



959 / 2011 / LZ / B.L.L.

Kúpna zmluva č. 03/11

uzavretá podľa § 588, a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: Ing. Vierošlava Dubovanová,

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pred ZMVM :
- parc. č. 3029/1, ostatná plocha vo výmere 19 917 m², vedená v KN v čase uzavretia tejto zmluvy ako parc. č. 3030/3, záhrada vo výmere 183 m² (ďalej len nehnuteľnosť).

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 3030/3, záhrada vo výmere 183 m², vytvorenej z parc. č. 3029/1 (pred ZMVM) zameranej Geometrickým plánom č. 21/2011, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 322/10 zo dňa 30.11.2010 v znení uznesenia č. 88/11 zo dňa 29.03.2011 v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a bude sa oň starať a udržiavať ho na vlastné náklady.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom rozšírenia záhrady.

V prípade, ak nebude tento účel a záväzok dodržaný, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **2 196 €**,
t. j. $12 \text{ €/m}^2 \times 183 \text{ m}^2$

slovom: dvetisícstodevät'desiatšest' eur,

ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330311 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, alebo od tejto zmluvy odstúpi v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 21/2011 vo výške 217,30 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza vklad vlastníckeho práva:

- parc. č. 3030/3, záhrada vo výmere 183 m^2 , na meno kupujúceho.

VII. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku podľa čl. II. tejto zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete v správe spoločnosti Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, podľa vyznačenia na Geometrickom pláne č. 21/2011. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že na predmetnom pozemku vzniklo a viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že o pozemok parc. č. 3030/3, ktorý je súčasťou oploteného areálu rodinného domu v jeho vlastníctve, sa bude starať a udržiavať ho na vlastné náklady.

IX. Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, podľa článku IV. Kúpna cena a po úhrade nákladov na vypracovanie geometrického plánu podľa čl. V. Iné platby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

X. Záverečné ustanovenia

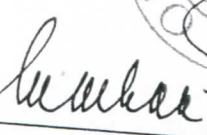
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
6. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.


7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Kupujúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 16 JÚN 2011

Prievidza 21.6.2011




predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


kupujúci
Ing. Vierošlava Dubovanová

