



268 / 2012 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 13/2012
a zmluva o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Ján Michalovič,** rodený Michalovič, nar. _____
r.č. _____, trvale bytom Urbánkova ulica 7/6, 971 01 Prievidza

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom:

1. nehnuteľnosti – bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, súpisné číslo 2909, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², LV č.1- budova obchodu a služieb
2. hnutel'nych vecí – detských zariadení nachádzajúcich sa v areáli bufetu Dráčik, a to:
 - pružinovej hojdačky evidovanej v majetku mesta pod inventárnym číslom 10229,
 - zostavy s tunelom evidovanej v majetku mesta pod inventárnym číslom 10227,
 - domčeka so šmýkalkou evidovanom v majetku mesta pod inventárnym číslom 10228,
 - prevažovačky evidovanej v majetku mesta pod inventárnym číslom 10230.

Pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 27 m² nie je predmetom prevodu tejto zmluvy.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo:

1. k nehnuteľnosti – bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, súpisné číslo 2909, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², LV č. 1- budova obchodu a služieb
2. k hnutel'ným veciam – detským zariadeniam, a to pružinovej hojdačke, zostave s tunelom, domčeku so šmýkalkou a prevažovačke, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 40/12 zo dňa 28.2.2012 a č. 69/12 zo dňa 27.3.2011 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel prevádzky občerstvenia a hnutelné veci podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel prevádzkovania detského ihriska.

IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel v Čl. III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva a nedodrží zmluvné podmienky uvedené v Čl. X. tejto zmluvy, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške kúpnej ceny za objekt bufetu Dráčik, t.j. 6 000 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, v dôsledku ktorého sa prevod zmaril, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 6 000 €.

V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti a hnutelných vecí vo výške **10 000,00 €**, **slovom desaťtisíc eur**, ktoré kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151312 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, že kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti a hnutelným

veciam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ich ponúknuť na predaj mestu Prievidza za tých istých podmienok ako ich nadobudol.

Toto predkupné právo k nehnuteľnosti nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností ako vecné právo.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať zápis:

- vlastníckeho práva k nehnuteľnosti — bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrd'oviny“, súpisné č. 2909, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², LV č. 1 – budova obchodu a služieb

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho,

- predkupného práva k nehnuteľnosti v zmysle Článku VI. tejto zmluvy v prospech predávajúceho.

VIII. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom predmetu podľa Čl. II. tejto zmluvy a zároveň sa so stavom oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu zmluvy, že žiadne vady pred kupujúcim nezamlčal, a že predmet zmluvy je technicky spôsobilý na používanie na obvyklý účel.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Špeciálne ustanovenia

Kupujúci sa zaväzuje pri prevádzkovaní objektu bufetu Dráčik uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy:

- zachovávať účel zariadenia a investovať pre zlepšenie kvality objektu s komplexnou starostlivosťou o detské ihrisko, športové zariadenia nachádzajúce sa v blízkom okolí predávajúceho objektu,
- zabezpečiť plnenie bezpečnostných a hygienických noriem,
- zabezpečiť prístup pre verejnosť bez akéhokoľvek časového obmedzenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 03 Máj 2012

Prievidza 10.5.2012



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Ján Michalovič