



354 / 2011 / L2 / 2.22

## Kúpna zmluva č. 12/11

uzavretá podľa § 588, a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim: Mesto Prievidza,**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim: Peter Páleš,**

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1 pred ZMVM:

- parc. č. 2857/23, ostatná plocha vo výmere 3 015 m<sup>2</sup>, vedeného v KN v čase uzavretia tejto zmluvy ako parc. č. 2886/1, záhrada vo výmere 729 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť).

### II.

#### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 2886/3, diel 2 ostatná plocha vo výmere 190 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parc. č. 2886/23 (LV č. 1 pred ZMVM), vedenej v KN v čase uzavretia tejto zmluvy ako parc. č. 2886/1, zameranej Geometrickým plánom č. 375/2010, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/10 zo dňa 30.11.2010 v znení uznesenia č. 34/11 zo dňa 22.02.2011 v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a bude sa oň starať a udržiavať ho na vlastné náklady tak, ako doteraz.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutel'nosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom rozšírenia záhrady.

V prípade, ak nebude tento účel a záväzok dodržaný, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **IV. Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z kúpnej ceny za každý jeden deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

#### **V. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **2 280 €**, t. j. 12 €/m<sup>2</sup> x 190 m<sup>2</sup>

**slovom: dvetisícdvostoosemdesiat eur,**

ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331211 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **VI. Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 2886/3, záhrada vo výmere 190 m<sup>2</sup>, na meno kupujúceho.

#### **VII. Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### **VIII. Špeciálne ustanovenia**

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku podľa čl. II. tejto zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete v správe spoločnosti Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, podľa vyznačenia na Geometrickom pláne č. 375/2010.  
Zároveň kupujúci berie na vedomie, že na predmetnom pozemku vzniklo a viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že o pozemok parc. č. 2886/3, ktorý je súčasťou oploteného areálu rodinného domu v jeho vlastníctve, sa bude starať a udržiavať ho na vlastné náklady.

### **IX. Rôzne ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, podľa článku IV. Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok. alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva

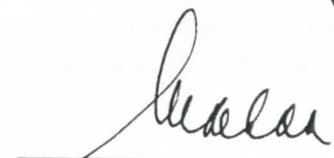
k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.


7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Kupujúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza ..... 28 JÚN 2011

Prievidza ..... 30. 6. 2011.



  
 predávajúci  
 Mesto Prievidza  
 JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

  
 kupujúci  
 Peter Páleš