

343 | 2014 | ZVB | 72

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Povinný z vecného bremena: Mesto Prievidza
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pob. Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

Oprávnený z vecného bremena: CNC Trend, s.r.o.
Sídlo: Diviacka Nová Ves 277, 972 24
IČO: 46 445 340
Zastúpený: Ing. Alexander Hanuska, konateľ
Ing. Marek Turcel, konateľ
Konateľ v mene spoločnosti je oprávnený každý konateľ samostatne.
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 25389/R

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m² a parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9981 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 11456 ako parcela registra C KN č. 8114/181, ostatná plocha s výmerou 3587 m².

II.

Predmet a obsah vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m² a parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9 981 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 3m² na parcele registra C KN č. 8114/208 (diel 2) a vo výmere 65m² na parcele registra C KN č. 8114/79 (diel 1),

v prospech CNC Trend, s.r.o. ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/181, ostatná plocha s výmerou 3587 m² v k. ú. Prievidza.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 199/2016, ktorý vyhotovil dňa 15.09.2016 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platných v čase schválenia zriadenia vecného bremena.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite bola určená uznesením MsZ v Prievidzi č. 351/16 dňa 22.8.2016 na 20,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 199/2016 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 68 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 453,33 eur (68 m² x 20,00 € = 1360,00 € : 3 = 453,33 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podaním návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 682016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 351/16 zo dňa 22.8.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m² a parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9981 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8114/181, ostatná plocha s výmerou 3587 m² podľa zamerania Geometrickým

plánom číslo 199/2016, ktorý vyhotovil dňa 15.09.2016 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

f) umiestni merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza)

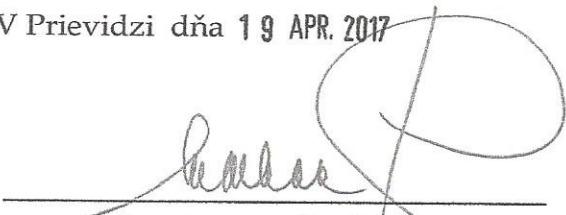
Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 19 APR. 2017


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 19 APR. 2017


oprávnený z vecného bremena
Ing. Marek Turcel
konateľ