081/1.

Vyhotovil 20.03.2017 Meno: Patricius Sova	Autorizačne overil Dňa: 20.03.2017 Meno: Ing. Miloš Lauko	Uradne overil Meno: Ing. STRAPATA Kolomoj
Číslo hranice boli v prírode označené	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 23 MAR. 2017 Číslo: 287/2017
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 7581	Pečiatka a podpis	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



3070

(11-3871/106)

(11-3871/105)

3081/1

3081/2

d
3081/7

d
3081/5

d
3081/4

3081/11

Q
3077/2

3077/1

d
3081/9

3081/8

