

Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 484/18 zo dňa 26.11.2018

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Dočasne prebytočný majetok mesta – majetok a nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to:

- 1) obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,
- 2) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 1, a to pozemky:
 - parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,v podiele 1/1,
- 3) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to pozemky:
 - novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², odčlenenú z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
 - novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², odčlenenú z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018v podiele 1/1,
- 4) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:
 - parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m²,v podiele 1/2,
- 5) prevádzková budova, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcu sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3,

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

a. účel využitia: podnikateľská činnosť

b. kúpna cena:

1) za 97,36 % obchodný podiel: minimálna vo výške **118.814,00 €** (cena určená podľa znaleckého posudku č. 1/2017, vyhotoveného Znaleckým ústavom PKF, s.r.o., Bratislava),

2) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2201/9, 2201/12, 2201/14, 2201/19, 2201/20, 2214/18) v podiele 1/1: minimálne

vo výške: **24.530,02 €** (cena je určená podľa znaleckého posudku č.10/2018 a doplnku č. 1 k znaleckému posudku č. 10/2018, vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza a znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice, t.j. 74,99 €/m², 48,07 €/m² /zaťažené dlhodobým nájmom/ a 35,43 €/m² /pozemky pod budovou/),
3) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2214/38, 2214/39) v podiele 1/1: minimálne vo výške: **1.729,55 €** (cena je určená podľa znaleckého posudku č.10/2018 a doplnku č. 1 k znaleckému posudku č. 10/2018, vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza a znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice, t.j. 74,99 €/m², 48,07 €/m² /zaťažené dlhodobým nájmom/ a 35,43 €/m² /pozemky pod budovou/)
4) za nehnuteľnosti (parc. reg. CKN č. 2214/19, 2214/22) v podiele 1/2: minimálne vo výške: **20.209,81 €** (cena je určená podľa znaleckého posudku č. 10/2018 vyhotoveného spol. AUDING s.r.o., Prievidza, t.j. 74,99 €/m²),
5) za prevádzkovú budovu, garáže so súp. č. 10475 postavenej na parc. reg. CKN č. 2214/9 a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, v podiele 1/3: minimálne vo výške: **33.491,80 €** (cena je určená podľa znaleckého posudku č. 46/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, Bojnice).
Celkom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške 198.775,18 €

- c. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpisu druhej zmluvnej strany,
- d. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prevádza nehnuteľnosti a obchodný podiel spolu ako jeden celok, t.j. podmienkou prevodu vlastníctva predmetu obchodnej verejnej súťaže na kupujúceho/nadobúdateľa je uzatvorenie jednej zmluvy,
- e. ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže spolu, nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena spolu,
- f. navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie prednostné právo na odkúpenie predmetného obchodného podielu spoločnosti v zmysle čl. 10.6 spoločenskej zmluvy, t.j. spoločníkov Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. Predmetný obchodný podiel spoločnosti bude ponúknutý na odpredaj spoločníkom Ing. Františkovi Vrtákovi, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Hornonitrianskym baniam Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza v zmysle čl. 10.6 spoločenskej zmluvy a to za cenu ponúknutú víťazom verejnej obchodnej súťaže. V prípade odmietnutia kúpy predmetného obchodného podielu spoločnosti spoločníkom, pristúpi vyhlasovateľ k uzatvoreniu zmluvy o prevode obchodného podielu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.
- g. navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie, predkupné právo v zmysle v § 140 Občianskeho zákonníka, spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ako podielového spoluvlastníka nehnuteľností, prevádzkovej budovy, garáže, so súp.č. 10475 postavených na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcich sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi a pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v k.ú. Prievidza. Predmetné nehnuteľnosti budú ponúknuté na odpredaj podielovému spoluvlastníkovi spol. BIC Prievidza, spol. s r.o., a to za cenu ponúknutú víťazom verejnej obchodnej súťaže. V prípade odmietnutia kúpy predmetných nehnuteľností, pristúpi vyhlasovateľ k uzatvoreniu zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

h. navrhovateľ (súťažiaci) berie na vedomie, že Mestská rada mesta Prievidza vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž za účelom zistenia ceny predmetu obchodnej verejnej súťaže, následne vyhlasovateľ bude postupovať v zmysle písm. f/ a g/ súťažných podmienok, t.j. ponúkne príslušné časti predmetu OVS dotknutým subjektom na vyjadrenie sa k prednostnému právu na odkúpenie obchodného podielu a k predkupnému právu. Po doručení/nedoručení vyjadrení dotknutých subjektov pristúpi Mestská rada mesta Prievidza k úplnému vyhodnoteniu OVS.

i. predaj nehnuteľností a prevod obchodného podielu na nadobúdateľa/kupujúceho (víťaza OVS) je podmienený odmietnutím predkupného práva druhých spoločníkov v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., na odkúpenie obchodného podielu mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ako aj odmietnutím resp. vzdaním sa predkupného práva podielového spoluvlastníka prevádzkovej budovy, garáží, so súp.č. 10475 a pozemku CKN č. 2214/9 spol. BIC Prievidza, spol. s r.o., za vysúťaženej kúpnej ceny predmetu obchodnej verejnej súťaže.

j. navrhovateľ (súťažiaci) ako aj subjekt na vyjadrenie sa k prednostnému právu na odkúpenie obchodného podielu musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v opačnom prípade vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nepristúpi k uzatvoreniu zmluvy.

k. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.

3. Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie zmluvy s prílohou.
5. **Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa **29.01.2019**. Stretnutie účastníkov bude **o 9,00 hod.** v budove BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, tel. kontakt: právna kancelária 046/51 79 518.
6. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu** : návrh na uzavretie zmluvy musí byť podaný v 9 vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž c) – predaj obchodného podielu a nehnuteľností – NEOTVÁRATĚ**“ v termíne do **06.02.2019 do 12⁰⁰ hod.**

7. **Návrh zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb: meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb: názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- účel využitia predmetných nehnuteľností, kúpa;

- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- záväzok kupujúceho na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
 - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za právnickú alebo fyzickú osobu koná tretia osoba,
 - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom,
 - výpis z registra partnerov verejného sektora.
8. Predložený návrh a prílohy návrhu zmluvy nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 12. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

**Zmluva o prevode obchodného podielu
uzatvorená podľa § 115 Obchodného zákonníka
a
Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

číslo:.....

Zmluvné strany

**Prevádzajúci
spoločník:**
/predávajúci/

Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

a

Nadobúdateľ:

/kupujúci/

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zmluvné strany Zmluvu o prevode obchodného podielu a Kúpnu zmluvu uzatvárajú
ako jeden celok.

**A/ Zmluvné strany /t.j. prevádzajúci spoločník a nadobúdateľ/ uzatvárajú podľa § 115
Obchodného zákonníka
zmluvu o prevode obchodného podielu spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r. o.
za nasledovných podmienok:**

I. Úvodné ustanovenia

1. Spoločenskou zmluvou zo dňa 9.2.1993 bola založená spoločnosť BIC Prievidza, spol. s r. o. so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386.
2. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro vo vložke č. 2243/R.

II. Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci spoločník je majiteľom obchodného podielu v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r. o. vo výške 97,36 %, čo zodpovedá vkladu spoločníka vo výške 122.519,00 Eur.
2. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti.
3. Výška obchodného podielu je určená ako pomer vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

III. Všeobecné ustanovenia

1. Prevod obchodného podielu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 a nadobúdateľ bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa *(doplní prevádzajúci spoločník)*.
2. Valné zhromaždenie spoločnosti dalo v súlade s § 115 ods. 2 Obchodného zákonníka a spoločenskej zmluvy uznesením zo dňa *(vyplní prevádzajúci spoločník)* súhlas na prevod obchodného podielu prevádzajúceho spoločníka vo výške 97,36 %, čo zodpovedá vkladu spoločníka vo výške 122.519,00 Eur, na nadobúdateľa
.....
.....
(vyplní nadobúdateľ)

IV. Odplata za prevod a prehlásenie nadobúdateľa

1. Touto zmluvou prevádzajúci spoločník prevádza za odplatu €, slovom *(vyplní nadobúdateľ)* svoj obchodný podiel v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r. o. vo výške 97,36 %, čo

zodpovedá vkladu spoločníka vo výške 122.519,00 Eur, na nadobúdateľa

.....
.....

(vyplní nadobúdateľ) a nadobúdateľ obchodný podiel vo výške 97,36 % prijíma.

2. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť prevádzajúcemu spoločníkovi odplatu vo výške€ (vyplní nadobúdateľ) do 15 dní, od podpisu druhej zmluvnej strany, na bankový účet prevádzajúceho spoločníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 2330119.
3. Nadobúdateľ sa na základe tejto zmluvy stáva spoločníkom v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške%, čo zodpovedá vkladu spoločníka Eur.
4. Prevádzajúci spoločník a nadobúdateľ boli oboznámení s hodnotou prevádzaného obchodného podielu podľa Znaleckého posudku č. 1/2017 vyhotoveného Znaleckým ústavom PKF, s.r.o., Bratislava, zo dňa 9.10.2017.
5. Prevádzajúci spoločník prehlasuje, že prevádzaný obchodný podiel nie je zaťažený právami tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo a nie je postihnutý exekúciou.
6. Nadobúdateľ

.....
(vyplní nadobúdateľ) týmto vyhlasuje, že je oboznámený so spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r. o. v znení všetkých jej dodatkov a bez akýchkoľvek výhrad k nej pristupuje.

7. V prípade nezaplatenia odplaty za prevod obchodného podielu je nadobúdateľ/kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za prevod, a to za každý deň omeškania, ako aj úrok z omeškania v zákonnej výške.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevádzajúci spoločník má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nadobúdateľ neuhradí dohodnutú odplatu za prevod obchodného podielu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

B/ Zmluvné strany /t.j. predávajúci a kupujúci/ uzatvárajú podľa § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka
kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza na liste vlastníctve č. 1, a to:
 - a. parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m²,
 - b. parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m²,

- c. parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m²
 - d. parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m²,
 - e. parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m²,
 - f. parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m²,
 - g. parc. reg. CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 101 m².
2. Geometrickým plánom č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018 vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 22.11.2018 pod č. 1333/2018, boli z pozemku parc. CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvoría odčlenené a vytvorené nové pozemky parc. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m² a parc. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m².
 3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza na liste vlastníctve č. 7027, a to pozemkov:
 - a. parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m²,
 - b. parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 503 m²,
v podiele 1/2.
 4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza na liste vlastníctve č. 6888, a to:
 - a. prevádzkovej budovy, garáží, so súp.č. 10475 postavenej na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcej sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi,
 - b. pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m²,
v podiele 1/3.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza, na liste vlastníctve č. 1, a to nasledovné pozemky:
 - a. parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m²,
 - b. parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 382 m²,
 - c. parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m²
 - d. parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m²,
 - e. parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m²,
 - f. parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m²,v celosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva:
 - a. novovytvorenú parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², v zmysle Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
 - b. novovytvorenú parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m², v zmysle Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,v celosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza, na liste vlastníctve č. 7027, a to nasledovné pozemky:
 - a. parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m²,
 - b. parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 503 m²,
v podiele 1/2 vo vzťahu k celku kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza, na liste vlastníctve č. 6888, a to:

- a. prevádzkovú budovu, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúce sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi,
- b. pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 354 m²,

v podiele 1/3 vo vzťahu k celku kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

5. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa (vyplní predávajúci) v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vyplní predávajúci).

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
(vyplní kupujúci) (pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže – teda na podnikateľskú činnosť)

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do jeho do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu a to počas celej doby predmetného porušovania.

V.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
 - a. za nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1 tejto zmluvy, vo výške:.....,
 - b. za nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 2 tejto zmluvy, vo výške:.....,
 - c. za nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 3 tejto zmluvy, vo výške:.....,
 - d. za nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 4 tejto zmluvy, vo výške:.....,

t.j. spolu..... slovom:

.....eur. (vyplní kupujúci)

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s. Prievidza, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, s uvedením variabilného symbolu 2330119, v termíne do 15 dní od podpisu druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, ako aj úrok z omeškania v zákonnej výške.

VI.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami okrem nájomného vzťahu uvedeného v bode 2 tohto článku a skutočnosti uvedenej v bode 4 tohto článku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 1 je evidovaný nájomný vzťah na parc. reg. CKN č. 2201/12 a 2201/14 – Nájomná zmluva č. 33/2005 zo dňa 30.12.2005 na dobu 30 rokov do 31.12.2035 a dodatok č. a 2 – N1/2006 – VZ 1719/2006, R31/2011 – VZ 1052/2011 v prospech nájomcu BIC-TI PRIEVIDZA, Podnikateľské a inovačné centrum – technologický inkubátor, ul. Hviezdoslavova 3, Prievidza.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
5. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 1 až 4 tejto zmluvy v rozsahu prevádzaných vlastníckych a spoluvlastníckych podielov predávajúceho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech predávajúci nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom:
 - a. BIC Prievidza, spol. s r.o., s ktorým má predávajúci uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 8/2003 z 22.12.2003 a
 - b. BIC-TI Prievidza, s ktorým má predávajúci uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 33/2005 z 30.12.2005.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii prevádzkovej budovy, garáží so súp.č. 10475 a v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy doručiť predávajúcemu.
3. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať kupujúcemu časť nehnuteľnosti, ktorú predávajúci užíval s potrebným príslušenstvom (napr. kľúče od garáží a pod.), a to najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

C/ Spoločné záverečné ustanovenia

pre

Zmluvu o prevode obchodného podielu a Kúpnu zmluvu

1. Odstúpením od Zmluvy o prevode obchodného podielu, alebo ak sa Zmluva o prevode obchodného podielu stane neplatnou, neúčinnou alebo nevykonateľnou, zmluvné strany sa dohodli, že sa zároveň ruší platnosť a účinnosť Kúpnej zmluvy.
2. Odstúpením od Kúpnej zmluvy, alebo ak sa Kúpna zmluva stane neplatnou, neúčinnou alebo nevykonateľnou, zmluvné strany sa dohodli, že sa zároveň ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o prevode obchodného podielu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy boli uzavreté slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluvy neboli uzavreté v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmlúv súhlasia, obsahu zmlúv porozumeli a na znak súhlasu ich vlastnoručne podpísali.

5. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti týchto zmlúv.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie týchto zmlúv stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmlúv. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s týmito zmluvami, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v týchto zmluvách nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. Kúpna zmluva a Zmluva o prevode obchodného podielu nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
11. Zmluva ako celok je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci (zároveň prevádzajúci spoločník) obdrží tri rovnopisy, kupujúci (zároveň nadobúdateľ) obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru a dva rovnopisy budú predložené obchodnému registru.
12. Zmluva ako celok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

V Prievidzi, dňa

V....., dňa.....

**prevádzajúci spoločník,
predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**nadobúdateľ,
kupujúci**

.....

VÝKAZ VÝMER str.1																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha	m ²	ha						m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
7		2214/20		101	zast.pl.							2214/20	60	zast.pl. 22	Doterajší	
												2214/38	7	zast.pl. 22	BIC-II Prievidza Hviezdoslavova 3 Prievidza	
												2214/39	34	zast.pl. 17 20	detto	
Spolu:				101									101			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 kód druhu stavby 20 Iná budova

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geoslužba Prievidza s.r.o. M. Mišička 19A Prievidza 971 01 IČO: 36312461		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec PRIEVIDZA
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 335/2018	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na prepracovanie GP 235/2018				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková
Dňa: 20.11.2018	Meno: Ing. Jozef Bernát	Dňa: 20.11.2018	Meno: Ing. Jozef Bernát	Dňa: 22 NOV. 2018
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť		Číslo: 1308/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8018E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

