

372 \ 2014 \ 62 \ 12

KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi

Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej len "predávajúci a zamieňajúci č. 1")

a

CNC Trend, s.r.o.

Sídlo: Diviacka Nová Ves 277, 972 24
IČO: 46 445 340
Zastúpený: Ing. Alexander Hanuska, konateľ
Ing. Marek Turcel, konateľ
Konateľ v mene spoločnosti je oprávnený každý samostatne.
Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 25389/R

(ďalej len "kupujúci a zamieňajúci č. 2")

(ďalej spolu aj "zmluvné strany")

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci a zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
 - pozemok parcela registra C KN, parc. č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 10 755 m², v podiele 1/1,
 - pozemok parcela registra C KN, parc. č. 8114/57, ostatné plochy, s výmerou 374 m², v podiele 1/1.

2. Kupujúci a zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 11456 evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN, parc. č. 8114/181, ostatné plochy, s výmerou 3627 m², v podiele 1/1.

II.

Predmet a účel prevodu - kúpy

1. Predávajúci a zamieňajúci č. 1 prevádza na kupujúceho a zamieňajúceho č. 2 prebytočný majetok:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, s výmerou 774 m², ktorá je odčlenená z pôvodnej parc. reg. C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 10 755 m² Geometrickým plánom č. 199/2016, ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 15.9.2016,

a ktorú kupujúci a zamieňajúci č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Prevod bol schválený uznesením MsZ v Prievidzi č. 480/16 dňa 31.10.2016 za cenu 7,18 €/m² určenú podľa znaleckého posudku č. 20/2014, vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že na predmetnej nehnuteľnosti bude vybudovaná prístupová komunikácia do budúcej výrobnéj haly žiadateľa a dôjde k usporiadaniu pozemkov v priemyselnom parku.

III.

Predmet a účel prevodu - zámeny

1. Predávajúci a zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva a kupujúci a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- pozemok parcela reg. C KN č. 8114/207, ostatné plochy, s výmerou 40 m², odčlenený z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 374 m² geometrickým plánom č. 199/2016 zo dňa 15.9.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM.

2. Kupujúci a zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva a predávajúci a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- pozemok parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/208, ostatné plochy s výmerou 40 m², odčlenený z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/181, ostatné plochy s výmerou 3627 m² geometrickým plánom č. 199/2016 zo dňa 15.9.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM.

2. Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením MsZ v Prievidzi č. 328/16 zo dňa 27. 6. 2016 v znení uznesenia č. 428/16 zo dňa 03. 10. 2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že do pozemku vo vlastníctve CNC Trend, s.r.o. zasahuje trafostanica, ktorej stavebníkom bolo mesto Prievidza, a ktorá je odberným miestom elektrickej energie pre mestskú spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu podľa čl. II tejto zmluvy predstavuje celkovú sumu 5 557,32 € (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatdesiatšesť eur a tridsaťdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci a zamieňajúci č. 2 predávajúcemu a zamieňajúcemu č. 1 bezhotovostným prevodom do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v jej záhlaví.
3. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci a zamieňajúci č. 1 podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehľadli na mieste samom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami okrem tých, ktoré sú v čase prevodu zapísané na LV č. 1 a LV č. 11456 pre k.ú. Prievidza alebo inými farchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľností dôjde v termíne určenom vzájomnou dohodou najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, pre k. ú. Prievidza k nehnuteľnostiam:

- pozemok parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, s výmerou 774 m²,
- pozemok parcela reg. C KN č. 8114/207, ostatná plocha, s výmerou 40 m²,

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby vykonať zápis vlastníckeho práva v prospech:

CNC Trend, s.r.o., sídlo Diviacka Nová Ves 277, 972 24 , IČO: 46 445 340

spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, pre k. ú. Prievidza k nehnuteľnosti:

- pozemok parcela reg. C KN parc. číslo 8114/208, ostatná plocha s výmerou 40 m²,

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby vykonať zápis vlastníckeho práva v prospech:

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou

1. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti predávajúceho a zamieňajúceho č. 1.
2. Všetky správne poplatky v katastrálnom konaní uhradí kupujúci a predávajúci č. 2.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovom sídle predávajúceho a zamieňajúceho 1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.

5. Kúpna a zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva originály obdrží katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, po jednom originály obdržia zmluvné strany.

6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť číslované a podpísané zmluvnými stranami v samostatných, po sebe idúcich dodatkoch.

7. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzatvorením zmluvy.

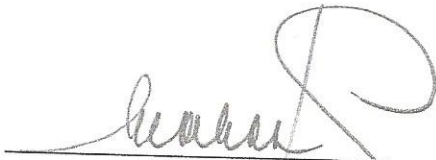
8. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.

V Prievidzidňa 19 APR. 2017

V Prievidzidňa 19. APR. 2017

Predávajúci a zamieňajúci č. 1:

Kupujúci a zamieňajúci č. 2:



mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka



CNC Trend
Ing. Marek Turcel
konateľ
(úradne osvedčený)