

## Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta  
v k. ú. Prievidza  
podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku  
obcí v znení neskorších predpisov a  
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 114/19 zo dňa 25.3. 2019

---

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

##### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m<sup>2</sup>, prípravňa 15,20 m<sup>2</sup>, terasa o výmere plochy 25 m<sup>2</sup> a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m<sup>2</sup>, objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

##### 2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

- využitie: zabezpečenie zariadenia na prevádzkovanie kaviarne a následné prevádzkovanie s terasou a služieb s tým spojených,
- cena nájmu: najvyššia ponuka € / m<sup>2</sup> / rok bez energií,
- doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.5.2019,
- súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
- záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.

**3. Obhliadku** nebytových priestorov v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených zabezpečí Kultúrne a spoločenské stredisko po dohode so záujemcami.

**4. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhov:** návrh v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Kultúrne a spoločenské stredisko  
Ul. F. Madvu 11  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne na sekretariát KaSS, v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž“ – NEOTVÁRATĽ“, v termíne do **23.4. 2019 do 12.00 hod**

### **Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
  - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
  - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
  - účel využitia predmetných nehnuteľností, nájomné;
  - záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne;
  - v prípade nesplnenia tejto povinnosti nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu za každý započatý mesiac omeškania vo výške 1000 € a právo na jednostranné bezodkladné vypovedanie nájomnej zmluvy;
  - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
5. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  6. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4. alebo nebudú obsahovať návrh projektu priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy. Vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  7. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  8. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia.
  9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: