

150 \ 2014 \ 12 \ 17

Kúpna zmluva č. 08/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim:

DOPSTA, s.r.o.

Sídlo: Ulica T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Ján Trela, konateľ

IČO: 45 719 888

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 23604/R

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza: parcela reg. C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2781 m² zapísaného na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 1/2017, vyhotoveným dňa 09.01.2017 spol. GEOing s.r.o., Prievidza, overeným dňa 12.01.2017 Ing. Angelikou Oršulovou z pozemku parcela reg. C KN č. 829/1 v celosti.

Pozemok sa prevádza v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 530/16 zo dňa 05.12.2016 v znení uzn. č. 32/17 zo dňa 30.01.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného vstupmi – schodiskami do objektu vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie

podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **4831,40 €**, t.j. 49,30 €/m² x 98 m², **slovom štyritisícosemstotridsaťjeden eur štyridsať centov**, ktorú kupujúci zaplatí platobnou kartou do pokladne MsÚ alebo na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330817 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcely reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

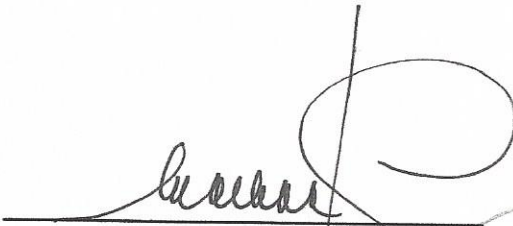
IX.

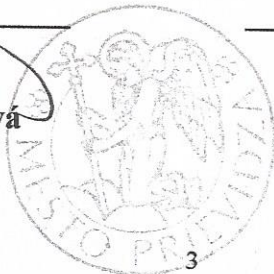
Záverečné ustanovenia

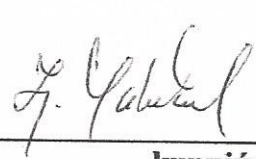
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa 13 FEB. 2017

V Prievidzi, dňa 8.2.2017


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka




kupujúci
DOPSTA, s.r.o.
Ing. Ján Trela
konateľ