

355 / 2017 / 32 / 133

Zmluva
o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy
uzavretá podľa § 50a a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim

prenajímateľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katrína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prievidza,
č. účtu 9000097018/5600

a

budúcim

nájomcom: Rehoľa piaristov na Slovensku

Piaristická 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

štatutárny orgán: P. Ján Kováč SchP, provinciál

Preambula

Predmetom budúcej nájomnej zmluvy bude dohodnutý nájom majetku mesta podľa ustanovení § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa ktorého medzi základné úlohy pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Predmetom nájmu bude nájomca zabezpečovať výchovno-vzdelávací proces v dvoch oddeleniach materskej školy s celkovou kapacitou 40 detí.

Čl. I.

Predmet budúcej nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom objektu Materskej školy Ul. Š. Závodníka č. 488/18 v Prievidzi, súpisné číslo 20488, na parcele č. 3888, zast.pl. k. ú. Prievidza, vedené v KN Správy katastra Prievidza LV č. 1 – Mesto Prievidza.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi:

- nebytové priestory dvoch tried s príľahlými priestormi na poschodí v pavilóne MŠ s celkovou výmerou podlahovej plochy 350,00 m².

Čl. II.

Lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť nájomnú zmluvu s budúcim nájomcom na predmet nájmu uvedený v Čl. I. od 1. 8. 2012 na dobu neurčitú.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť okolnosti, ktoré by viedli k zániku záväzku z tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

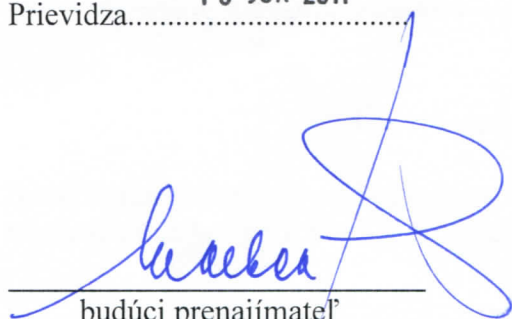
Čl. IV.
Ostatné ustanovenia

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bližšie dohodnutých podmienok budúcej zmluvy. Nájomné za predmet nájmu bude 1 € ročne.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov.
3. Ročné predpokladané náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na energie pre rok 2011 predstavujú 11 928,04 € s DPH.
4. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s 3- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o uzavretí budúcej nájmovej zmluvy bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody zmluvných strán a to písomne.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

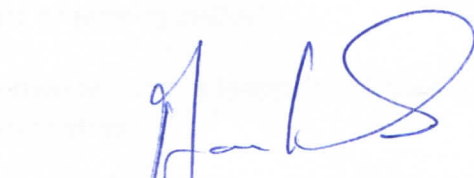
Prievidza..... 16 JÚN 2011



budúci prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza..... 24.6.2011



budúci nájomca
Rehoľa piaristov na Slovensku
P. J. Ján Kováč SchP
provinciál

